



Detlef Krotz  
Wohnwertspezialist

Musterhauspark  
Weblinger Gürtel 33  
8054 Graz

Mobil +43 (0)676 655 06 55  
detlef.krotz@realfinanz.at



## Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Marktspiegel Stand 19.10.2023

Modellrechnung - EUR 100.000,00 Kreditauszahlungsbetrag



### Zinssatz

**variabel ab 4,75 %**

Effektivzinssatz 5,56 %

**Fixzinssatz 5 - 40 Jahre ab 3,75 %**

**Bsp.: fix 25 Jahre 4,125 %**

Effektivzinssatz 4,66 %

### Laufzeit 35 Jahre

**EUR 541,- mtl. Rate**

Gesamtkreditbelastung EUR 227.220,-

**EUR 483,- mtl. Fixzinsrate**

Gesamtkreditbelastung EUR 202.860,-

### Lebensphasenrate

**ab EUR 368,- mtl.**

Bankgarantie pauschal ab EUR 450,-

- ✓ **Laufzeiten bis 40 Jahre**
- ✓ **Finanzierungen ohne Endalter**
- ✓ **Zwischenfinanzierungen u.v.m.**



#### Bedarfsanalyse

Kein Finanzierungsprojekt ist wie das andere. In einem ausführlichen Beratungsgespräch gehen wir auf Ihre persönliche Situation ein.



#### Marktvergleich

Durch die Kooperation mit rund 80 Kreditinstituten in Österreich und Deutschland finden wir den perfekten Partner für Sie und Ihr Vorhaben.



#### Abwicklung

Wir sind der Profi an Ihrer Seite und übernehmen den Gesamtprozess für Sie. Von der Antragserstellung, der Verhandlung mit den Instituten, dem Angebotsvergleich bis zum Auszahlungsmanagement.

Die Berechnungen basieren auf den derzeit gültigen Zinssätzen, je nach Bonitätskriterien können sich noch Änderungen ergeben. Diese Berechnung ist keine Zusage. Um eine verbindliche Zusage zu erlangen, muss eine bankübliche Liegenschafts- und Bonitätsbewertung erfolgen. Die Kontoführungsgebühr, die Finanzierungsnebengebühren, die Eintragung der Hypotheken im Grundbuch sind bereits in den angegebenen Raten enthalten. Alle Angaben vorbehaltlich Druck- und Satzfehlern.