**VERSCIO**

6 ½-Zimmer-Villa mit Park

An sehr ruhiger, sonniger, zentraler Lage

……………………………………………..………….…………………………………………………………………..…………….

*Villa di 6 ½ locali con parco*

*Posizione molto tranquilla, centrale e soleggiata*



4180/3750

Fr. 950'000.--

⚫ Standort | Umgebung

⚫ Eckdaten | Ausstattung

Wohnfläche: ca. 210 m2

Grundstückfläche: ca. 948 m2

Geschosse: 2

Baujahr: 1960 und 1990

Zustand: gut

Zweitwohnsitz: eventuell

Heizung: Oel

Parkplatz: 1 Garage und 2 im Freien

6653 Verscio

Region: Pedemonte

Lage: sehr ruhig, sonnig und zentral

Aussicht: ja

Einkaufen: ja

Schulen: ja

Öffentliche Verkehrsmittel: 100 m

Entfernung zur nächstgelegenen Stadt: 10 km

Entfernung zur Autobahn: 35 km

⚫ Beschreibung

Dieses 6 ½-Zimmer-Villa liegt an sehr ruhiger, sonniger Lage im Dorfkern von Verscio im Pedemonte nördlich von Locarno.

Der Hauptteil der Villa wurde ca. 1960 erstellt und 1990 mit einem grossen Wohnteil erweitert. Der ursprüngliche Ausbau wird wohl vom neuen Eigentümer erneuert werden. Das Gebäude besteht aus einem Wohngeschoss und einem grossen Kellergeschoss. Das etwas erhöhte Gestoss besteht aus dem Eingangsbereich, einem Wohnraum mit Kamin, der Wohnküche, einem Büro, drei Zimmern und dem Bad/WC. Ein sehr grossflächiger Wohn-/Essraum ist im westlichen Anbau. Den Wohnbereichen vorgelagert ist eine grosse Terrasse, die hinunter zum Park führt. Ein Gartenhaus mit einer Steintischgruppe befindet sich im östlichen Teil. Das ganze Haus ist unterkellert mit sehr grossflächigen Räumen und der Heizung.

Ein schöner Ausblick erstreckt sich ins Pedemonte, auf den malerischen Kirchturm und auf die umliegenden Berge. Der geschützte Ort lässt gemäss Zonenplan nur ein Wohngeschoss zu. Das Gebäude steht nicht unter Heimatschutz.

Die Liegenschaft ist mit dem Auto gut erreichbar. Es stehen eine Garage und Parkplätze im Freien zur Verfügung. Mit der Centovallibahn gelangt man in 10 Minuten nach Locarno. Die Stadt Locarno und der Lago Maggiore sind 10 km entfernt und die Fahrt zur Autobahn A2 in Bellinzona-Süd dauert 30 Minuten. Im Dorf gibt es Einkaufsgeschäfte und die Schulen.

……………………………………………………………………………………………

⚫ Highlights

* Grossfläche Wohnfläche auf einem Geschoss
* Sehr ruhige, sonnige und zentrale Lage
* Grosser, ebener Park
* Bahnhof in 100 m Entfernung
* Nähe zur Stadt Locarno

⚫ Informazioni sull’immobile

Spazio vitale: ca 210 mq

Superficie terreno: ca 948 mq

Piani: 2

Anno di costruzione: 1960 & 1990

Condizione: buona

Seconda casa: eventuale

Riscaldamento: olio

Parcheggi: 1 garage e 2 esterni

⚫ Ubicazione | Dintorni

6653 Verscio

Regione: Pedemonte

Posizione: soleggiata, tranquilla, centrale

Vista: si

Negozi: si

Scuole: si

Mezzi pubblici: 100m

Distanza dalla città più vicina: 10 km

Distanza dall'autostrada: 35 km

Descrizione dell’immobile

Questa casa di nucleo di 6,5 locali si trova in una posizione molto soleggiata e tranquilla a Verscio, regione Pedemonte, al nord di Locarno

.

La grande parte fu costruita nel 1960 e aggrandita nel 1990. L’oggetto lascia libera fantasia al nuovo proprietario.

La casa si compone da un piano residenziale ed una grande cantina. Il piano leggermente rialzato offre una bella entrata, soggiorno con camino, cucina abitabile, ufficio, 3 camere e bagno. Sulla parte ovest, si trova una zona pranzo con terrazza e giardino. Invece sulla parte orientale, si trova un capannone con tavolo di sasso.

La vista sul Pedemonte, circondata da montagne, e sul suo campanile pittoresco, vi colpirà. Secondo la zona, il luogo protetto permette soltanto un piano abitabile. L’oggetto in se, non è protetto.

L’oggetto è facilmente raggiungibile e c’è un garage e diversi posti di parcheggio all’aperto. Col treno *Centovalli*, in 10 minuti, si arriva a Locarno, distante di 10km.

Si raggiunge l’autostrada A2 a Bellinzona in 30 minuti. Troverete diversi negozi e scuole nel paese.

……………………………………………………………………………………………

⚫ Highlights

* Grande spazio abitabile su 1 piano
* Posizione centrale, tranquilla, soleggiata
* Grande parco
* Treno: a 100m
* Vicino a Locarno

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Wohnraum / soggiorno

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Essbereich mit Wohnraum / pranzo con soggiorno

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Essraum / pranzo

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Kaminraum / salone con camino

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Salon / salone

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Salon / salone

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Wohnküche / cucina abitabile

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Büro / ufficio

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Bad / bagno

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Zimmer / camera

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Zimmer / camera

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Zimmer / camera

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Keller / cantina

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Heizung / locale tecnico

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Garage

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Terrasse / terrazza

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Terrasse / terrazza

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Gartenhaus / casetta

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Park / parco

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

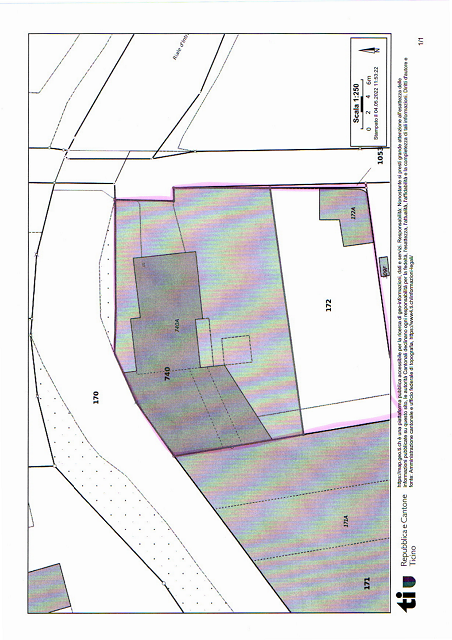
Automatisch generierte Beschreibung

Park / parco

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Park / parco





Umgebungsplan mit geplanten Gemeindeparkplätzen / progetto dei parcheggi comunali



Ein Bild, das Karte enthält.

Automatisch generierte Beschreibung



TICINO / Verscio

****