**LUMINO**

neuwertige 2 ½-Zimmer-Dachwohnung

an sonniger und ruhiger Aussichtslage

…………………………..………………………………..…………………….……………………..………………………….

*bell'appartamento di 2 ½ locali*

*soleggiata, tranquilla e bella vista*



4180/3133

Fr. 375‘000.--

⚫ Standort | Umgebung

⚫ Eckdaten | Ausstattung

Wohnfläche: ca. 62m2

Stockwerk: 3.OG/Dachgeschoss

Baujahr: 2016

Zustand: neuwertig

Dusche/WC: 1

Nebenkosten: Fr. 1800.--/Jahr

Zweitwohnsitz: ja, möglich

Heizung: Gas

Keller: ja

Garage: 1

6533 Lumino, via del Battistone 13

Region: Bellinzonese

Lage: sehr ruhig und sonnig

Aussicht: schöne Aussicht

Schulen: ja

Einkauf: ja

öffentlicher Verkehr: 100m

Distanz nächste Stadt: 5km

Distanz Autobahn: 5km

⚫ Beschreibung

Diese schöne 2 ½-Zimmer-Dachwohnung liegt an sehr ruhiger und sonniger Aussichtslage in Lumino, Via del Battistone 13 im untersten Teil des Misox.

Die 2016 erbaute Wohnung befindet sich in einem neuwertigen Zustand. Die Wohnung wirkt sehr hell und wohnlich. Mit den hohen, abgeschrägten Holzdecken bietet die Wohnung ein äusserst grosszügiges, rustikales und zugleich modernes Ambiente.

Vom Entrée gelangt man in die Dusche/WC und geradeaus in das Schlafzimmer mit kleiner Galerie und Zugang zum Balkon. Im grossen Wohn-/Essbereich mit offener Küche geniesst man ein grosszügiges und heimeliges Wohnen. Ein toller Ausblick auf die umliegenden Berge und ins Tal erstreckt sich vom gedeckten Balkon. Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil sowie eine Garage.

Die Stadt Bellinzona liegt nur 5km entfernt. Locarno mit dem Lago Maggiore und Lugano sind in ca. 30 Fahrminuten erreichbar. Mit dem Postauto gelangt man in 10 Minuten zum Bahnhof Bellinzona. Im Dorf gibt es einen Denner und 1 km entfernt in Castione befinden sich viele grössere Einkaufsgeschäfte wie Migros, Coop, Aldi und Lidl.

⚫ Highlights

* neuwertige 3-jährige Wohnung
* sehr hohe und abgeschrägte Holzdecken
* charmantes, moderenes und grosszügiges Wohnen
* toller Ausblick auf die umliegenden Berge

⚫ Posizione | Dintorni

⚫ Dati salienti | Attrezzature

Superficie abitabile: ca. 62m2

Piano: ultimo piano

Anno di costruzione: 2016

Condizione: buono come nuovo

Doccia/WC: 1

Seconda casa: sì, possibile

Riscaldamento: gas

Cantina: si

Garage: 1

6533 Lumino, via del Battistone 13

Regione: Bellinzona

Posizione: molto tranquilla e soleggiata

Vista: bella vista

Scuole: sì

Acquisto: sì

trasporto pubblico: 100m

Distanza dalla prossima città: 5km

Distanza autostrada: 5km

Descrizione dell’immobile

Questo bellissimo appartamento di 2 ½ locali nell’ultimo piano si trova in una posizione panoramica molto tranquilla e soleggiata a Lumino, Via del Battistone 13 nell’inizio del Mesolcina.

L'appartamento costruito nel 2016 è in ottime condizioni. L'appartamento è molto luminoso e accogliente. Con gli alti soffitti in legno smussato, l'appartamento offre un ambiente estremamente generoso, rustico e allo stesso tempo moderno.

Dall'ingresso si entra nella doccia/WC e si entra direttamente nella camera da letto con una piccola galleria e accesso al balcone. Nell'ampio soggiorno/sala da pranzo con cucina a vista si gode di un soggiorno generoso e familiare. Dal balcone coperto si gode di una splendida vista sulle montagne circostanti e sulla valle.

All'appartamento appartiene un vano cantina ed un garage.

La città di Bellinzona dista solo 5 km. Locarno con il Lago Maggiore e Lugano sono a circa 30 minuti d'auto. Un Denner è a Lumino e il centro commerciale con Migros, Coop, Aldi e Lidl si trova in 1 km a Castione.

⚫ momenti salienti

* come un novo appartamento di 3 anni fa
* soffitti in legno molto alti e smussati
* soggiorno affascinate, moderno e spazioso
* splendida vista sulle montagne circostanti e nella valle

Dusche/WC, Wohn-/Essbereich mit Küche *doccia/WC, soggiorno, pranzo e cucina*













Schlafzimmer und Balkon mit Aussicht *camera da letto e balcone con bella vista*







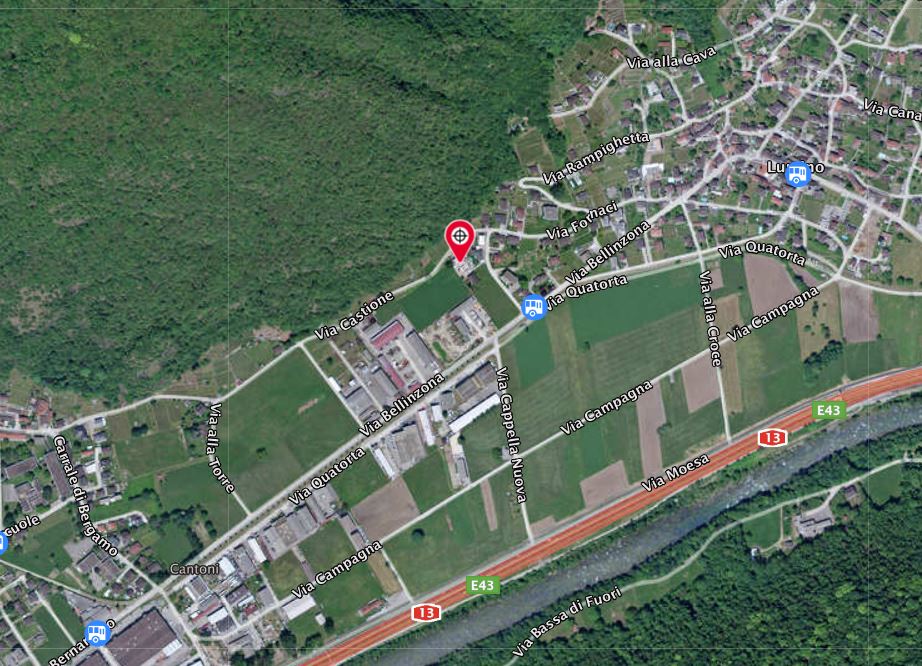


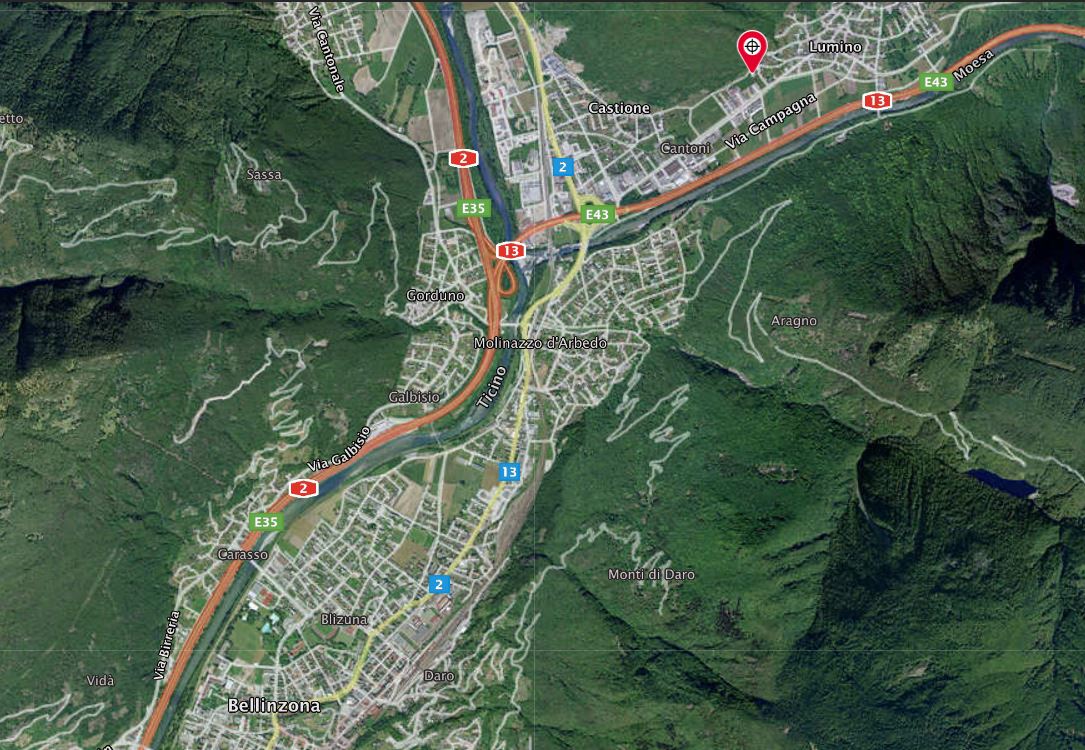




**Ein Bild, das Text, Karte enthält.

Automatisch generierte Beschreibung**





#### TICINO | Ascona

TICINO | Lumino

****