**MINUSIO**

helle 1-Zimmer-Wohnung

an sonniger und sehr ruhiger Lage in Seenähe

……………………………………………………………..…………….…………………………………….

*monolocale luminoso*

*soleggiato, tranquillo e vicino al lago*



4180/2912

Fr. 155‘000.--

Ubicazione

Regione: Locarnese

Località: 6648 Minusio, Via R. Simen 82

Informazione sull’immobile

Tipo dell’immobile: monolocale

Superficie abitabile: ca. 20 m2

Balcone: no

Anno di costruzione: ca. 1965

Rinnovazioni: si

Piano: secondo

Posteggi: comunali

Locali: 1

Bagno/WC: 1

Riscaldamento: centrale a nafta

Pavimento: parquet

Abitazione secondaria: si

Spese: Fr. 120.--

Posizione: tranquilla e soleggiata

Vista lago: no

Possibilità d’acquisti: si

Mezzi pubblici: 50 m

Distanza prossima città: 1 km

Distanza autostrada: 22 km

Descrizione dell’immobile

Questo monolocale è situato in una posizione molto tranquilla e soleggiata nel comune di Minusio in Via R. Simen 82 nelle vicinanze di Locarno.

L’edificio è stato costruito nel ca. 1965 e si trova come l’appartamento in buono stato. L’appartamento comprende un locale con doccia/WC ma senza balcone. Una bella vista estende sulla collina del Locarnese. L’appartamento ha anche una cantina. L’appartamento si può usare come abitazione primaria o secondaria o di reddito.

L’immobile è facilmente raggiungibile in macchina. Posteggi pubblici sono vicino. Si può affittare un garage per Fr. 60.-- molto vicino. Il tragitto per l’autostrada A2 a Bellinzona-Sud dura 20 minuti. Altrettanti 15 minuti servono per raggiungere il centro di Locarno. Il lago ed il lungolago distano pochi minuti a piedi. La fermata del bus cittadino è nelle immediate vicinanze. Sempre nelle immediate vicinanze vi è la scuola media. Un negozio di alimentari si trova a 300 m. Nel centro di Minusio vi sono Migros, Coop e Denner.

OBJEKTANGABEN

Adresse: 6648 Minusio, via R. Simen 82

Region: Locarnese

Objekt: helle 1-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 20 m2

Etage: 2.OG

Lift: ja

Baujahr: ca. 1965

Rennovation: ja

Dusche/WC: 1 (Sitzbadwanne)

Balkon: nein

Heizung: Ölzentralheizung

Bodenbelag: Parkett

Nebenkosten: Fr. 120.-- inkl.

Zweitwohnsitz: ja

Parkplatz: öffentliche

Lage: sehr ruhige, sonnige Lage

Schulen:  ja

Einkaufsmöglichkeiten: ja

öffentl. Verkehrsmittel: 200m

Distanz nächste Stadt: 2km

Distanz Autobahn: 20km

Objektbeschreibung

Diese helle 1-Zimmer-Wohnung liegt an sonniger und sehr ruhiger Lage in Minusio, Via R. Simen 82.

Die ca. 1965 erbaute Wohnung befindet sich in einem guten Zustand. Sie wirkt hell und wohnlich und verfügt über einen praktischen Grundriss mit kleiner Küche, Wohn-/Schlafraum sowie Bad/WC. Ein schöner Ausblick erstreckt sich durch das grosse Fenster in die Berge und ins Grüne. Ein Kellerabteil gehört zur Wohnung. Die Wohnung kann als Wohnsitz, als Feriendomizil oder als Renditeobjekt genutzt werden.

Die Wohnung ist mit dem Auto gut erreichbar. Oeffentliche Parkplätze befinden sich in der Nähe. Eine Garage zu Fr. 60.-- könnte gemietet werden in nächster Nähe. In wenigen Gehminuten erreicht man die Uferpromenade des Lago Maggiore, die bis nach Locarno führt. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt oberhalb des Hauses. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im Dorfzentrum von Minusio. Ein Coop Pronto ist in der Nähe.









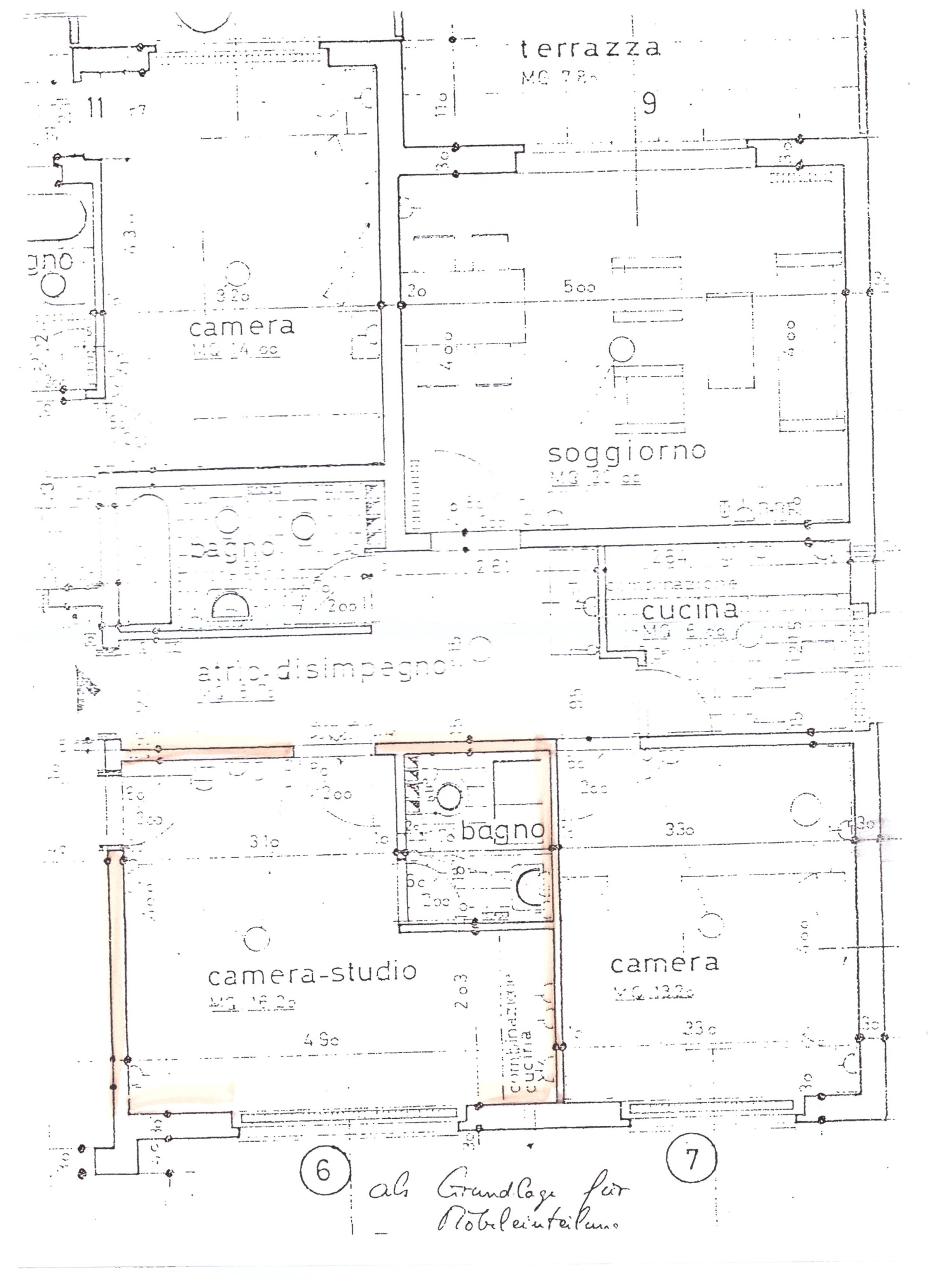




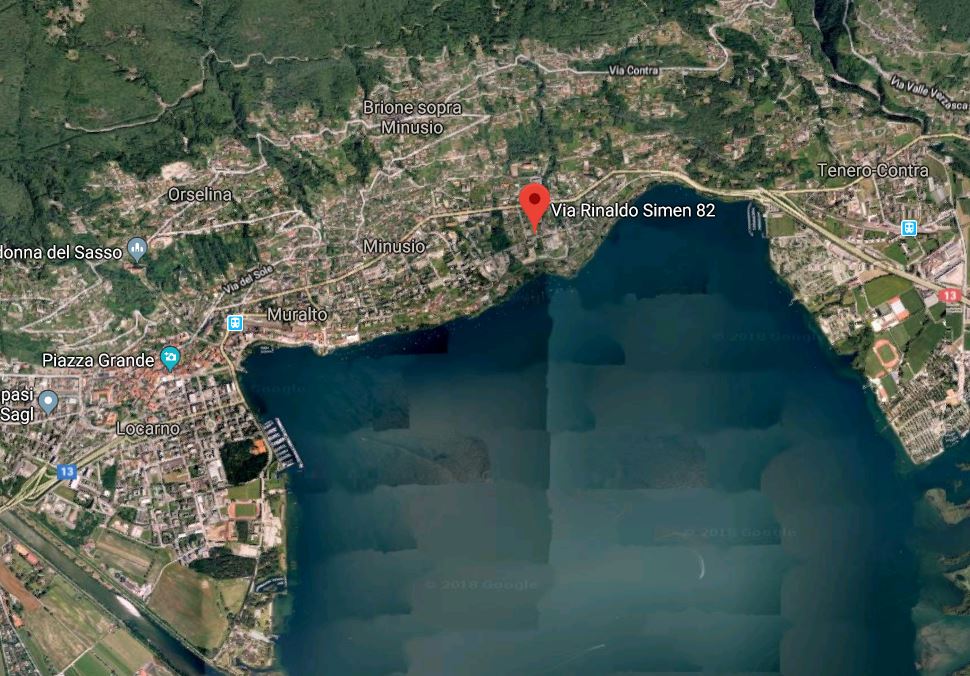




#### TICINO | Ascona

****





#### TICINO | Ascona

TICINO | Minusio

****