**CADENAZZO**

1-Zimmer-Ferienwohnung / Büro 50 m2

an zentraler, ruhiger Lage

………………………………………..………….………….…………………………………….…….

*monolocale / ufficio di 50 m2*

*in una posizione centrale e tranquilla*



4180/3040

Fr. 145‘000.--

⚫ Standort | Umgebung

⚫ Eckdaten | Ausstattung

Wohnfläche: ca. 50m2

Etage: Sous-Parterre

Lift: ja

Balkon: nein

Fenster: 2

Zustand: sehr gut

Baujahr: 2017

Dusche/WC: 1

Nebenkosten: Fr. 700.--/Jahr

Zweitwohnsitz: ja, kein Erstwohnsitz

Bodenbelag: Platten

Heizung: Wörmepumpe

Parkplatz: 1 Aussenparkplatz inkl.

6593 Cadenazzo, via Sasso Corbaro 7b

Region: Bellinzonese

Lage: zentral, ruhig

Aussicht: nein

Schulen: ja

Einkauf: ja

öffentlicher Verkehr: ja

Autobahn: 4km

nächste Stadt: 8km

⚫ Beschreibung

Diese grosse 1-Zimmer-Wohnung liegt an ruhiger und zentraler Lage im Sous-Parterre eines 2017 erstellten Mehrfamilienhauses in Cadenazzo.

Die Wohnung verfügt über eine kleine Küche, Dusche/WC sowie über einen grossen Wohn-/Schlafraum von ca. 50m2. Duch zwei Fenster kann Tageslicht eindringen, so dass die Wohnung gemütlich und wohnlich wirkt.

Ein Aussenparkplatz gehört inklusive zur Wohnung. Zudem stehen Besucherparkplätze zur Verfügung. Vor dem Haus gibt es einen Kinderspielplatz.

Die Fahrt nach Locarno und Bellinzona dauert nur ca. 15-20 Minuten. Der Bahnhof ist drei Gehminuten entfernt. In 10km erreicht man in Tenero den Lago Maggiore.

Die Wohnung kann ideal zu Ferienzwecken oder auch als Büro genutzt werden.

⚫ Highlights

* zentral und ruhig
* neuwertig, Baujahr 2017
* ideale Lage je ca. 15-20 Fahrminuten von Locarno und Bellinzona
* komplett mit Küche und Dusche/WC eingerichtet
* Aussenparkplatz inklusive
* Nur 2 Gehminuten zum Bahnhof

⚫ Posizione | Dintorni

⚫ Dati salienti | Attrezzature

Superficie abitabile: circa 50m2

Piano: Sous-Parterre

Ascensore: sì

Balcone: no

Finestra: 2

Stato: molto buono

Anno di costruzione: 2017

Doccia/WC: 1

Costo del servizio: Fr. 700.--/anno

Seconda residenza: sì, no prima residenza

Pavimenti: Piastrelle

Riscaldamento: termopompa

Parcheggio: 1 parcheggio esterno incl.

6593 Cadenazzo, via Sasso Corbaro 7b

Regione: Bellinzona

Posizione: centrale, tranquilla

Vista: no

Scuole: sì

Acquisto: sì

trasporto pubblico: sì

Autostrada: 4km

prossima città: 8km

⚫ Descrizione

Questo grande monolocale si trova in posizione tranquilla e centrale nel sous parterre di una casa plurifamiliare costruita nel 2017 a Cadenazzo.

L'appartamento ha una piccola cucina, doccia/WC e un grande soggiorno/camera da letto di circa 50m2. Attraverso due finestre può penetrare la luce del giorno, in modo che l'appartamento appare confortevole e accogliente. La casa ha un parco giochi.

Un parcheggio esterno è compreso nell'appartamento. Posteggio ospiti ci sono.

Per raggiungere Locarno e Bellinzona in circa 15-20 minuti.

In 10 km si raggiunge il Lago Maggiore di Tenero. La stazione è a 2 minuti a piedi.

L'appartamento può essere utilizzato idealmente per le vacanze o anche come ufficio.

Highlights

centrale e tranquilla

come nuovo, anno di costruzione 2017

posizione ideale a circa 15-20 minuti d'auto da Locarno e Bellinzona

completamente attrezzata con cucina e doccia/WC

Parcheggio esterno incluso

Solo 2 minuti a piedi fino alla stazione



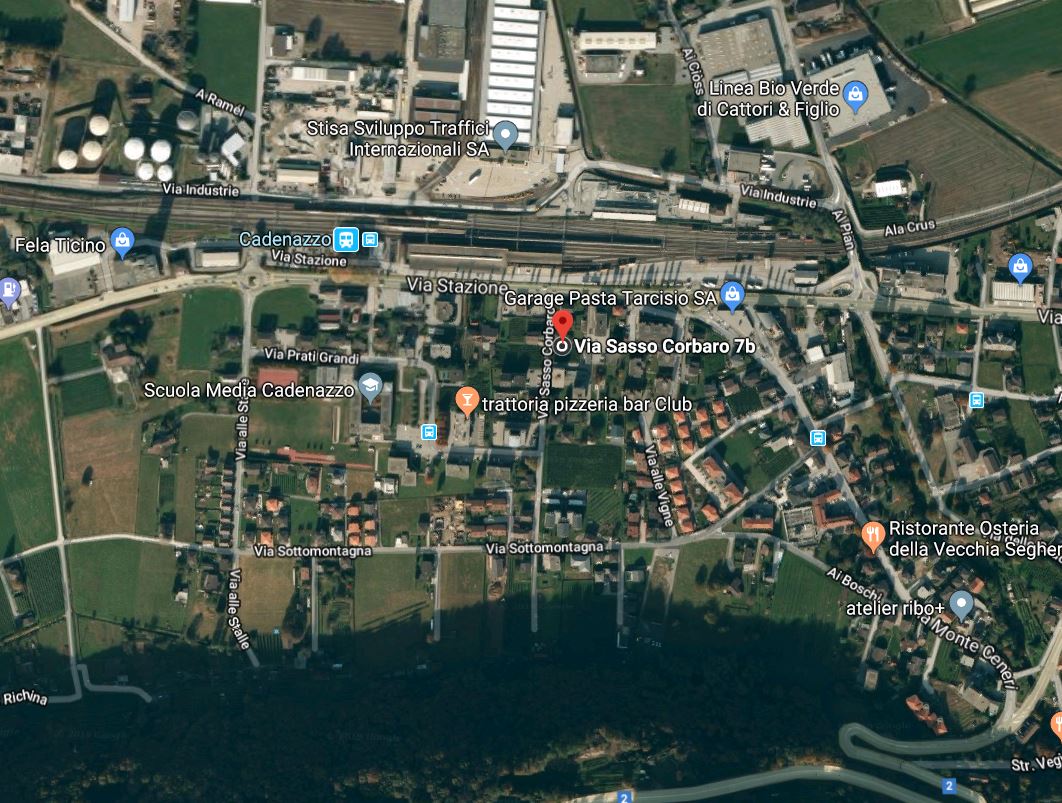


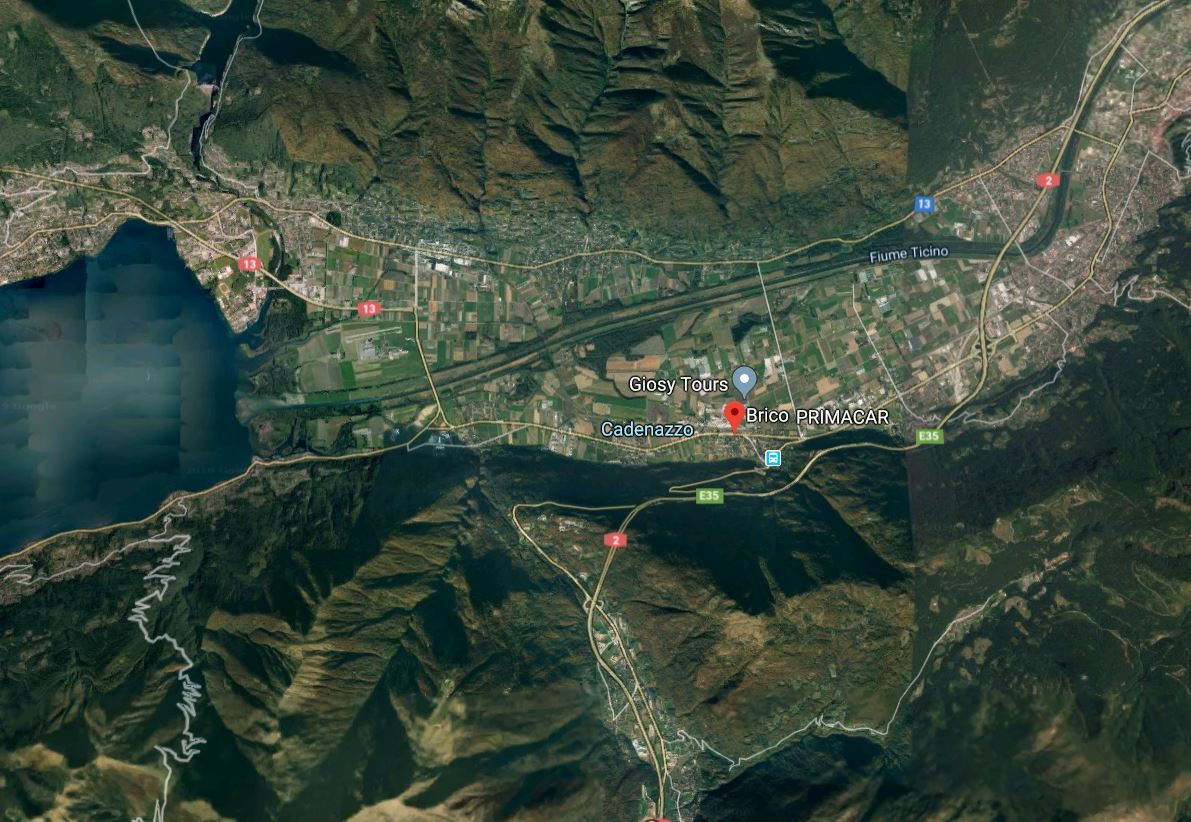












#### TICINO | Ascona

TICINO | Gordola

****