**GNOSCA**

gemütliche 3 ½-Zimmer-Gartenwohnung

mit Garten und schöner Aussicht

…………………………..…………………………….……………..…………………….…………………………………….

*appartamento PT di 3 ½ locali*

*con giardino e bella vista*



4180/3353

Fr. 360'000.--

⚫ Standort | Umgebung

⚫ Eckdaten | Ausstattung

Wohnfläche: ca. 67m2

Grundstückfläche: ca. 531m2

Etagen: 1 (EG)

Baujahr: 1970

Renovationen: ja

Zustand: gut

Dusche /WC: 1

Zweitwohnsitz: ja, möglich

Nebenkosten: Fr. 170.-- pro Monat

Heizung: Ölzentralheizung

Keller: 1

Parkplätze: 1 Garage, 1 PP

6525 Gnosca, via Semon 2

Region: Bellinzonese

Lage: sehr ruhig und sonnig

Aussicht: schöne Aussicht

Schulen: ja

Einkauf: ja

öffentlicher Verkehr: 100m

Distanz nächste Stadt: 6km

Distanz Autobahn: 4km

⚫ Beschreibung

Diese 3 ½-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung liegt an sehr ruhiger und sonniger Lage in Gnosca an der Via Semon 2 nördlich von Bellinzona.

Das Zweifamilienhaus mit der Wohnung wurde 1970 erstellt und befindet sich in einem guten Zustand. Die Wohnung wirkt wohnlich und heimelig und verfügt über einen Wohnraum mit Cheminée, Wohnküche, 2 Schlafzimmer, Reduit sowie Dusche/WC. Vor und neben der Wohnung ist eine grosse Gartenanlage zur alleinigen Nutzung zugeteilt.

Zur Wohnung gehören ein Keller sowie eine Garage mit Aussenparkplatz.

Die Fahrt nach Bellinzona dauert nur ca. 5-10 Minuten.

In ca. 30 Minuten erreicht man Lugano und Locarno und den Lago Maggiore.

⚫ Highlights

* gemütliches, heimeliges Ambiente
* in Zweifamilienhaus
* grosser Garten zur alleinigen Nutzung
* schöne Aussichtslage
* 5-10 Minuten nach Bellinzona

⚫ Posizione | Dintorni

⚫ Dati salienti

Spazio vitale: circa 67m2

Area della proprietà: circa 531m2

Piani: 1 (piano terra)

Anno di costruzione: 1970

Ristrutturazioni: si

Condizione: buona

Doccia/WC: 1

Seconda casa: sì, possibile

Riscaldamento: riscaldamento centrale a olio

Spese: Fr. 170.-- al mese

cantina: 1

Posti auto: 1 garage, 1 PP

6525 Gnosca, via Semon 2

Regione: Bellinzonese

Posizione: soleggiata e tranquilla

Vista: bella vista

Scuole: si

Negozi: si

Mezzi pubblici: 100m

Distanza prossima città: 6km

Distanza autostrada: 4km

Descrizione dell’immobile

Quest’appartamento di 3 ½ locali al piano terra si trova in una posizione molto tranquilla e soleggiata a Gnosca, Via Semon 2 a nord di Bellinzona.

La casa bifamiliare con l'appartamento è stata costruita nel 1970 ed è in buone condizioni. L'appartamento è accogliente e dispone di un soggiorno con camino, cucina, 2 camere da letto, bagno con doccia e WC. Intorno dell’appartamento è un grande giardino a disposizione.

L'appartamento ha una cantina e un garage con posto auto esterno.

Il viaggio in auto fino a Bellinzona dura solo 5-10 minuti.

In circa 30 minuti si può raggiungere Locarno e il Lago Maggiore.

Highlights

* ambiente accogliente e familiare
* in casa bifamiliare
* grande giardino al proprio uso
* bella vista
* 5-10 minuti a Bellinzona

Dusche/WC, Wohnraum Küche, 2 Zimmer und Reduit *doccia, soggiorno, cucina, reduit e 2 camere*













Garten und Aussicht *giardino e bella vista*







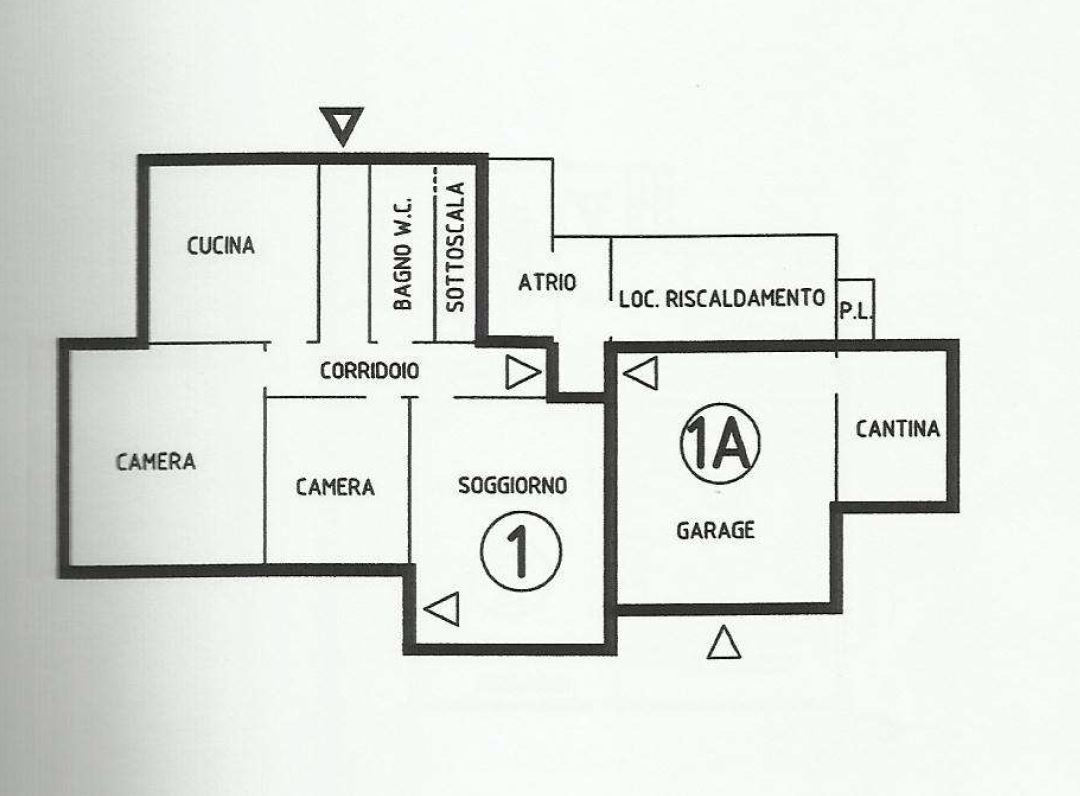








****

****





#### TICINO | Ascona

TICINO | Gnosca

****