**MURALTO**

neu renovierte 2 ½-Zimmer-Wohnung

an zentraler, ruhiger Lage

………………………………………..………….………….……………………………………………..………….…….

*appartamento rinnovato di 2 ½ locali*

*in una posizione centrale e tranquilla*



4180/3036

Fr. 315‘000.--

⚫ Standort | Umgebung

⚫ Eckdaten | Ausstattung

Wohnfläche: ca. 50 m2

Etage: 1.OG

Lift: ja

Zustand: 2019 vollständig renoviert

Balkon: nein

Dusche/WC: 1

Nebenkosten: ca. Fr. 250.--

Zweitwohnsitz: ja, möglich

Bodenbelag: Platten

Heizung: Ölzentralheizung

Parkplatz: öffentliche PP

6600 Muralto, via Capitano Bacilieri 9

Region: Locarnese

Lage: zentral und ruhig

Aussicht: ein wenig Seeblick

Schulen: ja

Einkauf: ja

öffentlicher Verkehr: 100m

Autobahn: 20km

nächste Stadt: 500m

⚫ Beschreibung

Diese moderne 2 ½-Zimmer-Wohnung liegt im 1. Obergeschoss an zentraler und ruhiger Lage in Muralto, Via Bacilieri 9.

Die Wohnung wurde im 2019 vollständig neu renoviert und wirkt sehr hell, modern und wohnlich. Sie verfügt über ein Entrée, ein grosses Schlafzimmer mit Einbauschränken, ein schönes Bad mit Dusche/WC sowie einen offenen Wohn-/Essbereich mit Küche. Ein schöner Ausblick erstreckt sich ins Grüne sowie ein wenig auf den Lago Maggiore.

Die Liegenschaft ist mit dem Auto gut erreichbar. Rund um das Haus gibt es genügend öffentliche Gratisparkplätze.

In 5-10 Gehminuten erreicht man bequem die Uferpromenade von Locarno. In nächster Nähe ist die Bushaltestelle, ein Ladengeschäft und ein Hallenbad.

⚫ Highlights

* im 2019 vollständig neu renovierte Wohnung
* hell, modern und wohnlich
* zentrale und ruhige Lage
* in 500m zu Fuss an die Uferpromenade des Lago Maggiore
* Nähe Bushaltestelle und Ladengeschäft

⚫ Posizione | Dintorni

⚫ Dati salienti | Attrezzature

Dati salienti | Attrezzature

Superficie abitabile: circa 50 m2

Piano: 1° piano

Ascensore: sì

Condizioni: 2019 completamente rinnovato

Balcone: no

Doccia/WC: 1

Spese di servizio: ca. Fr. 250.--

Seconda casa: sì, possibile

Pavimenti: Piastrelle

Riscaldamento: Riscaldamento centralizzato a gasolio

Parcheggio: pubblico PP

6600 Muralto, via Capitano Bacilieri 9

Regione: Locarnese

Posizione: centrale e tranquilla

Vista: una piccola vista lago

Scuole: sì

Acquisto: sì

trasporto pubblico: 100m

Autostrada: 20km

prossima città: 500m

⚫ Descrizione

Questo moderno appartamento di 2 ½ locali si trova al primo piano in posizione centrale e tranquilla a Muralto, in Via Bacilieri 9.

L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2019 e sembra molto luminoso, moderno e accogliente. Ha un ingresso, una grande camera da letto con armadi a muro, un bel bagno con doccia/WC e un soggiorno/sala da pranzo aperto con cucina. Una bella vista si estende nel verde e un po' sul Lago Maggiore.

La proprietà è facilmente raggiungibile in auto. Intorno alla casa ci sono abbastanza parcheggi pubblici gratuiti.

In 5-10 minuti si può facilmente raggiungere a piedi il lungomare di Locarno. Nelle vicinanze si trovano la fermata dell'autobus, un negozio e una piscina coperta.

Highlights

appartamento completamente ristrutturato nel 2019

luminoso, moderno e accogliente

posizione centrale e tranquilla

a 500m di distanza a piedi dal lungomare del Lago Maggiore

Vicino alla fermata dell'autobus e al negozio

Eingangsbereich, Dusche/WC und Schlafzimmer *zona entrata, doccia/WC e camera da letto*













Wohn-/Essbereich mit Küche und Aussicht *soggiorno/pranzo, cucina e pranzo*





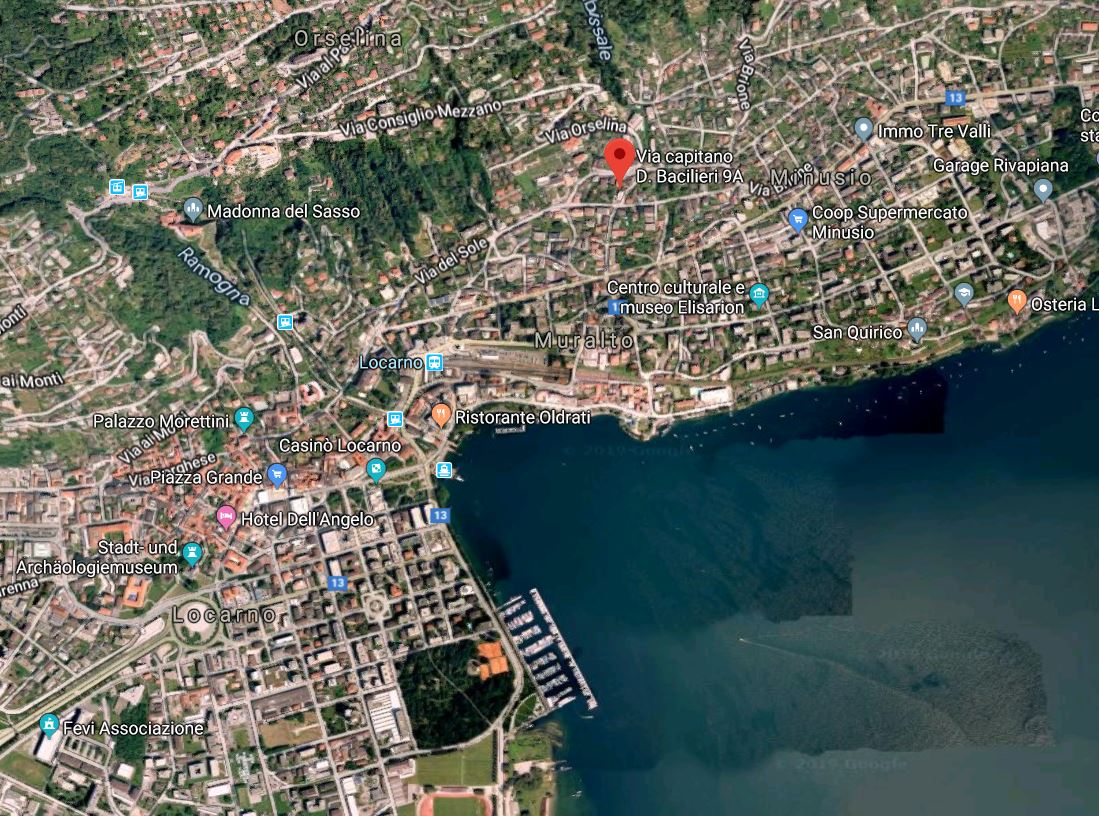












#### TICINO | Ascona

TICINO | Muralto

****