**CALONICO**

6-Zimmer-Doppelhaus mit Garten

sehr sonnig, ruhig mit schöner Aussicht

………………………………..……………………………………………..…………..……………..…..……………..……..……….

*Casa gemella di 6 locali con giardino*

*molto soleggiata, tranquilla con bellissima vista*



4180/3703

Fr. 210'000.--

⚫ Standort | Umgebung

⚫ Eckdaten | Ausstattung

Grundstücksfläche: ca. 440 m2

Wohnfläche: ca. 150 m2

Zimmer: 6

Zweites Haus: ja, möglich

Zustand: gut

Wasser: ja

Abwasser: ja

Heizung: Pellet-Ofen

Elektrizität: ja

Keller: ja

Parkplatz: neben dem Haus

6746 Calonico, Kern

Region: Leventina

Lage: sehr sonnig, ruhig

Aussicht: schöner Panoramablick

Schulen: in Faido

Einkaufen: in Anzonico, Faido

Öffentliche Verkehrsmittel: 50 m

Entfernung zur nächsten Stadt: 39 km

Entfernung von der Autobahn: 9 km

⚫ Beschreibung

Dieses 6-Zimmer-Doppelhaus befindet sich in sehr sonniger und ruhiger Lage im Zentrum von Calonico in der Leventina.

Das rustikale Haus mit 3 Etagen plus Keller ist in gutem Allgemeinzustand. Die Inneneinrichtung ist rustikal mit Holzinterieur, passend zum Stil des Hauses.

Zwei Etagen sind derzeit bewohnbar, die dritte Etage und das Dachgeschoss müssen renoviert werden. Das Dach wurde vor 15 Jahren erneuert und ist in gutem Zustand.

Jedes Stockwerk verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, zwei Keller und ein Dachgeschoss.

Hinter dem Haus gibt es einen Garten, der groß genug ist, um ihn als Gemüsegarten zu bewirtschaften, mit einem ehemaligen Hühnerstall.

In unmittelbarer Nähe befindet sich ein schöner Bach. Von allen Seiten hat man einen wunderschönen Blick auf die Berge, ins Tal und in die Natur.

In dieser schönen Gegend unweit des Gotthardtunnels findet man Ruhe und Entspannung vom Alltagsstress inmitten unberührter Natur. Auf der Strada Alta gibt es viele Möglichkeiten für Wanderungen und Bergtouren. Im Winter können Sie in den nahen gelegenen Skigebieten von Airolo und Carì Ski Ski fahren. Auch das neue Eishockeystadion in Ambri ist nur 20 Minuten entfernt

Das Haus ist auch im Winter mit dem Auto gut erreichbar. Autos können direkt neben dem Haus parkiert werden. Außerdem gibt es einen öffentlichen Parkplatz in 50 m Entfernung. Die Fahrt zur Autobahn in Faido dauert 10 Minuten. Mit dem Postauto gelangt man nach Faido zum Schnellzughalt der Gotthardbahn. Die Städte Locarno und Lugano mit ihren Seen sind 45 Minuten entfernt. In 5 Autominuten erreicht man das Dorf Anzonico mit einem kleinen Lebensmittelladen und einer Taverne.

……………………………………………………………………………………………………….

⚫ Highlights

* sonnige und ruhige Lage
* schöner Panoramablick
* großer Garten in der Nähe des Baches
* Zugang auch im Winter

⚫ Posizione | Dintorni

⚫ Informazione sull'immobile

Spazio terreno: ca 440 m2

Spazio abitabile: ca 150 m2

Locali: 6

Seconda casa: sì, possibile

Condizione: buono

Acqua: si

Canalizzazione: si

Riscaldamento: stufa a pellet

Elettricità: si

Cantina: si

Parcheggio: accanto alla casa

6746 Calonico, nucleo

Regione: Leventina

Posizione: molto soleggiata, tranquilla

Vista: bella vista panoramica

Scuole: a Faido

Acquisti: ad Anzonico, Faido

Trasporto pubblico: 50 m

Distanza città successiva: 39 km

Distanza autostrada: 9 km

⚫ Descrizione dell’immobile

Questa casa gemella di 6 locali è situata in una posizione molto soleggiata e tranquilla nel nucleo di Calonico in Leventina.

La casa rustica di 3 piani più cantine si trova in buone condizioni generali. L’arredamento interno è rustico con interni in legno, adatto allo stile della casa.

Attualmente sono abitabili due piani, il terzo piano e la mansarda sono da sistemare. Il tetto è stato riattato 15 anni fa e si presenta in buono stato.

Ogni piano ha due camere, inoltre ad un bagno, due cantine e piano mansardato.

Dietro la casa c’è un giardino abbastanza grande da coltivare come orto, con ex pollaio.

Nelle immediate vicinanze si trova un bel riale. Da ogni parte si gode di una splendida vista sulle montagne, sulla valle e sulla natura.

In questa bellissima zona non lontano dal tunnel del Gottardo troverete pace e relax dallo stress quotidiano in mezzo a una natura incontaminata. Sulla Strada Alta ci sono molte possibilità di escursioni e tour in montagna. In inverno si può sciare nelle vicine aree sciistiche di Airolo e Carì Ski. Anche il nuovo stadio di hockey ad Ambri è raggiungibile in solo 20 Minuti.

La casa è facilmente raggiungibile in auto anche d’inverno. Si può parcheggiare l’auto direttamente accanto alla casa. Inoltre, a 50 metri si trova un parcheggio pubblico. In 10 min. si arriva all’autostrada A2 a Faido e in 45 minuti Lugano e Locarno con i laghi. Con il bus Faido con la stazione del treno è raggiungibile in 20 minuti. In 5 minuti di macchina si raggiunge il villaggio di Anzonico con un piccolo negozio di alimentari e l’osteria.

………………………………………………………………………………………………………..

⚫ Highlights

* posizione molto soleggiata e tranquilla
* bella vista panoramica
* grande giardino vicino al riale
* accesso anche d’inverno

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Wohnraum / soggiorno

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Wohnraum / soggiorno

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Wohnraum / soggiorno

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Wohnküche / cucina abitabile

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Wohnküche / cucina abitabile

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Wohnküche / cucina abitabile

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Zimmer / camera

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Zimmer / camera

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Zimmer / camera

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Mansarde / mansarda

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Bad / bagno

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Bad / bagno

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Keller / cantina

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Hobbyraum / hobby

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Hobbyraum / hobby

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Garten / giardino

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Garten / giardino

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Garten / giardino

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Ausblick / vista

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Ausblick / vista

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Ausblick / vista

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Eingang / entrata

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Hausteil / casa

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Haus / casa



Ein Bild, das Karte enthält.

Automatisch generierte Beschreibung



TICINO | Calonico

****