**MOLINAZZO**

2 ½-Zimmer-Hausteil mit Garten

an sehr sonniger, ruhiger Lage

……………………………………………………………………………………….…………………………………….

*casa a schiera di 2 ½ locali con giardino*

*in una posizione molto soleggiata e tranquilla*



4180/2068

Fr. 250‘000.--

Ubicazione

Regione: Malcantone

Località: 6995 Molinazzo di Monteggio, Via Boscioro 68

Tipo dell’immobile: casa a schiera di 2 ½ locali con giardino e bungalow

Superficie terreno: ca. 205 m2

Superficie abitabile: ca. 60 m2

Cubatura: ca. 347 m3

Ristrutturazione: 1996

Piani: 2

Posteggi: 2 posteggi coperti

Locali: 2

Doccia/WC: 1

Riscaldamento: termopompa

Pavimenti:  piastrelle

Posizione: tranquilla e soleggiata

Vista lago: no

Scuole: si

Possibilità d’acquisti: si

Mezzi pubblici: si

Distanza prossima città: 7 km

Distanza autostrada: 15 km

Distanza aeroporto: 12 km

Descrizione dell’immobile

Questa casa a schiera di 2 ½ locali si trova in posizione tranquilla e soleggiata nel nucleo di Molinazzo, Via Boscioro 68 nel comune di Monteggio, nel Malcantone.

La casa è molto ben tenuta. L’edificio è in buono stato e da un ambiente alto. Il pianterreno comprende un soggiorno con camino e un soffitto speciale. Davanti è un cortile. Nel primo piano si trovano l’entrata, un corridoio con armadi a muro, la cucina abitabile, una camera e la doccia/WC. La casa ha un giardino con un bungalow. La casa si può abitare come abitazione di vacanza o casa di domicilio primario. 200 m sopra si trova anche una parcella di bosco.

Il Malcantone è una delle regioni più belle del Ticino. Qui si trova calma e tranquillità lontani dallo stress quotidiano. Vi sono innumerevoli possibilità di escursioni ed invitanti grotti. I molti castagneti e la vegetazione subtropica garantiscono ottima aria e vicinanza alla natura.

L’immobile è facilmente raggiungibile in macchina. Due posteggi esterni coperti sono a disposizione. Molinazzo dispone d’un collegamento autopostale direzione Ponte Tresa e Luino. Da qui la città di Lugano è raggiungibile fino a mezzanotte. Il Lago Maggiore a Luino ed il lago di Lugano a Ponte Tresa sono raggiungibili in dieci minuti. Il tragitto per Lugano e l’autostrada A2 dura ca. 20 minuti. A Molinazzo si trovano la scuola ed un negozio di alimentari. In pochi minuti si possono raggiungere i vicini centri commerciali di Luino.

Objektangaben

Ortschaft: 6998 Molinazzo di Monteggio, Via Boscioro 68

Region: Malcantone

Objekt: 2 ½-Zimmer-Hausteil mit Sitzplatz, Garten und Bungalow

Grundstückfläche: ca. 205 m2

Wohnfläche: ca. 60 m2

Kubatur: ca. 357 m3

Etagen: 2

Lage: ruhige und sehr sonnige Aussichtslage

Renovationen: 1996

Zweitwohnsitz möglich: ja

Bad/Dusche, WC: 1

Bodenbelag: Platten

Heizung: Wärmepumpe

Parkplätze: 2 gedeckte Aussenparkplätze

Einkaufsmöglichkeiten: ja

öffentlicher Verkehr: 50m

Dist. zur Autobahn: 15km

Dist. zur nächsten Stadt: 7km

Dist. zum Flughafen: 12km

Beschreibung

Dieser schöne 2 ½-Zimmer-Hausteil befindet sich an ruhiger und sonniger Aussichtslage in Molinazzo di Monteggio, Via Boscioro 68 im schönen Malcantone.

Das zweigeschossige Gebäude befindet sich in einem guten, sehr gepflegten Zustand. Die notwendigen Renovationen wurden stets fachgerecht ausgeführt. Das Haus besteht im Erdgeschoss aus einem grossen Wohnraum mit Kamin und sehr schönen Backsteindecke und im 1. Obergeschoss befinden sich der Eingang, der Korridor mit Wandschränken, die Wohnküche, ein Schlafzimmer und die Dusche/WC. Nebenan liegt ein kleiner Gartenbereich mit einem Bungalow mit Essraum. Das Haus kann als Hauptwohnsitz oder als Feriendomizil genutzt werden. 200 m oberhalb des Objektes befindet sich noch eine kleine Waldparzelle.

Das Malcantone ist beliebt für die vielen Wandermöglichkeiten, die malerischen Dörfer und das angenehme Klima mit einer subtropischen Vegetation. Von Molinazzo aus gelangt man in wenigen Minuten nach Ponte Tresa zum Luganersee und nach Luino zum Lago Maggiore.

Das Haus ist mit dem Auto gut erreichbar. Es stehen zwei gedeckte Abstellplätze zur Verfügung. Molinazzo ist mit dem Postauto erreichbar. Von Ponte Tresa aus verkehrt die Trambahn bis um Mitternacht nach Lugano. Grössere Einkaufszentren befinden sich im nahen Italien und ein Ladengeschäft im Dorf. Die Flughäfen Agno und Malpensa sind innert 20 Minuten zu erreichen.

In Magliaso befindet sich ein schöner Golfplatz.

Eingang, Küche, Schlafzimmer und Dusche *entrata, cucina, camera e doccia*













Wohnraum *soggiorno*











Garten mit Bungalow gi*ardino con bungalow*









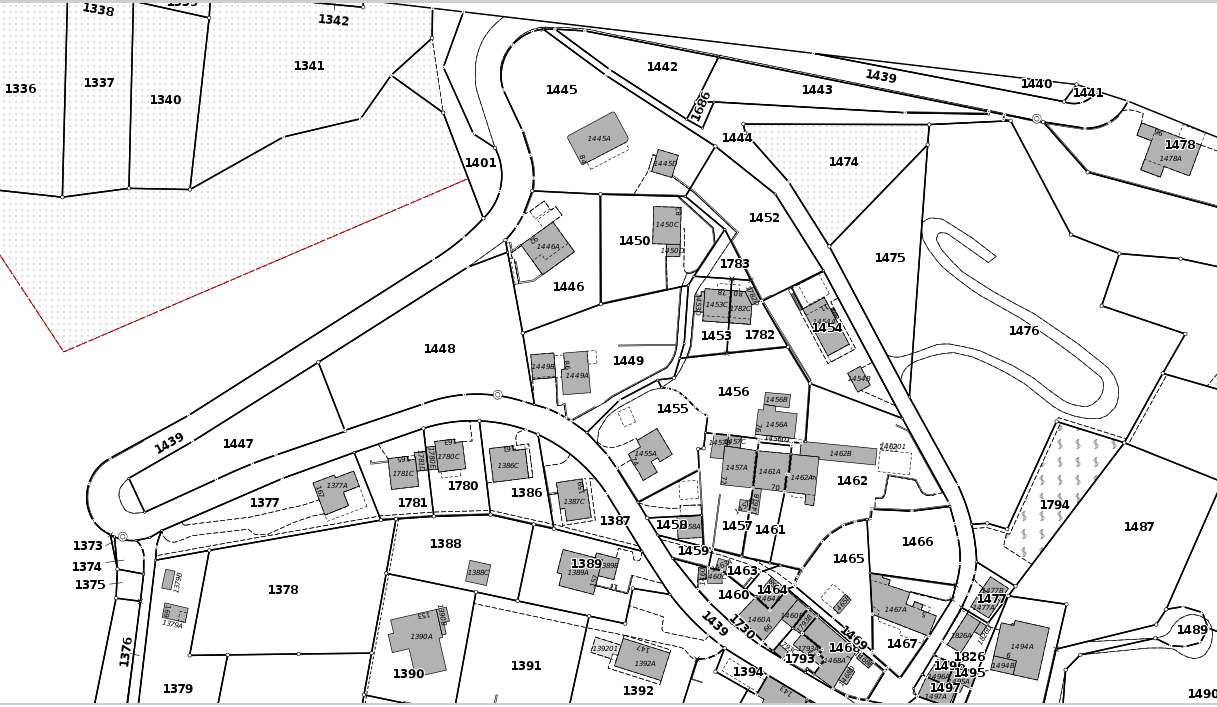
Südblick, Hausumgebung und Wald *vista, dintorni e terreno*



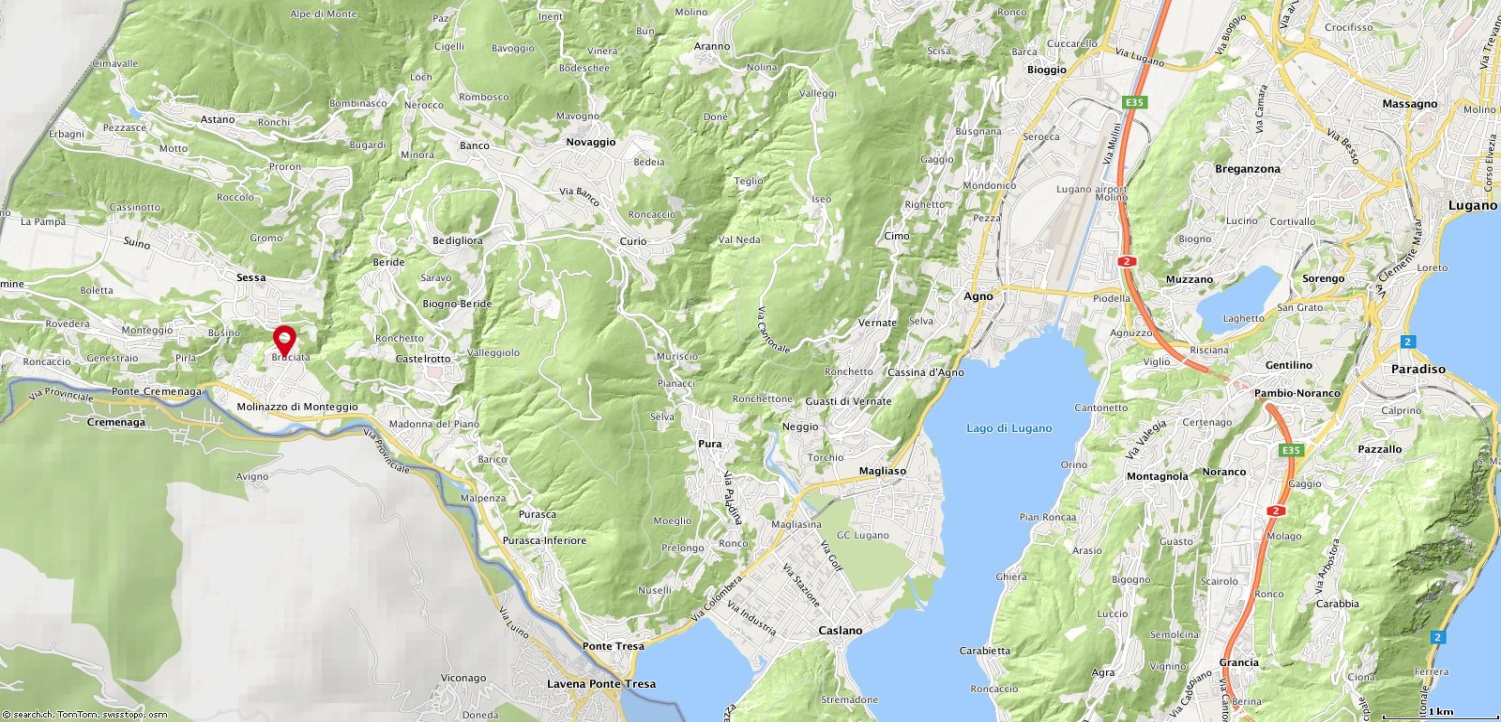










****

TICINO | Molinazzo di Monteggio

****