**MEZZOVICO**

4 ½-Zimmer-Neubau-Villetta

mit grosser Aussichtsterrasse an ruhiger Lage

…………………………..………….……………………………..………………………………………………………………….

*villetta nuova di 4 ½ locali*

*con grande terrazza e bella vista*



4180/3105

Fr. 1'425'000.--

⚫ Standort | Umgebung

⚫ Eckdaten | Ausstattung

Wohnfläche: ca. 150 m2

Grundstückfläche: ca. 515 m2

Kubatur: ca. 858 m3

Etagen: 3

Baujahr: 2019

Dusche/Bad/WC: 2

Heizung: Wärmepumpe

Keller: ja

Parkplatz: Garage mit 4 PP

6805 Mezzovico, Ul Scaradhigh

Region: Vedeggio

Lage: sehr ruhige, sonnige Lage

Aussicht: schöner Ausblick

Schulen: ja

Einkauf: ja

öffentlicher Verkehr: 800m

Distanz nächste Stadt: 14km

Distanz Autobahn: 1km

⚫ Beschreibung

Diese luxuriöse 4 ½-Zimmer-Neubau-Villetta liegt an ruhiger und sonniger Aussichtslage in Mezzovico.

Die Liegenschaft wird Ende 2019 fertig erstellt sein. Sie weist einen hohen Ausbaustandard auf und wirkt sehr hell, wohnlich und grossflächig.

Via grosser Garage mit Keller und Heizungsraum oder über die Aussentreppe gelangt man ins Wohn-/Essgeschoss mit Küche und Dusche/WC. Eine vorgelagerte Terrasse bietet einen schönen Ausblick auf die umliegenden Berge.

Das Obergeschoss besteht aus einem Bad/WC sowie 3 Schlafzimmern. Die hohen Räumlichkeiten wirken mit den Holzbalken besonders charmant und grosszügig. In zwei Zimmern könnten auch noch Galerien eingebaut werden.

Neben der grossen Terrasse kann auf einem zusätzlichen Grundstück ein schöner Garten angelegt werden.

Das Haus ist mitem Auto gut erreichbar. Es stehen eine Garage mit bis zu 4 Autobastellplätzen zur Verfügung. Die Stadt Lugano und die Autobahn A2 sind 10 Autominuten entfernt. In je ca. 30 Fahrminuten erreicht man Locarno und Bellinzona. Im Dorf gibt es Einkaufsmöglichkeiten und die Schulen.

⚫ Highlights

* Neubau mit luxuriösem Ausbau
* Aussichtsterrasse und Garten
* sehr ruhige und sonnige Lage
* nur 10 Autominuten nach Lugano und zur Autobahn A2

⚫ Ubiciazione

⚫ Dati salienti | Attrezzature

Superficie abitabile: circa 150 m2

Superficie del terreno: circa 515 m2

Cubatura: circa 858 m3

Piani: 3

Anno di costruzione: 2019

Doccia/Bagno/WC: 2

Riscaldamento: Pompa di calore

Cantina: sì

Parcheggio: Garage con 4 PP

6805 Mezzovico, Ul Scaradhigh

Regione: Vedeggio

Posizione: molto tranquilla, posizione soleggiata e soleggiata

Vista: bella vista

Scuole: sì

Acquisto: sì

trasporto pubblico: 800m

Distanza dalla prossima città: 14km

Distanza autostrada: 1 km

⚫ Descrizione

Questa lussuosa villletta di nuova costruzione di 4 ½ locali si trova in una posizione panoramica tranquilla e soleggiata a Mezzovico.

La proprietà sarà completata entro la fine del 2019. Ha un elevato standard di finitura e sembra molto luminoso, accogliente e spazioso.

Attraverso un ampio garage con cantina e locale caldaia o attraverso la scala esterna si raggiunge il piano soggiorno/sala da pranzo con cucina e doccia/WC. Una terrazza di fronte offre una splendida vista sulle montagne circostanti.

Il piano superiore è composto da un bagno/WC e 3 camere da letto. Le camere alte con travi in legno sono particolarmente suggestive e spaziose. In due sale si potevano ancora inserire gallerie.

Accanto alla grande terrazza, un bel giardino può essere messo su una proprietà aggiuntiva.

La casa è facilmente raggiungibile in auto. È disponibile un garage con un massimo di 4 posti auto. La città di Lugano e l'autostrada A2 sono a 10 minuti d'auto. Locarno e Bellinzona sono a circa 30 minuti d'auto. Nel villaggio ci sono negozi e scuole.

⚫ Highlights

Nuovo edificio con ampliamento di lusso

Terrazza panoramica e giardino

posizione molto tranquilla e soleggiata

a soli 10 minuti in auto da Lugano e dall'autostrada A2

Zufahrt, Garage und Wohn-/Essbereich *ingresso, garage e soggiorno/pranzo/cucina*













Terrasse mit Aussicht *terrazza con bella vista*









OG: 3 Zimmer und Bad *1°piano: 3 camere e bagno*









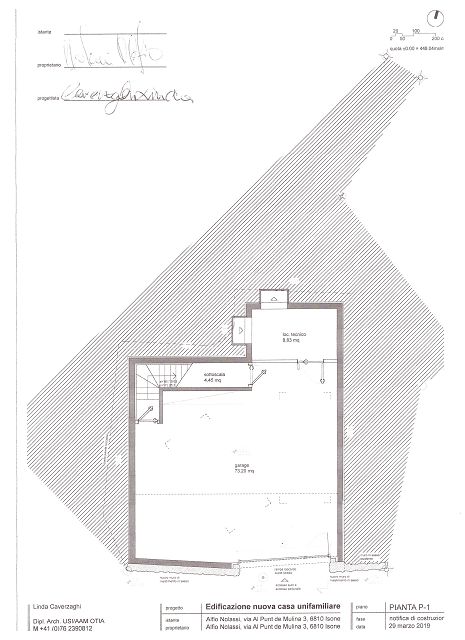
Garten  *terreno/giardino*



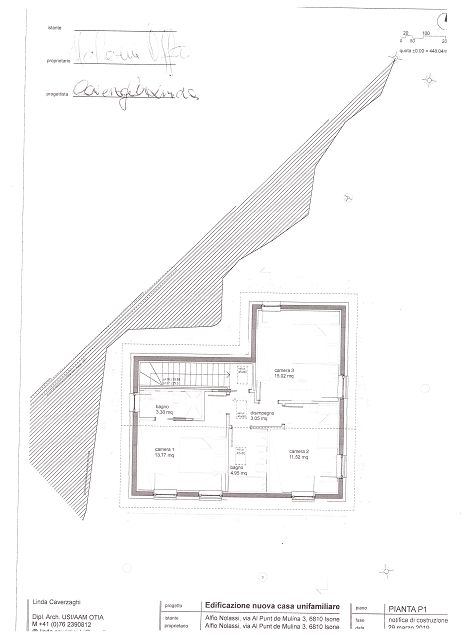


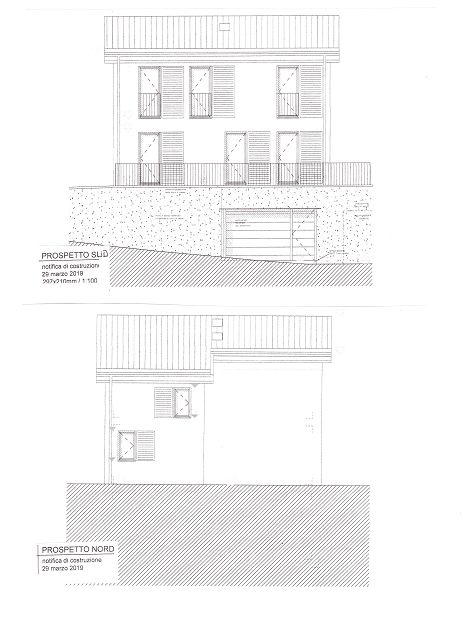


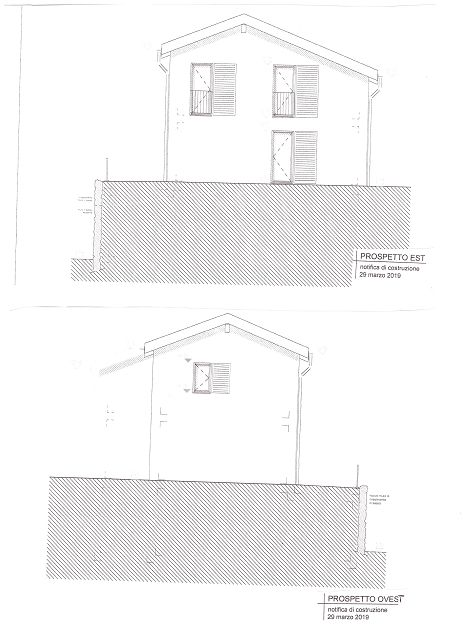


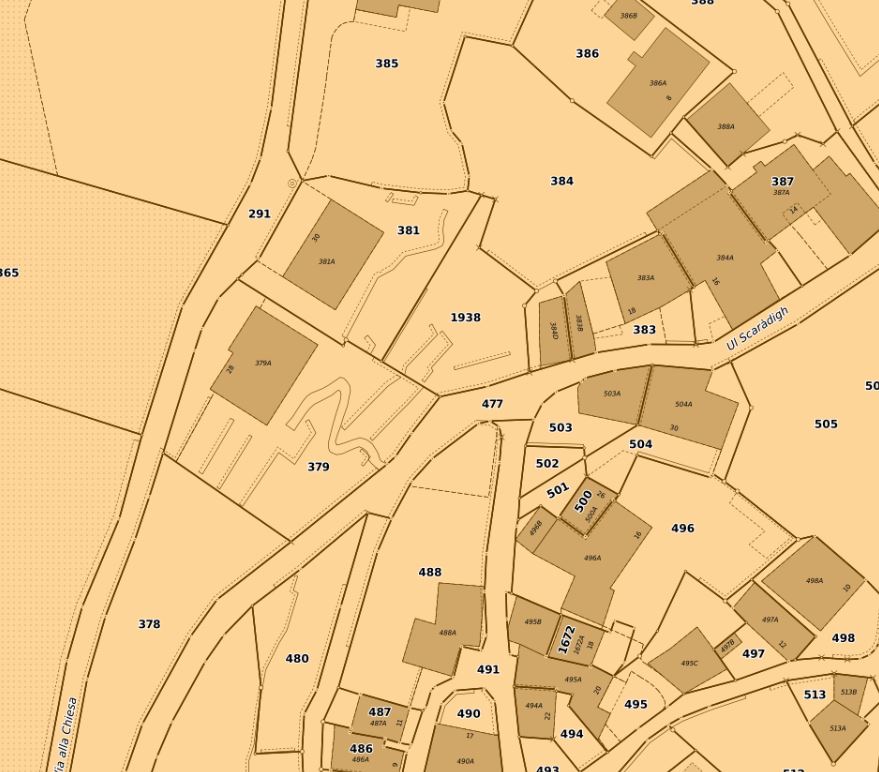
****

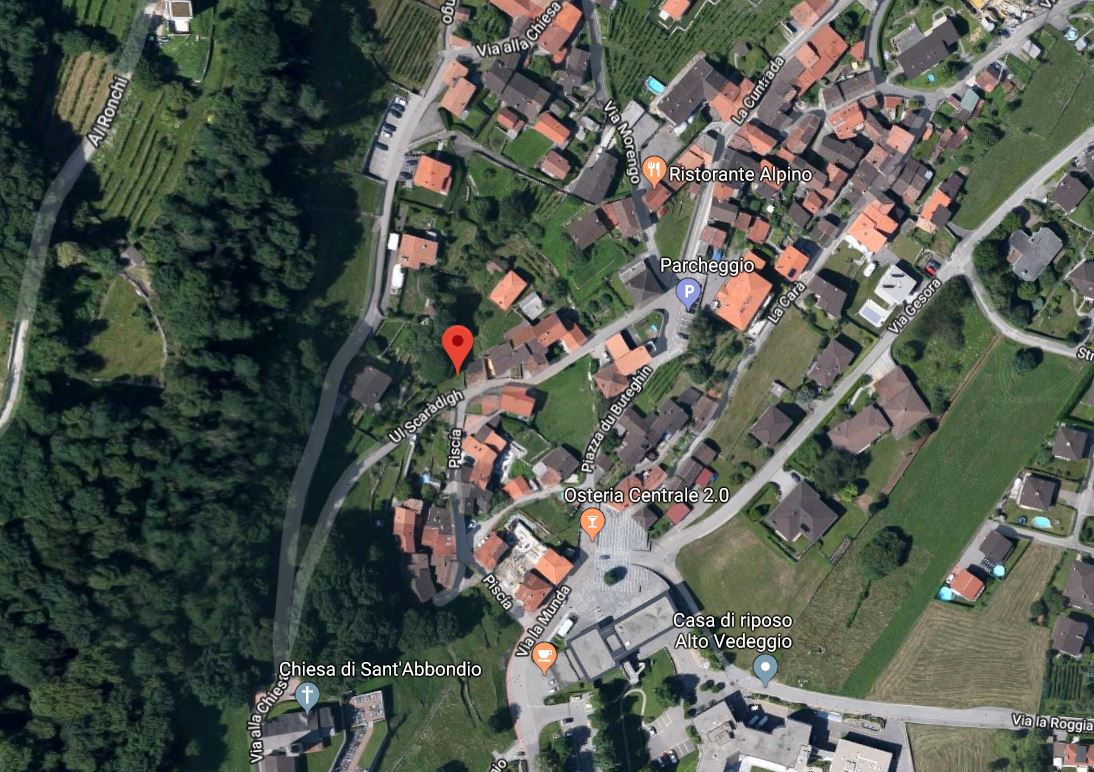
****

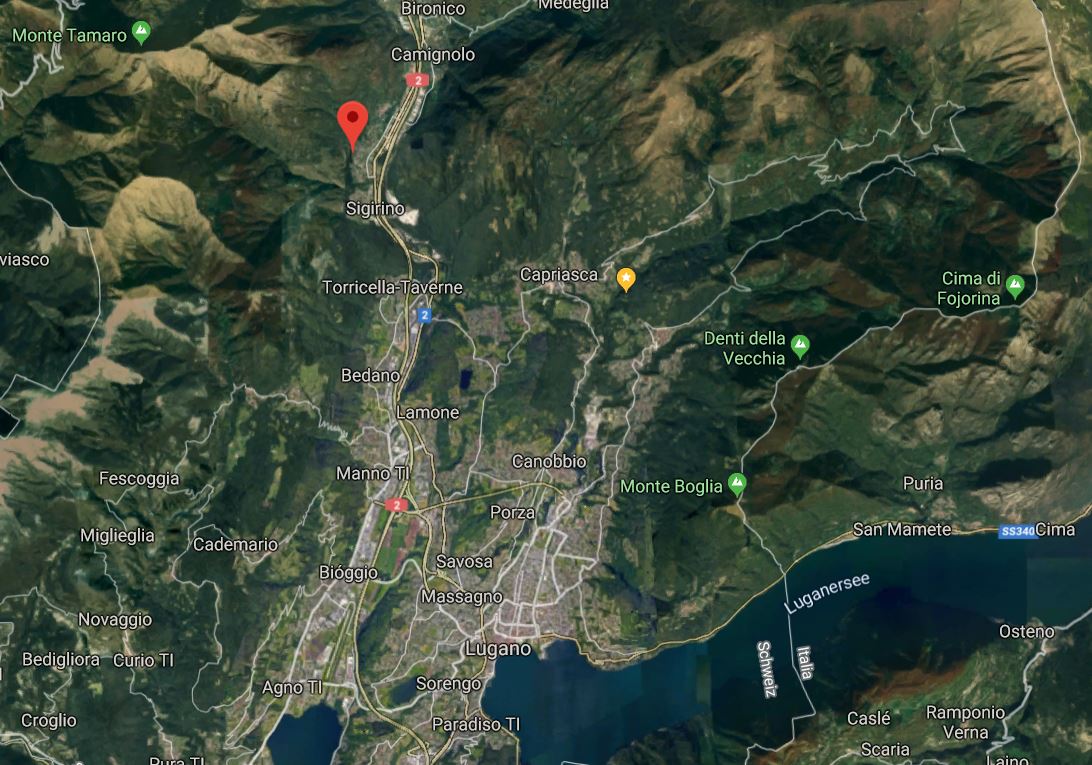
****

****

****

****





#### TICINO | Ascona

TICINO | Mezzovico

****