

REAL BAU GMBH.
Ing. Martin Leber Baumeister
Altenmarkt 10b
8430 Leibnitz
+43 (0) 664 514 74 80
office@baumeister-leber.at

ENERGIEAUSWEIS

Ist-Zustand

Einfamilienwohnhaus Haus 2

Salsach 33
8483 Deutsch Goritz

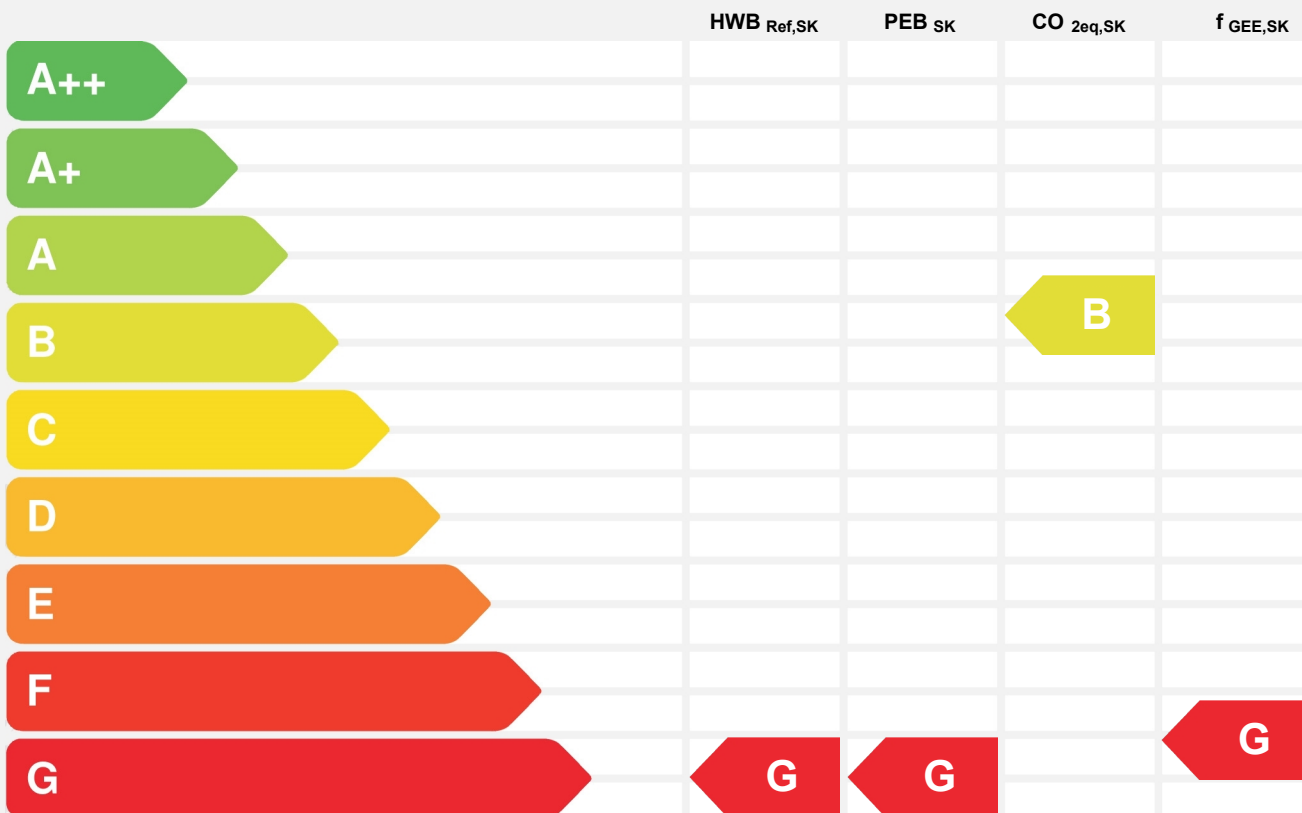


Energieausweis für Wohngebäude

oib ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK **OIB-Richtlinie 6**
Ausgabe: April 2019

| BEZEICHNUNG | Einfamilienwohnhaus Haus 2 | Umsetzungsstand | Ist-Zustand |
|----------------|---|--------------------|------------------|
| Gebäude(-teil) | | Baujahr | 1900 |
| Nutzungsprofil | Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten | Letzte Veränderung | Renovierung 1995 |
| Straße | Salsach 33 | Katastralgemeinde | Salsach |
| PLZ/Ort | 8483 Deutsch Goritz | KG-Nr. | 66229 |
| Grundstücksnr. | 262 | Seehöhe | 244 m |

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude



ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6

Ausgabe: April 2019

GEBÄUDEKENNDATEN

| GEBÄUDEKENNDATEN | | | | EA-Art: | |
|----------------------------------|----------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------------|------------------|
| Brutto-Grundfläche (BGF) | 123,2 m ² | Heiztage | 365 d | Art der Lüftung | Fensterlüftung |
| Bezugsfläche (BF) | 98,6 m ² | Heizgradtage | 3 643 Kd | Solarthermie | - m ² |
| Brutto-Volumen (V _B) | 327,5 m ³ | Klimaregion | SSO | Photovoltaik | - kWp |
| Gebäude-Hüllfläche (A) | 331,7 m ² | Norm-Außentemperatur | -13,5 °C | Stromspeicher | - |
| Kompaktheit (A/V) | 1,01 1/m | Soll-Innentemperatur | 22,0 °C | WW-WB-System (primär) | |
| charakteristische Länge (lc) | 0,99 m | mittlerer U-Wert | 1,26 W/m ² K | WW-WB-System (sekundär, opt.) | |
| Teil-BGF | - m ² | LEK _T -Wert | 126,30 | RH-WB-System (primär) | |
| Teil-BF | - m ² | Bauweise | schwer | RH-WB-System (sekundär, opt.) | |
| Teil-V _B | - m ³ | | | | |

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

| | |
|-------------------------------|--|
| Referenz-Heizwärmebedarf | HWB _{Ref,RK} = 293,4 kWh/m ² a |
| Heizwärmebedarf | HWB _{RK} = 293,4 kWh/m ² a |
| Endenergiebedarf | EEB _{RK} = 537,0 kWh/m ² a |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor | f _{GEE,RK} = 3,95 |

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

| | | |
|--------------------------------------|---|---|
| Referenz-Heizwärmebedarf | Q _{h,Ref,SK} = 39 651 kWh/a | HWB _{Ref,SK} = 321,8 kWh/m ² a |
| Heizwärmebedarf | Q _{h,SK} = 39 651 kWh/a | HWB _{SK} = 321,8 kWh/m ² a |
| Warmwasserwärmebedarf | Q _{tw} = 945 kWh/a | WWWB = 7,7 kWh/m ² a |
| Heizenergiebedarf | Q _{HEB,SK} = 70 901 kWh/a | HEB _{SK} = 575,4 kWh/m ² a |
| Energieaufwandszahl Warmwasser | | e _{AWZ,WW} = 2,59 |
| Energieaufwandszahl Raumheizung | | e _{AWZ,RH} = 1,73 |
| Energieaufwandszahl Heizen | | e _{AWZ,H} = 1,75 |
| Haushaltsstrombedarf | Q _{HHSB} = 1 712 kWh/a | HHSB = 13,9 kWh/m ² a |
| Endenergiebedarf | Q _{EEB,SK} = 72 613 kWh/a | EEB _{SK} = 589,2 kWh/m ² a |
| Primärenergiebedarf | Q _{PEB,SK} = 84 195 kWh/a | PEB _{SK} = 683,2 kWh/m ² a |
| Primärenergiebedarf nicht erneuerbar | Q _{PEBn.em.,SK} = 11 203 kWh/a | PEB _{n.em.,SK} = 90,9 kWh/m ² a |
| Primärenergiebedarf erneuerbar | Q _{PEBem.,SK} = 72 992 kWh/a | PEB _{em.,SK} = 592,3 kWh/m ² a |
| äquivalente Kohlendioxidemissionen | Q _{CO2eq,SK} = 2 134 kg/a | CO _{2eq,SK} = 17,3 kg/m ² a |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor | | f _{GEE,SK} = 4,02 |
| Photovoltaik-Export | Q _{PVE,SK} = - kWh/a | PVE _{EXPORT,SK} = - kWh/m ² a |

ERSTELLT

| | | | |
|-------------------|------------|--------------|-------------------------------|
| GWR-Zahl | | ErstellerIn | REAL BAU GMBH. |
| Ausstellungsdatum | 01.12.2023 | | Altenmarkt 10b, 8430 Leibnitz |
| Gültigkeitsdatum | 30.11.2033 | Unterschrift | |
| Geschäftszahl | 152/23 | | |

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt GEQ

Einfamilienwohnhaus Haus 2

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

HWB_{Ref,SK} 322 **f_{GEE,SK} 4,02**

Gebäudedaten

| | | | |
|----------------------------------|--------------------|---|----------------------|
| Brutto-Grundfläche BGF | 123 m ² | charakteristische Länge l _c | 0,99 m |
| Konditioniertes Brutto-Volumen | 328 m ³ | Kompaktheit A _B / V _B | 1,01 m ⁻¹ |
| Gebäudehüllfläche A _B | 332 m ² | | |

Ermittlung der Eingabedaten

| | |
|-------------------------|---------------------------|
| Geometrische Daten: | Bestandsaufnahme, 11/2023 |
| Bauphysikalische Daten: | OIB Default-Werte |
| Haustechnik Daten: | Angaben AG, 11/2023 |

Haustechniksystem

| | |
|--------------|-----------------------------|
| Raumheizung: | Einzelofen Holz (Biomasse) |
| Warmwasser | Stromheizung direkt (Strom) |
| Lüftung: | Fensterlüftung |

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: **GEQ von Zehentmayer Software GmbH - www.geq.at**

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6-1 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6-1

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6-1 / ON H 5056-1 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: April 2019

Anmerkung

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Empfehlungen zur Verbesserung Einfamilienwohnhaus Haus 2

Gebäudehülle

- Dämmung Außenwand / Innenwand

Vollwärmeschutz 16 cm

- Fenstertausch

3-fach Verglasung ($U_g = 0,5$)

Haustechnik

- Heizungstausch (Nennwärmeleistung optimieren)

Neues Heizungssystem - erneuerbare Energie, zB. Wärmepumpe

- Errichtung einer thermischen Solaranlage

Warmwasseraufbereitung

- Errichtung einer Photovoltaikanlage

Im Anhang des Energieausweises ist anzugeben (OIB 2019): Empfehlung von Maßnahme deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist.

Projektanmerkungen

Einfamilienwohnhaus Haus 2

Allgemein

Es wird darauf hingewiesen, dass die im Energieausweis ausgewiesenen energetischen Kennzahlen des Heizwärmebedarfs HWB und des Endenergiebedarfs EEB Normverbrauchswerte darstellen. Die Angaben zu diesen Werten lassen keine endgültigen Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch zu, da dieser aus dem tatsächlichen Nutzerverhalten und aus standortbedingten klimatischen Besonderheiten und Unstetigkeiten des Jahreszeitenklimas resultiert.

Der Energieausweis wurde auf Basis des Vereinfachten Verfahrens nach dem Leitfaden Energietechnisches Verhalten von Gebäuden, OIB Leitfaden RL6, Ausgabe 2019, erstellt.

Bauteile

Bauteilaufbauten wurden teilweise mit OIB Default-Werte (Baujahrabängig) bzw. laut "Handbuch für Energieberater - Altbaukonstruktion" berechnet.

Außenwandstärken wurden im Mittel berechnet.

Haustechnik

Die Angaben zur Raumwärme und Warmwasser wurden vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt und unsererseits übernommen und so weit als möglich überprüft.

Die Haustechnik wurde nach dem Vereinfachten Verfahren "Leitfaden für energietechnisches Verhalten von Gebäuden, OIB Leitfaden RL6, Ausgabe Oktober 2019, ausgewählt.

ÖNORM H 5056: Bei Unterputzverlegung der Leitungen im Bestandsgebäude werden die Verluste wie Rohrdurchmesser 2/3 Dämmdicke berechnet.

Heizlast Abschätzung

Einfamilienwohnhaus Haus 2

Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der Energieausweis-Berechnung

Berechnungsblatt

Bauherr

Verlassenschaft n. Walter Gföhlek
Salsach 33
8483 Deutsch Goritz
Tel.:

Planer / Baufirma / Hausverwaltung

Tel.:

Norm-Außentemperatur: -13,5 °C
Berechnungs-Raumtemperatur: 22 °C
Temperatur-Differenz: 35,5 K

Standort: Deutsch Goritz
Brutto-Rauminhalt der
beheizten Gebäudeteile: 327,52 m³
Gebäudehüllfläche: 331,74 m²

Bauteile

| | Fläche A [m ²] | Wärmed.- koeffizient U [W/m ² K] | Korr.- faktor f [1] | Leitwert [W/K] |
|---|----------------------------------|--|------------------------------|-------------------|
| AW01 Außenwand | 117,47 | 2,000 | 1,00 | 234,94 |
| AW02 Außenwand DG Giebel | 2,96 | 0,432 | 1,00 | 1,28 |
| DS01 Dachschräge hinterlüftet | 102,75 | 0,300 | 1,00 | 30,83 |
| FE/TÜ Fenster u. Türen | 26,79 | 1,748 | | 46,84 |
| EB01 erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter Erdreich) | 75,08 | 1,200 | 0,70 | 63,06 |
| IW01 Wand zu unconditioniertem außenluftexp. Stiegenhaus | 6,68 | 0,500 | 0,70 | 2,34 |
| Summe OBEN-Bauteile | 106,17 | | | |
| Summe UNTEN-Bauteile | 75,08 | | | |
| Summe Außenwandflächen | 120,44 | | | |
| Summe Innenwandflächen | 6,68 | | | |
| Fensteranteil in Außenwänden 15,1 % | 21,47 | | | |
| Fenster in Innenwänden | 1,90 | | | |
| Fenster in Deckenflächen | 3,42 | | | |

Summe [W/K] **379**

Wärmebrücken (vereinfacht) [W/K] **38**

Transmissions - Leitwert [W/K] **417,22**

Lüftungs - Leitwert [W/K] **24,40**

Gebäude-Heizlast Abschätzung Luftwechsel = 0,28 1/h [kW] **15,7**

Flächenbez. Heizlast Abschätzung (123 m²) [W/m² BGF] **127,22**

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmereizgerers.
Für die Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung gemäß ÖNORM H 7500 erforderlich.

Die erforderliche Leistung für die Warmwasserbereitung ist unberücksichtigt.

Bauteile

Einfamilienwohnhaus Haus 2

| | | | | | |
|---|----------------------|----------------------------|-----------------------|---------------|--|
| AW01 Außenwand | | | | | |
| bestehend | von Innen nach Außen | Dicke | λ | d / λ | |
| fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 2,000) | B | 0,4000 | 1,212 | 0,330 | |
| | Rse+Rsi = 0,17 | Dicke gesamt 0,4000 | U-Wert ** 2,00 | | |
| AW02 Außenwand DG Giebel | | | | | |
| bestehend | von Innen nach Außen | Dicke | λ | d / λ | |
| 1.402.02 Holz | B | 0,3000 | 0,140 | 2,143 | |
| | Rse+Rsi = 0,17 | Dicke gesamt 0,3000 | U-Wert 0,43 | | |
| DS01 Dachschräge hinterlüftet | | | | | |
| bestehend | von Außen nach Innen | Dicke | λ | d / λ | |
| fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 0,300) | B | 0,2500 | 0,080 | 3,133 | |
| | Rse+Rsi = 0,2 | Dicke gesamt 0,2500 | U-Wert 0,30 | | |
| EB01 erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter Erdrreich) | | | | | |
| bestehend | von Innen nach Außen | Dicke | λ | d / λ | |
| fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 1,200) | B | 0,2500 | 0,377 | 0,663 | |
| | Rse+Rsi = 0,17 | Dicke gesamt 0,2500 | U-Wert 1,20 | | |
| IW01 Wand zu unconditioniertem außenluftexp. Stiegenhaus | | | | | |
| bestehend | von Innen nach Außen | Dicke | λ | d / λ | |
| fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 0,500) | B | 0,4000 | 0,230 | 1,740 | |
| | Rse+Rsi = 0,26 | Dicke gesamt 0,4000 | U-Wert 0,50 | | |
| ZD01 warme Zwischendecke | | | | | |
| bestehend | | | | | |
| | | Dicke gesamt 0,2500 | U-Wert 0,00 | | |

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]

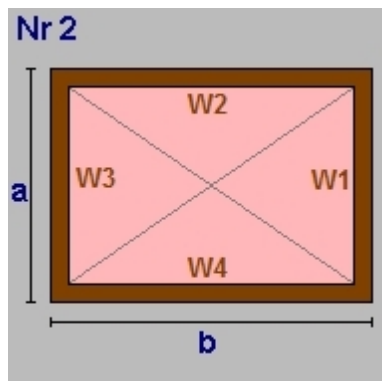
*... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht **...Defaultwert lt. OIB

RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

Geometrieausdruck

Einfamilienwohnhaus Haus 2

EG Grundform

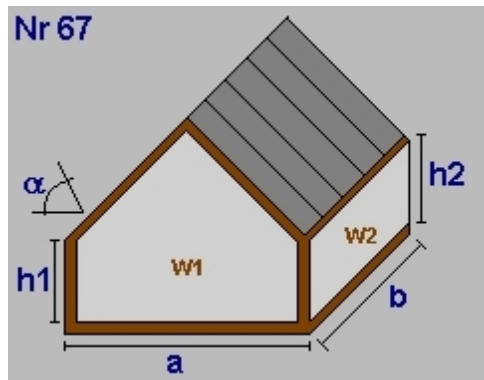


| | |
|---|--|
| a = 4,37 | b = 17,18 |
| lichte Raumhöhe = 2,10 + obere Decke: 0,25 => 2,35m | |
| BGF | 75,08m ² BRI 176,43m ³ |
| Wand W1 | 10,27m ² AW01 Außenwand |
| Wand W2 | 40,37m ² AW01 |
| Wand W3 | 2,51m ² AW01 |
| Teilung | 3,30 x 2,35 (Länge x Höhe) |
| Wand W4 | 40,37m ² AW01 |
| Decke | 75,08m ² ZD01 warme Zwischendecke |
| Boden | 75,08m ² EB01 erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter |

EG Summe

EG Bruttogrundfläche [m²]: 75,08
EG Bruttorauminhalt [m³]: 176,43

DG Dachkörper



| | |
|---|--|
| Dachneigung a(°) | 45,00 |
| a = 4,37 | b = 17,18 |
| h1 = 0,67 | h2 = 0,67 |
| lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,35 => 2,86m | |
| BGF | 75,08m ² BRI 132,32m ³ |
| Dachfl. | 106,17m ² |
| Wand W1 | 7,70m ² AW02 Außenwand DG Giebel |
| Wand W2 | 11,51m ² AW01 Außenwand |
| Wand W3 | 7,70m ² AW02 Außenwand DG Giebel |
| Wand W4 | 11,51m ² AW01 Außenwand |
| Dach | 106,17m ² DS01 Dachschräge hinterlüftet |
| Boden | -75,08m ² ZD01 warme Zwischendecke |

DG Summe

DG Bruttogrundfläche [m²]: 75,08
DG Bruttorauminhalt [m³]: 132,32

DG BGF - Reduzierung

BGF Reduzierung = BGF-Höhe kleiner 1.5 m

Reduzierung = -26,92 m²

Summe Reduzierung Bruttogrundfläche [m²]: -26,92

Deckenvolumen EB01

Fläche 75,08 m² x Dicke 0,25 m = 18,77 m³

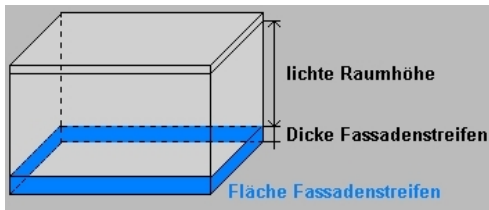
Bruttorauminhalt [m³]: 18,77

Geometrieausdruck

Einfamilienwohnhaus Haus 2

Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung

| Wand | Boden | Dicke | Länge | Fläche |
|------|--------|--------|--------|--------------------|
| AW01 | - EB01 | 0,250m | 39,80m | 9,95m ² |
| IW01 | - EB01 | 0,250m | 3,30m | 0,83m ² |



Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m²]: 123,23
Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m³]: 327,52

Fenster und Türen

Einfamilienwohnhaus Haus 2

| Typ | Bauteil | Anz. | Bezeichnung | Breite m | Höhe m | Fläche m ² | U _g W/m ² K | U _f W/m ² K | PSI W/mK | Ag m ² | U _w W/m ² K | AxU _{xf} W/K | g | fs | | |
|--------------|-------------------------------------|------|-------------|-------------|------------------------|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------|----------------------|--------------------------------------|--------------------------|-------|-------|------|------|
| B | Prüfnormmaß Typ 1 (T1) | | | 1,23 | 1,48 | 1,82 | 1,30 | 1,80 | 0,060 | 1,32 | 1,59 | | 0,61 | | | |
| B | Prüfnormmaß Typ 2 (T2) | | | 1,23 | 1,48 | 1,82 | 1,30 | 1,80 | 0,060 | 1,23 | 1,61 | | 0,61 | | | |
| B | Prüfnormmaß Typ 3 (T3) | | | 1,23 | 1,48 | 1,82 | 2,70 | 1,60 | | 1,23 | 2,34 | | 0,72 | | | |
| B | Prüfnormmaß Typ 4 (T4) - Fenstertür | | | 1,48 | 2,18 | 3,23 | 2,70 | 1,60 | | 2,41 | 2,42 | | 0,72 | | | |
| 6,19 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 180° | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B | T3 | EG | AW01 | 1 | 0,80 x 1,15 | 0,80 | 1,15 | 0,92 | 2,70 | 1,60 | 0,51 | 2,21 | 2,03 | 0,72 | 0,65 | |
| B | T2 | DG | AW02 | 1 | 4,40 x 2,60 Dreieck DG | 4,40 | 2,60 | 11,44 | 1,30 | 1,80 | 0,060 | 9,82 | 1,44 | 16,47 | 0,61 | 0,65 |
| | | | | 2 | | 12,36 | | | | 10,33 | | 18,50 | | | | |
| O | | | | | | | | | | | | | | | | |
| -90° | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B | T3 | EG | AW01 | 6 | 0,80 x 1,00 | 0,80 | 1,00 | 4,80 | 2,70 | 1,60 | 2,55 | 2,19 | 10,49 | 0,72 | 0,65 | |
| B | | EG | IW01 | 1 | 1,00 x 1,90 | 1,00 | 1,90 | 1,90 | | | 1,67 | 2,22 | | | | |
| B | T1 | DG | DS01 | 2 | 0,70 x 0,90 DFF | 0,70 | 0,90 | 1,26 | 1,30 | 1,80 | 0,060 | 0,70 | 1,75 | 2,21 | 0,61 | 0,65 |
| B | T1 | DG | DS01 | 2 | 0,50 x 0,60 DFF | 0,50 | 0,60 | 0,60 | 1,30 | 1,80 | 0,060 | 0,24 | 1,88 | 1,13 | 0,61 | 0,65 |
| | | | | 11 | | 8,56 | | | | 3,49 | | 16,05 | | | | |
| S | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0° | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B | T3 | DG | AW02 | 2 | 0,50 x 1,00 | 0,50 | 1,00 | 1,00 | 2,70 | 1,60 | 0,40 | 2,03 | 2,03 | 0,72 | 0,65 | |
| | | | | 2 | | 1,00 | | | | 0,40 | | 2,03 | | | | |
| W | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 90° | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B | T3 | EG | AW01 | 1 | 0,60 x 0,90 | 0,60 | 0,90 | 0,54 | 2,70 | 1,60 | 0,24 | 2,08 | 1,13 | 0,72 | 0,65 | |
| B | T3 | EG | AW01 | 1 | 0,80 x 1,15 | 0,80 | 1,15 | 0,92 | 2,70 | 1,60 | 0,51 | 2,21 | 2,03 | 0,72 | 0,65 | |
| B | T4 | EG | AW01 | 1 | 1,00 x 1,85 | 1,00 | 1,85 | 1,85 | 2,70 | 1,60 | 1,22 | 2,33 | 4,31 | 0,72 | 0,65 | |
| B | T1 | DG | DS01 | 2 | 0,70 x 0,90 DFF | 0,70 | 0,90 | 1,26 | 1,30 | 1,80 | 0,060 | 0,70 | 1,75 | 2,21 | 0,61 | 0,65 |
| B | T1 | DG | DS01 | 1 | 0,50 x 0,60 DFF | 0,50 | 0,60 | 0,30 | 1,30 | 1,80 | 0,060 | 0,12 | 1,88 | 0,56 | 0,61 | 0,65 |
| | | | | 6 | | 4,87 | | | | 2,79 | | 10,24 | | | | |
| Summe | | | | 21 | | 26,79 | | | | 17,01 | | 46,82 | | | | |

U_g... Uwert Glas U_f... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche
g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor
Typ... Prüfnormmaßtyp

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

Rahmen

Einfamilienwohnhaus Haus 2

| Bezeichnung | Rb.re. m | Rb.li. m | Rb.o. m | Rb.u. m | % | Stulp Anz. | Stb. m | Pfost Anz. | Pfb. m | H-Sp. Anz. | V-Sp. Anz. | Spb. m | |
|---------------------------|-------------|-------------|------------|------------|----|---------------|-----------|---------------|-----------|---------------|---------------|-----------|---|
| Typ 1 (T1) | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 28 | | | | | | | | Holz-Rahmen Nadelholz (50 < d < = 70mm) |
| Typ 2 (T2) | 0,120 | 0,120 | 0,120 | 0,120 | 33 | | | | | | | | Holz-Rahmen Nadelholz (50 < d < = 70mm) |
| Typ 3 (T3) | 0,120 | 0,120 | 0,120 | 0,120 | 33 | | | | | | | | Holz-Rahmen Nadelholz (70 < d < = 90mm) |
| Typ 4 (T4) | 0,120 | 0,120 | 0,120 | 0,120 | 25 | | | | | | | | Holz-Rahmen Nadelholz (70 < d < = 90mm) |
| 0,50 x 1,00 | 0,120 | 0,120 | 0,120 | 0,120 | 60 | | | | | | | | Holz-Rahmen Nadelholz (70 < d < = 90mm) |
| 4,40 x 2,60 Dreieck DG | 0,120 | 0,120 | 0,120 | 0,120 | 14 | | | | | | | | Holz-Rahmen Nadelholz (50 < d < = 70mm) |
| 0,70 x 0,90 DFF | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 44 | | | | | | | | Holz-Rahmen Nadelholz (50 < d < = 70mm) |
| 0,50 x 0,60 DFF | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 60 | | | | | | | | Holz-Rahmen Nadelholz (50 < d < = 70mm) |
| 0,80 x 1,00 | 0,120 | 0,120 | 0,120 | 0,120 | 47 | | | | | | | | Holz-Rahmen Nadelholz (70 < d < = 90mm) |
| 0,60 x 0,90 | 0,120 | 0,120 | 0,120 | 0,120 | 56 | | | | | | | | Holz-Rahmen Nadelholz (70 < d < = 90mm) |
| 0,80 x 1,15 | 0,120 | 0,120 | 0,120 | 0,120 | 45 | | | | | | | | Holz-Rahmen Nadelholz (70 < d < = 90mm) |
| 1,00 x 1,85 | 0,120 | 0,120 | 0,120 | 0,120 | 34 | | | | | | | | Holz-Rahmen Nadelholz (70 < d < = 90mm) |

Rb.li, re, o, u Rahmenbreite links, rechts, oben, unten [m]

Stb. Stulpbreite [m]

Pfb. Pfostenbreite [m]

Typ Prüfnormmaßtyp

H-Sp. Anz Anzahl der horizontalen Sprossen

V-Sp. Anz Anzahl der vertikalen Sprossen

% Rahmenanteil des gesamten Fensters

Spb. Sprossenbreite [m]

RH-Eingabe
Einfamilienwohnhaus Haus 2

Raumheizung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral

Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Radiatoren, Einzelraumheizer

Systemtemperatur 70°/55°

Regelfähigkeit Einzelraumregelung mit Thermostatventilen

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Verteilung

Leitungslängen lt. Defaultwerten

| | gedämmt | Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser | Dämmung Armaturen | Leitungslänge [m] | konditioniert [%] |
|-------------------------|---------|--|----------------------|----------------------|----------------------|
| Verteilleitungen | Ja | 2/3 | Nein | 12,23 | 100 |
| Steigleitungen | Ja | 2/3 | Nein | 9,86 | 100 |
| Anbindeleitungen | Ja | 2/3 | Nein | 69,01 | |

Speicher kein Wärmespeicher vorhanden

Bereitstellung

Bereitstellungssystem Einzelofen Holz wassergeführte Wärmeverteilung

Heizkreis gleitender Betrieb

Baujahr Kessel vor 1985

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Umwälzpumpe 51,49 W Defaultwert

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

WWB-Eingabe
Einfamilienwohnhaus Haus 2

Warmwasserbereitung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral
getrennt von Raumheizung

Abgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmeverteilung ohne Zirkulation

Leitungslängen lt. Defaultwerten

| | gedämmt | Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser | Außen- Durchmesser [mm] | Dämmung Armaturen | Leitungslänge [m] | konditioniert [%] | |
|-------------------------|---------|--|-------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------------------------|
| Verteilleitungen | Nein | | 20,0 | Nein | 8,28 | 100 | |
| Steigleitungen | Nein | | 20,0 | Nein | 4,93 | 100 | |
| Stichleitungen | | | | | 19,72 | | Material Stahl 2,42 W/m |

Speicher

Art des Speichers direkt elektrisch beheizter Speicher mit Elektropatrone

Standort konditionierter Bereich

Baujahr Mehrere Kleinspeicher

Nennvolumen 150 l Defaultwert

Täglicher Bereitschaftsverlust Wärmespeicher $q_{b,WS} = 0,35 \text{ kWh/d}$ Defaultwert

Bereitstellung

Bereitstellungssystem Stromheizung direkt

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

Endenergiebedarf
Einfamilienwohnhaus Haus 2

Endenergiebedarf

| | | | |
|--------------------------|-------------------|---|---------------------|
| Heizenergiebedarf | Q_{HEB} | = | 70 901 kWh/a |
| Haushaltsstrombedarf | Q_{HHSB} | = | 1 712 kWh/a |
| Netto-Photovoltaikertrag | NPVE | = | 0 kWh/a |
| Endenergiebedarf | Q_{EEB} | = | 72 613 kWh/a |

Heizenergiebedarf - HEB

| | | | |
|--------------------------|-------------------|---|---------------------|
| Heizenergiebedarf | Q_{HEB} | = | 70 901 kWh/a |
| Heiztechnikenergiebedarf | Q_{HTEB} | = | 31 506 kWh/a |

| | | | |
|------------------------------|-----------------|---|------------------|
| Warmwasserwärmebedarf | Q_{tw} | = | 945 kWh/a |
|------------------------------|-----------------|---|------------------|

Warmwasserbereitung

Wärmeverluste

| | | | |
|----------------|--------------------|---|--------------------|
| Abgabe | $Q_{\text{TW,WA}}$ | = | 72 kWh/a |
| Verteilung | $Q_{\text{TW,WV}}$ | = | 790 kWh/a |
| Speicher | $Q_{\text{TW,WS}}$ | = | 625 kWh/a |
| Bereitstellung | $Q_{\text{TW,WB}}$ | = | 12 kWh/a |
| | Q_{TW} | = | 1 499 kWh/a |

Hilfsenergiebedarf

| | | | |
|----------------|-----------------------|---|----------------|
| Verteilung | $Q_{\text{TW,WV,HE}}$ | = | 0 kWh/a |
| Speicher | $Q_{\text{TW,WS,HE}}$ | = | 0 kWh/a |
| Bereitstellung | $Q_{\text{TW,WB,HE}}$ | = | 0 kWh/a |
| | $Q_{\text{TW,HE}}$ | = | 0 kWh/a |

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------|---|-------------|
| Heiztechnikenergiebedarf - Warmwasser | $Q_{\text{HTEB,TW}}$ | = | 1 499 kWh/a |
|---------------------------------------|----------------------|---|-------------|

| | | | |
|-------------------------------------|---------------------|---|--------------------|
| Heizenergiebedarf Warmwasser | $Q_{\text{HEB,TW}}$ | = | 2 443 kWh/a |
|-------------------------------------|---------------------|---|--------------------|

Endenergiebedarf

Einfamilienwohnhaus Haus 2

| | | | |
|----------------------------|-------|---|--------------|
| Transmissionswärmeverluste | Q_T | = | 42 475 kWh/a |
| Lüftungswärmeverluste | Q_V | = | 2 484 kWh/a |

| | | | |
|----------------------|-------------------------|---|---------------------|
| Wärmeverluste | Q_I | = | 44 959 kWh/a |
|----------------------|-------------------------|---|---------------------|

| | | | |
|---------------------|-------|---|-------------|
| Solare Wärmegewinne | Q_s | = | 3 071 kWh/a |
|---------------------|-------|---|-------------|

| | | | |
|---------------------|-------|---|-------------|
| Innere Wärmegewinne | Q_i | = | 2 096 kWh/a |
|---------------------|-------|---|-------------|

| | | | |
|---------------------|-------------------------|---|--------------------|
| Wärmegewinne | Q_g | = | 5 167 kWh/a |
|---------------------|-------------------------|---|--------------------|

| | | | |
|------------------------|-------------------------|---|---------------------|
| Heizwärmebedarf | Q_h | = | 38 450 kWh/a |
|------------------------|-------------------------|---|---------------------|

Raumheizung

Wärmeverluste

| | | | |
|--------|------------|---|-------------|
| Abgabe | $Q_{H,WA}$ | = | 2 729 kWh/a |
|--------|------------|---|-------------|

| | | | |
|------------|------------|---|-------------|
| Verteilung | $Q_{H,WV}$ | = | 4 201 kWh/a |
|------------|------------|---|-------------|

| | | | |
|----------|------------|---|---------|
| Speicher | $Q_{H,WS}$ | = | 0 kWh/a |
|----------|------------|---|---------|

| | | | |
|----------------|------------|---|--------------|
| Bereitstellung | $Q_{H,WB}$ | = | 28 838 kWh/a |
|----------------|------------|---|--------------|

| | | |
|-------------------------|---|---------------------|
| Q_H | = | 35 767 kWh/a |
|-------------------------|---|---------------------|

Hilfsenergiebedarf

| | | | |
|--------|---------------|---|---------|
| Abgabe | $Q_{H,WA,HE}$ | = | 0 kWh/a |
|--------|---------------|---|---------|

| | | | |
|------------|---------------|---|-----------|
| Verteilung | $Q_{H,WV,HE}$ | = | 130 kWh/a |
|------------|---------------|---|-----------|

| | | | |
|----------|---------------|---|---------|
| Speicher | $Q_{H,WS,HE}$ | = | 0 kWh/a |
|----------|---------------|---|---------|

| | | | |
|----------------|---------------|---|---------|
| Bereitstellung | $Q_{H,WB,HE}$ | = | 0 kWh/a |
|----------------|---------------|---|---------|

| | | |
|------------------------------|---|------------------|
| $Q_{H,HE}$ | = | 130 kWh/a |
|------------------------------|---|------------------|

| | | | |
|--------------------------------------|--------------|---|--------------|
| Heiztechnikenergiebedarf Raumheizung | $Q_{HTEB,H}$ | = | 29 878 kWh/a |
|--------------------------------------|--------------|---|--------------|

| | | | |
|--------------------------------------|-------------------------------|---|---------------------|
| Heizenergiebedarf Raumheizung | $Q_{HEB,H}$ | = | 68 328 kWh/a |
|--------------------------------------|-------------------------------|---|---------------------|

Zurückgewinnbare Verluste

| | | | |
|-------------|-------------|---|-------------|
| Raumheizung | $Q_{H,beh}$ | = | 6 332 kWh/a |
|-------------|-------------|---|-------------|

| | | | |
|---------------------|--------------|---|-------------|
| Warmwasserbereitung | $Q_{TW,beh}$ | = | 1 265 kWh/a |
|---------------------|--------------|---|-------------|

Gesamtenergieeffizienzfaktor

gemäß ÖNORM H 5050-1:2019 (Referenzklimabedingungen)

Einfamilienwohnhaus Haus 2

| | |
|------------------------------|---------------------------|
| Brutto-Grundfläche | 123 m ² |
| Brutto-Volumen | 328 m ³ |
| Gebäude-Hüllfläche | 332 m ² |
| Kompaktheit | 1,01 1/m |
| charakteristische Länge (lc) | 0,99 m |

| | | |
|-------------------|-----------------------------------|--|
| HEB _{RK} | 523,2 kWh/m ² a | (auf Basis HWB _{RK} 293,4 kWh/m ² a) |
|-------------------|-----------------------------------|--|

| | | |
|----------------------|----------------------------------|--|
| HEB _{RK,26} | 34,4 kWh/m ² a | (auf Basis HWB _{RK,26} 78,7 kWh/m ² a) |
|----------------------|----------------------------------|--|

| | |
|------|----------------------------------|
| HHSB | 13,9 kWh/m ² a |
|------|----------------------------------|

| | |
|--------------------|----------------------------------|
| HHSB ₂₆ | 13,9 kWh/m ² a |
|--------------------|----------------------------------|

| | | |
|-------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| EEB _{RK} | 537,0 kWh/m ² a | $EEB_{RK} = HEB_{RK} + HHSB - PVE$ |
|-------------------|-----------------------------------|------------------------------------|

| | | |
|----------------------|-----------------------------------|---|
| EEB _{RK,26} | 136,1 kWh/m ² a | $EEB_{RK,26} = HEB_{RK,26} + HHSB_{26}$ |
|----------------------|-----------------------------------|---|

| | | |
|---------------------------|-------------|---------------------------------------|
| f_{GEE,RK} | 3,95 | $f_{GEE,RK} = EEB_{RK} / EEB_{RK,26}$ |
|---------------------------|-------------|---------------------------------------|

Gesamtenergieeffizienzfaktor

gemäß ÖNORM H 5050-1:2019 (Standortklimabedingungen)

Einfamilienwohnhaus Haus 2

| | |
|------------------------------|---------------------------|
| Brutto-Grundfläche | 123 m ² |
| Brutto-Volumen | 328 m ³ |
| Gebäude-Hüllfläche | 332 m ² |
| Kompaktheit | 1,01 1/m |
| charakteristische Länge (lc) | 0,99 m |

| | | |
|----------------------|-----------------------------------|--|
| HEB _{SK} | 575,4 kWh/m ² a | (auf Basis HWB _{SK} 321,8 kWh/m ² a) |
| HEB _{SK,26} | 38,4 kWh/m ² a | (auf Basis HWB _{SK,26} 78,7 kWh/m ² a) |

| | |
|--------------------|----------------------------------|
| HHSB | 13,9 kWh/m ² a |
| HHSB ₂₆ | 13,9 kWh/m ² a |

| | | |
|----------------------|-----------------------------------|---|
| EEB _{SK} | 589,2 kWh/m ² a | $EEB_{SK} = HEB_{SK} + HHSB - PVE$ |
| EEB _{SK,26} | 146,5 kWh/m ² a | $EEB_{SK,26} = HEB_{SK,26} + HHSB_{26}$ |

| | | |
|---------------------------|-------------|---------------------------------------|
| f_{GEE,SK} | 4,02 | $f_{GEE,SK} = EEB_{SK} / EEB_{SK,26}$ |
|---------------------------|-------------|---------------------------------------|

Bilderdruck
Einfamilienwohnhaus Haus 2



Bild (1).jpg



Bild (2).jpg

Bilderdruck
Einfamilienwohnhaus Haus 2



Bild (4).jpg



Bild (5).jpg

Bilderdruck

Einfamilienwohnhaus Haus 2



webgis-map_01.12.2023_10_36_22.pdf

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

| | | | |
|----------------|---|-------------------|---------|
| Bezeichnung | Einfamilienwohnhaus Haus 2 | | |
| Gebäudeteil | | | |
| Nutzungsprofil | Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten | Baujahr | 1900 |
| Straße | Salsach 33 | Katastralgemeinde | Salsach |
| PLZ/Ort | 8483 Deutsch Goritz | KG-Nr. | 66229 |
| Grundstücksnr. | 262 | Seehöhe | 244 m |

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{Ref,SK} 322 **f_{GEE,SK} 4,02**

Energieausweis Ausstellungsdatum 01.12.2023

Gültigkeitsdatum 30.11.2033

Der Energieausweis besteht aus - den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

| | |
|--------------------|---|
| HWB _{Ref} | Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten. |
| f _{GEE} | Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007). |
| SK | Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert. |
| EAVG §3 | Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler. |
| EAVG §4 | (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen. |
| EAVG §6 | Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB. |
| EAVG §7 | (1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren. |
| EAVG §8 | Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam. |
| EAVG §9 | (1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen. |

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

| | | | |
|----------------|---|-------------------|---------|
| Bezeichnung | Einfamilienwohnhaus Haus 2 | | |
| Gebäudeteil | | | |
| Nutzungsprofil | Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten | Baujahr | 1900 |
| Straße | Salsach 33 | Katastralgemeinde | Salsach |
| PLZ/Ort | 8483 Deutsch Goritz | KG-Nr. | 66229 |
| Grundstücksnr. | 262 | Seehöhe | 244 m |

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{Ref,SK} 322 **f_{GEE,SK} 4,02**

Der Energieausweis besteht aus

- den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

| | |
|--------------------|---|
| HWB _{Ref} | Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten. |
| f _{GEE} | Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007). |
| SK | Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert. |
| EAVG §4 | (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen. |

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

| | | | |
|----------------|---|-------------------|---------|
| Bezeichnung | Einfamilienwohnhaus Haus 2 | | |
| Gebäudeteil | | | |
| Nutzungsprofil | Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten | Baujahr | 1900 |
| Straße | Salsach 33 | Katastralgemeinde | Salsach |
| PLZ/Ort | 8483 Deutsch Goritz | KG-Nr. | 66229 |
| Grundstücksnr. | 262 | Seehöhe | 244 m |

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{Ref,SK} 322 **f_{GEE,SK} 4,02**

Der Energieausweis besteht aus - den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

| | |
|--------------------|---|
| HWB _{Ref} | Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten. |
| f _{GEE} | Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007). |
| SK | Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert. |
| EAVG §4 | (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen. |