**LOCARNO**

helle 3 ½-Zimmer-Wohnung

mit grosser Terrasse, Schwimmbad & herrlichem Seeblick

……………………………………………………………………..…………………………………..……………..……………….

*appartamento luminoso di 3 ½ locali*

*con grande terrazza, piscina e bellissima vista lago*



4180/3542

Fr. 1'060‘000.--

⚫ Standort | Umgebung

⚫ Eckdaten | Ausstattung

Wohnfläche: ca. 120m2

Etage: 1.OG

Baujahr: 1980

Renovationen: Komplettsanierung 2012

Zustand: gut

Bad/Dusche/WC: 1

Zweitwohnsitz: nur Erstwohnsitz

Heizung: Ölzentralheizung (2005)

Nebenkosten: Fr. 480.--/Mt. (inkl. Fonds)

Keller: ja

Parkplatz: 1 gedeckter PP

6605 Locarno Monti, vicolo Azalee 6

Region: Locarnese

Lage: ruhig und sonnig

Aussicht: herrliche Seesicht

Schulen: 500m

Einkauf: 150m

öffentlicher Verkehr: 50m

Distanz nächste Stadt: 2km

Distanz Autobahn: 21km

⚫ Beschreibung

Diese helle, schöne 3 ½-Zimmer-Wohnung liegt an ruhiger und sonniger Aussichtslage in Locarno Monti, vicolo Azalee 6.

Die 1980 erbaute und 2011/12 komplett renovierte Wohnung befindet sich in einem guten und gepflegten Zustand. Sie bietet ein modernes und zugleich gemütliches, wohnliches Ambiente.

Die Wohnung verfügt über einen offenen Wohn-/Essbereich mit Küche, zwei Zimmern sowie einem grossen Bad mit begehbarer Dusche. Alle Zimmer führen auf die grosse, gedeckte Terrasse. Hier geniesst man einen herrlichen Ausblick auf Locarno, Ascona und auf den Lago Maggiore.

Ein Gartenteil sowie das Schwimmbad kann mit 2 weiteren Wohnungen gemeinsam genutzt werden.

Das 3-Familienhaus ist mit dem Auto gut erreichbar. Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil sowie eine Garage.

In wenigen Minuten gelangt man nach Locarno an die Piazza Grande und die Uferpromenade des Lago Maggiore.

⚫ Highlights

* helle Wohnung mit gemütlichem, modernem Ambiente
* grosse Terrasse mit herrlichem Panorama-Seeblick
* sehr sonnige, ruhige und privilegierte Lage
* Schwimmbad und Garten

⚫ Ubiciazione

⚫ Informazione sull'immobile

Superficie abitabile: ca. 120m2

Piani: 1°piano

Anno di costruzione: ca. 1980

Ristrutturazione: 2012

Doccia/bagno/WC: 1

Balcone 1

Riscaldamento:

Cantine: 1

Posteggi: 1 Garage

6605 Locarno Monti, vicolo Azalee 6

Regione: Locarnese

Posizione: soleggiata e tranquilla

Vista: bellissima vista lago

Scule: 500m

Possibilità d'acquisti: 150m

Mezzi pubblici: 50m

Prossima città: 2km

Autostrada: 21km

⚫ Descrizione

Questo bellissimo e luminoso appartamento di 3 ½ locali si trova in una posizione panoramica tranquilla e soleggiata a Locarno Monti, vicolo Azalee 6.

Costruito nel 1980 e completamente ristrutturato nel 2011/12, l'appartamento è in buone condizioni e ben tenuto. Offre un ambiente moderno e allo stesso tempo accogliente e familiare.

L'appartamento ha un soggiorno/zona pranzo aperta con cucina, due camere e un grande bagno con doccia. Tutte le camere danno accesso alla grande terrazza coperta. Qui si può godere di una magnifica vista su Locarno, Ascona e il Lago Maggiore.

Una parte del giardino e la piscina possono essere condivisi con altri 2 appartamenti.

La casa trifamiliare è facilmente accessibile in auto. Un vano cantina e un garage appartengono all'appartamento.

In pochi minuti si può raggiungere Locarno fino alla Piazza Grande e la passeggiata del Lago Maggiore.

⚫ Highlights

* bella vista lago
* 2 grande balcone coperti
* residenza con piscina coperta con giardino
* appartamento luminoso con ambiente moderna

Wohn-/Essbereich, 2 Zimmer und Bad *soggiorno, pranzo, cucina, 2 camere e bagno*













Terrasse, Schwimmbad und herrlicher Ausblick *terrazza, piscina e bellissima vista*



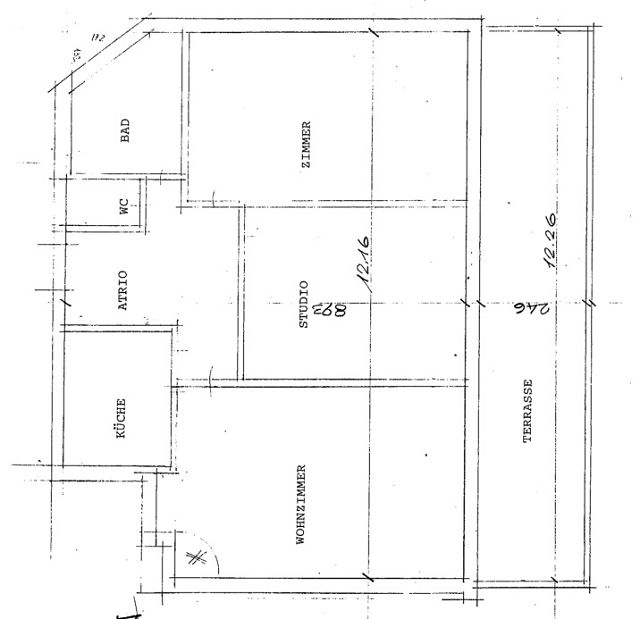










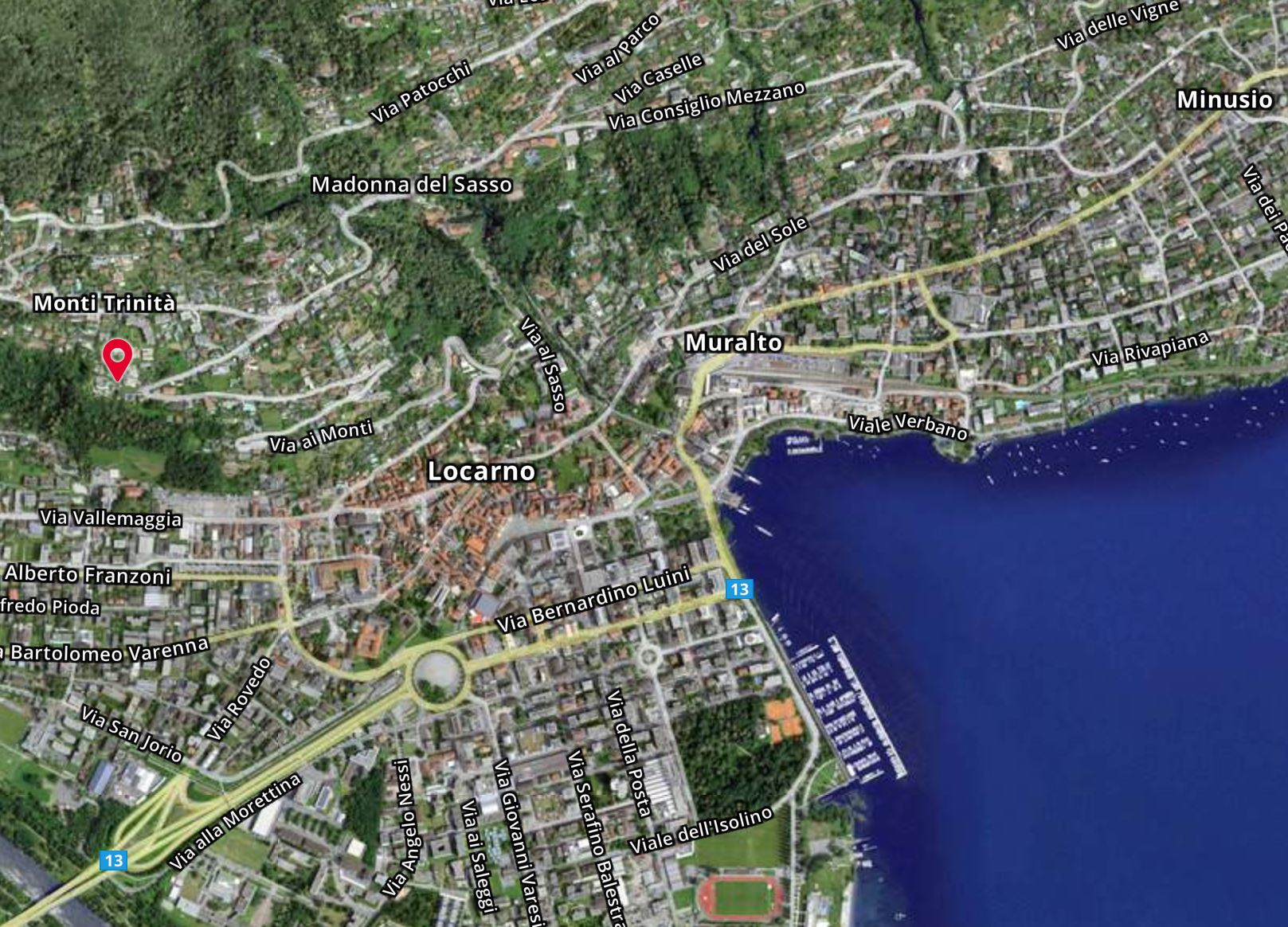
****

**Ein Bild, das Text, Gras, draußen enthält.

Automatisch generierte Beschreibung**

****





TICINO | Locarno Monti

****