**ASCONA**

schöne 3 ½-Zimmer-Gartenwohnung

mit Sitzplatz und Pergola nur 300m vom See

……………………………………………………………………………………….…………………………………….

*bell' appartamento PT di 3 ½ locali*

*con cortile e pergola solo 300m dal lago*



4180/3283

Fr. 625‘000.--

⚫ Standort | Umgebung

⚫ Eckdaten | Ausstattung

Wohnfläche: ca. 62m2

Stockwerk: EG

Lift: ja

Baujahr: 1976

Renovationen: 2007

Nebenkosten: Fr. 350.--inkl. Fond

Zustand: gut und gepflegt

Zweitwohnsitz: ja, möglich

Keller: ja

Parkplätze: 1 Tiefgaragen-PP

6612 Ascona, via Serodine 36

Region: Locarnese

Lage: sonnige, ruhige Lage

Aussicht: vom Schlafzimmerbalkon

Schulen: ja

Einkauf: 1km

öffentlicher Verkehr: 400m

Distanz nächste Stadt: 3km

Distanz Autobahn: 21km

⚫ Beschreibung

Diese schöne 3 ½-Zimmer-Gartenwohnung liegt an ruhiger und sonniger Lage in Ascona an der Via Serodine 36, nur 300 m vom See und Lido entfernt

.

Die 1976 erbaute und gut unterhaltene Wohnung befindet sich in einem guten und gepflegten Zustand. Im 2020 wurde die Fassade und der Eingangsbereich erneuert. Sie wirkt sehr hell und heimelig bietet ein angenehmes Wohnambiente.

Der Eingang mit Einbauschrank führt in die moderne Wohnküche mit offenem Wohn-/Essraum. Ein renoviertes Bad sowie 2 Schlafzimmer, wovon eines einen Balkon aufweist, befinden sich im hinteren Teil der Wohnung.

Der schön gestaltete Aussenbereich der Wohnung umfasst einen teilweise gedeckten Sitzplatz mit Pergola. Inmitten zweier Palmen und einem Olivenbaum lässt kann man hier wunderbar entspannen.

Zur Wohnung gehören zusätzlich ein Kellerabteil sowie ein Parkplatz in der Tiefgarage, wobei zwei Fahrzeuge hintereinander abgestellt werden können.

Das Mehrfamilienhaus mit 7 Ferienwohnungen wurde in den letzten Jahren stetig in Stand gehalten und teilweise renoviert.

In wenigen Schritten erreicht man das Ufer des Lago Maggiores mit dem Lido, die Bushaltestelle sowie die Migros.

⚫ Highlights

* schöner Sitzplatz mit Pergola und Balkon
* sehr ruhige, sonnige Lage
* nur ca. 300m zum Lago Maggiore
* helles, wohnliches Ambiente
* gut unterhaltene, gepflegte Wohnung
* 2 Tiefgaragen-Parkplätze

⚫ Posizione | Dintorni

⚫ Dati salienti | Attrezzature

Superficie abitabile: ca. 62m2

Piano: piano terra

Ascensore: sì

Anno di costruzione: 1976

Ristrutturazioni: 2007

Costi aggiuntivi: Fr. 350.-incl. fondo

condizione: buono e ben mantenuto

residenza secondaria: sì, possibile

Seminterrato: sì

Posti auto: 1 parcheggio sotterraneo-PP

6612 Ascona, via Serodine 36

Regione: Locarnese

Posizione: soleggiata, posizione tranquilla

Vista: dal balcone della camera da letto

Scuole: sì

Shopping: 1km

trasporto pubblico: 400m

Distanza città successiva: 3km

Distanza autostrada: 21km

Descrizione dell’immobile

Questo bellissimo appartamento con giardino di 3 ½ locali è situato in posizione tranquilla e soleggiata ad Ascona in Via Serodine 36, a soli 300 m dal lago e dal Lido

.

L'appartamento del 1976, costruito e ben tenuto, è in buone condizioni e ben tenuto. Nel 2020 hanno ristrutturato la facciata e l’entrata. Sembra molto luminoso e accogliente e offre un piacevole ambiente di vita.

L'ingresso con armadio a muro conduce alla moderna cucina con soggiorno/sala da pranzo aperta. Un bagno ristrutturato e 2 camere da letto, di cui una con balcone, si trovano nella parte posteriore dell'appartamento.

L'area esterna dell'appartamento, splendidamente progettata, comprende un'area salotto parzialmente coperta con pergolato. In mezzo a due palme e un ulivo ci si può rilassare meravigliosamente.

L'appartamento dispone anche di un vano cantina e di un posto auto nel garage sotterraneo, dove possono essere parcheggiate due auto una dietro l'altra.

La casa di appartamenti con 7 appartamenti per vacanze è stata costantemente mantenuta e in parte ristrutturata negli ultimi anni.

In pochi passi si raggiunge la riva del Lago Maggiore con il Lido, la fermata dell'autobus e la Migros.

⚫ Highlights

* bella zona salotto con pergolato e balcone
* posizione molto tranquilla, soleggiata
* a soli 300 m circa dal Lago Maggiore
* ambiente luminoso e accogliente
* appartamento ben tenuto, ben curato
* 1 posto machina nell‘autorimessa

Eingang, Küche, Wohn-/Essraum *entrata, cucina, soggiorno e pranzo*













Bad, zwei Zimmer und Balkon *bagno, 2 camere e balcone*













Sitzplatz mit Pergola *cortile con pergola*









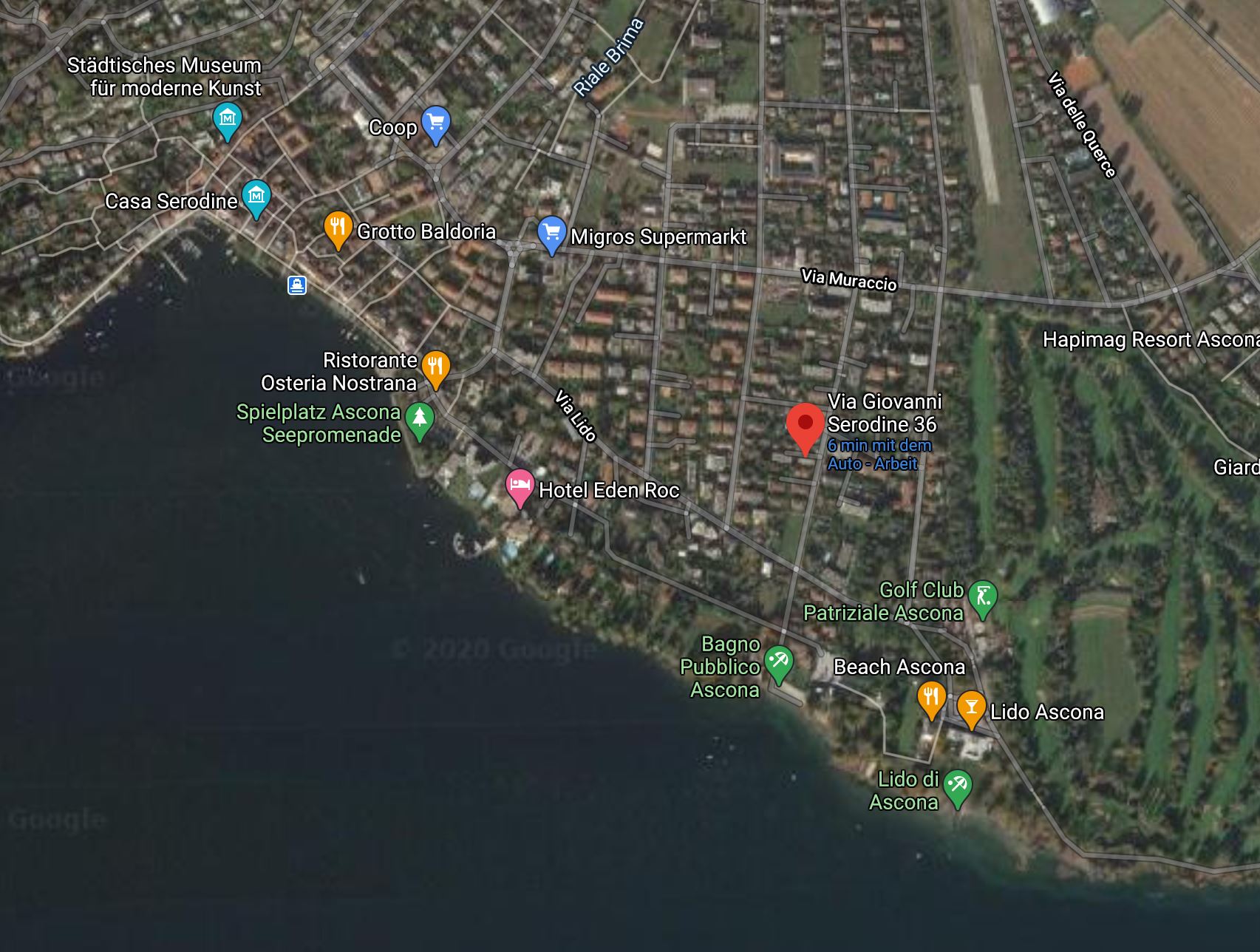








#### TICINO | Ascona





#### TICINO | Ascona

TICINO | Ascona

****