**CAMORINO**

moderne 2 ½-Zimmer-Wohnung

grosszügig, hell, ruhig und sonnig

………………………………………..……………………….….………….…………………………………….…….

*appartamento moderno di 2 ½ locali*

*in una posizione tranquilla e sollegiata*



4180/2982

Fr. 475‘000.--

⚫ Standort | Umgebung

⚫ Eckdaten | Ausstattung

Wohnfläche: ca. 74.5m2

Etage: 1.OG

Lift: ja

Baujahr: 2016

Zustand: neuwertig

Dusche/WC: 1

Nebenkosten: Fr. 250.--

Balkone 1

Bodenbelag: Platten

Heizung: Wärmepumpe

Keller: 1

Parkplatz: 1 Tiefgaragen-PP

6528 Camorino, ai Crott 4

Region: Bellinzonese

Lage: sehr ruhig und sonnig

Aussicht: Bergsicht

Schulen: ja

Einkauf: ja

öffentlicher Verkehr: 200m

nächste Stadt: 4km

Autobahn: 2km

⚫ Beschreibung

Diese helle und moderne 2 ½-Zimmer-Wohnung liegt an sehr ruhiger und sonniger Lage in Camorino im Bellinzonese.

Die 2016 erbaute, neuwertige Wohnung verfügt über einen grosszügigen Grundriss mit offenem Wohn-/Essbereich, moderner Küche und vorgelagertem, gedecktem Balkon. Ein schöner Ausblick erstreckt sich auf die umliegenden Berge.

Im hinteren Teil der Wohnung befinden sich ein praktischer Abstellraum mit Waschturm, Dusche/WC sowie das Schlafzimmer.

Ein Kellerraum sowie ein Parkplatz in der Tiefgarage sind inklusive.

Ein schöner Aussenbereich mit Sitzgelegenheiten kann in der Residenz gemeinsam genutzt werden.

In ca. 10 Fahrminuten erreicht man Bellinzona. Locarno liegt ca. 20km entfernt.

⚫ Highlights

* helle, moderne Wohnung
* grosszügiger Grundriss
* sehr sonnige und ruhige Lage
* neuwertig – Baujahr 2016

⚫ Ubiciazione

⚫ Informazione sull'immobile

Superficie abitabile: ca. 74.5 m2

Piano: primo

Lift: si

Anno di costruzione: 2016

Docca/WC: 1

Lavanderia: 1

Spese: ca. Fr. 250.--

Balcone 1

Pavimento: Piastrelle

Riscaldamento: termopompa

Cantine: 1

Posteggi: 1 nell‘autorimessa

6528 Camorino, ai Crott 4

Regione: Locarnese

Posizione: centrale, soleggiata e tranquilla

Vista: si

Scuole: si

Possibilità d'acquisti: si

Mezzi pubblici: 200m

Prossima città: 4km

Autostrada: 2km

⚫ Descrizione

Quest’appartamento di 2 ½ locali si trova in una posizione centrale, molto soleggiata e tranquilla alla Via ai Crott 4, a Camorino.

La costruzione è del 2016 e l’appartamento moderno e luminoso ha un superficie grande di ca. 75 m2. L’appartamento comprende un soggiorno/pranzo con cucina, una terrazza, una camera, una doccia/WC ed un ripostiglio con lavanderia. Una bella vista estende sulle montagne.

L’appartamento ha una cantina e un posteggio nell’autorimessa. La residenza ha un giardino comune. La fermata del bus è vicino. L’autostrada A2 a Bellinzona Sud è a 2 km e il centro di Bellinzona a 4 km. In Camorino sono negozi e le scuole.

⚫ Highlights

* appartamento nuovo moderno e lussuoso
* superficie grande di 75 m2
* posizione centrale, soleggiata e tranquilla
* fermata del bus a 200 m
* solo 5 minuti sull’autostrada e nel centro di Bellinzona

Eingang, Wohn-/Esszimmer mit Küche *entrata, soggiorno, pranzo e cucina*













Abstellraum, Dusche/WC und Zimmer *ripostiglio, doccia/WC e camera da letto*









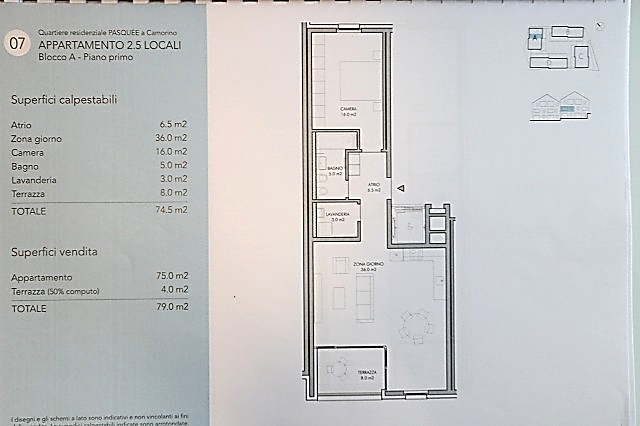


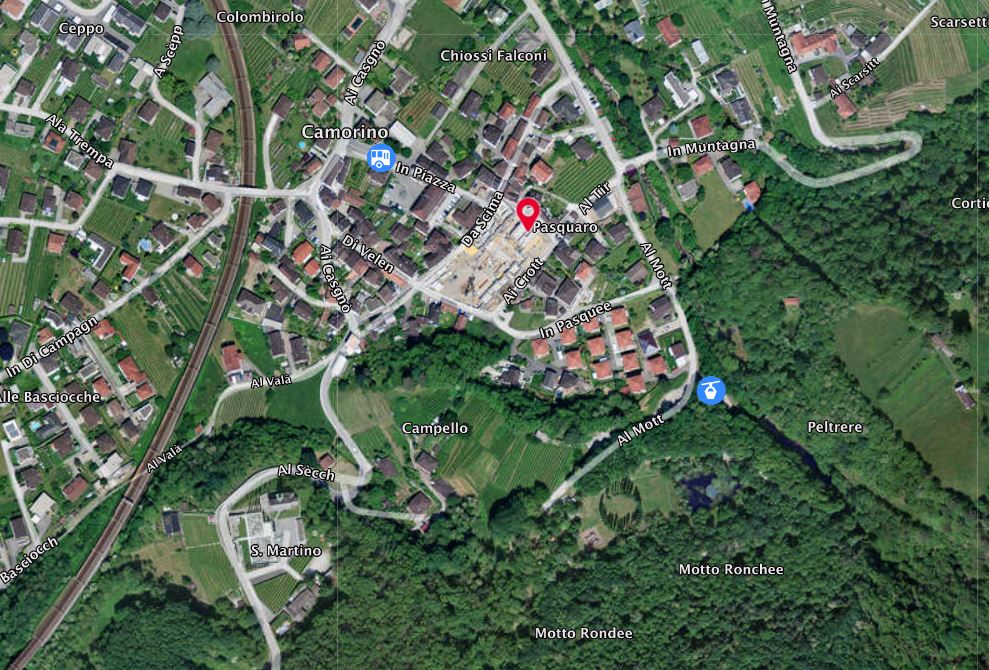


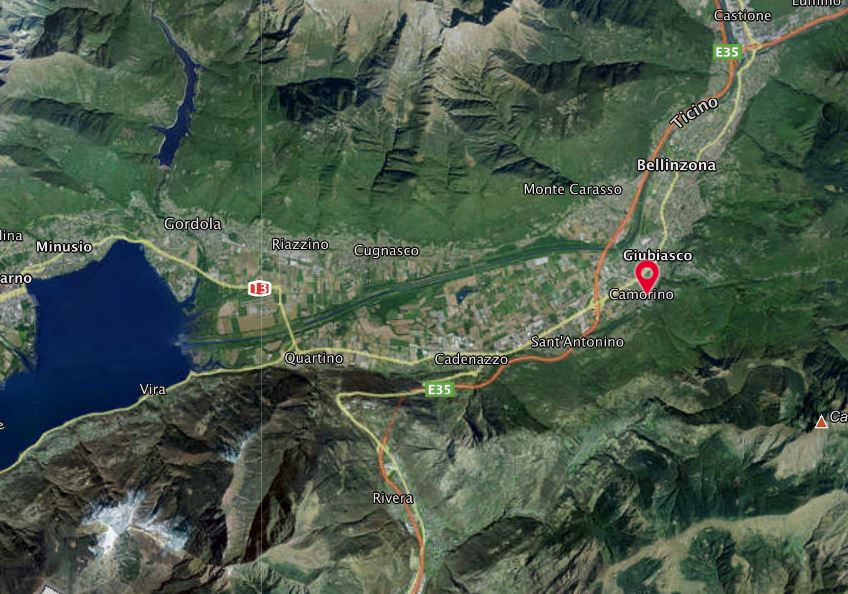




#### TICINO | Ascona







#### TICINO | Ascona

TICINO | Camorino

****