**RODI-FIESSO**

Mehrfamilienhaus zum Ausbauen

an sehr ruhiger und sonniger Aussichtslage

……………………………………..……………..……………………………………..………..…………………….……………….

*Casa plurifamiliare da ristrutturare*

*Molto tranquilla, soleggiata e con bella vista*



4180/3632

Fr. 315‘000.--

⚫ Standort | Umgebung

⚫ Eckdaten | Ausstattung

Wohnfläche: ca. 400m2

Grundstückfläche: ca. 642 m2

Geschosse: 4

Zustand: Innenrenovation nötig

Heizung: keine

Keller: diverse

Parkplätze: 6 Garagen & Aussenplätze

6772 Rodi-Fiesso, Strada della Stazione 6

Region: Leventina

Lage: sehr ruhige und sonnige Lage

Aussicht: schöne Ausblick

Schulen: ja

Einkauf: ja

öffentlicher Verkehr: 200m

Distanz nächste Stadt: 35km

Distanz Autobahn: 2 km

⚫ Beschreibung

Dieses grosse 4-Familienhaus zum Ausbauen liegt an sehr ruhiger und sonniger Lage in Rodi Fiesso in der Leventina.

Die Liegenschaft befindet sich in einem ansprechenden zu renovierenden Zustand. Die Mauern und das Dach sind intakt. Auf drei Stockwerken sind drei grosse 5-Zimmer-Wohnungen eingebaut. Mit separatem Eingang gibt es noch eine 2-Zimmer-Duplex-Wohnung. Der grosse Estrich kann zudem ausgebaut werden. Im Kellergeschoss gibt es verschiedene Kellerräume. Ein schöner Ausblick erstreckt sich auf die umliegenden Berge und ins Tal

.

Der Aussenbereich der Liegenschaft besteht aus einem grossen Platz mit sechs Garagen und weiteren Autoabstellmöglichkeiten.

Das Haus ist mit dem Auto gut erreichbar. 200 m entfernt ist die Postautohaltestelle mit Verbindung nach Airolo und Faido. Die Skigebiete in Airolo befinden sich in ca. 10km Entfernung. In Prato gibt es ebenfalls ein kleineres Skigebiet. Die Eishalle von Ambrì ist 3 km entfernt. Im Dorf gibt es Schulen und eine Einkaufsmöglichkeit.

⚫ Highlights

* ruhige und sonnige Lage mit schönem Ausblick
* 6 Garagen und viele Aussenparkplätze
* Umbauliegenschaft mit Potenzial bzw. diversen Möglichkeiten der Nutzung
* Nähe zur Autobahn A2 und Bushaltestelle in nächster Nähe.

⚫ Dati salienti

Spazio vitale: circa 400m2

Superficie del terreno: circa 642 m2

Piani: 4

Condizione: ristrutturazione interna necessaria

Riscaldamento: nessuno

Cantina: vari

Posti auto: 6 garage e spazi esterni

⚫ Posizione | Dintorni

6772 Rodi-Fiesso, Strada della Stazione 6

Regione: Leventina

Posizione: molto tranquilla e soleggiata

Vista: bella vista

Scuole: sì

shopping: sì

trasporto pubblico: 200m

Distanza dalla prossima città: 35km

Distanza autostrada: 2km

Descrizione dell’immobile

Questa grande casa quadrifamiliare da ampliare si trova in una posizione molto tranquilla e soleggiata a Rodi Fiesso in Leventina.

La proprietà è in una condizione attraente per essere rinnovata. I muri e il tetto sono intatti. Tre grandi appartamenti di 5 stanze sono costruiti su tre piani. C'è anche un bilocale duplex con ingresso separato. La grande soffitta può anche essere convertita. Nel seminterrato ci sono varie stanze della cantina. Una bella vista si estende alle montagne circostanti e nella valle.

L'area esterna della proprietà consiste in un grande piazzale con sei garage e ulteriori possibilità di parcheggio.

La casa è facilmente raggiungibile in auto. La fermata dell'autopostale con collegamenti per Airolo e Faido si trova a 200 m. Le aree sciistiche di Airolo sono a circa 10 km di distanza. C'è anche un'area sciistica più piccola a Prato. La pista di pattinaggio di Ambrì è a 3 km. Nel villaggio ci sono scuole e una possibilità di shopping.

⚫ Highlights

* posizione tranquilla e soleggiata con bella vista
* 6 garage e molti posti auto esterni
* Proprietà di conversione con potenziale e varie possibilità di utilizzo.
* Vicino all'autostrada A2 e alla fermata dell'autobus nelle immediate vicinanze.

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Wohnzimmer / soggiorno

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Wohnzimmer / soggiorno

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Wohnzimmer / soggiorno

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Küche / cucina

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Küche / cucina

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Küche / cucina

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Zimmer / camera

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Zimmer / camera

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Zimmer / camera

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Bad / bagno

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Bad / bagno

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Dusche / doccia

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Estrich / solaio

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Keller / cantina

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Keller / cantina

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Südblick / vista sud

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Nordblick / vista nord

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Nordwestblick / vista nord-ovest

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Garagen

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

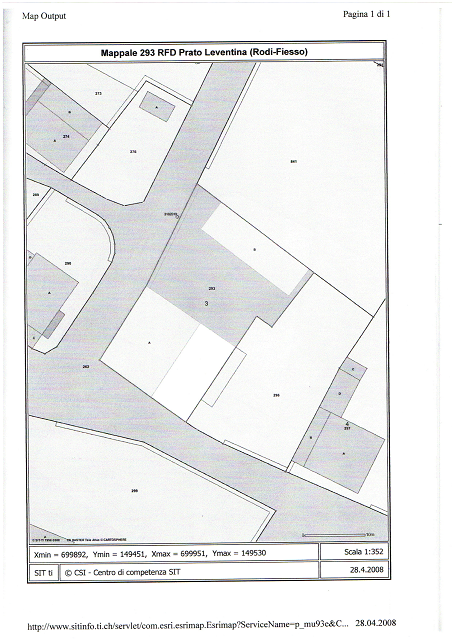
Automatisch generierte Beschreibung

Haus / casa

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

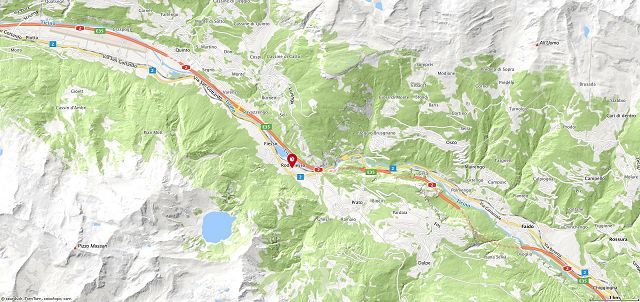
Haus / casa



Ein Bild, das Karte enthält.

Automatisch generierte Beschreibung





TICINO | Rodi-Fiesso

****