**LOCARNO**

helle 3 ½-Zimmer-Wohnung

mit grossem, gedecktem Balkon an zentraler Lage

………………………………………..……………………….….………….…………………………………….…….

*appartamento luminoso di 3 ½ locali*

*con grande balcone coperto*



4180/2962

Fr. 575'000.--

⚫ Standort | Umgebung

⚫ Eckdaten | Ausstattung

Wohnfläche: ca. 100m2

Etage: 3. OG

Lift: ja

Baujahr: 2005

Zustand: sehr gut

Bad/WC: 1

sep. WC: 1

Nebenkosten: Fr. 3400.--

Zweitwohnsitz: ja, möglich

Balkone 1

Bodenbelag: Parkett

Heizung: Ölzentralheizung

Keller: 1

Parkplatz: 1 Tiefgaragen-PP

6600 Locarno, via ai Saleggi 33

Region: Locarnese

Lage: zentral, sonnig und ruhig

Schulen: ja

Einkauf: 500m

öffentlicher Verkehr: 100m

Autobahn: 23km

⚫ Beschreibung

Diese helle 3 ½-Zimmer-Wohnung liegt an zentraler, ruhiger und sonniger Lage im südlichen Teil von Locarno an der via ai Saleggi 33.

Die 2005 erbaute Wohnung befindet sich in einem guten Zustand. Sie wirkt hell und wohnlich und verfügt über zwei Schlafzimmer, praktische Einbauschränke im Eingangsbereich, Waschturm/WC, Bad/WC sowie einem offenen Wohn/Essraum mit Küche. Vorgelagert ist ein grosszügiger, gedeckter Balkon.

Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil und ein Parkplatz in der Tiefgarage.

In ca. 5-10 Gehminuten erreicht man bequem den Lago Maggiore und die Piazza Grande. In der Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten und die Schulen.

⚫ Highlights

* helle Wohnung
* zentrale und ruhige Lage
* grosser, gedeckter Balkon
* Parkplatz in der Tiefgarage
* In Seenähe

⚫ Ubiciazione

⚫ Informazione sull'immobile

Superficie abitabile: ca. 100m2

Piani: 3

Lift: si

Anno di costruzione: ca.2005

Doccia/bagno/WC: 2

Spese: Fr. 3400.--

Zweitwohnsitz: si eventuell

Balcone 1 grande

Pavimento: Parkett

Riscaldamento: nafta

Cantine: 1

Posteggi: 1 nell’autorimessa

6600 Locarno

Regione: Locarnese

Posizione: centrale, tranquilla e soleggiata

Scuole: si

Possibilità d'acquisti: si

Mezzi pubblici: 50m

Prossima città: 50m

Autostrada: 20km

⚫ Descrizione

Quest’appartamento di 3 ½ locali si trova al terzo piano in posizione centrale, tranquilla e soleggiata in via Saleggi 33 a Locarno.

L’edificio è del 2005 e l’appartamento e la casa sono ben tenuti. L’appartamento comprende un atrio, un soggiorno/pranzo con cucina, un grande balcone coperto, due camere una vasca da bagno/WC, un WC ed un ripostiglio.

Nell’autorimessa c’è un posto macchina. Nell’immediata vicinanza si trova una fermata del bus. La stazione ferroviaria dista ca. 800 m. Il mercato Migros MM si trova a 100 m e un grande negozio Bio in 50 m distanza. L’immobile è situato a 300 m dal lungolago e della Piazza Grande.

⚫ Highlights

* Appartametno luminoso
* 1 grande balcone coperto
* Zona centrale e tranquillo
* Posteggio nell’autorimessa
* Vicino al lungolago

Eingang, Wohn-/Esszimmer mit Küche *entrata, soggiorno, pranzo e cucina*













WC/Waschmaschine, Bad und 2 Zimmer *WC/lavanderia, bagno e 2 camere*









Balkon mit Aussicht *balcone con vista*

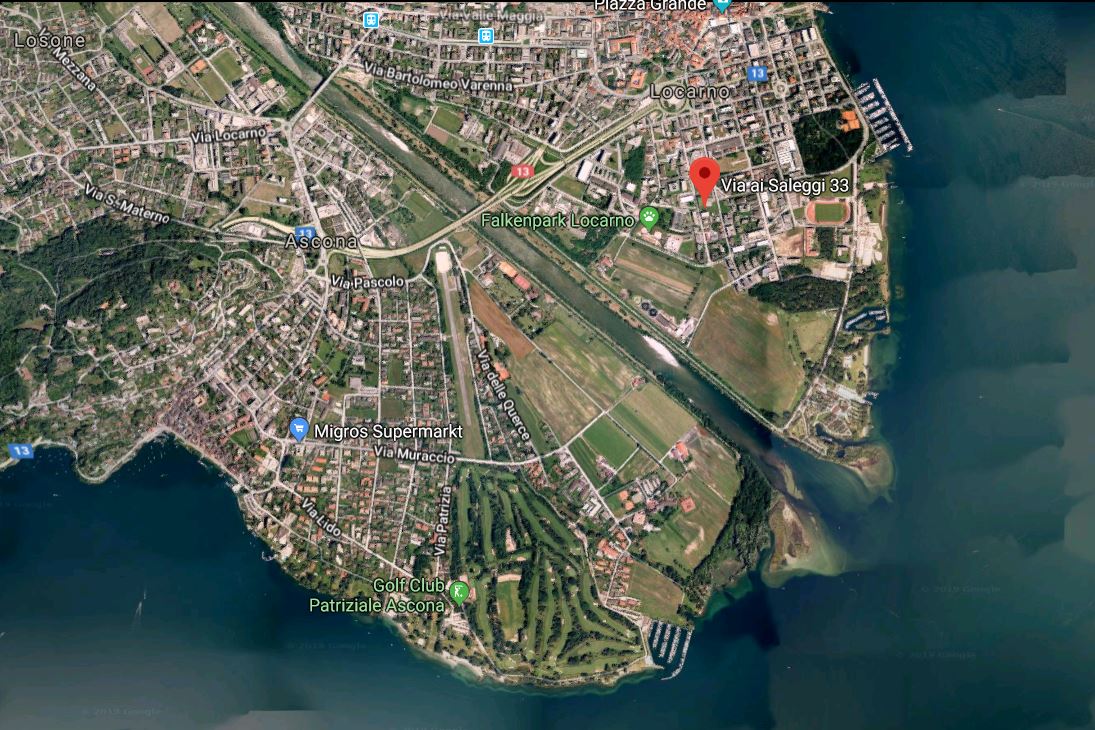












#### TICINO | Ascona

TICINO | Locarno

****