













Lage-Exposé

Kreuzfelderweg 13, 8055 Graz

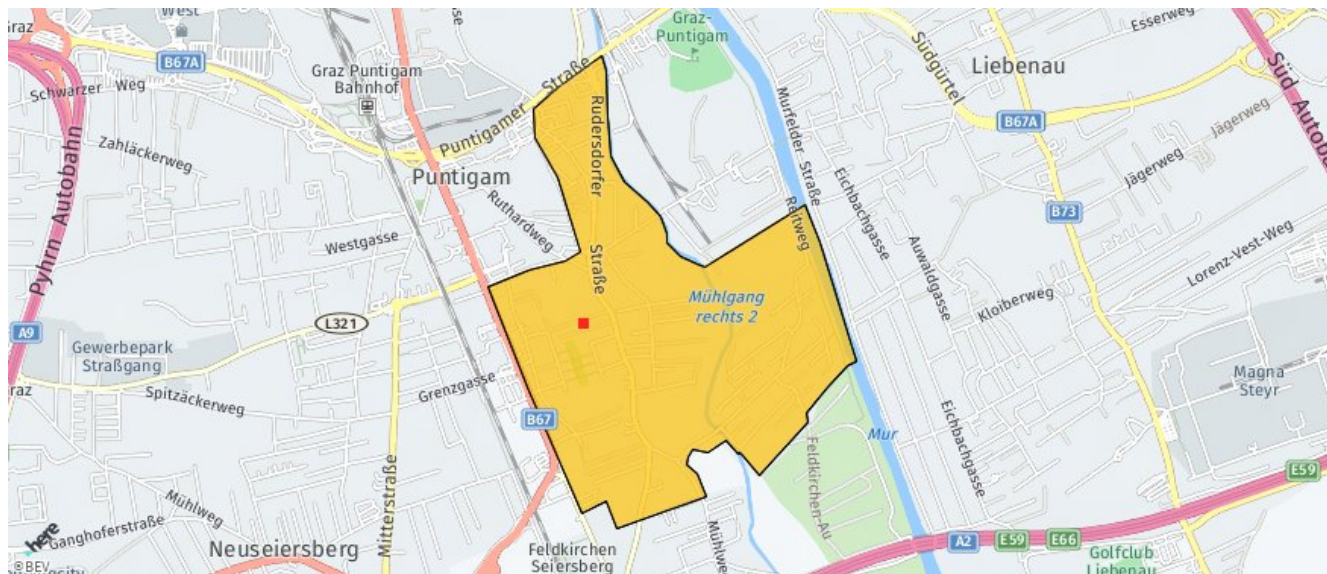


Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Wohnumfeld auf Karte	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 05
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 07
Gastronomie und Ausgehen	B 09
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 11
Kunst und Kultur	B 13
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 15
Ärzte	B 17
Medizinische Versorgung und Therapie	B 19
Öffentlicher Nahverkehr	B 21
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	B 23
Grünflächen und Erholungsräume	B 24
Prognose Wertentwicklung	B 25
Haftungsausschluss	B 25

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	-  +
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	-  +
Gastronomie und Ausgehen	-  +
Ausbildung und Kinderbetreuung	-  +
Kunst und Kultur	-  +
Sport, Freizeit und Skigebiete	-  +
Ärzte	-  +
Medizinische Versorgung und Therapie	-  +
Öffentlicher Nahverkehr	-  +
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	-  +
Grünflächen und Erholungsräume	-  +
Prognose Wertentwicklung	-  +

Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Hubert Auer
Betriebsgesellschaft mb...
Triester Straße 478
8055 Seiersberg-Pirka
(0,66 km / 1,17 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Hubert Auer
Betriebsgesellschaft mb...
Shopping City Seiersberg 9/Top
6/1/2
8055 Graz-Puntigam
(0,81 km / 1,23 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Bernhard Kaufmann
Triester Straße 509
8055 Graz
(0,72 km / 1,36 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Metzgerei

- B1** Fleischwaren Rinner GmbH
Feldkirchner Straße 140
8055 Graz-Puntigam
(0,55 km / 0,92 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Steirische Manufaktur für
Feinschme...
Triester Straße 464
8055 Seiersberg-Pirka
(0,50 km / 0,95 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Karl Kern, Fleischwerk,
Graz.
Gradnerstr. 96
8055 Graz-Puntigam
(1,85 km / 2,42 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Supermarkt

- C1** Spar Markt
Triester Straße 459
8055 Graz
(0,35 km / 0,74 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Penny Markt
Otto Baumgartner-Straße 1
8055 Seiersberg-Pirka
(0,39 km / 0,84 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Hofer
Triester Straße 472
8055 Seiersberg
(0,63 km / 1,19 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Drogerie

- D1** Bipa
(0,38 km / 0,86 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Voodoo Tattoo
(0,68 km / 1,08 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Bipa
Triester Straße 371
8055 Graz
(0,82 km / 1,15 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Kreuzfelderweg 13, 8055 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

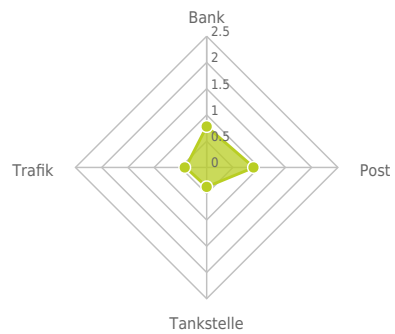
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

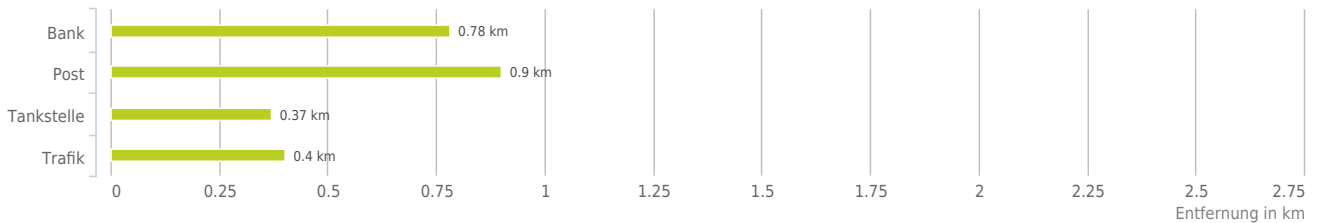
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Tankstelle
- Trafik

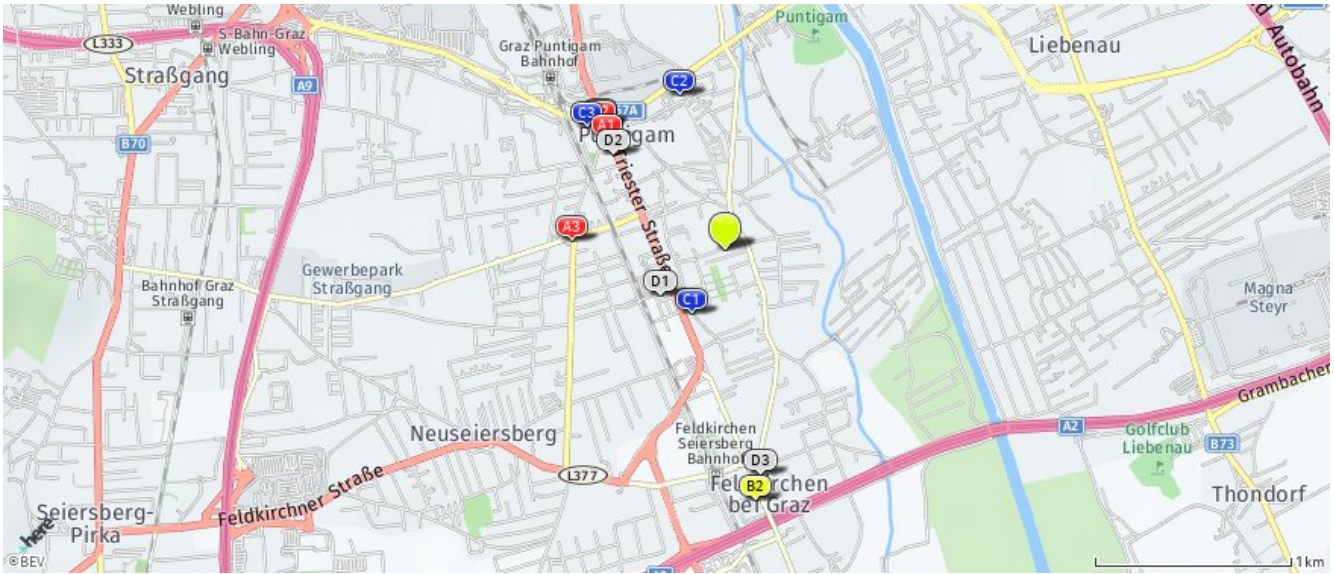
0,6 bis 2 km:

- Bank
- Post

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Raiffeisenbank
Triester Straße 368
8055 Graz
(0,82 km / 1,10 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** bank99
Triester Straße 364
8055 Graz
(0,89 km / 1,18 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Volksbank
Mitterstraße 36
8055 Graz
(0,78 km / 1,22 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Post

- B1** Post Filiale 8055
Triester Straße 364
8055 Graz
(0,90 km / 1,18 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Post Filiale 8073
Marktplatz 1
8073 Feldkirchen bei Graz
(1,29 km / 1,61 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Post
Post
(2,47 km / 3,43 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tankstelle

- C1** Wings
Triester Straße 459
8055 Graz
(0,37 km / 0,77 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** DISKONT Tankstelle
(HOFER Parkplatz)
Gmeinstraße 4
8055 Graz
(0,82 km / 0,94 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** F. Leitner
Frachtengasse 4
8055 Graz
(0,94 km / 1,27 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Trafik

- D1** Trafik KommR KommR
Barbara Maria Ma...
Otto Baumgartner-Straße 4
8055 Seiersberg
(0,40 km / 0,92 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Trafik Alois Zacharias
Triesterstraße 376
8055 Graz-Puntigam
(0,75 km / 1,05 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Trafik Armin Koppitz
Triester Straße 37
8073 Feldkirchen bei Graz
(1,16 km / 1,36 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Kreuzfelderweg 13, 8055 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

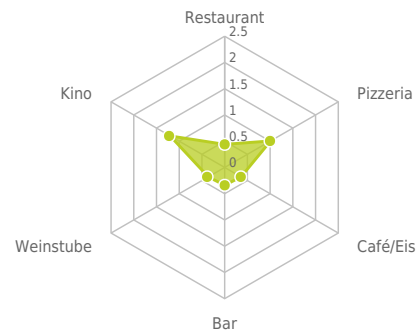
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

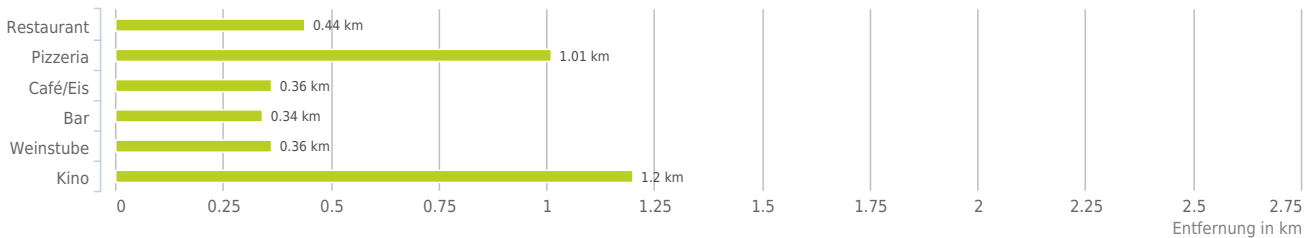
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant
- Café/Eis
- Bar/Lokal
- Weinlokal

0,6 bis 2 km:

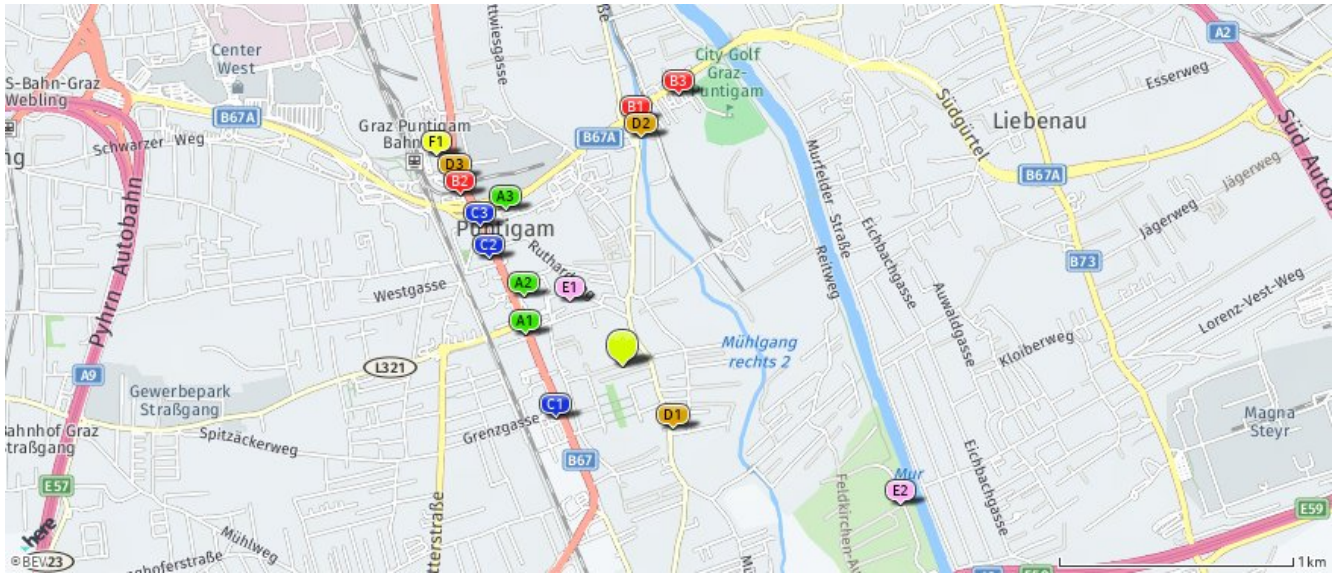
- Pizza/Snack
- Kino

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Franzl Weinstube
Triester Straße 412
8055 Graz
(0,44 km / 0,82 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** alpha Card Casino
Triester Straße 391
8055 Graz
(0,52 km / 0,89 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** La Fleur
Triester Straße 367
8055 Graz
(0,83 km / 1,28 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Pizza/Snack

- B1** Burger King
Puntigamer Straße 141
8055 Graz
(1,05 km / 1,17 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Subway
Triester Straße 360
8055 Graz
(1,01 km / 1,36 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Abu Burger
Puntigamer Straße 125
8055 Graz
(1,19 km / 1,48 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Café/Eis

- C1** Admiral Sportwetten
(0,36 km / 0,91 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Cafe Generals
Triester Straße 378
8055
(0,73 km / 1,13 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Temmel
Mitterstraße 1
8055
(0,86 km / 1,20 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Bar/Lokal

- D1** Rudersdorfer Stüberl
Rudersdorfer Straße 119
8055 Graz
(0,34 km / 0,46 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** greenrooms Graz
Rudersdorfer Straße 7
8055 Graz
(0,98 km / 1,11 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** iClub
Triester Straße 354
8055 Graz
(1,08 km / 1,38 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Weinlokal

- E1** Morandell International
GmbH
Mälzerweg 11
8055 Graz
(0,36 km / 0,73 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** Erholungsheuriger
Austüberl
Feldkirchen Au 95
8073 Feldkirchen bei Graz
(1,33 km / 2,09 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Zirngast Josef
Puntigamer Straße 3
8041 Graz
(2,32 km / 2,96 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Kino

- F1** Cineplexx
Alte Poststraße 470
8055 Graz
(1,20 km / 1,60 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Kreuzfelderweg 13, 8055 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

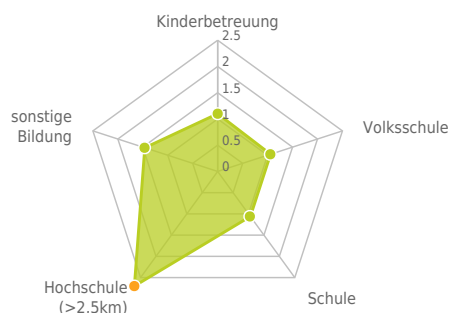
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

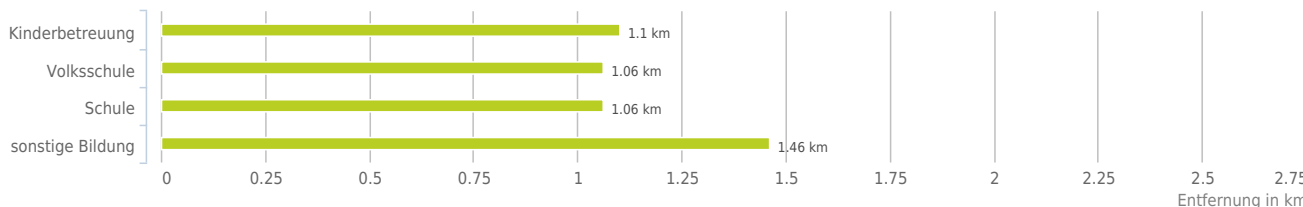
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule
- sonstige Bildung

über 2 km:

- Hochschule: >5 km

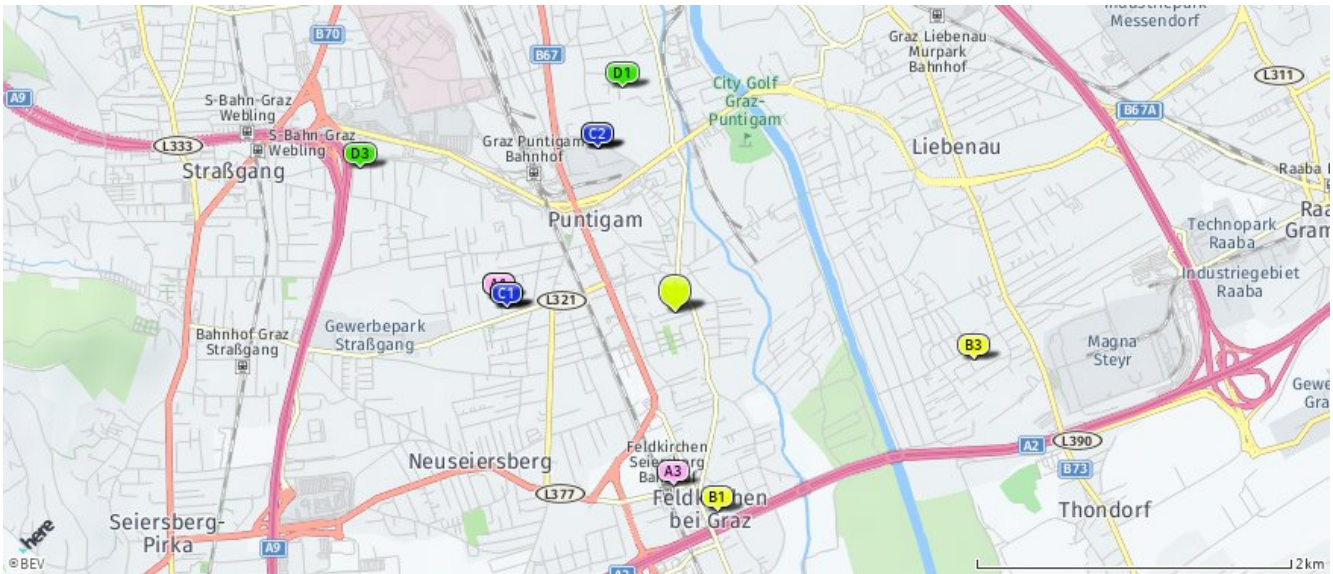
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Magistrat Graz - Kindergarten
Nippelgasse 14
8055 Graz
(1,12 km / 1,65 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Magistrat Graz - Schülerhort
Nippelgasse 14
8055 Graz
(1,12 km / 1,65 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Pfarrkindergarten
Feldkirchen bei Graz
Feldkirchner Straße 225
8073 Feldkirchen bei Graz
(1,10 km / 1,69 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Volksschule

- B1** VS Feldkirchen bei Graz
Triester Straße
8073 Feldkirchen bei Graz
(1,29 km / 1,49 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** VS Graz - Puntigam
Gradnerstraße
8055 Graz-Puntigam
(1,06 km / 1,58 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** VS Graz - Murfeld
Wilhelm-Rösche-Gasse
8041 Graz-Liebenau
(1,92 km / 3,22 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Schule

- C1** NMS Graz - Puntigam
Gradnerstraße
8055 Graz-Puntigam
(1,06 km / 1,58 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Private Höhere Lehranstalt - Kolleg...
Triester Straße 361
8055 Graz
(1,14 km / 1,59 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Werkmeisterschule für Berufstätige ...
Triester Straße 361
8055 Graz
(1,14 km / 1,59 km)
(Luftline / Zu Fuß)

sonstige Bildung

- D1** KOGESTRAININGS
Akademie f NLP, Busi...
Birkenweg 11
8055 Graz
(1,46 km / 2,19 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- bfi Bildungszentrum Graz Süd
Paula-Wallisch-Straße 8
8055 Graz
(2,32 km / 2,57 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Beletz Elisabeth
Schwarzer Weg 58
8054 Graz
(2,19 km / 2,99 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Kreuzfelderweg 13, 8055 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

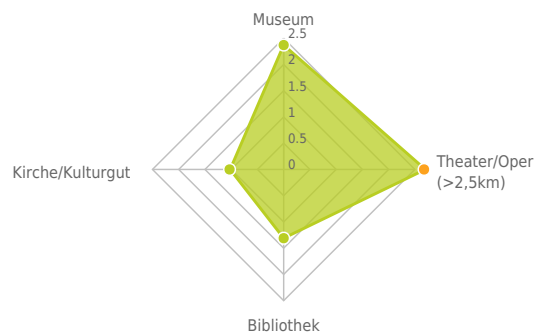
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

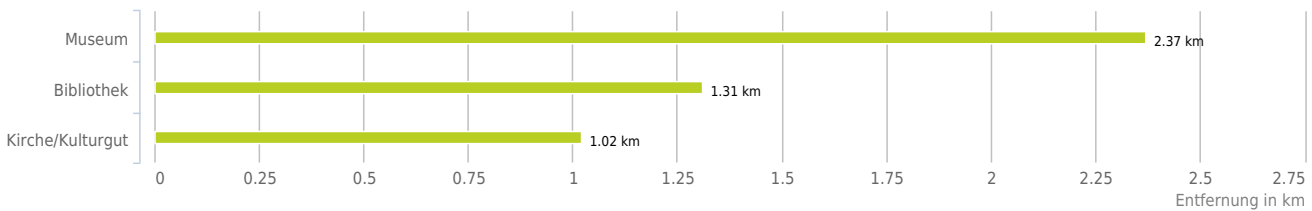
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

über 2 km:

- Museum: 2,4 km
- Theater/Oper: >5 km

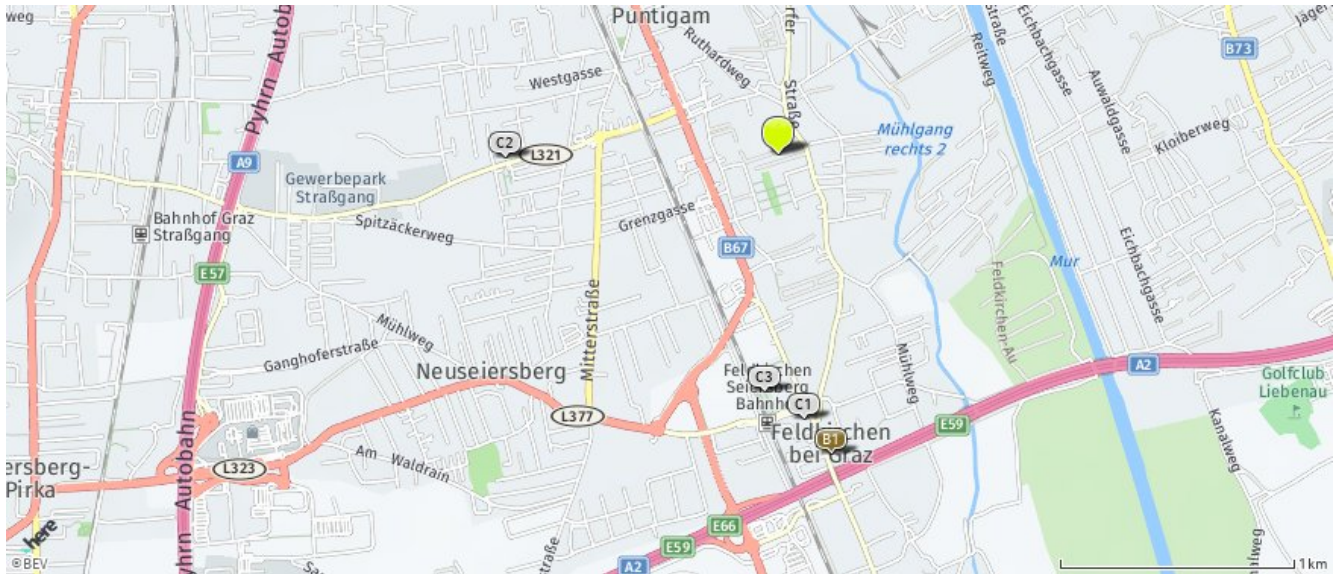
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

Johann Puch-Museum
Puchstraße 85
8020 Graz
(2,37 km / 2,53 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Bibliothek

B1 Gemeindebücherei Feldkirchen
Triesterstraße 57
8073 Feldkirchen bei Graz
(1,31 km / 1,52 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Kirche/Kulturgut

C1 Kath. Pfarrkirche hl. Johannes der ...
Feldkirchen bei Graz
(1,14 km / 1,41 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

C2 Kath. Pfarrkirche hl. Leopold
Nippelgasse 18, 20
Graz
(1,17 km / 1,62 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

C3 Friedhofskapelle
Feldkirchen bei Graz
(1,02 km / 1,69 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Kreuzfelderweg 13, 8055 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

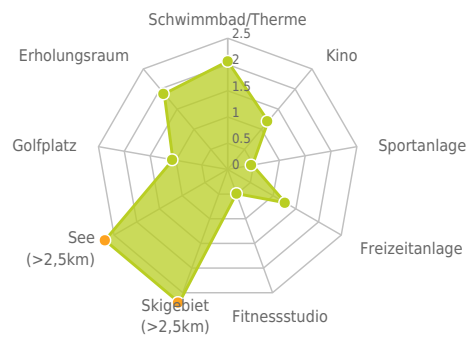
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

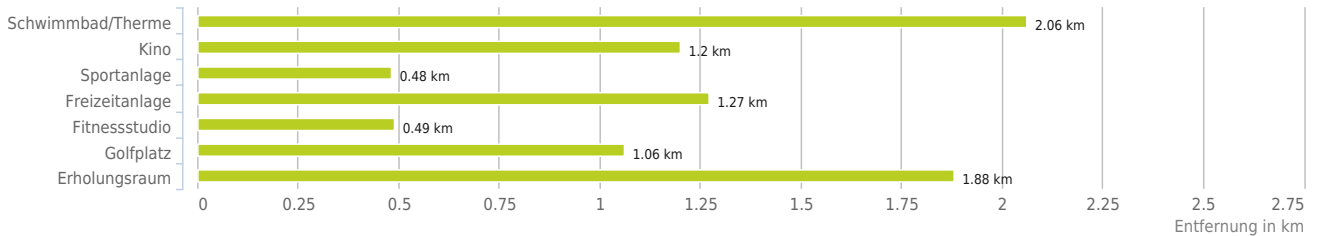
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



bis 0,5 km:

- Sportanlage
- Fitnessstudio

0,6 bis 2 km:

- Kino
- Freizeitanlage
- Golfplatz

über 2 km:

- Schwimmbad/Therne: 2,1 km
- Videothek: >5 km
- Skilift: >5 km
- Erholungsraum: 2,1 km
- See: >5 km

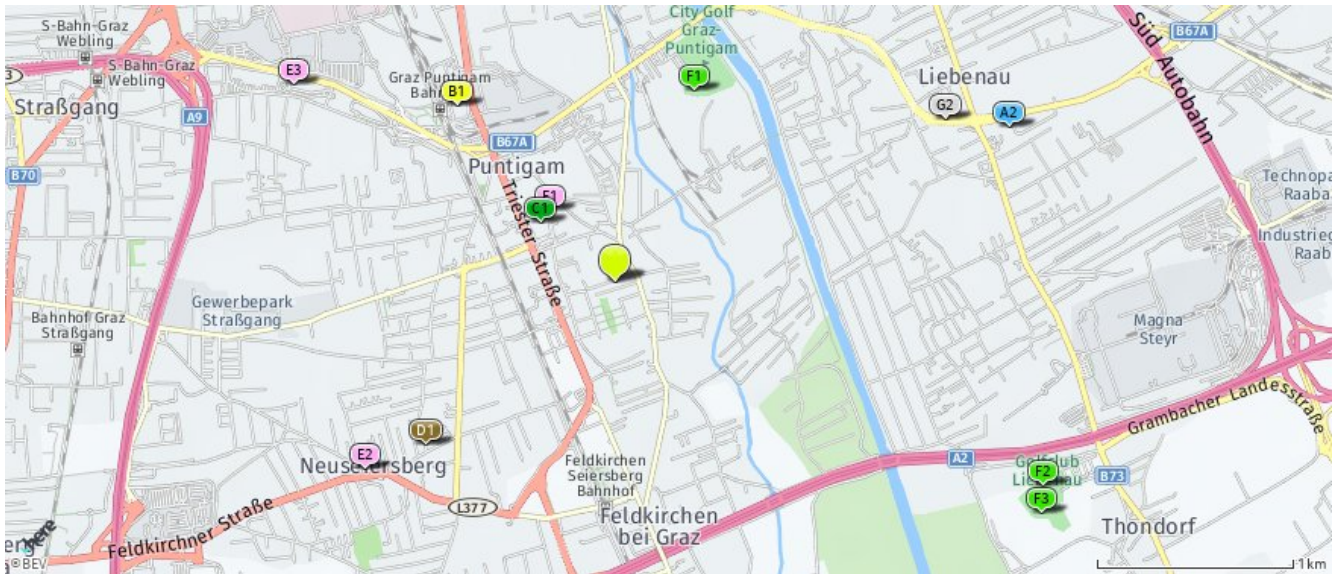
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

BG/BORG Liebenau,
Kadettenstraße 19,
Kadettengasse 19
8041 Graz
(2,06 km / 2,84 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A2 P & I Paradise Besitz GmbH,
Am Enge...
Am Engelsdorfgrund 4
8041 Graz
(2,16 km / 3,50 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kino

B1 Cineplexx
Alte Poststraße 470
8055 Graz
(1,20 km / 1,60 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Sportanlage

G1 Boulderclub Kletterhallen
Betriebs ...
Triester Straße
8055 Graz
(0,48 km / 0,93 km)
(Luftline / Zu Fuß)
Xciting fun hall
Trendsporthalle - ...
Ziehlerstraße
8041 Graz
(1,99 km / 2,56 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Freizeitanlage

D1 Ratkowski Katrin
Schubertgasse
8055 Seiersberg
(1,27 km / 2,05 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Fitnessstudio

E1 MW Health & Fitness
GmbH
Triester Straße 391
8055 Graz
(0,49 km / 1,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)

E2 Philipp Raimund
Weinmüller
Feldkirchner Straße 139
8055 Seiersberg
(1,59 km / 2,37 km)
(Luftline / Zu Fuß)

E3 moreFit GmbH
Weblingergürtel 22
8054 Graz
(1,92 km / 2,61 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Golfplatz

F1 City Golf Graz-Puntigam
Puntigamer Straße 121
8055 Graz
(1,06 km / 1,42 km)
(Luftline / Zu Fuß)

F2 Golf Club Liebenau - Driving
Range
Golfstraße
8077 Graz-Gössendorf
(2,42 km / 4,34 km)
(Luftline / Zu Fuß)

F3 Golfplatz Grazer Murauen
(GC Liebenau)
(2,48 km / 4,34 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Erholungsraum

Hedwig-Ehmann-Park
(2,07 km / 2,68 km)
(Luftline / Zu Fuß)

G2 Liebenauer Park
(1,88 km / 2,96 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Kreuzfelderweg 13, 8055 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

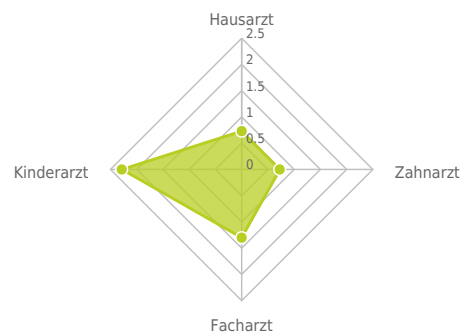
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

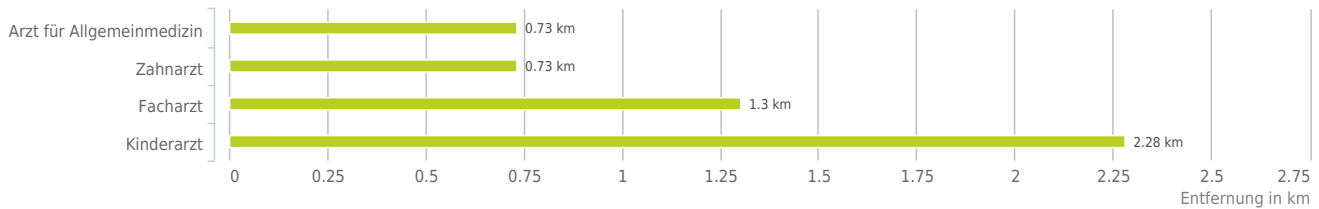
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



0,6 bis 2 km:

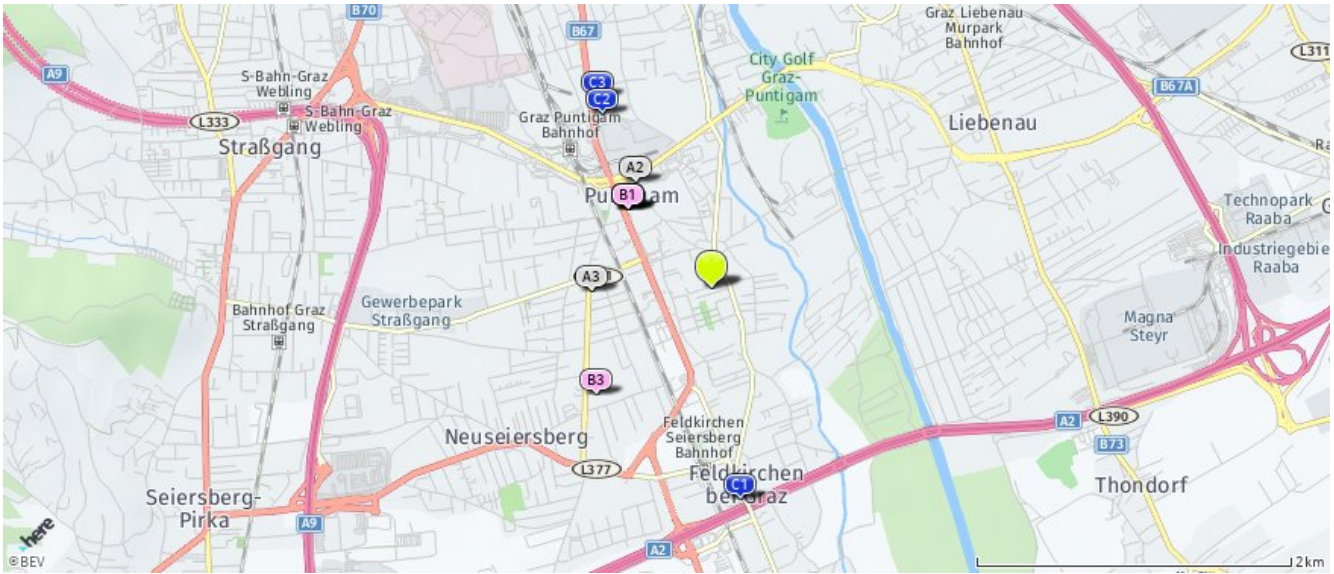
- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt

über 2 km:

- Kinderarzt: 2,3 km

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Martin Gosemärker
Triester Straße 375
8055 Graz
(0,73 km / 1,01 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Dr. Otto Krammer
Triester Straße 367
8055 Graz-Puntigam
(0,82 km / 1,22 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Dr. Bettina Griesmaier
Mitterstraße 51
8055 Graz-Puntigam
(0,76 km / 1,29 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Zahnarzt

- B1** Dr. Reiningner Otmar
Triester Straße 375
8055 Graz
(0,73 km / 1,01 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Dr. Reiningner Tanja
Triester Straße 375
8055 Graz
(0,73 km / 1,01 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Dr. Lang Bernhard
Mitterstraße 141
8055 Neu-Seiersberg
(0,99 km / 1,78 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Facharzt

- C1** Dr. med. univ. Sybilla Bernhard
Schlossgasse 2
8073 Feldkirchen bei Graz
(1,35 km / 1,61 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Dr. Peter Slawitsch
Brauquartier 1
8055 Graz
(1,30 km / 1,66 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Augenzentrum Dr. Stefan Makk
Brauquartier 5
8055 Graz
(1,41 km / 1,79 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Kinderarzt

- Dr. Kutschera Jörg
Liebenauer Hauptstraße 119
8041 Graz
(2,28 km / 2,82 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Kreuzfelderweg 13, 8055 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

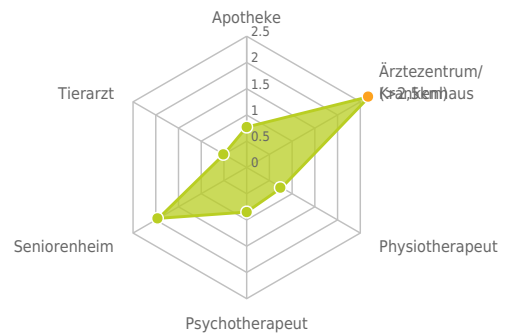
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

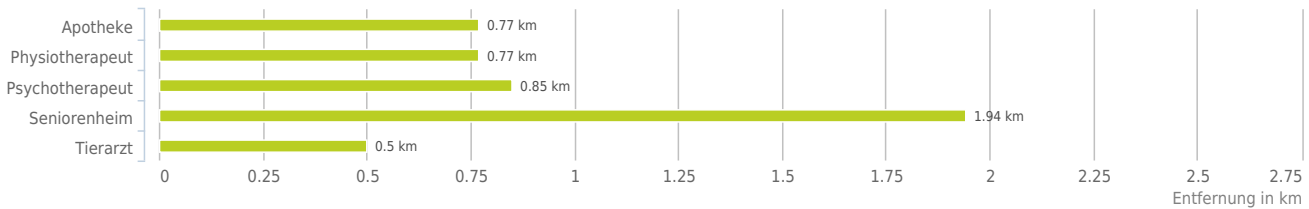
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Tierarzt

0,6 bis 2 km:

- Apotheke
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Seniorenheim

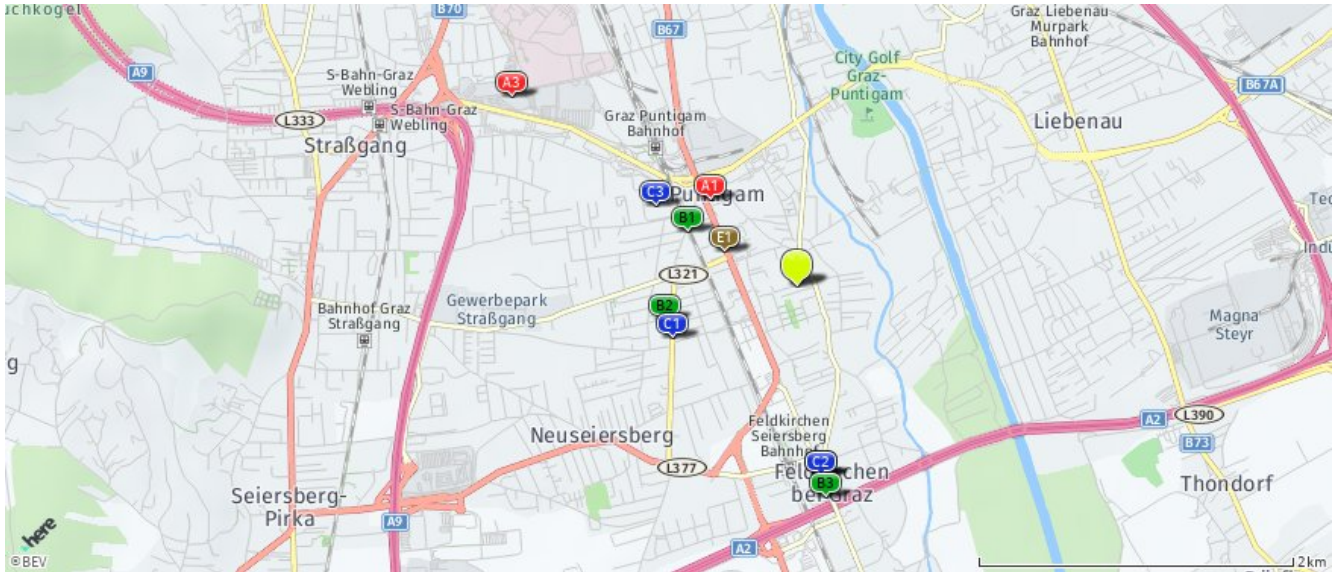
über 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Apotheke Puntigam
Triester Straße 373
8055 Graz-Puntigam
(0,77 km / 1,06 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Johannes-Apotheke
Triester Straße 32
8073 Feldkirchen bei Graz
(1,21 km / 1,46 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Regenbogen Apotheke
Weblinger Gürtel 25, im Center
West
8054 Graz-Straßgang
(2,16 km / 2,69 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Physiotherapeut

- B1** Frau Corinna Altendorfer-
Kroath
Mitterstraße 6
8055 Graz,17.Bez.:Puntigam
(0,77 km / 1,31 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Frau Ingrid Brauchart
Kauperzgasse 7
8055 Graz
(0,86 km / 1,52 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Frau Birgit Resch
Schlossgasse 2
8073 Feldkirchen bei Graz
(1,35 km / 1,61 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Psychotherapeut

- C1** Mag.theol. Ulrike Riedl
Mitterstraße 68
8055 Graz-Puntigam
(0,85 km / 1,43 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Dr. med. univ. Dr. med.
dent. Gerno...
Triesterstraße 32
8073 Feldkirchen bei Graz
(1,21 km / 1,47 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Dr. Günter Klug
Hasnerstraße 4
8010 Graz
(1,02 km / 2,47 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Seniorenheim

- adcura Feldkirchen
Seniorenwohnen GmbH
Triester Straße 101
8073 Feldkirchen bei Graz
(1,94 km / 2,21 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Tierarzt

- E1** Tierarztpraxis Puntigam -
Mag. Mart...
Triester Straße 402
8055 Graz
(0,50 km / 0,86 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Kreuzfelderweg 13, 8055 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

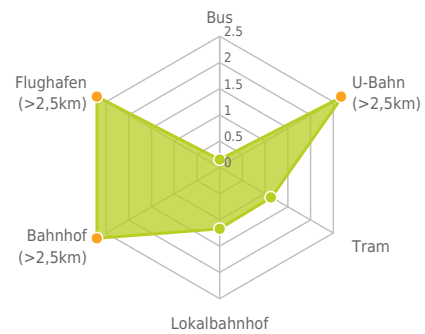
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

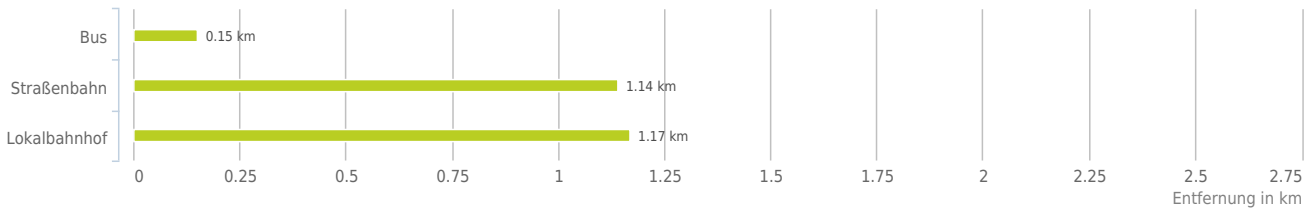
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus

0,6 bis 2 km:

- Straßenbahn
- Lokalbahn

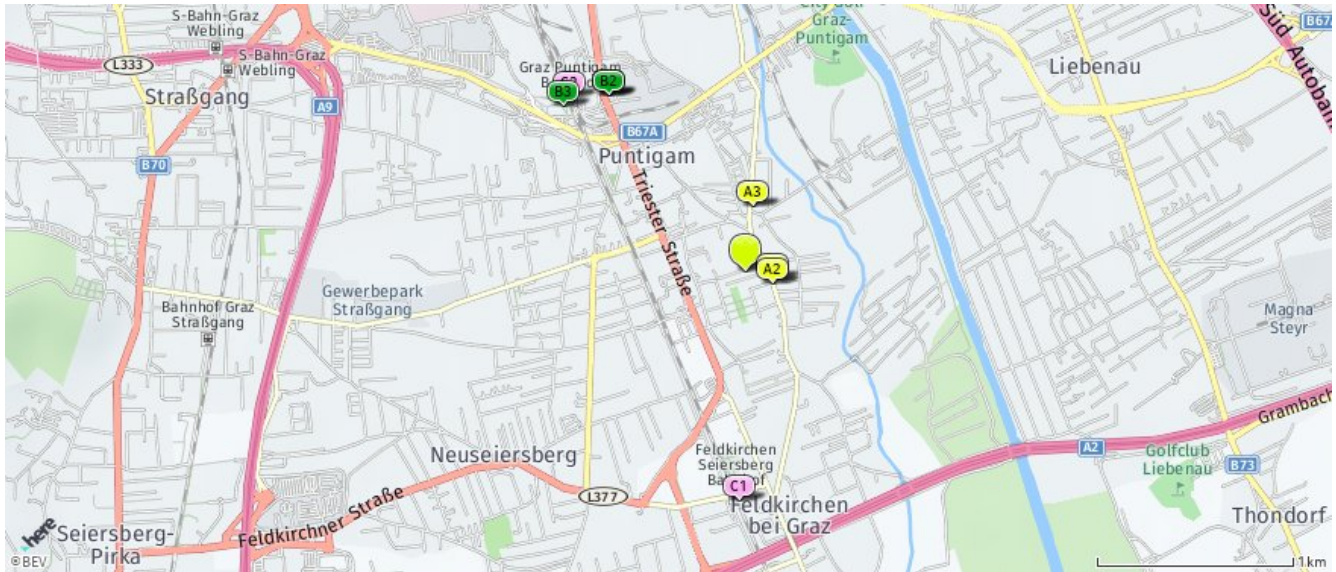
über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

www.openstreetmap.org/copyright
© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Graz Auwiesenweg
(0,15 km / 0,22 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Graz Auwiesenweg
(0,15 km / 0,24 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Graz Auer-Welsbach-Gasse
(0,34 km / 0,43 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Straßenbahn

- B1** Graz Brauhaus Puntigam
(1,14 km / 1,44 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Graz Brauhaus Puntigam
(1,14 km / 1,45 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Graz Puntigam Bahnhof
(1,25 km / 1,66 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Lokalbahnhof

- C1** Feldkirchen-Seiersberg
(1,17 km / 1,62 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Graz Puntigam
(1,26 km / 1,70 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

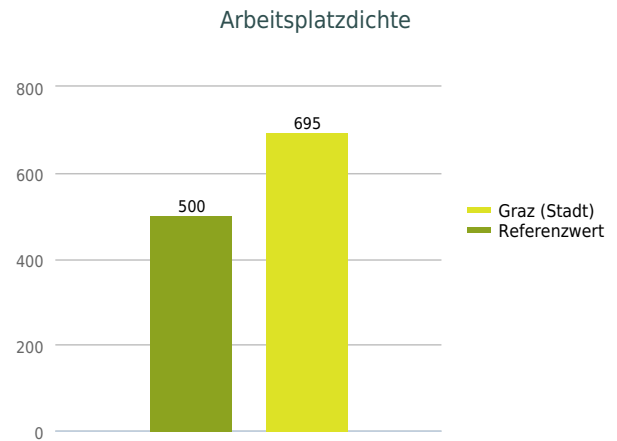
Kreuzfelderweg 13, 8055 Graz

Erklärung

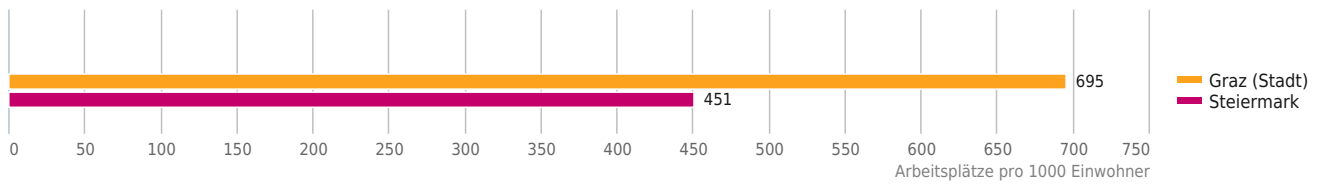
Die Arbeitsplatzdichte gibt Aufschluss darüber, wie viele Arbeitsplätze in der Stadt oder in der Gemeinde vorhanden sind. Eine Dichte von rund 500 Arbeitsplätzen je 1.000 Personen bedeutet ein ausgewogenes Verhältnis von Arbeitsplätzen und Wohnbevölkerung. Städte weisen in der Regel höhere Werte auf.

Ergebnis

Die Arbeitsplatzdichte von 695 Beschäftigten je 1.000 Personen weist darauf hin, dass in "Graz (Stadt)" ein großes Angebot an Arbeitsplätzen zur Verfügung steht.



Arbeitsplatzdichte



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Kreuzfelderweg 13, 8055 Graz

Erklärung

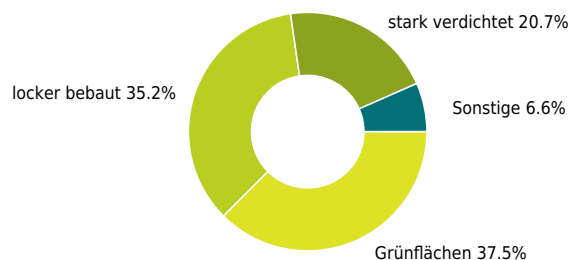
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

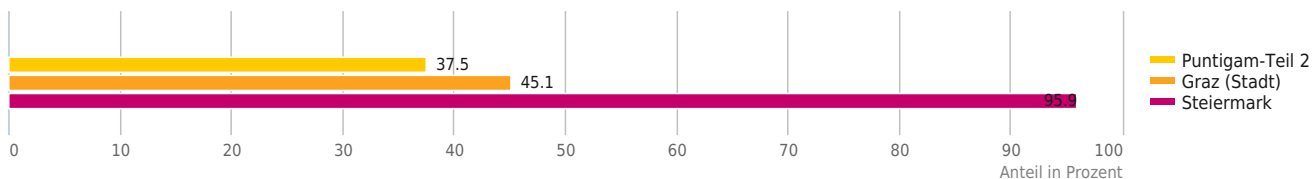
Mit einem Grünflächenanteil von 37,5% bietet "Puntigam-Teil 2" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Kreuzfelderweg 13, 8055 Graz

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmo­dell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

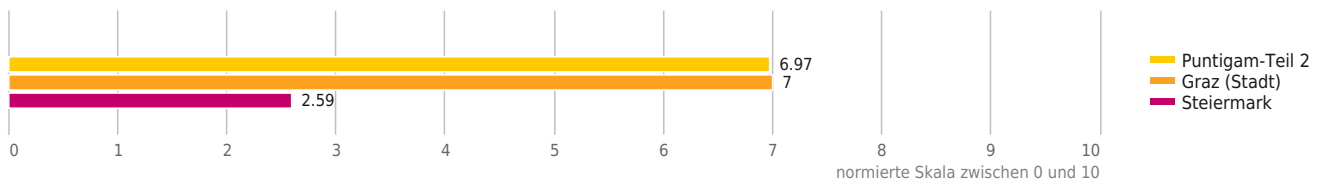
In "Puntigam-Teil 2" ist mit einem Indexwert von 6,97 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung



Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.