**TORRE**

charmantes 1 ½- Zimmer-Ferienhaus

mit Gartenterrasse und schönem Ausblick

………………………………………………………………………………………………………………..……………….

*bella casa di 1 ½ locali*

*con terrazza, giardino e bella vista*



4180/3206

Fr. 195‘000.--

⚫ Standort | Umgebung

⚫ Eckdaten | Ausstattung

Wohnfläche: ca. 50 m2

Grundstückfläche: ca. 260 m2

Etagen: 2

Baujahr: 1875

Rennovationen: 2012

Zustand: gut und gepflegt

Bad/WC: 1

Zweitwohnsitz: ja, möglich

Heizung: Kamin, Elektroheizung

Keller: Gewölbekeller

Parkplätze: 1 Aussenparkplatz

6717 Torre, strada vecchia 96

Region: Bleniotal

Lage: ruhige Aussichtslage

Aussicht: schöner Ausblick

Schulen: ja

Einkauf: ja

öffentlicher Verkehr: 100m

Distanz nächste Stadt: 38km

Distanz Autobahn: 18km

⚫ Beschreibung

Dieses schöne 1 ½-Zimmer-Ferienhäuschen liegt an sehr ruhiger Lage in Torre im Bleniotal.

Das schmucke Häuschen ist wohl bereits 1875, ursprünglich als Bierkeller, erstellt worden. Nachdem es in den Besitz von Cima Norma übergegangen ist, wurde es mehrmals umgebaut, diente zwischenzeitlich gar als Restaurant, vor allem für die Fabrikarbeiter der Mima Norma-Schoggifabrik. Im 2012 wurde es das letzte Mal aufwendig renoviert, u.a. eine Schlafmansarde eingebaut und die ganze Innenelektronik erneuert. 2019 wurde das Haus dem öffentlichen Stromnetz angeschlossen. Heute befindet sich das Haus in einem sehr gepflegten und guten Zustand. Es wirkt sehr hell und heimelig und bietet ein modernes und gleichzeitig charmantes Ambiente.

Über eine Steintreppe gelangt man von der Strasse hinauf zum Sitzplatz mit dem Eingang des Hauses. Das Entrée führt in die abgeschlossene Küche und links in den offenen Wohn-/Essbereich mit Kamin, Bad und markanter Schlafgalerie.

Vorgelagert ist ein grosszügiger Gartensitzplatz, welcher zum Verweilen einlädt. Ein schöner Ausblick erstreckt sich auf die umliegenden Berge und auf das Dorf Dangio.

Ein kleiner Gewölbekeller Keller mit Vorraum im Erdgeschoss bietet Platz zur Lagerung von Käse oder Wein. Daneben gehört ein Aussenparkplatz zur Liegenschaft.

Die Liegenschaft ist ein idealer Rückzugsort und kann auch ideal weiter vermietet werden.

Das Bleniotal ist bekannt für seine Ausflugsmöglichkeiten zu Fuss und mit dem Bike. In fünf Minuten erreicht man das Winterskigebiet Nova Nara mit drei Ski- und Sesselliften und einer langen Schlittelbahn. Zudem gibt es im oberen Bleniotal in Campra ein internationales Langlaufzentrum und in Campo Blenio ein weiteres Skigebiet. Torre liegt in der Nähe des Greina-Naturschutzparktes und ist ein tolles Wandergebiet. In Acquarossa ist ein Bäderzentrum geplant und dort befindet sich auch das Regionalspital.

In wenigen Gehminuten gelangt man nach Torre. Dort gibt es kleinere Einkaufsmöglichkeiten und die Bushaltestelle. In ca. 20 Fahrminuten erreicht man Biasca und die Autobahn A2.

⚫ Highlights

* sehr schöne Aussichtslage
* charmantes und modernes Ambiente
* grosszügiger Gartensitzplatz
* grosser Kellerraum
* Zufahrt mit Parkplatz

⚫ Posizione | Ambiente

⚫ Dati salienti

Superficie abitabile: ca. 50 m2

Superficie del terreno: ca. 260 m2

Pavimenti: 2

Anno di costruzione: 1875

Innovazioni per le corse: 2012

condizione: buono e ben mantenuto

bagno/WC: 1

seconda casa: sì, possibile

Riscaldamento: camino, riscaldamento elettrico

Cantina: Cantina a volta

Posti auto: 1 posto auto esterno

6717 Torre, strada vecchia 96

Regione: Valle di Blenio

Posizione: tranquilla posizione panoramica

Vista: bella vista

Scuole: sì

Acquisto: sì

trasporto pubblico: 100m

Distanza città successiva: 38km

Distanza autostrada: 18km

Descrizione dell’immobile

Questa bella casa vacanze di 1 ½ stanza si trova in una posizione molto tranquilla a Torre in Valle di Blenio.

Il grazioso cottage fu probabilmente costruito nel 1875, originariamente come cantina per la birra. Dopo essere diventata proprietà della Cima Norma, è stata più volte ricostruita e nel frattempo è servita anche come ristorante, soprattutto per gli operai della fabbrica di cioccolato Mima Norma. Nel 2012 è stato ampiamente rinnovato per l'ultima volta, compresa l'installazione di una soffitta per dormire e il rinnovo di tutta l'elettronica interna. Nel 2019 la casa è stata collegata alla rete elettrica pubblica. Oggi la casa è in una condizione molto ben tenuta e buona. Appare molto luminoso e accogliente e offre un ambiente moderno e affascinante.

Una scala in pietra conduce dalla strada alla zona salotto con l'ingresso della casa. L'ingresso conduce nella cucina chiusa e a sinistra nella zona giorno/pranzo aperta con camino, bagno e suggestivo soppalco per dormire.

Davanti alla casa c'è una generosa area salotto in giardino, che invita a soggiornare. Una bella vista si estende sulle montagne circostanti e sul villaggio di Dangio.

Una piccola cantina a volta con anticamera al piano terra offre spazio per la conservazione di formaggio o vino. Un parcheggio esterno appartiene alla proprietà.

La proprietà è un rifugio ideale e può anche essere affittata.

La Valle di Blenio è famosa per le sue escursioni a piedi e in bicicletta. Il comprensorio sciistico invernale di Nova Nara con tre skilift e seggiovie e una lunga pista per slittini è raggiungibile in cinque minuti. A Campra, nell'alta Valle di Blenio, c'è anche un centro internazionale per lo sci di fondo a Campra e un altro comprensorio sciistico a Campo Blenio. Torre si trova vicino alla riserva naturale della Greina ed è un'ottima area escursionistica. Ad Acquarossa è previsto un centro balneare e vi si trova anche l'ospedale regionale.

Torre è a pochi minuti a piedi. Ci sono negozi più piccoli e la fermata dell'autobus. In circa 20 minuti di auto si può raggiungere Biasca e l'autostrada A2.

⚫ Highlights

punto di vista molto bello

ambiente affascinante e moderno

ampio posto a sedere in giardino

grande cantina

Accesso con parcheggio

Eingang, Wohnraum mit Galerie *entrata, soggiorno/prnazo con galleria*













Küche, Bad, Sitzplatz mit Aussicht *cucina, bagno, cortile e bella vista*

















#### TICINO | Ascona

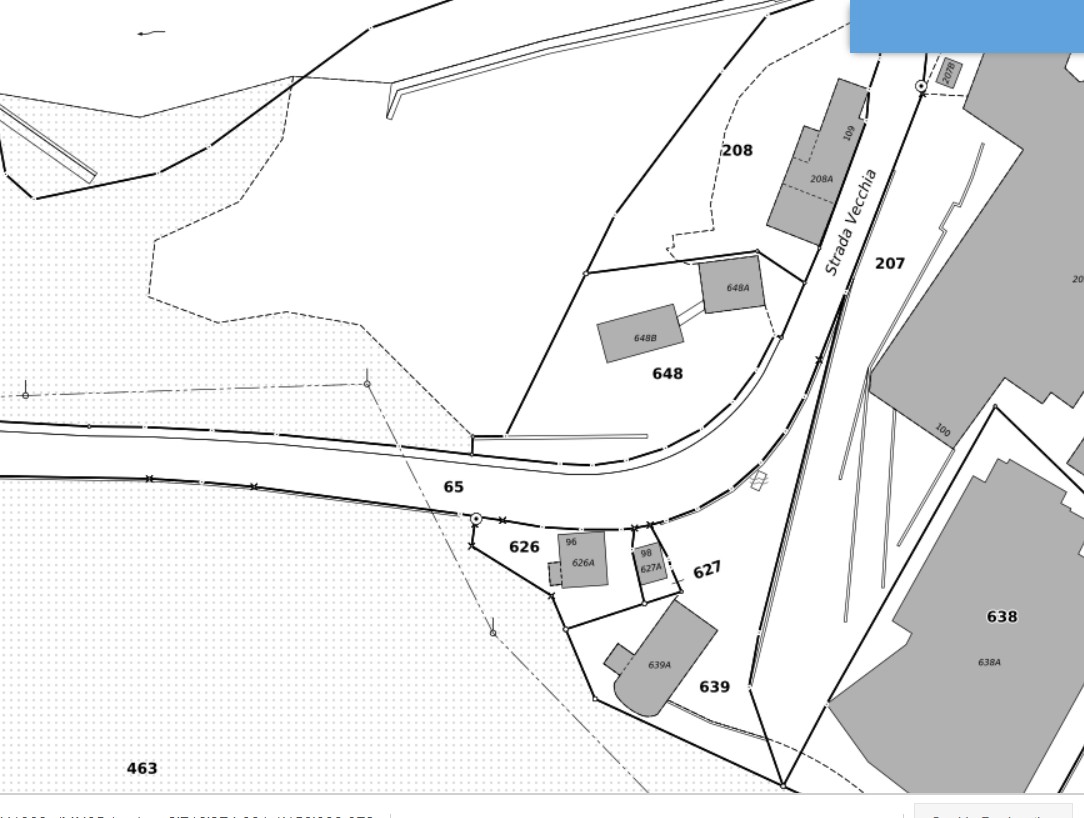
An-und Aussichten, Kellerräume *la casa e le cantine*

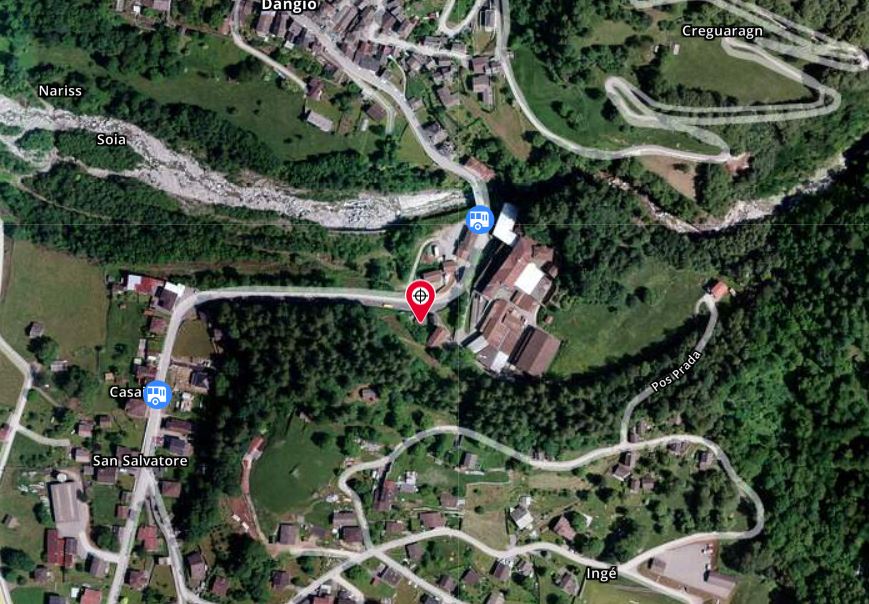














#### TICINO | Ascona

TICINO | Torre

****