**MONTI DI LEGO**

romantisches 2-Zimmer-Rusitco

an idyllischer Lage mit schönem Ausblick

………………………………………………………………………………………………………………..……………….

*romantico rustico a montagna di 2 locali*

*nella natura e con splendida vista*



4180/3218

Fr. 290‘000.--

    ⚫ Standort | Umgebung

⚫ Eckdaten | Ausstattung

Wohnfläche: ca. 88m2

Grundstückfläche: ca. 218m2

Etagen: 2

Rennovationen: 2009: Solaranlage und

Inneneinrichtung

Zustand: gut und gepflegt

Dusche/WC: 1

Zweitwohnsitz: nur Zweitwohnsitz

Heizung: Holzofen

Keller: ca, 13m2

Parkplätze: 1 Aussenparkplatz

(Miete Fr. 100.--/Jahr)

6647 Mergoscia, Monti di Lego

Region: Locarnese

Lage: absolut ruhig und sonnig

Aussicht: schöner Ausblick

Schulen: ja

Einkauf: in Minusio/Brione

öffentl. Verkehr: Helikopter - 2 Pers. Fr.100.--)

Distanz nächste Stadt: 6km

Distanz Autobahn: 20km

⚫ Beschreibung

Dieses romantische 2-Zimmer-Rustico liegt an idyllischer Lage auf dem Monte di Lego oberhalb von Brione s. Minusio/ Val Resa

Das Haus wurde im Jahr 2009 renoviert und befindet sich in einem guten und gepflegten Zustand. Es wirkt hell und wohnlich und bietet den typischen Tessiner Rustico-Charme.

Vom Wohn-/Essbereich mit Küche, gutem Holzkochofen führt eine bequeme breite Treppe hinauf ins Obergeschoss. Hier gibt es 4 Schlafgelegenheiten sowie Dusche/WC.

Vor dem Rustico befinden sich zwei Tische mit Bänken welche zum Verweilen einladen. Ein schöner Ausblick erstreckt sich auf die umliegenden Berge.

Von der Kirche geniesst man eine traumhafte Seesicht.

In der Gegend gibt es viele schöne Wanderwege, welche nach Mergoscia oder in Richtung Cardada führen.

Das Rustico ist vom Parkplatz (Miete nur Fr.100.--/Jahr) in Val Resa in ca. 35 Minuten zu Fuss erreichbar. Eine Transportseilbahn mit Bergstation unmittelbar neben dem Rustico, führt monatlich für einen kleinen Unkostenbeitrag Material hoch oder Abfall hinunter.

⚫ Highlights

* idyllische, absolut ruhgie und sonnige Lage mitten in der Natur
* schöner Ausblick
* romantisches und charmantes Rustico-Ambiente
* guter und gepflegter Zustand
* Solaranlage (2009)
* Transportseilbahn bis zum Haus

⚫ Posizione | Dintorni

⚫ Dati salienti | Attrezzature

Superficie abitabile: ca. 88m2

Superficie della proprietà: ca. 218m2

Piani: 2

Rinovatione: 2009 sistama solare e intera

decorazione d'interni

Condizione: buono

Doccia/WC: 1

residenza secondaria: si, esclusivamente

Riscaldamento: stufa a legna

Cantina: ca. 13m2

Parcheggio: 1 esterno (Fr. 100.—/anno)

6647 Mergoscia, Monti di Lego

Regione: Locarnese

Posizione: molto tranquilla e soleggiata

Vista: bella vista

Scuole: Minusio

Acquisto: Minsuio, Brione

trasporto pubblico: elicottero (2pers. à 100 Fr)

Distanza dalla prossima città: 6km

Distanza autostrada: 20km

Descrizione del’immobile

Questo romantico rustico di 2 camere è situato in posizione soleggiata e idilliaca sul Monte di Lego sopra Brione s. Minusio/ Val Resa

La casa è stata ristrutturata nel 2009 ed è in buone condizioni e ben tenuta. Appare luminoso e accogliente e offre il tipico fascino rustico ticinese.

Dal soggiorno/sala da pranzo con cucina, buona stufa a legna, una comoda ed ampia scala conduce al piano superiore dove si trovano i letti con 4 posti letto e la doccia/WC.

Davanti al Rustico ci sono due tavoli con panche che invitano a rimanere. Una bella vista si estende sulle montagne circostanti e dalla chiesa si può godere di una fantastica vista sul lago.

Ci sono molti sentieri escursionistici che portano a Mergoscia o in direzione di Cardada.

Il Rustico dista circa 35 minuti a piedi dal parcheggio della Val Resa. Una funivia che ha una stazione a monte proprio accanto alla casa di Monte di Lego vi porta su e giù per pochi soldi.

⚫ momenti salienti

* ambiente romantico e affascinante
* molto ben mantenuto rustico in buone condizioni
* posizione idillaca con splendida vista
* molto tranquilla e soleggiato
* funivia di trasporto

Ein Bild, das Screenshot enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

An-und Aussichten *il rustico con bella vista*













An- und Ansichten *bellissima vista*





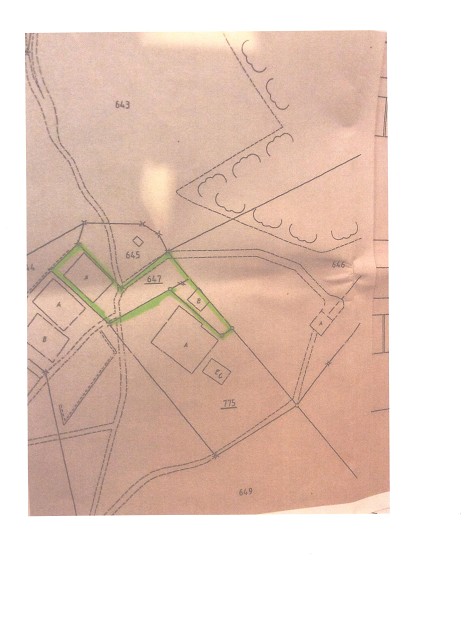


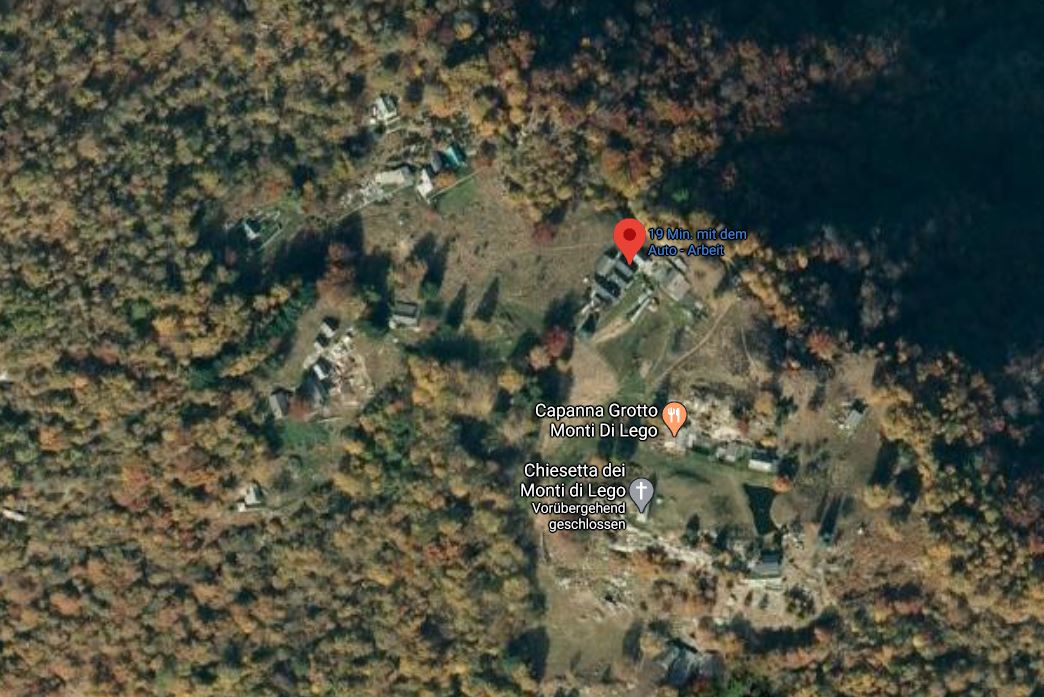


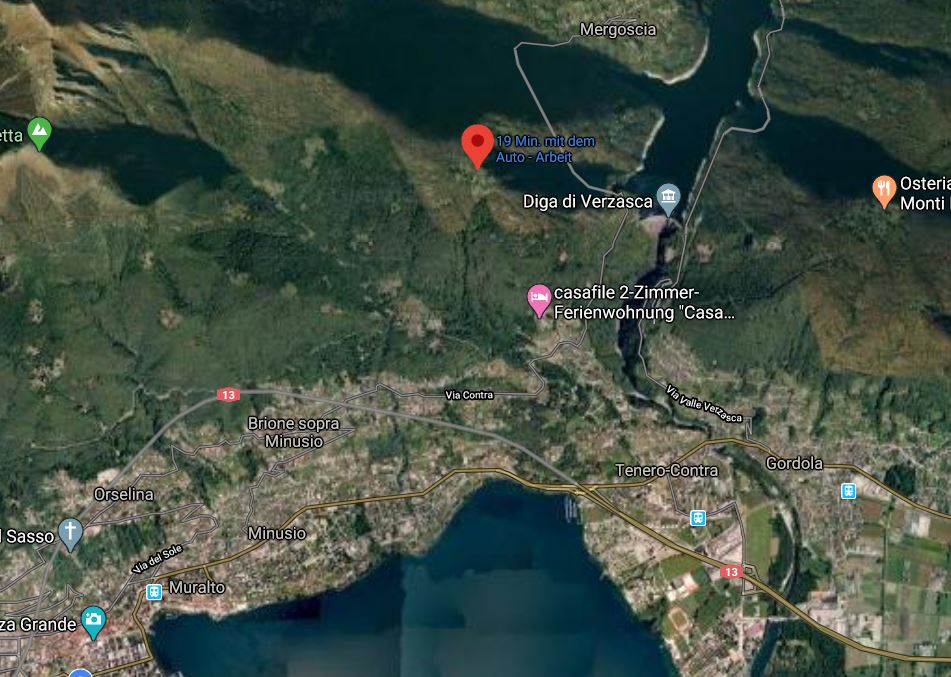




#### TICINO | Ascona







#### TICINO | Ascona

TICINO | Mergoscia/Monti di Lego

****