**GORDOLA**

2 ½-Zimmer-Gartenwohnung

mit Sitzplatz und schönem Seeblick

……………………..…………………………………..…..………………….…………………..……………………….

*appartamento piano terra di 2 1/2 locali*

*con cortile e bella vista lago*



4180/3220

Fr. 390‘000.--

⚫ Standort | Umgebung

⚫ Eckdaten | Ausstattung

Wohnfläche: ca. 45 m2

Etage: EG

Rennovationen ja

Zustand: gut

Dusche/WC: 1

Zweitwohnsitz: ja, möglich

Heizung: Ölzentralheizung

Nebenkosten: ca. Fr. 100.--

Keller: ja

Parkplätze: 1 im Freien

6596 Gordola, via Montecucco 25

Region: Locarnese

Lage: sonnig und ruhig

Aussicht: schöner Seeblick

Schulen: ja

Einkauf: ja

öffentlicher Verkehr: 900m

Distanz nächste Stadt: 8km

Distanz Autobahn: 14km

⚫ Beschreibung

Diese gemütliche 2 ½-Zimmer-Gartenwohnung liegt an sehr sonniger, ruhiger Aussichtslage oberhalb von Gordola an der Via Monte Cucco 25.

Das 2-Familienhaus befindet sich in einem guten baulichen Zustand. Dies trifft auch auf die schöne Gartenwohnung zu. Sie wirkt hell und wohnlich und verfügt über einen praktischen Grundriss. Sie beinhaltet einen Wohnraum mit Kamin, einen Küchenbereich, das Schlafzimmer und eine Dusche/WC. Vorgelagert sind ein mit Granitsteinen ausgelegter Sitzplatz und eine kleine Wiesenfläche. Ein schöner Ausblick erstreckt sich auf die Magadinoebene und über die Weinberge bis zum Lago Maggiore. Es gibt einen eigenen Luftschutzkeller und zur Mitbenutzung die Waschküche.

Die Wohnung ist mit dem Auto gut erreichbar. Es steht eine eigener Autoabstellplatz im Freien zur Verfügung. Die Fahrt nach Locarno dauert zehn Minuten. Die Autobahn A2 in Bellinzona-Süd ist 15 Minuten entfernt. In Gordola gibt es Einkaufsgeschäfte und die Bus- und Bahnverbindung nach Locarno und Bellinzona.

⚫ Highlights

* gemütliches, heimeliges Ambiente
* ruhig und sehr sonnig Lage
* schöner Sitzplatz und Wiesenfläche
* toller Panoramablick auf die umliegenden Berge und bis zum Lago Maggiore

⚫ Ubiciazione

⚫ Informazione sull'immobile

Superficie abitabile: ca. 45 m2

Piano: EG

Ristrutturazioni: si

Innovazioni

condizione: buona

Doccia/WC: 1

seconda casa: sì, possibile

Riscaldamento: Riscaldamento centrale a olio

Spese di servizio: ca. Fr. 100.--

Cantina: sì

Posti auto: 1 esterno

6596 Gordola, via Montecucco 25

Regione: Locarnese

Posizione: soleggiata e tranquilla

Vista: splendida vista lago

Scuole: sì

Acquisto: sì

trasporto pubblico: 900m

Distanza città successiva: 8km

Distanza autostrada: 14km

⚫ Descrizione

Questo accogliente appartamento con giardino di 2 ½ locali è situato in una posizione panoramica molto soleggiata e tranquilla sopra Gordola in Via Monte Cucco 25.

La casa di 2 famiglie è in buone condizioni strutturali. Questo vale anche per il bellissimo appartamento con giardino. Appare luminoso e accogliente e ha una pratica planimetria. Comprende un soggiorno con camino, un angolo cottura, la camera da letto e una doccia/WC. Davanti c'è un'area di sosta coperta di pietre di granito e un piccolo prato. Una bella vista si estende sulla Pianura di Magadino e sui vigneti fino al Lago Maggiore. C'è un rifugio antiaereo separato e una lavanderia ad uso comune.

L'appartamento è facilmente raggiungibile in auto. È disponibile un parcheggio privato all'aperto. Il tragitto fino a Locarno dura dieci minuti. L'autostrada A2 a Bellinzona Sud dista 15 minuti. A Gordola ci sono negozi e il collegamento con l'autobus e il treno per Locarno e Bellinzona.

⚫ Highlights

* ambiente accogliente e familiare
* posizione tranquilla e molto soleggiata
* bella zona di seduta e prato
* splendida vista panoramica sulle montagne circostanti e sul Lago Maggiore

Wohn-/Essbereich mit Küche *pranzo, soggiorno e cucina*













Dusche/WC, Zimmer und Gartensitzplatz mit Aussicht *doccia/WC, camera e cortile con giardino*

















#### TICINO | Ascona

Sitzplatz und Ansichten *cortile e la casa*



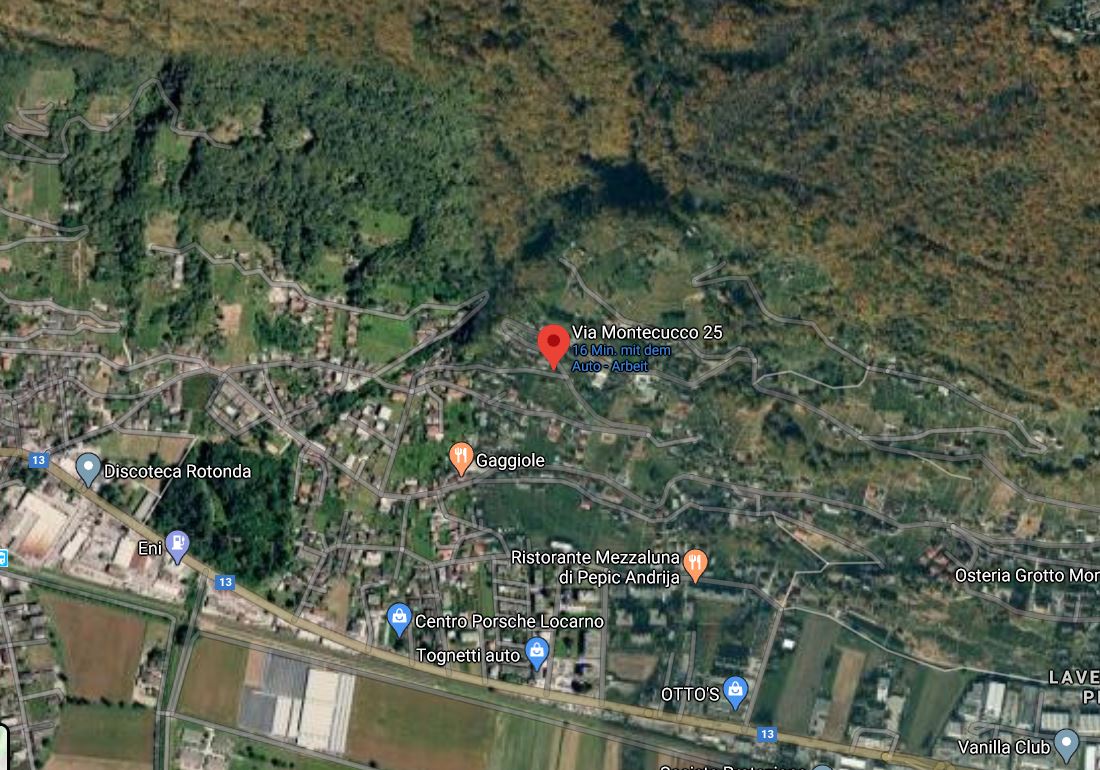






**Ein Bild, das Text, Karte enthält.

Automatisch generierte Beschreibung**





#### TICINO | Ascona

TICINO | Gordola

****