**FESCOGGIA**

6-Zimmer-Tessinerhaus

mit Sitzplatz und Garten

………………………………………………………………………………..…………………….

*casa ticinese di 6 locali*

*con cortile e giardino*



4180/3102

Fr. 475‘000.--

⚫ Standort | Umgebung

⚫ Eckdaten | Ausstattung

Wohnfläche: ca. 180 m2

Grundstückfläche: ca. 150 m2

Etagen: 3

Renovation: ja

Zustand: gut

Dusche/WC: 2

Zweitwohnsitz: ja, möglich

Heizung: Oelzentralheizung

Keller: ja

Parkplatz: öffentliche

6938 Fescoggia

Region: Alto Malcantone

Lage: sehr ruhige, sonnige Aussichtslage

Aussicht: schöner Ausblick

Schulen: ja

Einkauf: ja

öffentlicher Verkehr: ja

Distanz nächste Stadt: 14km

Distanz Autobahn: 8km

⚫ Beschreibung

Dieses 6 ½-Zimmer-Tessinerhaus liegt im Dorfkern von Fescoggia im Alto Malcantone.

Das in den vergangenen Jahren liebevoll gepflegte Dorfhaus befindet sich in einem guten Zustand. Es wirkt sehr wohnlich bietet ein äusserst heimeliges und charmantes Ambiente. Zur Zeit werden die Zimmer ferienvermietet.

Im Erdgeschoss sind der Wohnraum mit Kamin, die Küche, ein Abstellraum, ein Zimmer und eine Dusche/WC eingebaut. Im 1. Obergeschoss befinden sich vier Zimmer und Dusche/WC. Das grosse Dachgeschoss könnte noch ausgebaut werden.

Ein gepflegter kleiner Garten rundet diese schöne Liegenschaft ab. Sie bietet eine ideale Wohnmöglichkeit mit Vermietung von Ferienzimmern.

Das Haus ist mit dem Auto gut erreichbar. In unmittelbarer Nähe befinden sich Gratisparkplätze.

In ca. 15 Fahrminuten erreicht man in Agno den Flugplatz und den Luganersee. Die Stadt Lugano liegt ca. 20 Minuten entfernt. Die Postautohaltestelle mit Verbindung nach Agno und Caslano ist vor dem Hause.

In ca. 20 Fahrminuten erreicht man in Agno den Luganersee. Die Stadt Lugano liegt ca. 30 Minuten entfernt.

Nebenan liegt noch ein zweigeschossiges, unausgebautes Rustico mit 61 m2 Grundfläche. Dieses könnte noch zu Fr. 200‘000.-- erworben werden.

⚫ Highlights

* rustikales, charmantes Ambiente
* sehr ruhige und sonnige Lage
* schöner Aussenbereich mit Sitzplatz und Garten
* interessante Vermietung von Ferienzimmern

⚫ Posizione | Dintorni

Dati salienti | Attrezzature

Superficie abitabile: ca. 180 m2

Superficie della proprietà: ca. 150 m2

Piani: 3

Ristrutturazione: si

Condizione: buono

Doccia/WC: 2

Seconda casa: sì, possibile

Riscaldamento: nafta

Cantina: sì

Parcheggi: comunali

6938 Fescoggia

Regione: Alto Malcantone

Posizione: molto tranquilla e soleggiata

Vista: bella vista

Scuole: sì

Acquisto: sì

trasporto pubblico: sì

Distanza dalla prossima città: 14km

Distanza autostrada: 8km

⚫ Descrizione

Questa casa ticinese di 6 ½ locali si trova nel centro del paese di Fescoggia nell'Alto Malcantone.

La casa di paese, che è stato amorevolmente mantenuto nel corso degli anni, è in buone condizioni. Sembra molto accogliente e offre un ambiente estremamente familiare e affascinante. Al momento le camere sono in affitto.

Al piano terra si trovano il soggiorno con camino, la cucina, un ripostiglio, una stanza e una doccia/WC da incasso. Al primo piano ci sono quattro camere e doccia/WC. Il grande attico potrebbe ancora essere sviluppato.

Un piccolo giardino completa questa bella proprietà. Offre una possibilità di soggiorno ideale con affitto di camere per le vacanze.

La casa è facilmente raggiungibile in auto. Nelle immediate vicinanze si trovano parcheggi gratuiti.

In circa 15 minuti di macchina si raggiunge ad Agno l'aeroporto e il Luganersee. La città di Lugano dista circa 20 minuti. La fermata dell'autopostale con collegamento per Agno e Caslano si trova di fronte alla casa.

In circa 20 minuti d'auto si raggiunge il Lago di Lugano ad Agno. La città di Lugano dista circa

30 minuti.

La porta accanto si trova un grande rustico a due piani di un superficie di 61 m2 , che potrebbe essere sviluppato. Il prezzo di vendita è Fr. 200'000.--.

⚫ Highlights

ambiente rustico e affascinante

posizione molto tranquilla e soleggiata

bellissimo spazio esterno con zona salotto e giardino

interessante affitto di camere per le vacanze

Wohn-/Essbereich, Küche und Schlafzimmer *soggiorno/pranzo, cucina e camere*













Bad, Dachstock und Aussicht *bagno, piano sotto tetto e vista*













Sitplatz mit Garten, Rustico *cortile e gairaino e rustico*













Kellerräume und Ansicht *cantine e la casa*



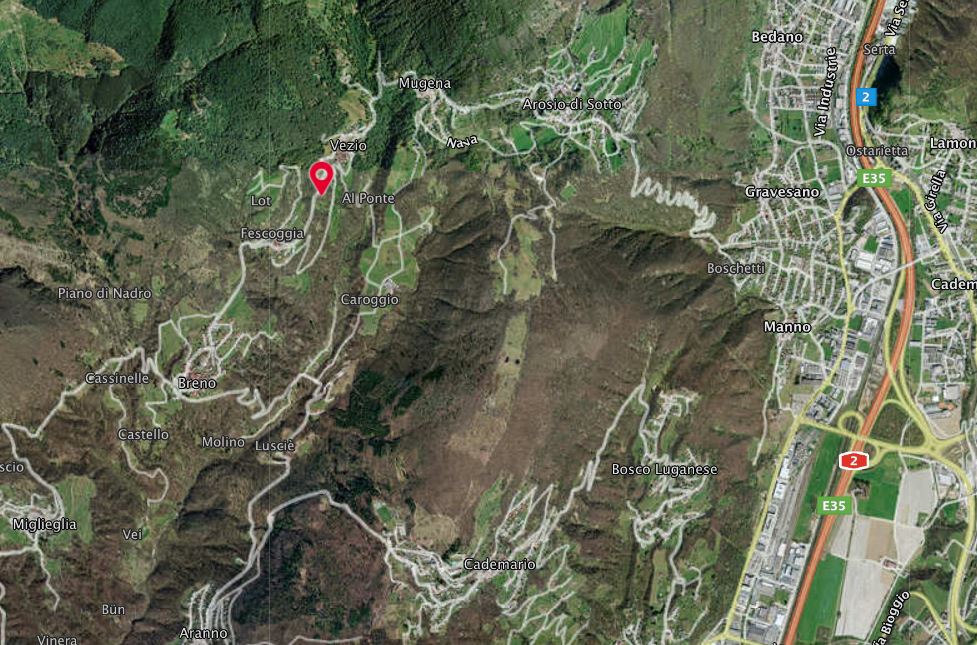






****





#### TICINO | Ascona

TICINO | Fescoggia

****