**VAL RESA**

2 Rustico umgeben von Natur

Mit viel Land und schöner Aussicht ……………………………..……………………………………………..…………..………………..……..…..……..……….

*2 rustici immersi nella natura*

*grande terreno con bella vista*

**

4180/3857

Fr. 510‘000.--

⚫ Standort | Umgebung

⚫ Eckdaten | Ausstattung

Grundstücksfläche: 3583 m2

Wohnfläche: 70 m2 + 25 m2

Etagen: 2

Zustand: das kleinere ist renovierungsbedürftig

Feriendomizil: ja, möglich

Wasser: ja

Strom: ja, Solarpaneele

Heizung: Kamin

Parken: 2 Plätze vor dem Rustico

6648 Minusio, Via Val Resa

Region: Locarno

Lage: sonnig und sehr ruhig

Aussicht: schöne Aussicht

Einkaufen: in Minusio

Öffentliche Verkehrsmittel: 3,9 km

Entfernung von der nächsten Stadt: 6,8 km

Entfernung von der Autobahn: 30 km

⚫ Beschreibung

Diese beiden Rustici befinden sich an einer sonnigen und sehr ruhigen Lage inmitten der Natur im Val Resa, nur 6,8 km von Locarno entfernt.

Die Immobilie umfasst zwei Rustico, von denen eines bereits bewohnbar ist, und ein großes Grundstück von ca. 3583 m2.

Die Renovierung des großen Rustico wurde vor einigen Jahren abgeschlossen und ist in einem guten Zustand. Die Installation der Küche muss noch abgeschlossen werden. Das große Rustico besteht aus einem großen Wohn-Esszimmer mit Küche im Erdgeschoss und einem für zwei Schlafzimmer vorbereiteten Raum mit Bad/Dusche/WC im ersten Stock. Die beiden Etagen sind durch eine bequeme Treppe verbunden. Die Zimmer sind rustikal mit Holzdetails und sichtbaren Balken.

Das kleine Rustico, wird derzeit als Abstellraum genutzt; um es bewohnbar zu machen, muss es renoviert werden.

An zwei Seiten des großen Rustico befindet sich eine große Terrasse. Die Ferienhäuser sind von ausgedehnten Wald- und Wiesenflächen umgeben. In der Nähe des Grundstücks fließt ein Bach. Von allen Seiten hat man einen schönen Blick auf die Berge und die Natur.

Es ist ein idealer Ort für alle, die Ruhe suchen und nicht weit von einer Stadt entfernt sein wollen.

Zahlreiche Wanderungen und Radtouren können hier unternommen werden.

Das Grundstück ist auch im Winter mit dem Auto gut erreichbar. Zwei Autos können neben den Rustico geparkt werden. Die Stadt Locarno ist in 15 Minuten zu erreichen.

…………………………………………………………………………..

⚫ Highlights

* sehr sonnige und ruhige Lage inmitten der Natur
* es ist eines der sofort bewohnbaren Ferienhäuser
* großes Grundstück im Besitz
* nur 15 min von Locarno entfernt
* Zugang auch im Winter

⚫ Ubicazione | Dintorni

⚫ Informazioni sull’immobile

Superficie totale terreno: ca 3583 m2

Superficie abitabile: ca 70 m2 + 25 m2

Piani: 2

Condizione: quello più piccolo è da ristrutturare

Casa secondaria: si, possibile

Acqua: si

Elettricità: si, pannelli solari

Riscaldamento: camino

Parcheggio: 2 posti di fronte al rustico

6648 Minusio, Via Val Resa

Regione: Locarno

Posizione: soleggiata e molto tranquilla

Vista: bella vista

Acquisti: a Minusio

Mezzi pubblici: 3,9 km

Distanza dalla città più vicina: 6,8 km

Distanza dall'autostrada: 30 km

⚫ Descrizione dell’immobile

Questi due rustici si trovano in una posizione soleggiata e molto tranquilla, immersi nella natura della Val Resa, a soli 6,8 km da Locarno.

La proprietà comprende due rustici, di cui uno già abitabile, e un ampio terreno di 3583 m2.

La ristrutturazione del grande rustico è stata completata qualche anno fa ed è in buone condizioni. L'installazione della cucina deve ancora essere completata. Il grande rustico è composto da un ampio soggiorno-pranzo con cucina al piano terra e da un locale predisposto per due camere da letto con bagno/doccia/WC al primo piano. I due piani sono collegati da una comoda scala. Le camere sono rustiche con dettagli in legno e travi a vista.

Il piccolo rustico, attualmente utilizzato come ripostiglio, per renderlo abitabile deve essere ristrutturato.

C'è un'ampia terrazza su due lati del grande rustico. Le case vacanza sono circondate da ampi boschi e prati. Nei pressi della proprietà scorre un ruscello.

Da tutti i lati si gode di una splendida vista sulle montagne e sulla natura.

È un luogo ideale per chi cerca pace e tranquillità e non vuole essere lontano da una città.

Qui si possono intraprendere numerose escursioni a piedi e in bicicletta.

La proprietà è facilmente raggiungibile in auto anche in inverno. Due auto possono essere parcheggiate accanto al rustico. La città di Locarno è raggiungibile in 15 minuti.

………………………………………………………………………………………………………………

⚫ Highlights

* posizione molto soleggiata e tranquilla immersa nella natura
* uno dei rustici è abitabile da subito
* grande terreno di proprietà
* solo 15 min da Locarno
* accesso anche d’inverno



Wohnraum / soggiorno



Wohnraum und Küche / soggiorno e cucina



Küche / cucina

****

Zimmer erster Stock / camera primo piano



Zimmer erster Stock / camera primo piano



Zimmer erster Stock / camera primo piano

****

Innenraum kl. Rustico / interni rustico



Innenraum kl. Rustico / interni rustico

****

WC



Dusche / doccia



Natur- Keller / cantina naturale

****

Terrasse / terrazza



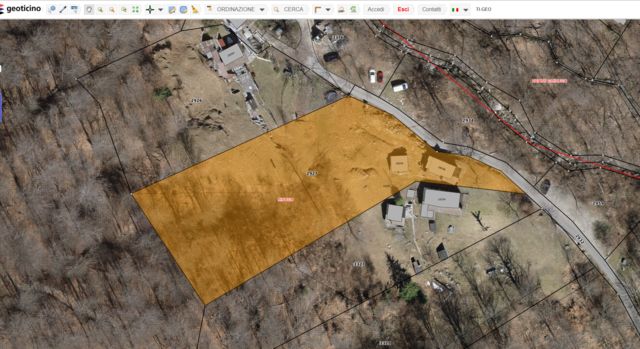
Aussicht / vista



Grosses Rustico / rustico grande



Kleines Rustico / rustico piccolo







#### TICINO | Minusio / Val Resa

#### Ticino_Plan.jpg