

Lage-Exposé

Viktor-Suppan-Straße 24, 8580 Köflach



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 04
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 06
Gastronomie und Ausgehen	B 08
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 10
Kunst und Kultur	B 12
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 14
Ärzte	B 16
Medizinische Versorgung und Therapie	B 18
Öffentlicher Nahverkehr	B 20
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	B 22
Grünflächen und Erholungsräume	B 23
Prognose Wertentwicklung	B 24
Haftungsausschluss	B 24

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	
Gastronomie und Ausgehen	
Ausbildung und Kinderbetreuung	
Kunst und Kultur	
Sport, Freizeit und Skigebiete	
Ärzte	
Medizinische Versorgung und Therapie	
Öffentlicher Nahverkehr	
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	
Grünflächen und Erholungsräume	
Prognose Wertentwicklung	

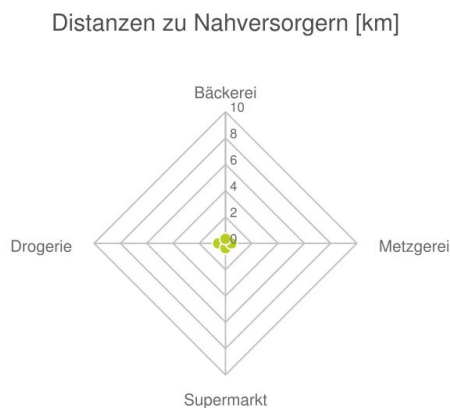
Viktor-Suppan-Straße 24, 8580 Köflach

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen

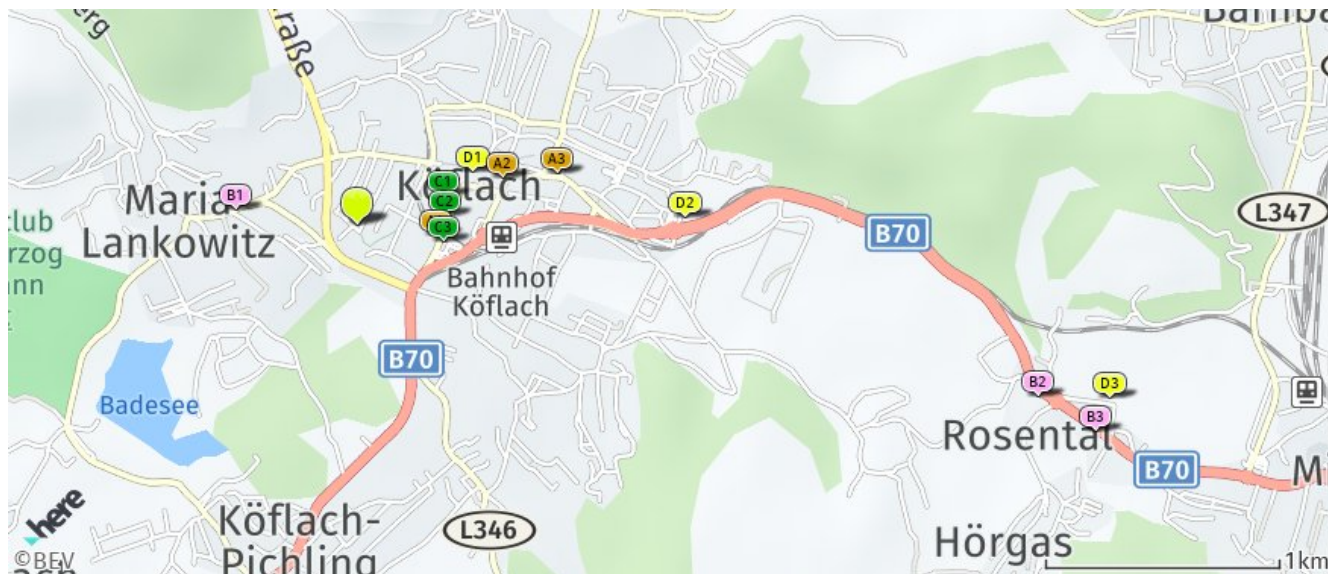


bis 0,5 km:

- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Angela Jöbstl (Köflacher Knusperstu...
Kärntnerstraße 18
8580 Köflach
(0,34 km / 0,99 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Bäckerei und Konditorei - Cafe Ing....
Hauptplatz 21
8580 Köflach
(0,65 km / 1,02 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** JÖBSTL BACKWAREN KEG
Grazer Str. 5
8580 Köflach
(0,88 km / 1,27 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

- B1** Anton Kranzelbinder
Hauptstr. 175
8591 Maria Lankowitz
(0,53 km / 1,04 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** FWM Fleisch & Wurstmarkt GmbH
Hauptstraße 99
8582 Rosental an der Kainach
(3,01 km / 4,06 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Fleischerei & Partyservice Martina ...
Hauptstraße 63
8582 Rosental
(3,29 km / 4,32 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

- C1** Unimarkt
Perschlerstraße 1
8580 Köflach
(0,39 km / 0,71 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Billa
Kärntnerstraße 14-16
8580 Köflach
(0,37 km / 0,89 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Hofer
Kärntnerstraße 29
8580 Köflach
(0,38 km / 1,00 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

- D1** Bipa
Kärntnerstraße 1
8580 Köflach
(0,54 km / 0,81 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Bipa
Mühlgasse 20
8580 Köflach
(1,40 km / 2,24 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** dm
Knappenplatz 13
8582 Rosental an der Kainach
(3,31 km / 4,35 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Viktor-Suppan-Straße 24, 8580 Köflach

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

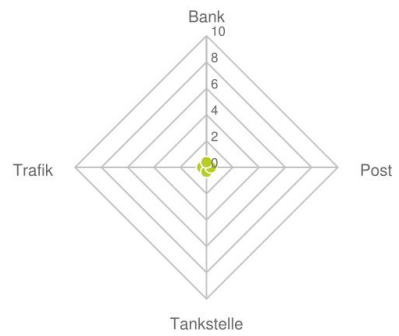
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

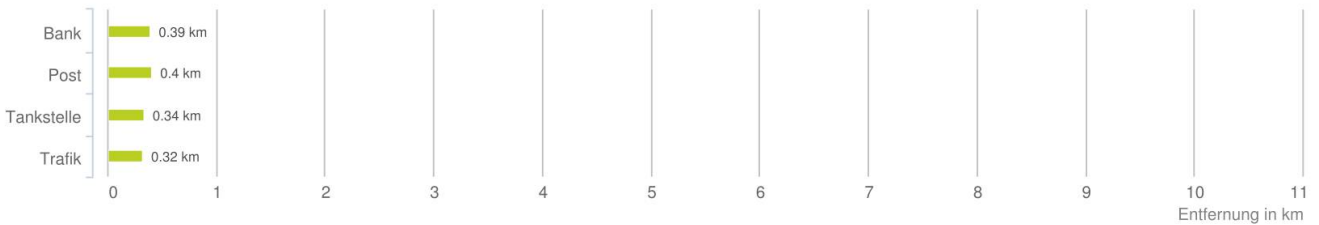
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



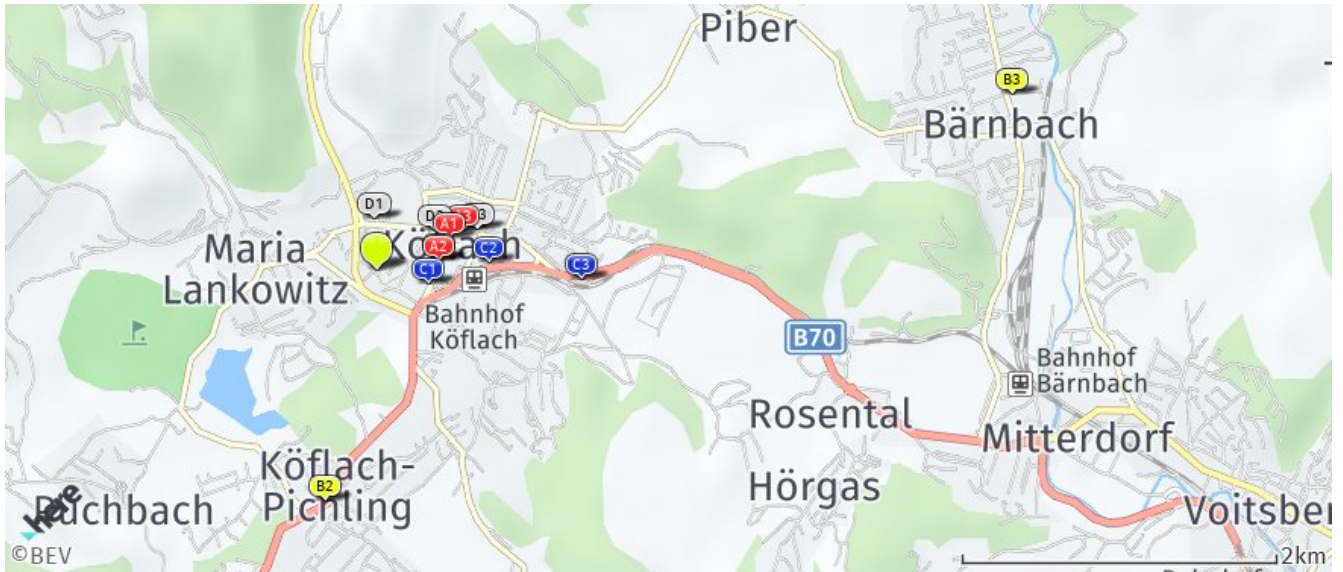
bis 0,5 km:

- Bank
- Post
- Tankstelle
- Trafik

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Volksbank
8580 Köflach
(0,50 km / 0,81 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** bank99
Kärntnerstraße 12
8580 Köflach
(0,39 km / 0,86 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Raiffeisenbank
Lipizzanerheimat, Ba...
Judenburgerstraße 1
8580 Köflach
(0,60 km / 1,24 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

- B1** Postfiliale 8580 Köflach
Kärntnerstraße 12
8580 Köflach
(0,40 km / 0,85 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Post Nah & Frisch
Hauptstraße 14
8572 Bärnbach
(1,50 km / 2,63 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Post 8572 Bärnbach
Hauptstraße 14
8572 Bärnbach
(4,17 km / 6,08 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

- C1** BP Doppler
Kärntner Straße 20
8580 Köflach
(0,34 km / 1,04 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Genol
Bahnweg 6
8580 Köflach
(0,71 km / 1,41 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Treibstoffparadies
Kohlhammer
Grazer Straße 24
8580 Köflach
(1,29 km / 1,99 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik

- D1** Trafik Eva Katharina Bacher
Judenburgerstraße 82-84
8580 Köflach
(0,32 km / 0,46 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik DI (FH) Ewald
Nußmüller
Judenburgerstraße 21
8580 Köflach
(0,44 km / 0,58 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Trafik Karin Roth
Hauptplatz 12
8580 Köflach
(0,68 km / 1,07 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Viktor-Suppan-Straße 24, 8580 Köflach

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

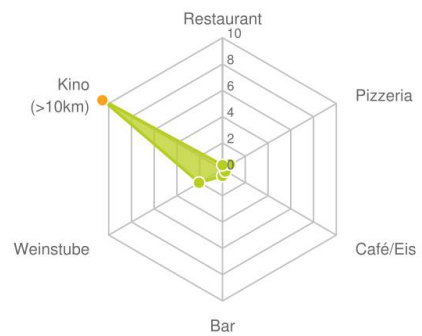
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

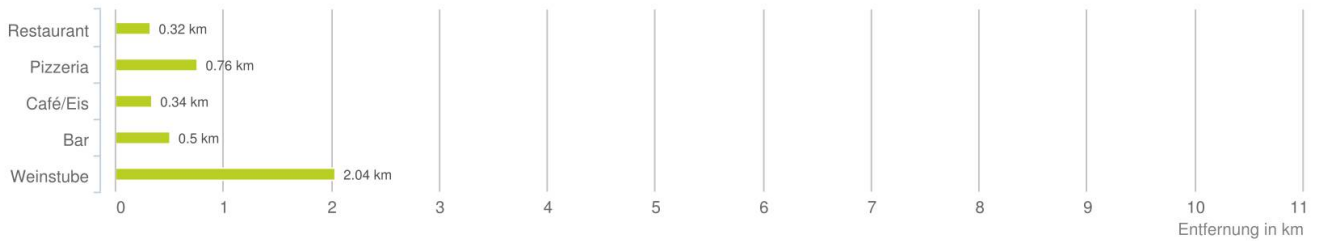
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgehehinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgehehinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant
- Bar/Lokal

0,6 bis 2 km:

- Pizza/Snack
- Café/Eis

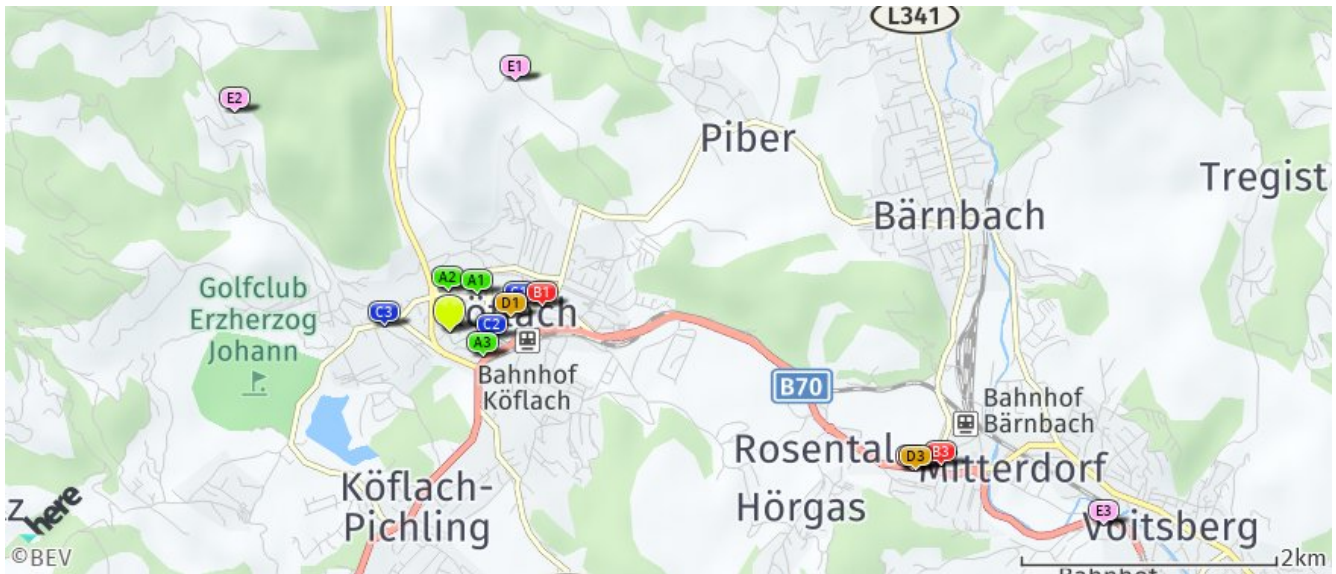
über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Weinlokal: 2,0 km
- Kino: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Reinisch
Judenburgerstraße 46
8580 Köflach
(0,37 km / 0,44 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Gasthaus Stangl-Bacher
Judenburgerstraße 82-84
8580 Köflach
(0,32 km / 0,45 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Lorber
Packerstraße 14
8580 Köflach
(0,33 km / 1,19 km)
(Luftline / Mit Auto)

Pizza/Snack

- B1** Pizza Taxi
Hauptplatz 15
8580 Köflach
(0,76 km / 1,14 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Pizza und Würstl Standl
Rosental
(3,80 km / 4,84 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** McDonald's
Bahnhofstraße 1
8582 Rosental an der Kainach
(4,00 km / 5,25 km)
(Luftline / Mit Auto)

Café/Eis

- C1** Cappa
Rathausplatz 3a
8580
(0,59 km / 0,92 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Köflacher Knusperstube
Kärntnerstraße 18
8580
(0,34 km / 0,98 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Cafe zur Alten Schmiede
Hans-Jäger-Straße 14
8591
(0,51 km / 1,09 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bar/Lokal

- D1** Bellini 2
Kärntnerstraße 7
8580 Köflach
(0,50 km / 0,77 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Scherzwirt
St. Martinersstraße 151
8580 Köflach
(3,31 km / 4,39 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Mrs. Sprotty Club Rosental
(3,83 km / 4,87 km)
(Luftline / Mit Auto)

Weinlokal

- E1** Buschenschank Schachner
Schachnerweg 20
8580 Piber
(2,04 km / 3,85 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E2** Buschenschank Messner
Kirchberg 60
8591 Maria Lankowitz
(2,41 km / 4,29 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E3** Buschenschank Schloss
Greißenegg
Greißenegger Straße 5
8570 Voitsberg
(5,37 km / 6,70 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Viktor-Suppan-Straße 24, 8580 Köflach

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

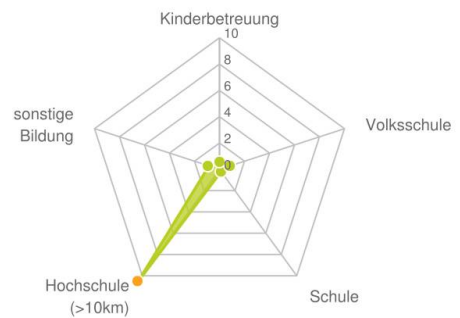
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

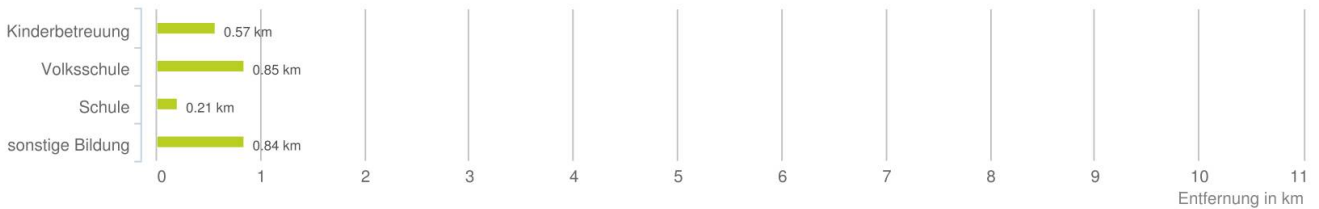
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Schule

0,6 bis 2 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- sonstige Bildung

über 2 km:

- Hochschule: >5 km

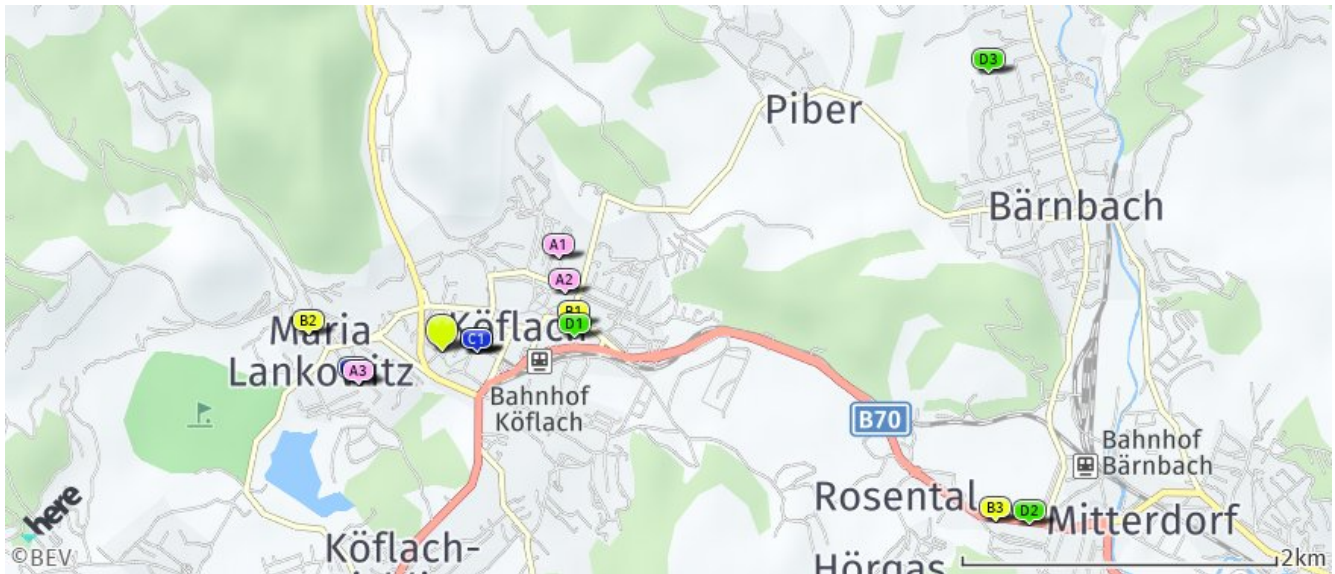
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Städtischer Kindergarten Regenbogen
Kinderheimgasse 7
8580 Köflach
(0,94 km / 1,34 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Pfarrkindergarten Köflach
Ludwig-Stampfer-Gasse 11
8580 Köflach
(0,85 km / 1,54 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Kindergarten
Bergmannstraße 247
8591 Maria Lankowitz
(0,57 km / 1,92 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

- B1** VS Köflach
Grazerstraße
8580 Köflach
(0,85 km / 1,25 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** VS Maria Lankowitz
Hauptstraße
8591 Maria Lankowitz
(0,85 km / 1,39 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** VS Rosental a.d.Kainach
Hauptstraße
8582 Rosental
(3,67 km / 4,70 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schule

- C1** NMS Köflach
Schulstraße
8580 Köflach
(0,21 km / 0,84 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Polyt.Schule Köflach
Schulstraße
8580 Köflach
(0,21 km / 0,84 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** LFS Maria Lankowitz-St.
Martin "Han...
Bergmannstraße 218
8591 Maria Lankowitz
(0,59 km / 1,92 km)
(Luftline / Mit Auto)

sonstige Bildung

- D1** bfi Bildungszentrum Köflach
Alter Rathausplatz 1
8580 Köflach
(0,84 km / 1,48 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** PICBE GmbH
Hauptstraße 27
8582 Rosental an der Kainach
(3,87 km / 4,91 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Bacchi Nadja - Lingua Touch®
Teichgasse 17
8572 Bärnbach
(3,87 km / 7,29 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Viktor-Suppan-Straße 24, 8580 Köflach

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

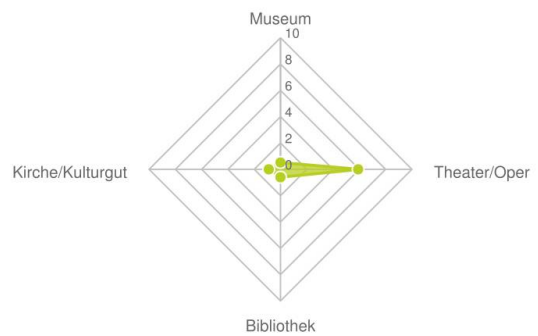
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

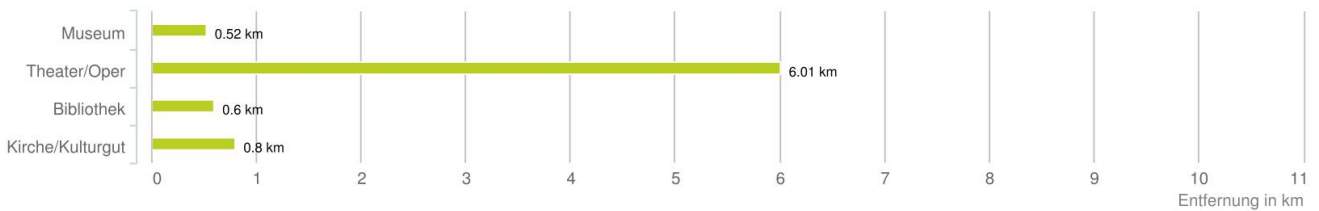
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:

- Museum

0,6 bis 2 km:

- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

über 2 km:

- Theater/Oper: 6,0 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Stadtmuseum Köflach
Bahnhofstraße 24
8580 Köflach
(0,52 km / 1,18 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Vor- und frühgeschichtliche Privats...
Josef-Gauby-Straße 27
8580 Köflach
(1,37 km / 1,96 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Schloss- und Ortsmuseum
Maria Lanko...
Kirchbergstraße 297
8591 Maria Lankowitz
(0,76 km / 2,00 km)
(Luftline / Mit Auto)

Theater/Oper

- Dachbodentheater der
Musikschule Vo...
Zangtalerstraße 5a
8570 Voitsberg
(6,01 km / 7,44 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bibliothek

- C1** Bibliothek im Kunsthaus
Bahnhofstraße 6
8580 Köflach
(0,60 km / 0,94 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Zentralbibliothek Bärnbach
Rüsthausgasse 10
8572 Bärnbach
(4,01 km / 6,47 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Öffentliche Bücherei
Edelschrott
Packer Straße 17
8583 Edelschrott
(4,92 km / 10,24 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

- D1** Kath. Pfarrkirche hl.
Magdalena und...
Herunterplatz
Köflach
(0,80 km / 1,12 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Figurenallee zur Pfarrkirche
Hauptstraße
Maria Lankowitz
(0,84 km / 1,37 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Schloss Lankowitz
Maria Lankowitz
(0,85 km / 1,59 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Viktor-Suppan-Straße 24, 8580 Köflach

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

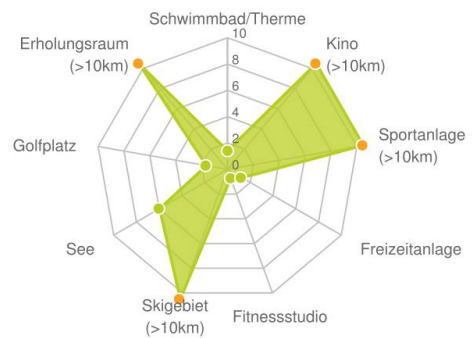
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

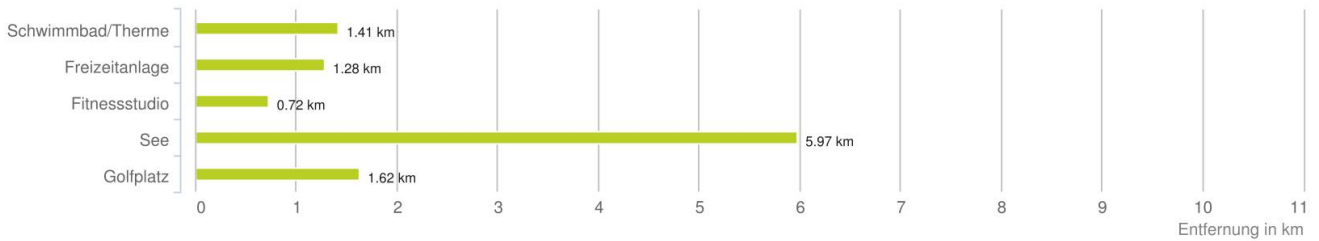
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Schwimmbad/Therme
- Freizeitanlage
- Fitnessstudio
- Golfplatz

über 2 km:

- Kino: >5 km
- Videothek: >5 km
- Sportanlage: >5 km
- Skilift: >5 km
- Erholungsraum: >5 km
- See: 6,0 km

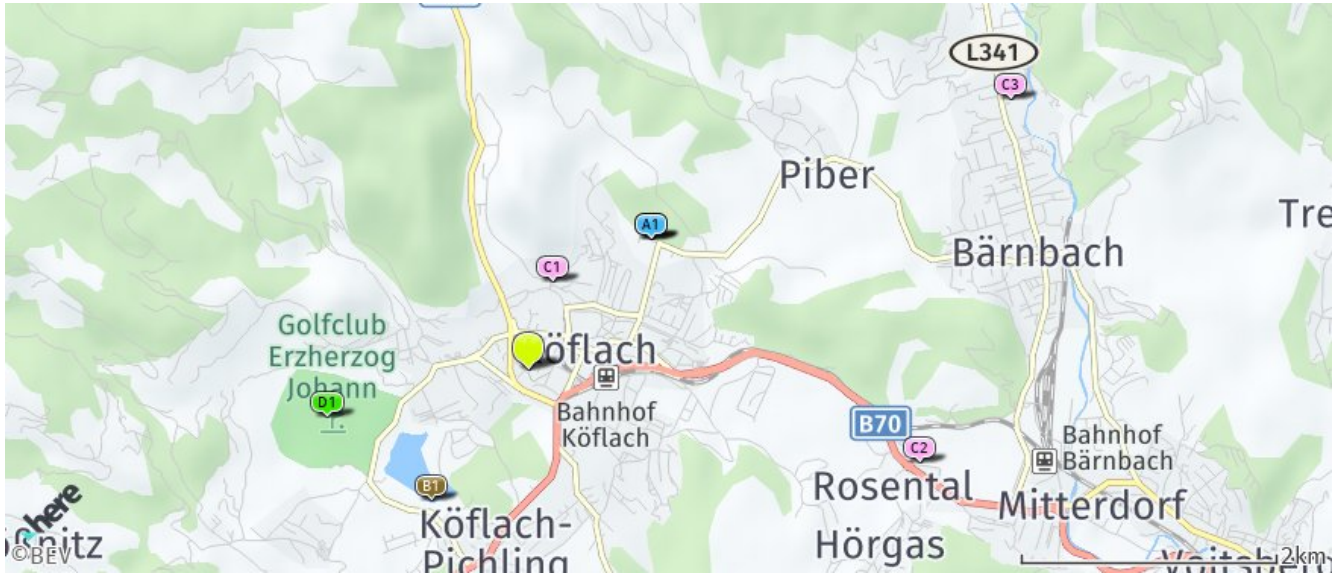
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** **Therme NOVA - Köflach**
An der Quelle 1
8580 Köflach
(1,41 km / 2,09 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** **Therme Nova GmbH & Co KG**
An der Quelle 1
8580 Köflach
(1,41 km / 2,09 km)
(Luftline / Mit Auto)
Freibad Voitsberg
Helmut-Glaser-Straße 4
8570 Voitsberg
(6,35 km / 9,70 km)
(Luftline / Mit Auto)

Freizeitanlage

- B1** **Freizeitinsel Piberstein**
Sportpark ...
Am See
8591 Maria Lankowitz
(1,28 km / 2,91 km)
(Luftline / Mit Auto)

Fitnessstudio

- C1** **Manuela Josefine Plöbst**
Zigöllerweg 2
8580 Gradenberg
(0,72 km / 1,02 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** **KNR Bodyfit GmbH**
Knappenplatz 2
8582 Rosental an der Kainach
(3,16 km / 4,21 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** **Gustav Vogl**
Hauptstraße 62a
8572 Bärnbach
(4,35 km / 7,18 km)
(Luftline / Mit Auto)

Golfplatz

- D1** **Golf Club Erzherzog Johann**
Maria La...
Puchbacherstraße 109
8591 Maria Lankowitz
(1,62 km / 2,65 km)
(Luftline / Mit Auto)

See

- Hirzmann-Stausee**
(5,97 km / 12,07 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Packer Stausee**
(9,98 km / 20,40 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Viktor-Suppan-Straße 24, 8580 Köflach

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

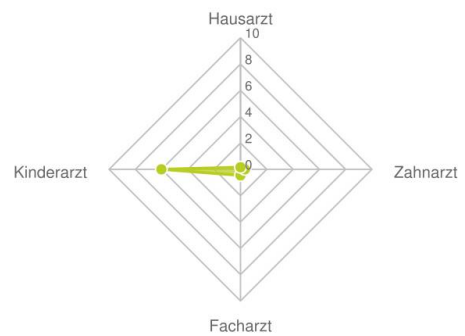
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

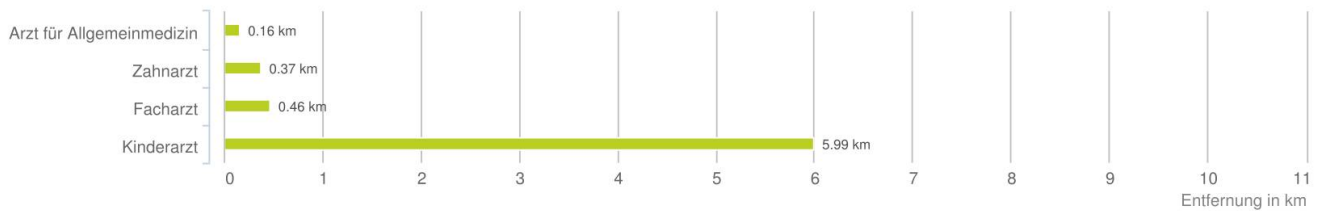
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

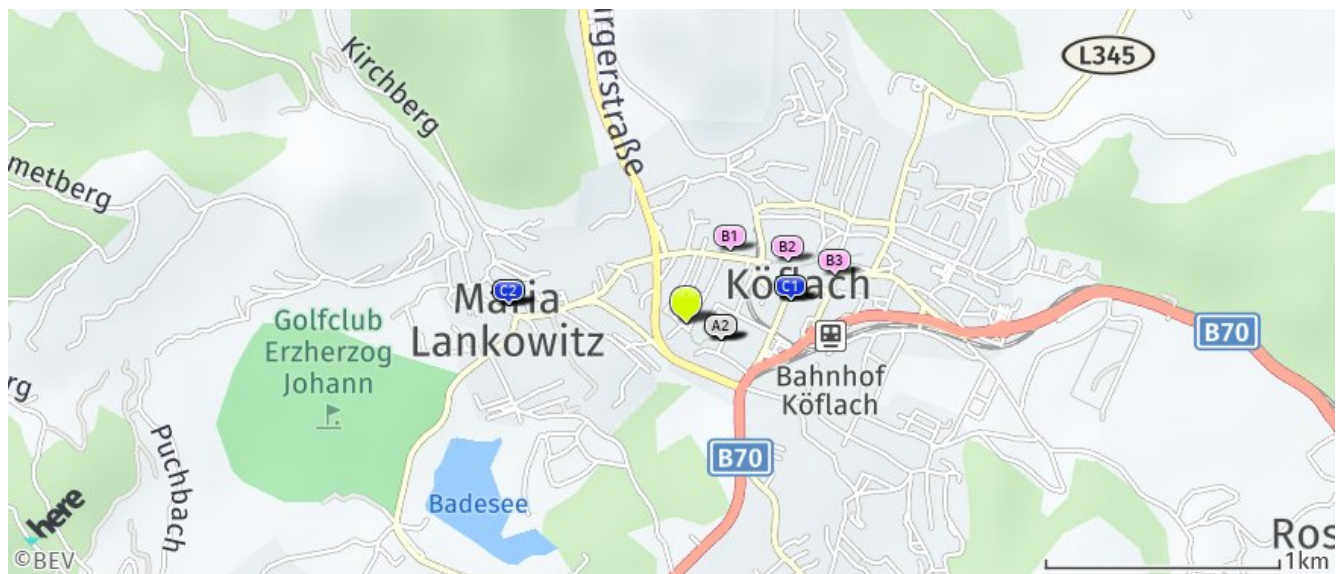
- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt

über 2 km:

- Kinderarzt: 6,0 km

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Barbara Walch
Kärntnerstraße 9
8580 Köflach
(0,46 km / 0,81 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Dr. Birgit Mayr
Allee Straße 34
8580 Köflach
(0,16 km / 0,92 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Dr. Klaus Wölkhart
Alleestraße 34
8580 Köflach
(0,16 km / 0,92 km)
(Luftline / Mit Auto)

Zahnarzt

- B1** DDr. Krempf Barbara
Judenburgerstraße 52
8580 Köflach
(0,37 km / 0,41 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Dr. Wieser Rudolf Michael
Judenburger Straße 20
8580 Köflach
(0,51 km / 0,58 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Dr. Wieser Bernhard
Bahnhofstraße 2
8580 Köflach
(0,67 km / 1,04 km)
(Luftline / Mit Auto)

Facharzt

- C1** Dr. Pizzera Brigitte
Kärntnerstraße 9
8580 Köflach
(0,46 km / 0,81 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Dr. Bacher Elisabeth
Hauptstraße 35
8591 Maria Lankowitz
(0,77 km / 1,31 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Dr. Schabl Monika
Hauptstraße 35
8591 Maria Lankowitz
(0,77 km / 1,31 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kinderarzt

- Dr. Graßmugg Alois
Georg-Weber-Platz 2
8570 Voitsberg
(5,99 km / 7,57 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Viktor-Suppan-Straße 24, 8580 Köflach

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

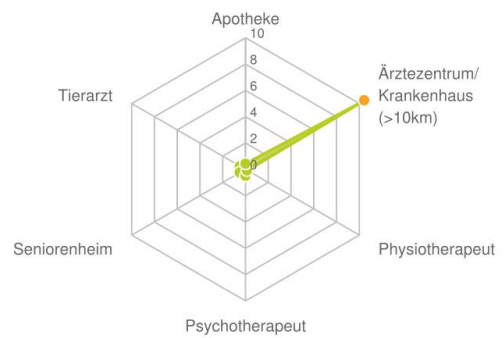
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

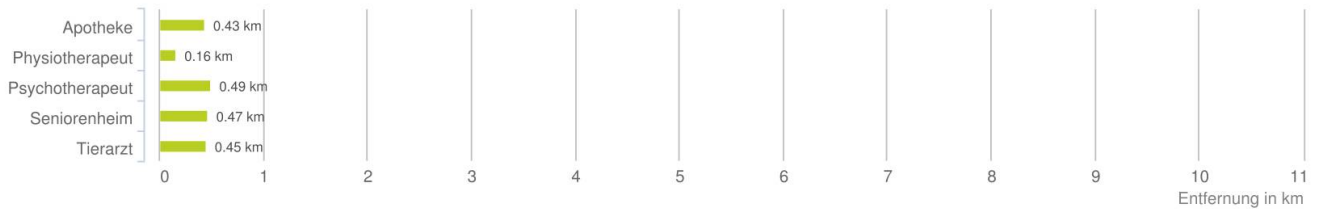
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

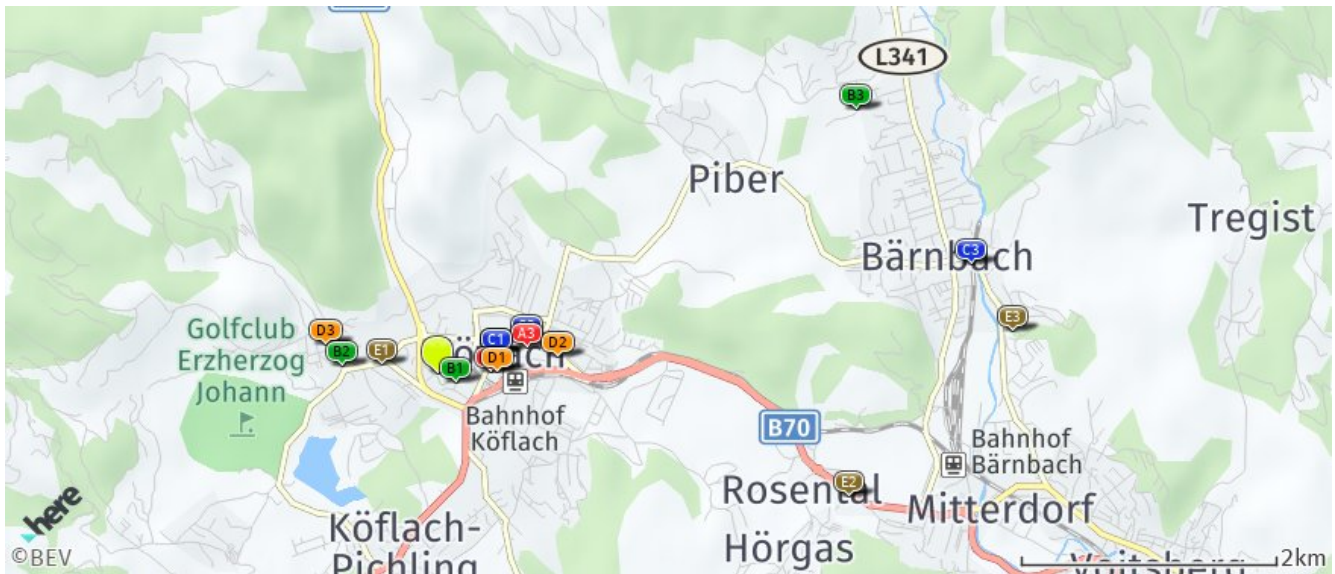
- Apotheke
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Seniorenheim
- Tierarzt

über 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus: >5 km

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Sonnen-Apotheke
Kärntner Straße 5
8580 Köflach
(0,49 km / 0,80 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Johannes-Apotheke
Packer Straße 69
8580 Köflach-Pichling
(0,43 km / 0,90 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Apotheke "Zum heiligen Schutzengel"
Hauptplatz 17
8580 Köflach
(0,73 km / 1,12 km)
(Luftline / Mit Auto)

Physiotherapeut

- B1** Frau Johanna Böhm
Alleestrasse 34
8580 Köflach
(0,16 km / 0,92 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Frau Nicole Schroll
Hans-jäger-Straße 180
8591 Maria Lankowitz
(0,75 km / 1,28 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Frau Regina Roth
Moosweg 8
8572 Bärnbach
(3,89 km / 6,02 km)
(Luftline / Mit Auto)

Psychotherapeut

- C1** Mag.phil. Astrid Maria Kern
Kärntnerstrasse 5
8580 Köflach
(0,49 km / 0,80 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Elisabeth Neubauer
Hans Klöpferplatz 6
8580 Köflach
(0,76 km / 1,14 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Mag.rer.nat. Hannes Mayer
Voitsbergerstrasse 16a
8572 Bärnbach
(4,28 km / 6,07 km)
(Luftline / Mit Auto)

Seniorenheim

- D1** Volkshilfe Seniorenzentrum
Köflach
Dr. Bruno Kreisky Straße 3
8580 Köflach
(0,47 km / 1,17 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Nostalgie Pflegepension
GmbH
Grazerstrasse 8
8580 Köflach
(0,95 km / 1,39 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Compass
Seniorenwohnheim Maria Lank...
Josef Gauby Straße 54
8591 Maria Lankowitz
(0,91 km / 1,60 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tierarzt

- E1** Dipl.-TA Dr. Pabst Joseph
Hauptstraße 185
8591 Maria Lankowitz
(0,45 km / 1,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E2** ACC Mag. Georg Egger
Kleintierklini...
Hauptstraße 50
8582 Rosental an der Kainach
(3,38 km / 4,43 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E3** Dr. Hois Heike
Laubgasse 39c
8570 Voitsberg
(4,53 km / 7,19 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Viktor-Suppan-Straße 24, 8580 Köflach

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

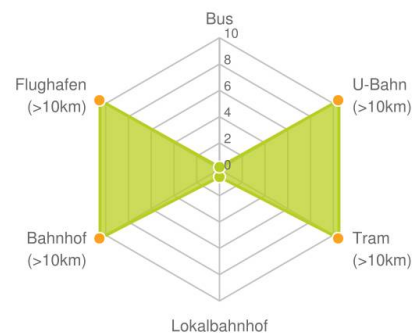
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

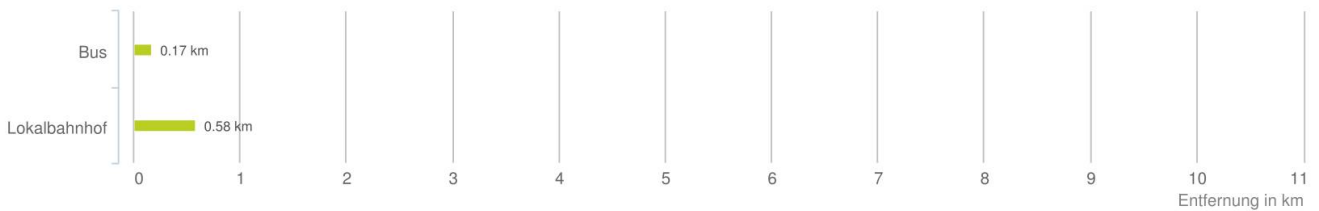
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus

0,6 bis 2 km:

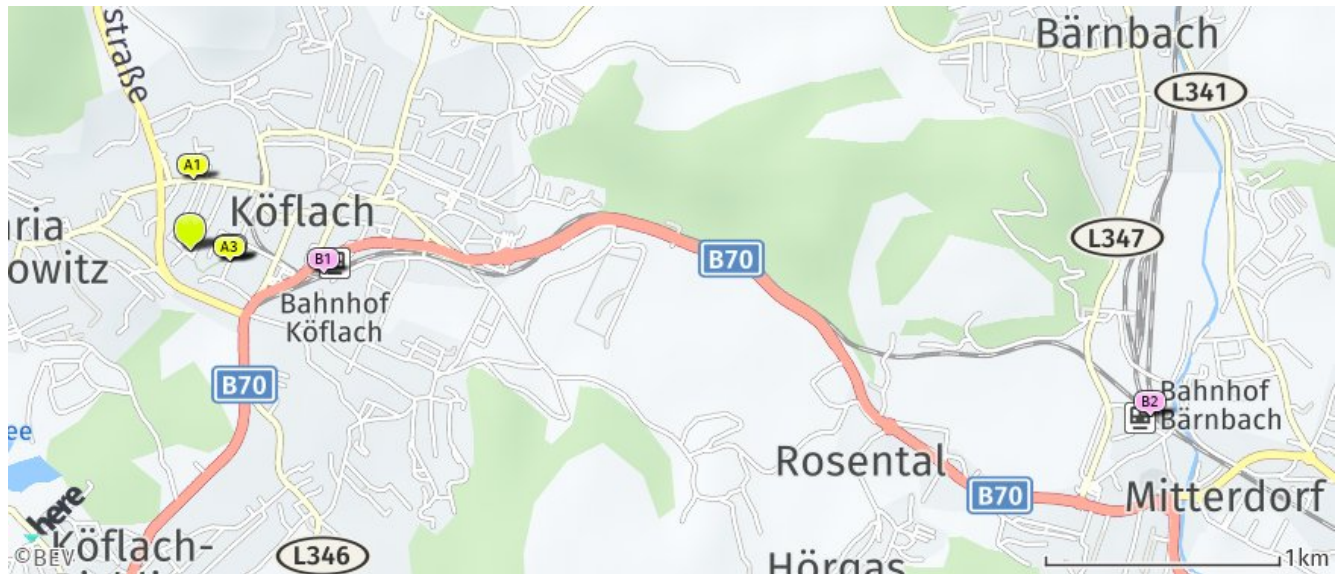
- Lokalbahnhof

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Köflach Gh Stangl
(0,30 km / 0,44 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Köflach Alleestraße
(0,18 km / 0,88 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Köflach Alleestraße
(0,17 km / 0,89 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahnhof

- B1** Köflach
(0,58 km / 1,23 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Bärnbach
(4,17 km / 5,66 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Voitsberg
(6,05 km / 7,60 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

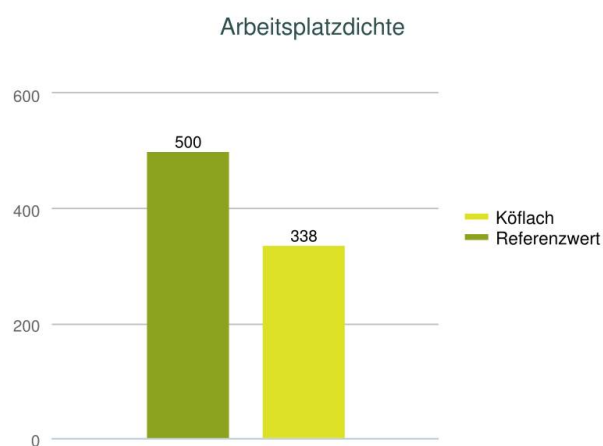
Viktor-Suppan-Straße 24, 8580 Köflach

Erklärung

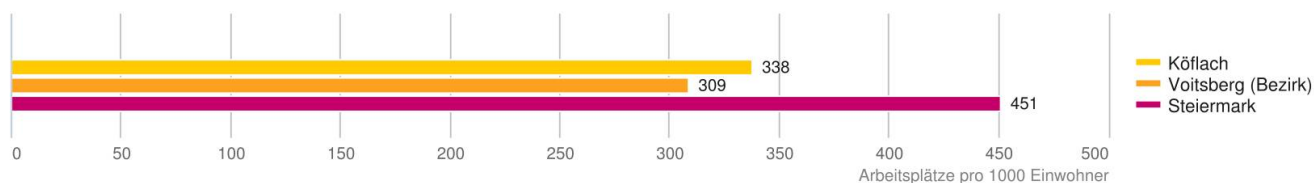
Die Arbeitsplatzdichte gibt Aufschluss darüber, wie viele Arbeitsplätze in der Stadt oder in der Gemeinde vorhanden sind. Eine Dichte von rund 500 Arbeitsplätzen je 1.000 Personen bedeutet ein ausgewogenes Verhältnis von Arbeitsplätzen und Wohnbevölkerung. Städte weisen in der Regel höhere Werte auf.

Ergebnis

Die Arbeitsplatzdichte von 338 Beschäftigten je 1.000 Personen weist darauf hin, dass es sich in "Köflach" eher um eine Wohngemeinde handelt.



Arbeitsplatzdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Viktor-Suppan-Straße 24, 8580 Köflach

Erklärung

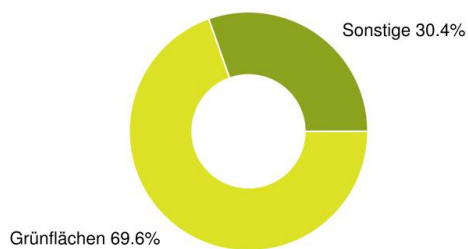
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

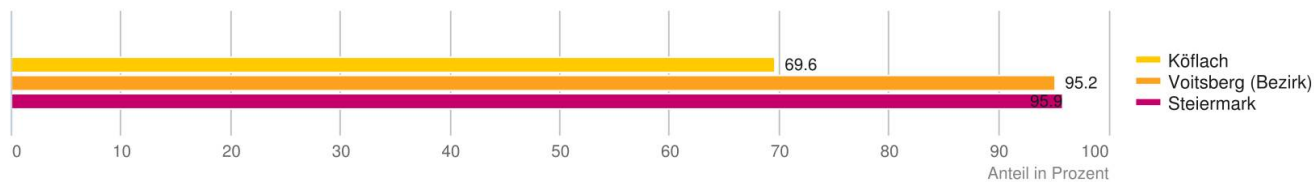
"Köflach" verfügt über einen Grünflächenanteil von 69,6%.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Viktor-Suppan-Straße 24, 8580 Köflach

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmo­dell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

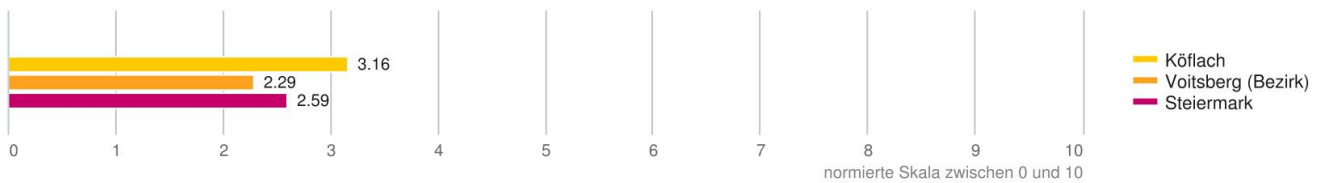
In "Köflach" ist mit einem Indexwert von 3,16 mit unterdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung

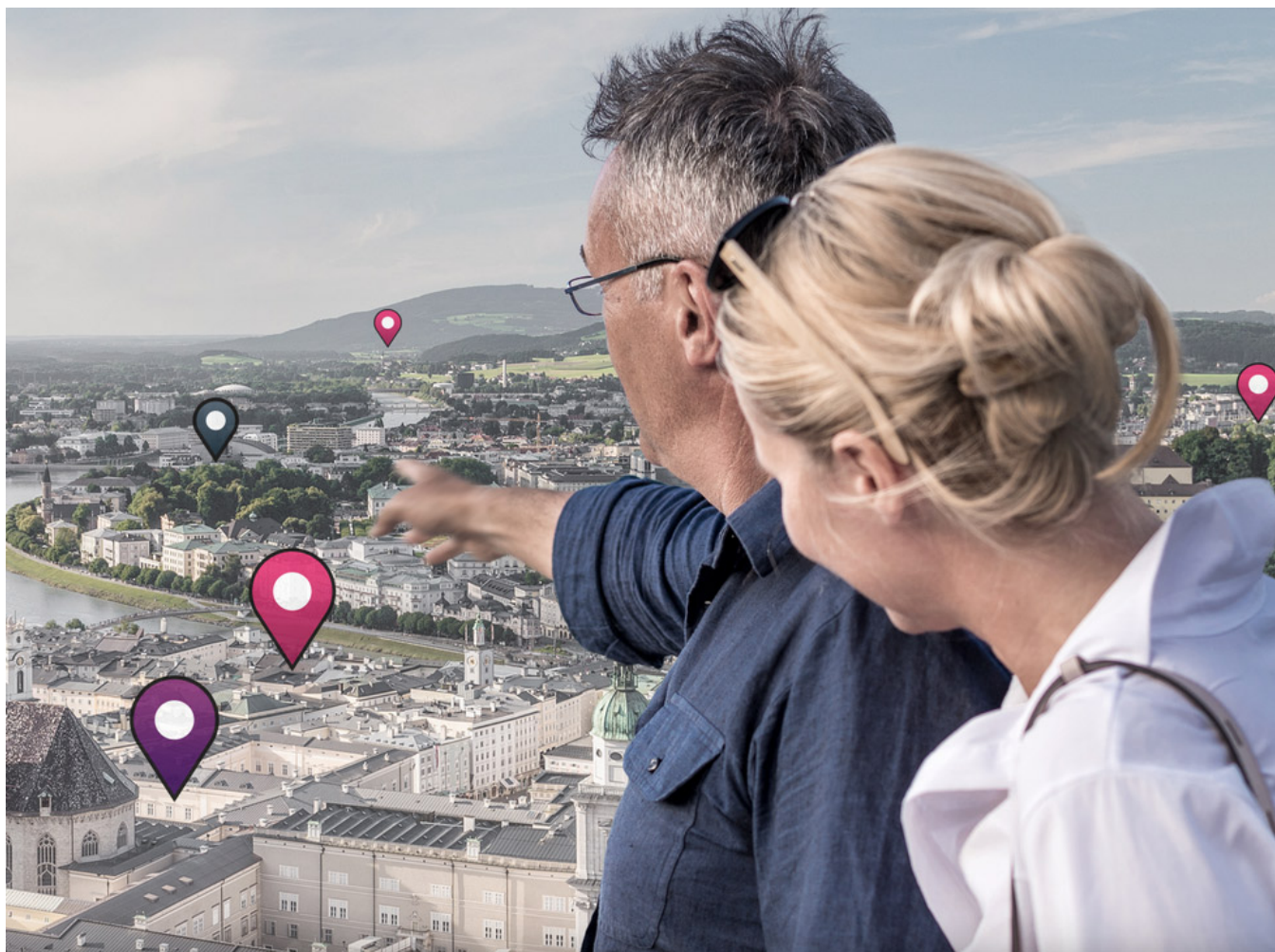


Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.