**LOSTALLO**

5 ½-Zimmer-Einfamilienhaus mit Pergola

an sehr ruhiger und sonniger Aussichtslage

…………………………..……………………………………………..……………….…………………………………….

*Casa di 5 ½ locali con pergola*

*posizione molto tranquilla, soleggiata e bella vista*



4180/3616

Fr. 575‘000.--

⚫ Standort | Umgebung

⚫ Eckdaten | Ausstattung

Einheiten: 5 ½-Zimmer-Haus

Grundstückfläche: 273m2

Wohnfläche: 160m2

Kubatur: 815 m3

Garten: Pergola

Etagen: 3

Baujahr: 1990

Zustand: sehr gut

Heizung: Elektro

Bodenbeläge: Platten

Zweitwohnsitz: ja

Parkplatz: 2 Aussenplätze

6558 Lostallo, Cà di Piva 46

Region: Misox

Lage: sonnig und sehr ruhig

Aussicht: schöner Ausblick

Schulen: ja

Einkauf: ja

öffentlicher Verkehr: 200m

Distanz nächste Stadt: 23km

Distanz Autobahn: 1km

⚫ Beschreibung

Dieses 5 ½-Zimmer-Einfamilienhaus liegt an sehr ruhiger, sonniger und zentraler Lage in Lostallo an der Via Cà di Piva 46 im Misox.

Das Gebäude wurde ca. 1990 erstellt und befindet sich in einem guten baulichen Zustand. Der Innenausbau ist sehr schön gestaltet und bietet ein hohes Wohnambiente im rustikalem Stil.

Das Haus besteht im unteren Geschoss mit normalem Lichteinfall und eigenem Eingang aus einem Wohnraum mit Kamin, zwei Zimmern und einer Dusche/WC. Im Erdgeschoss sind der Eingangsbereich, der Wohn-/Essraum mit Cheminée, die Küche, ein Essraum und ein separates WC eingebaut. Das Dachgeschoss besteht aus einem Schlafzimmer und einem grossflächigen, luxuriösen Bad/WC. Der Aussenbereich bildet eine kleine Rasenfläche mit einer Pergola mit Steintischgruppe. Ein schöner Ausblick erstreckt sich auf das Dorf, ins Tal und auf die umliegenden Berghänge.

Die Liegenschaft kann als Feriensitz oder als Wohndomizil genutzt werden. Hier findet man viele Ausflugsmöglichkeiten und der Sommer- und Wintersportort San Bernardino ist 15 Autominuten entfernt.

Die Liegenschaft ist gut mit dem Auto erreichbar. Es stehen zwei Aussenparkplätze zur Verfügung. Die Autobahn A13 ist 1 km entfernt. Nach Bellinzona sind es 20 Minuten Fahrzeit und nach Lugano und Locarno mit ihren Seen 40 Minuten. Im Dorf gibt es Schulen und einen Laden. Im nahen Roveredo sind dann weitere Einkaufsgeschäfte.

⚫ Highlights

* Sehr ruhige, sonnige, zentrale Lage
* Grossflächiger, praktischer Grundriss
* Schöner, rustikaler Ausbau
* Pflegeleichter Aussenbereich mit Pergola
* somit interessante Renditeanlage
* Nähe zum OeV und zur Autobahn A13

⚫ Posizione | Dintorni

⚫ Dati salienti

Unità: casa di 5 ½ locali

Area di proprietà: 273m2

Spazio vitale: 160m2

Cubatura: 815 m3

Giardino: Pergola

Piani: 3

Anno di costruzione: 1990

Condizione: molto buona

Riscaldamento: elettrico

pavimenti: Piastrelle

Seconda casa: sì

6558 Lostallo, Cà di Piva 46

Regione: Misox

Posizione: soleggiata e molto tranquilla

Vista: bella vista

Scuole: sì

Shopping: sì

trasporto pubblico: 200m

Distanza dalla prossima città: 23km

Distanza autostrada: 1km

Descrizione dell’immobile

Questa casa indipendente di 5 ½ locali si trova in una posizione molto tranquilla, soleggiata e centrale a Lostallo in Via Cà di Piva 46 nel Misox.

L'edificio è stato costruito intorno al 1990 ed è in buone condizioni strutturali. L'interno è decorato molto bene e offre un ambiente di vita alta in stile rustico.

La casa è composta al piano inferiore con luce normale e ingresso proprio da un soggiorno con camino, due camere e una doccia/toilette. Al piano terra c'è l'ingresso, il soggiorno/sala da pranzo con camino, la cucina, una sala da pranzo e un WC separato. La mansarda è composta da una camera da letto e da un grande e lussuoso bagno/WC. L'area esterna forma un piccolo prato con una pergola con gruppo di tavoli in pietra. Una bella vista si estende sul villaggio, nella valle e sui pendii delle montagne circostanti.

La proprietà può essere utilizzata come casa di vacanza o come residenza. Ci sono molte possibilità di escursioni e la stazione di sport estivi e invernali di San Bernardino è a 15 minuti in macchina.

La proprietà è facilmente accessibile in auto. Ci sono due posti auto esterni disponibili. L'autostrada A13 si trova a 1 km. Bellinzona è a 20 minuti di macchina e Lugano e Locarno con i loro laghi a 40 minuti. Ci sono scuole e un negozio nel villaggio. Nella vicina Roveredo ci sono altri negozi.

⚫ Highlights

* Posizione molto tranquilla, soleggiata e centrale
* Pianta spaziosa e pratica
* Bella finitura rustica
* Area esterna di facile manutenzione con pergola
* Quindi un investimento dal rendimento interessante
* Vicino ai trasporti pubblici e all'autostrada A13

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Wohnraum / soggiorno

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Wohnraum / soggiorno

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Wohnraum mit Küche / soggiorno con cucina

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Küche und Atrio / cucina e atrio

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Küche / cucina

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Essraum / pranzo

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Dachraum / camera sotto tetto

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Bad / bagno

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Bad / bagno

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Wohnraum unten / soggiorno sotto

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Wohnraum unten / soggiorno sotto

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Zimmer mit Dusche unten / camera con doggia sotto

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Zimmer unten / camera sotto

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Dusche unten / doccia sotto

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Sep. WC im EG / WC nel PT

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Pergola

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

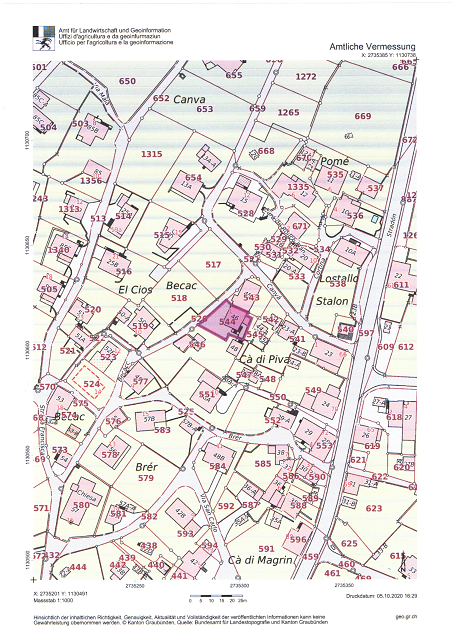
Automatisch generierte Beschreibung

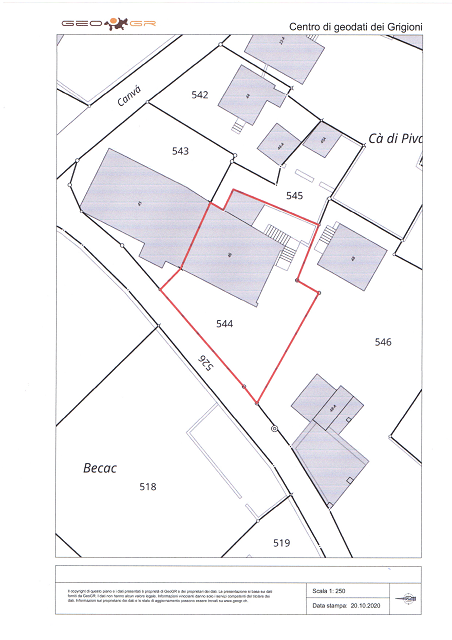
Nordblick / nord

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

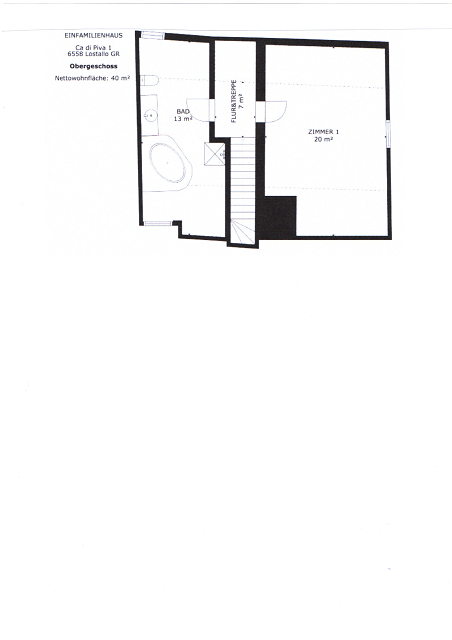
Automatisch generierte Beschreibung

Hauseingang mit Parkplatz / entrata con posteggi

****

****

****

****





#### TICINO | Ascona

GRIGIONI | Lostallo

****