**FOROGLIO**

schönes 2 ½-Zimmer-Rustico

mit Garten an ruhiger, sonniger Aussichtslage

…………………………..………………………………………..……………………………….…………………………………….

*bel rustico di 2 ½ locali*

*soleggiata, tranquilla, con giardino e bella vista*



4180/3539

Fr. 425'000..—

⚫ Standort | Umgebung

⚫ Eckdaten | Ausstattung

Wohnfläche: ca. 48m2

Grundstückfläche: ca. 100m2

Etagen: 2

Baujahr: 1800

Zustand: gut

Bad/WC: 1

Zweitwohnsitz: Ja, das ist möglich

Heizung: Sonstiges

Parkplätze: Parkplätze: ja, 200 entfernt

6690 Foroglio Valle Bavona,

Region: Verzascatal

Lage: sehr ruhig und sonnig

Aussicht: schöner Ausblick

Schulen: ja

Einkauf: ja

öffentlicher Verkehr: 200m

Distanz nächste Stadt: 35km

Distanz Autobahn: 35km

⚫ Beschreibung

Dieses schöne 2 ½-Zimmer-Rustico befindet sich in dem schönen Dorf Foroglio im schönen Val Bavona.

Es hat 2 Etagen, im Erdgeschoss gibt es ein Badezimmer mit Dusche, eine Küche, die Sie sich mit dem Esszimmer teilen, und einen Kamin.

Die Küche ist komplett ausgestattet.

In der zweiten Etage befinden sich ein Kinderzimmer und ein Schlafzimmer mit Doppelbett.

Außerdem hat das rustikale Haus einen schönen privaten Garten von etwa 100 Quadratmetern.

Der Balkon wurde im Jahr 2018 renoviert.

Was das Parken betrifft, so gibt es 200 Meter vom Haus entfernt die Möglichkeit, das Auto kostenlos zu parken.

Etwa 200 Meter vom Grundstück entfernt finden Sie ein Restaurant, in dem Sie ein echtes lokales Essen genießen können.

Es besteht die Möglichkeit, auch das 3-Zimmer-Rustico nebenan zu Fr. 530‘000.-- zu erwerben.

⚫ Highlights

* sehr ruhige und sonnige Lage
* großer Umschwung mit Sitzplatz und Pergola
* Balkon mit herrlichem Ausblick auf den Stausee sowie die umliegenden Berge
* gemütliches, wohnliches Ambiente

⚫ Informazione sull'immobile

Superficie abitabile: ca. 48 m2

Superficie del terreno: 100m2

Anno di costruzione: ca. 1800

Bagno/WC: 1

Abitazione secondaria: sì, possibile

Balcone 1

Riscaldamento: camino

Posteggi: 100m comunali (gratuiti)

⚫ Ubicazione

6690 Foroglio Valle Bavona

Regione: Maggia

Posizione: molto soleggiata e tranquilla

Vista: vista sulle montagne circostanti

Scuole: si a Locarno

Possibilità d'acquisti: si

Mezzi pubblici: 200 m

Prossima città: 35 km

Autostrada: 35km

⚫ Descrizione dell’immobilie

Questo bel rustico di 2 ½ locali si trova nel bel villaggio di Foroglio nella bella Val Bavona.

Ha due piani, al piano terra c'è un bagno con doccia, una cucina che si condivide con la sala da pranzo e un camino.

La cucina è completamente attrezzata.

Al secondo piano c'è una camera per bambini e una camera da letto con un letto matrimoniale.

Inoltre, la casa rustica ha un bel giardino privato di circa 100 metri quadrati.

Il balcone è stato rinnovato nel 2018.

Per quanto riguarda il parcheggio, c'è un parcheggio gratuito a 200 metri dalla casa.

A circa 200 metri dalla proprietà troverete un ristorante dove potrete gustare un vero pasto locale.

Si può anche il rustico di 3 ½ locali accanto acquistare per un prezzo di Fr. 530'000.--.

⚫ Highlights

posizione molto tranquilla e soleggiata

Giardino privato

Balcone con magnifica vista sulle montagne circostanti

Wohn-/Essbereich, Küche, 2 Zimmer, Dusche *soggiorno, cucina, 2 camere e doccia*













Sitzplatz, Garten und Aussicht *cortile, giardino e bella vista*













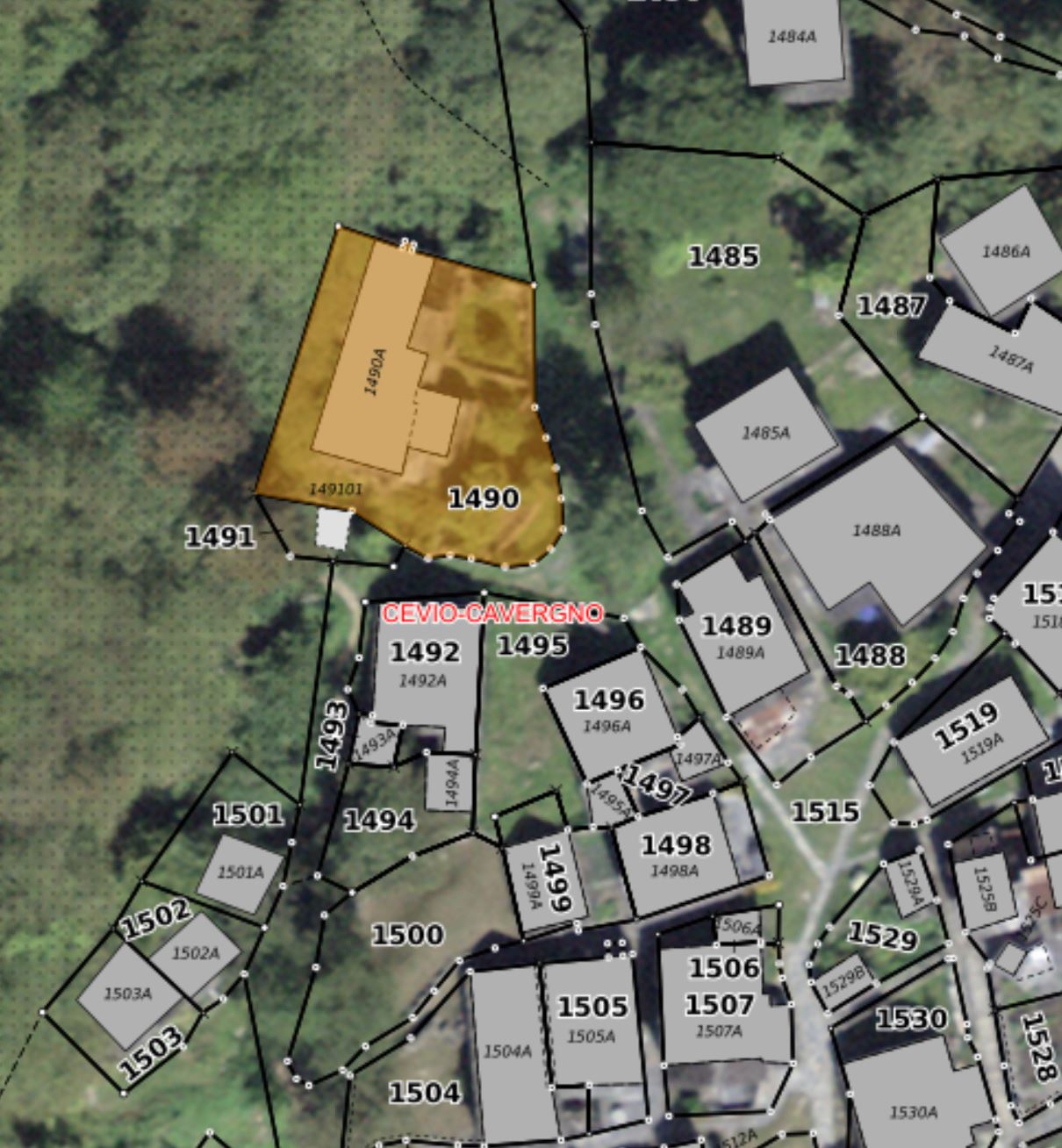
An-und Aussichten, Umgebung *il rustico, dintorni e bella vista*

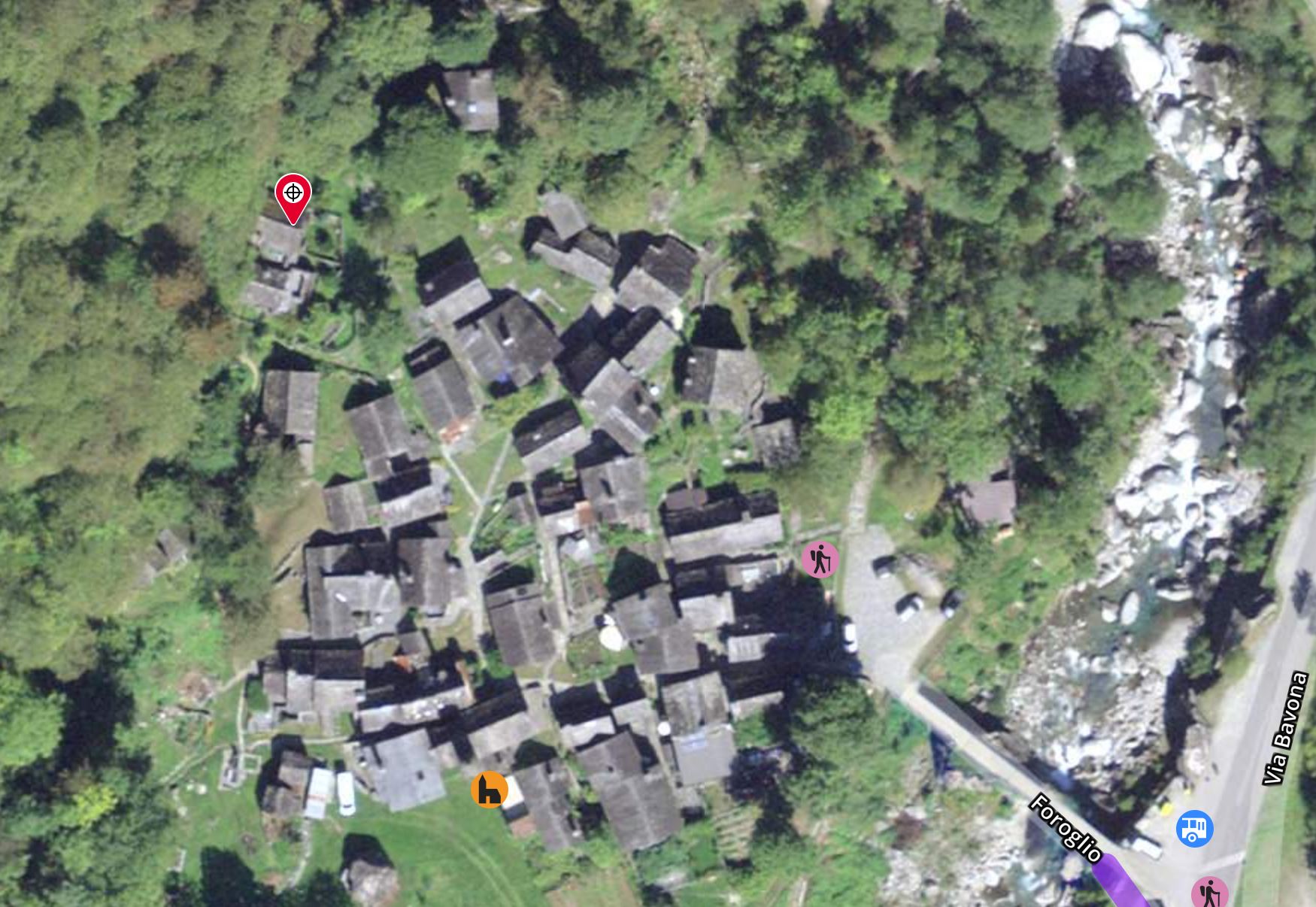


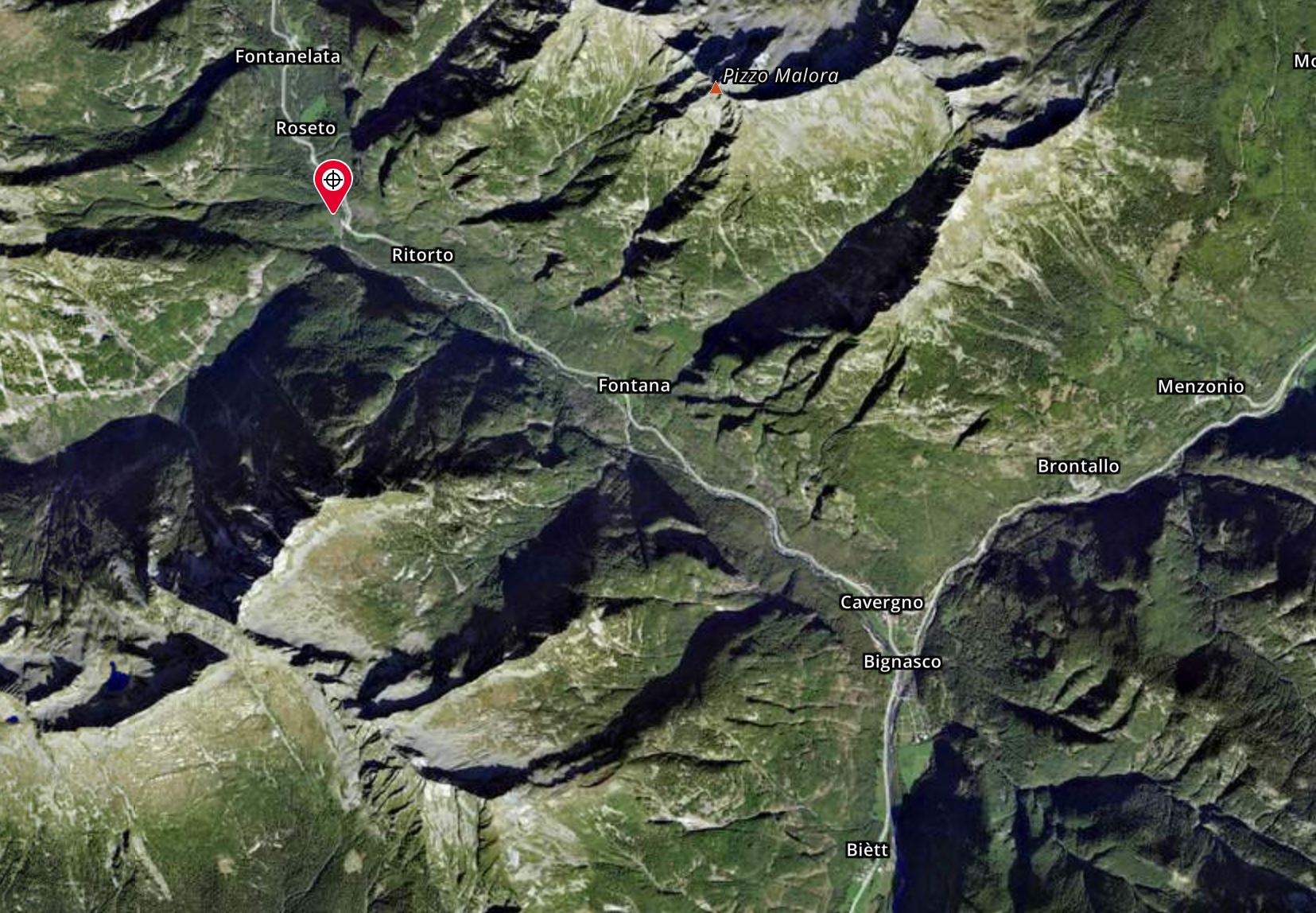












#### TICINO | Ascona

TICINO | Foroglio

****