**LOCARNO-MONTI**

2 ½-Zi.-Garten-Wohnung mit Hallenbad

An sehr ruhiger, sonniger Seeblicklage ……………………………..……………………………………………..…………..………………..……..…..……..……….

*Appartamento PT di 2 ½ locali con piscina*

*molto soleggiata, tranquilla con bella vista sul lago*



4180/3913

Fr. 595‘000.--

⚫ Standort | Umgebung

⚫ Eckdaten | Ausstattung

Bruttowohnfläche: ca. 73 m2

Etagen: Erdgeschoss

Baujahr: ca. 1972

Renovation: ja

Zustand: gut

Zweitwohnsitz: eventuell

Nebenkosten: ca. Fr. 500.--

Heizung: Oelzentralheizung

Parkplatz:1 in der Tiefgarage

6605 Locarno-Monti, Via del Tiglio 17 a

Region: Locarnese

Lage: sehr ruhig und sonnig

Aussicht: Seeblick

Einkaufen: ja

Öffentliche Verkehrsmittel: 300 m

Entfernung zur nächstgelegenen Stadt: 3 km

Entfernung zur Autobahn: 30 km

⚫ Beschreibung

Diese sehr schöne 2 ½-Zimmer-Gartenwohnung liegt an sehr ruhiger, sonniger Aussichtslage in Locarno-Monti, Via del Tiglio 17 a.

Die Residenz mit mehreren Mehrfamilienhäusern befindet sich wie die Wohnung in einem guten baulichen Zustand. Sie wirkt sehr gepflegt und bietet eine hohe Wohnqualität.

Die Wohnung besteht aus einem Wohnraum, einer luxuriösen Küche, einem Schlafzimmer, einer Dusche/WC, einem separaten WC und einem grossen Eingangsbereich/Korridor. Vorgelagert sind eine gedeckte Terrasse und die gepflegte Gartenanlage. Ein schöner Ausblick erstreckt sich über den Lago Maggiore auf die Riviera del Gambarogno.

Zur Residenz gehören ein grosses Hallenbad mit vorgelagerter Terrasse, eine Sauna, ein Fittnessraum, ein Tischtennisraum sowie ein Grotto mit Küche für Anlässe der Eigentümer.

Von Locarno-Monti aus können schöne Wanderausflüge oder Bikertouren unternommen werden. Mit der Luftseilbahn gelangt man auf die Cimetta, auf der im Winter auch Ski gefahren werden kann.

Die Liegenschaft ist gut mit dem Auto und dem Stadtbus erreichbar. Ein Autoeinstellplatz gehört zur Wohnung. Das Stadtzentrum von Locarno und Ascona sind wenige Autominuten entfernt. Zur Autobahn A2 in Bellinzona-Süd sind es 25 Minuten. In der Nähe gibt es ein kleines Ladengeschäft.

⚫ Highlights

* sehr ruhige, sonnige Lage
* schöner Ausblick auch auf den Lago Maggiore
* grossflächige, schöne Wohnung
* Gemeinschaftsanlagen wie Hallenbad, Grotto, Sauna, Fittnessräume
* sehr gepflegte Residenz
* direkte Zufahrt und Nähe zu OeV

⚫ Informazioni sull’immobile

Superfice abitabilelordo: ca 73 m2

Piani: piano terra

Anno di costruzione: ca 1972

Rinnovazione: si

Condizione: buona

Seconda casa: eventualmente

Costi di servizio: ca. 500.--

Riscaldamento: centrale ad olio

Parcheggio: 1 nel parcheggio sotterraneo

⚫ Ubicazione | Dintorni

6605 Locarno- Monti, Via del Tiglio 17 a

Regione: Locarnese

Posizione: molto soleggiata e tranquilla

Vista: vista lago

Acquisti: si

Mezzi pubblici: 300m

Distanza dalla città più vicina: 3 km

Distanza dall'autostrada: 30 km

⚫ Descrizione dell’immobile

Questo bellissimo appartamento di 2 ½ locali con giardino si trova in una posizione molto tranquilla e soleggiata con vista, a Locarno-Monti, in Via del Tiglio 17 a.

La residenza con diversi condomini è, come l'appartamento, in buone condizioni strutturali. Sembra molto ben tenuto e offre un'alta qualità di vita.

L'appartamento è composto da un soggiorno, una cucina lussuosa, una camera da letto, una doccia/WC, un WC separato e un ampio ingresso/corridoio. Di fronte si trovano una terrazza coperta e il giardino ben curato. Una splendida vista si estende sul Lago Maggiore fino alla Riviera del Gambarogno.

La residenza dispone di una grande piscina coperta con terrazza antistante, una sauna, una sala fitness, una sala da ping-pong e una grotta con cucina per gli eventi dei proprietari.

Da Locarno-Monti si possono intraprendere bellissime escursioni a piedi o in bicicletta. La funivia porta alla Cimetta, dove si può anche sciare in inverno.

La struttura è facilmente raggiungibile in auto e con gli autobus. Un posto auto appartiene all'appartamento. Il centro di Locarno e Ascona è raggiungibile in pochi minuti di auto. Si trova a 25 minuti dall'autostrada A2 a Bellinzona-Süd. Nelle vicinanze si trova un piccolo negozio.

……………………………………………………………………………………………………..

⚫ Highlights

* posizione molto soleggiata e tranquilla
* vista bella sul Lago Maggiore
* appartamento spazioso e bella
* Strutture comuni come piscina coperta, grotta, sauna, sale fitness
* Residenza molto curata
* Accesso diretto e in vicinanza della fermata del bus

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Wohnraum/ soggiorno

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Wohnraum/ soggiorno

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Wohnraum/ soggiorno

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Küche / cucina

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Schlafzimmer / camera

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Dusche / doccia

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Sitzplatz / terrazza

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Sitzplatz / terrazza

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Sitzplatz / terrazza

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Aussicht / vista

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Aussicht / vista

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Aussicht / vista

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Schwimmbad / piscina

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Schwimmbad / piscina

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Schwimmbad / piscina

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Fittness

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Spielraum / sala giocchi

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Garage

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Grotto

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

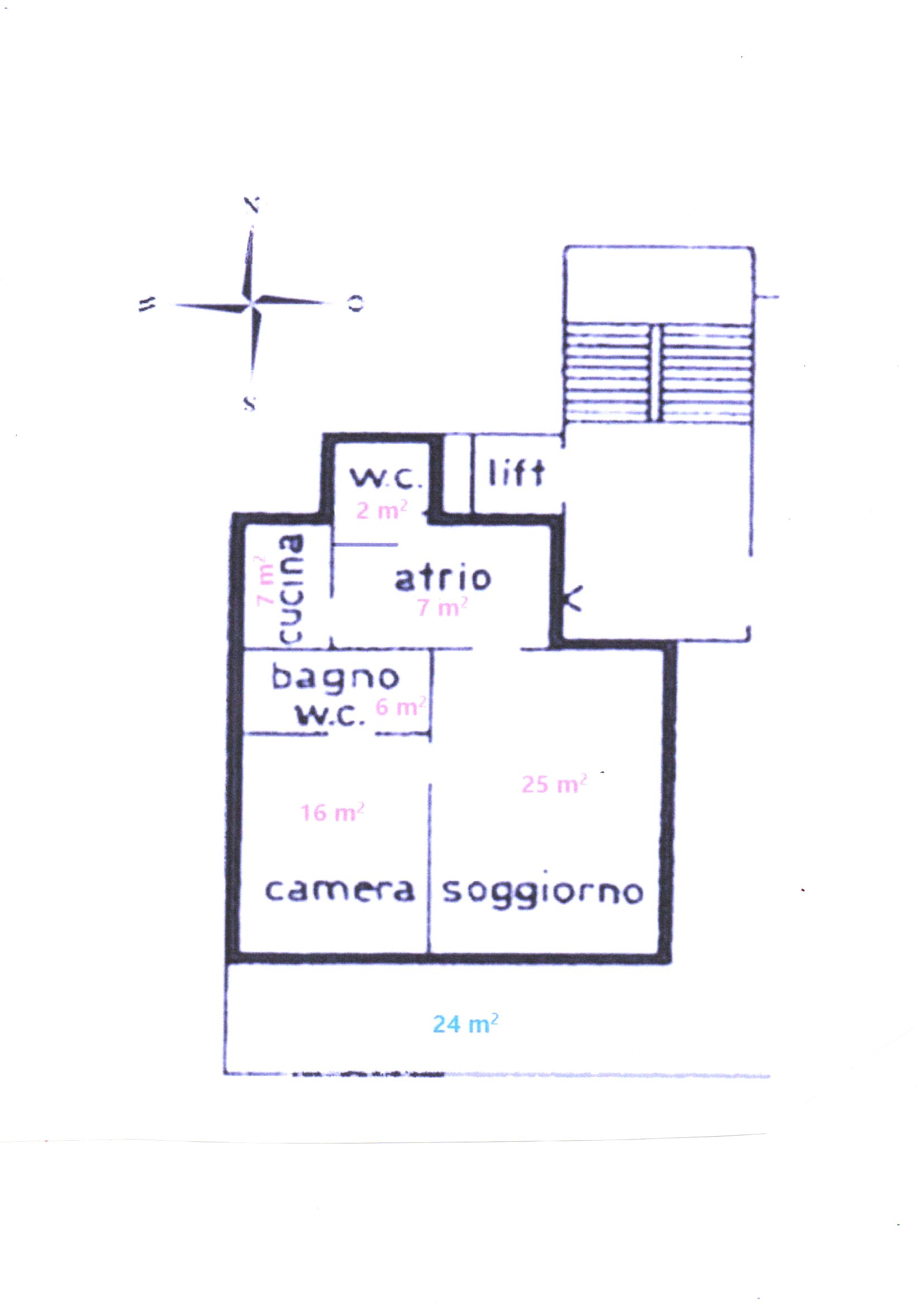
Automatisch generierte Beschreibung

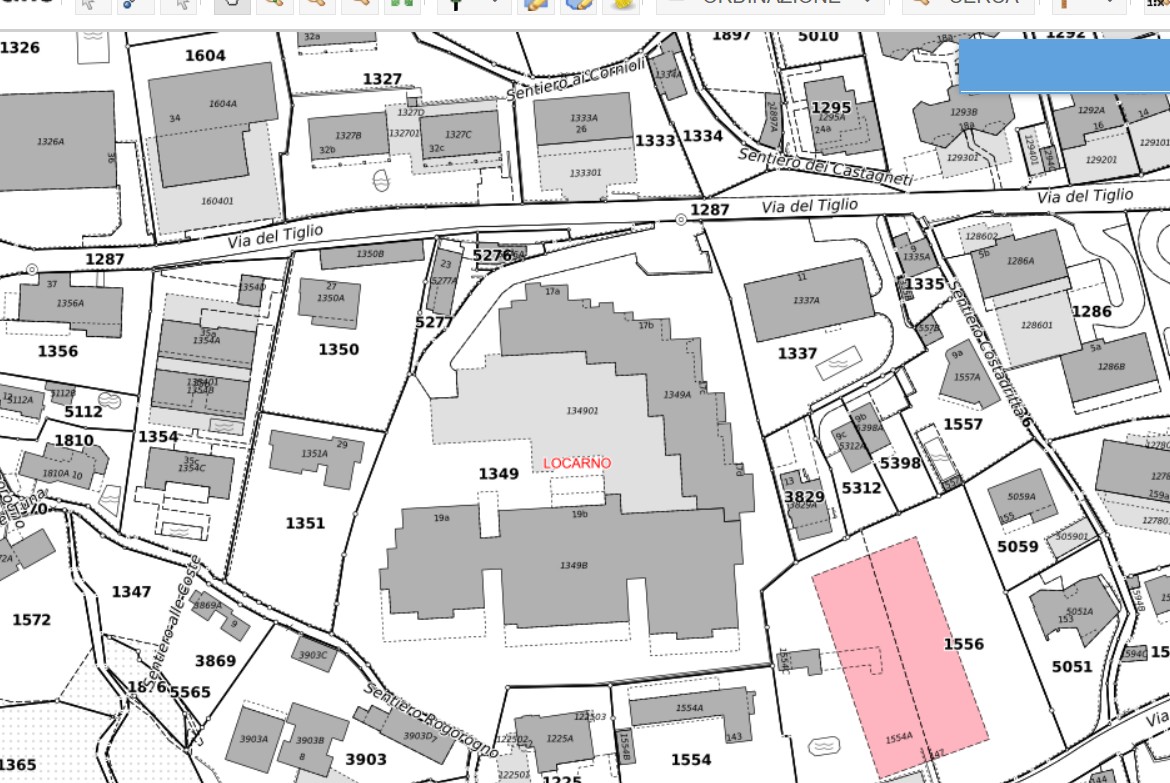
Grotto

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Residenz





Ein Bild, das Karte enthält.

Automatisch generierte Beschreibung



#### TICINO | Locarno-Monti

#### Ticino_Plan.jpg