**RONCO/PIOTTA**

3-Zimmer-Rustico zum Ausbauen

mit grossem Landstück an herrlicher Aussichtslage

…………………………..………………………………………………………………...…………………….……………….

*Rustico di 3 locali*

*con grande terreno e bellissima vista*



4180/3233

Fr. 105‘000.--

⚫ Standort | Umgebung

⚫ Eckdaten | Ausstattung

Wohnfläche: ca. 120 m2

Grundstückfläche: ca. 15546 m2

Etagen: 2

Zustand: zum Renovieren

Zweitwohnsitz: möglich

Keller: 3

Parkplätze: öffentliche PP

6776 Ronco/Piotta, Ronco

Region: Leventina

Lage: ruhige, sonnige Lage

Aussicht: sehr schöne Aussicht

Schulen: in Quinto

Einkauf: 3km

öffentlicher Verkehr: 3km

Distanz nächste Stadt: 50km

Distanz Autobahn: 5km

⚫ Beschreibung

Dieses zweigeschossige Rustico zum Ausbauen liegt in Ronco/Quinto in der Leventina.

Das Rustico muss komplett ausgebaut werden. Es verfügt über einen grossen Kellerraum und ein Obergeschoss mit zwei Eingängen.

Der grosse Umschwung von 15546 m2 in leichter Hanglage grenzt an die Strasse. Dort könnten Autoabstellplätze erstellt werden. Allenfalls wird das Rustico mit kleinem Umschwung um das Gebäude verkauft und das Wiesland von einem Bauern übernommen.

Vom ganzen Grundstück erstreckt sich ein herrlicher Ausblick auf die umliegenden Berge.

In ca. 10 Fahrminuten erreicht man Quinto und die Autobahn A2.

In dieser schönen Gegend unweit des Gotthardtunnels findet man Ruhe und Erholung vom Alltagsstress inmitten einer intakten Natur. Auf der Strada Alta gibt es viele Wandermöglichkeiten und Bergtouren. Im Winter kann man in den nahen Skigebieten von Airolo und Carì Ski

⚫ Highlights

* zweigeschossiges, grosses Rustico mit 3 Eingängen
* grosses Grundstück mit Zufahrtmöglichkeit
* Herrliche Panorama-Aussichtslage
* Nähe zur Gotthardregegion

⚫ Posizione | Dintorni

⚫ Dati salienti

Superficie abitabile: ca. 120 m2

Superficie del terreno: ca. 15546 m2

Pavimenti: 2

Condizione: da ristrutturare

seconda casa: possibile

Cantina: 3

Posti auto: PP pubblici

6776 Ronco/Piotta, Ronco

Regione: Leventina

Posizione: posizione tranquilla, soleggiata

Vista: vista molto bella

Scuole: a Quinto

Shopping: 3km

trasporto pubblico: 3km

Distanza città successiva: 50km

Distanza autostrada: 5km

Descrizione dell’immobile

Questo rustico a due piani da sviluppare si trova a Ronco/Quinto in Leventina.

Il rustico deve essere completamente rimosso. Dispone di una grande cantina e di un piano superiore con due ingressi.

La grande svolta di 15546 m2 in leggera pendenza confina con la strada. I posti auto potrebbero essere costruiti lì. Se necessario, il rustico sarà venduto con un piccolo giro intorno all'edificio e il prato sarà rilevato da un contadino.

Da tutta la proprietà si gode di una splendida vista sulle montagne circostanti.

In circa 10 minuti di macchina si raggiunge Quinto e l'autostrada A2.

In questa bellissima zona, non lontano dal tunnel del Gottardo, troverete pace e relax dallo stress quotidiano in mezzo alla natura incontaminata. Sulla Strada Alta ci sono molte possibilità di escursioni e tour in montagna. In inverno si può sciare nelle vicine aree sciistiche di Airolo e Carì Ski

⚫ Highlights

rustico a due piani, grande rustico con 3 ingressi

grande proprietà con possibilità di accesso

Splendida vista panoramica

Vicinanza alla regione del Gottardo

Eingang zum Kellergeschoss *piano cantina e entrata*









obere Etage mit 2 Eingängen *pianto di sopra con 2 porte*













#### TICINO | Ascona

An-und Aussichten sowie Land *il rustico, terreno e bella vista*













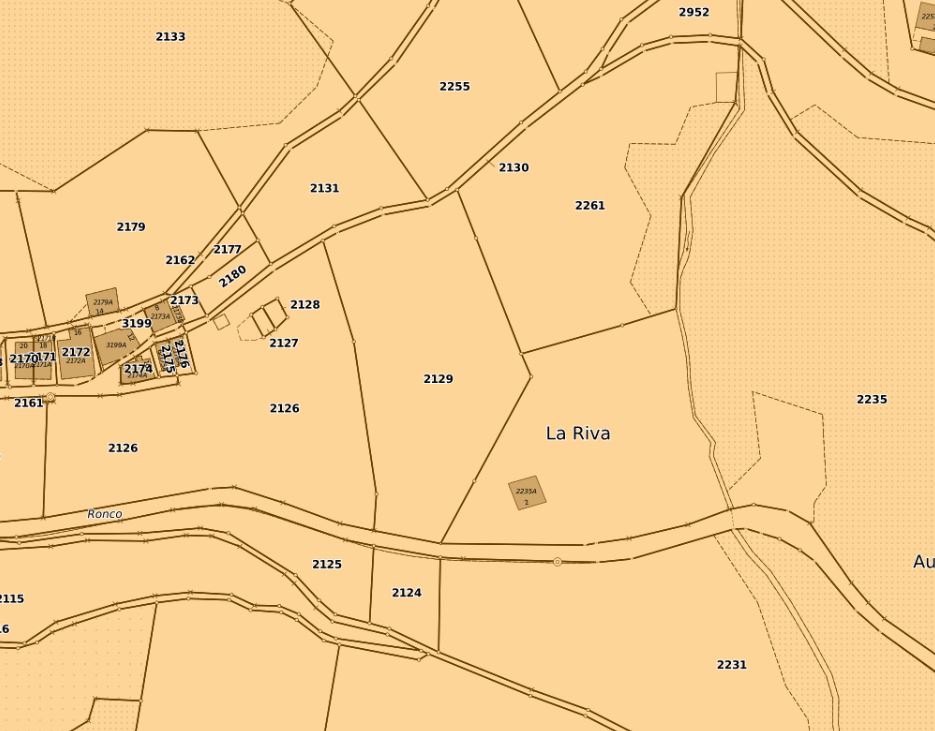
Landwirtschaftsland *grande terreno*









****





#### TICINO | Ascona

TICINO | Ronco/Quinto

****