**LUDIANO**

Bauland

Bauland mit genehmigtem Projekt

……………………………………..……………..……………………………………..………..…………………….……………….

*terreno edificabile con progetto approvato*

*in zona tranquilla e soleggiata*



4180/3580

Fr. 400‘000.--

● Standort | Umgebung 



6721 Ludiano/Serravalle

Region: Blenio

Lage: sehr ruhige und sonnige Lage

Aussicht: herrlicher Ausblick

Schulen: 250m und Malvaglia

Einkauf: 250m und Malvaglia

öffentlicher Verkehr: 200m

Distanz nächste Stadt: 7,6km

Distanz Autobahn: 3km

● Beschreibung

Dieses Grundstück liegt in einem Gebiet, das von der Straße aus leicht zugänglich ist und gleichzeitig sehr ruhig und sonnig ist.

Es gibt bereits ein von der Gemeinde genehmigtes Projekt für den Bau von 2 Häusern und die Aufteilung in 2 Grundstücke.



● Highlights

* sehr ruhige und sonnige Lage
* leichter Zugang
* Nähe zur Autobahn

● Posizione | Dintorni

6721 Ludiano/Serravalle

Regione: Blenio

Posizione: molto tranquillo e soleggiato

Vista: splendida vista

Scuole: a 150m e Malvaglia

Acquisto: a 150m e Malvaglia

trasporto pubblico: 200m

Distanza città successiva: 7,6km

Distanza autostrada: 3km

Descrizione del’immobile

Questo terreno si trova in una zona facilmente accessibile dalla strada ed al tempo stesso molto tranquilla e soleggiata.

C’è un progetto già approvato dal comune per la realizzazione di 2 case e la suddivisione in 2 particelle.

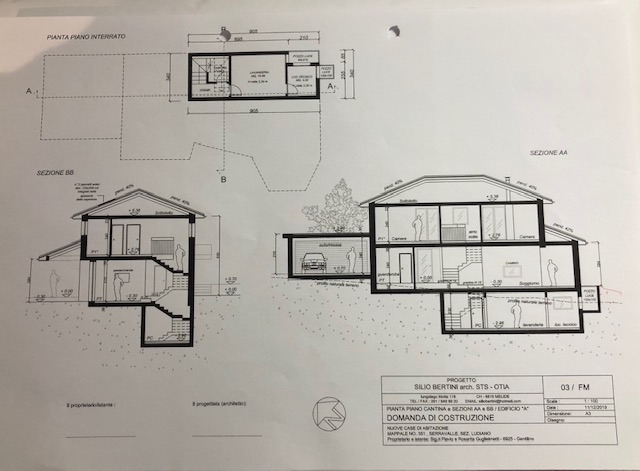
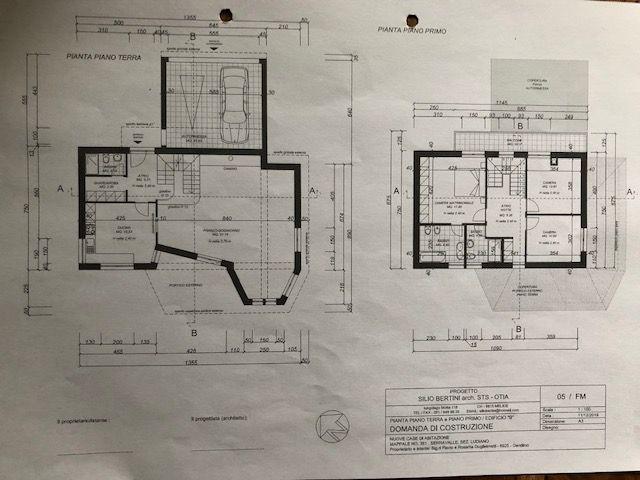


● Highlights

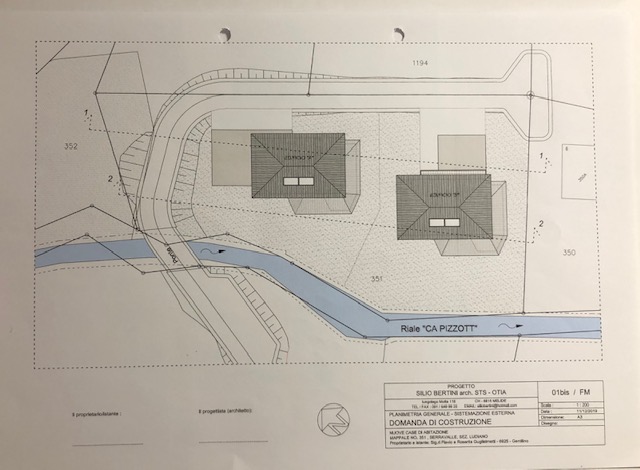
* posizione molto tranquilla e soleggiata
* facile accesso
* vicino all'autostrada

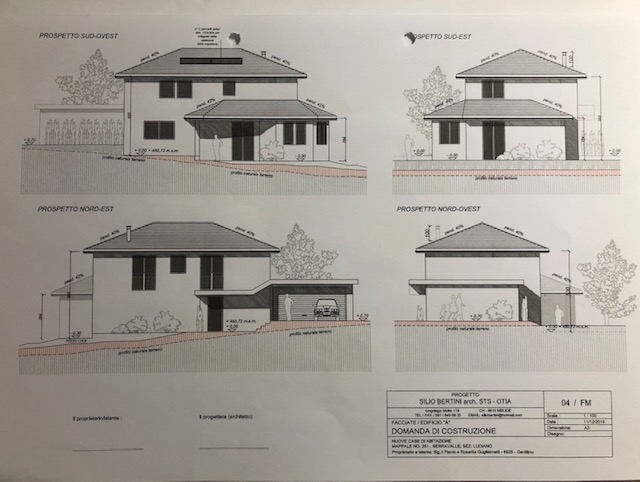


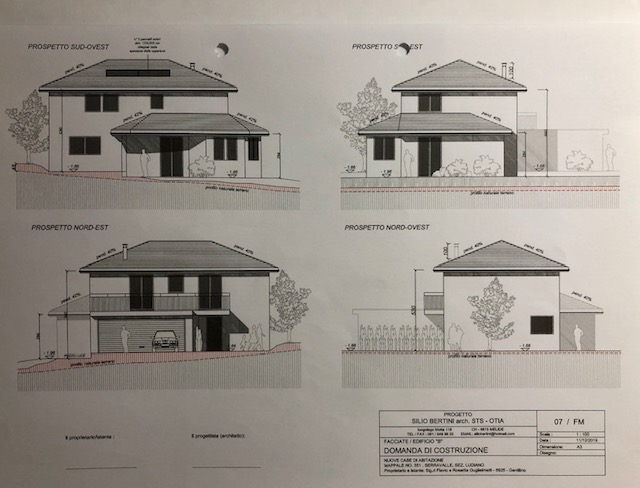


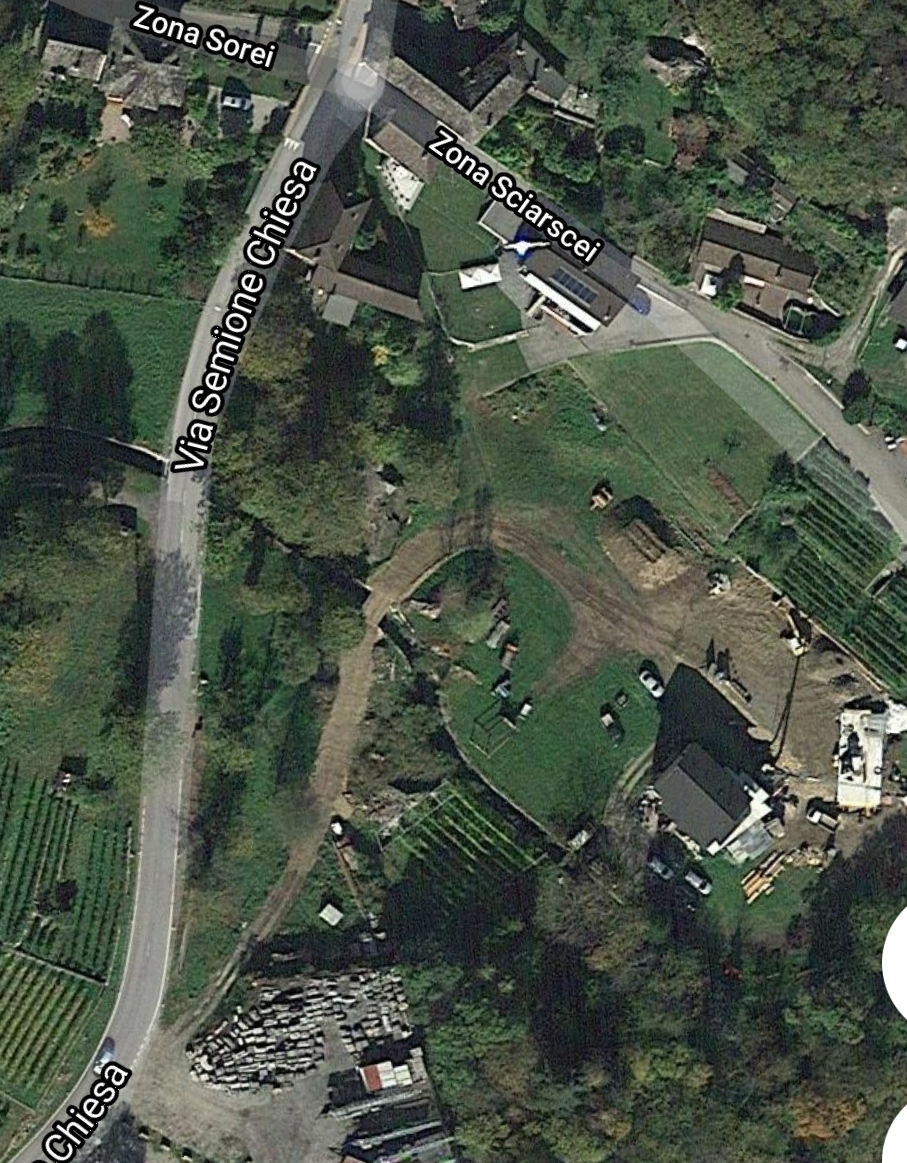
 













TICINO | Ludiano-Serravalle

****

