

Familienglück! Tolle 4 Zimmer Wohnung in Rettenbach!



Rettenbachwaldstraße, 4820 Bad Ischl



Scan me!
Weiterführende
Informationen
erhalten Sie hier.





Quelle: Google Maps

Lage

Diese helle, freundliche Wohnung befindet sich im 1. Stock in einem 1995 erbauten Mehrparteienhaus in Ruhelage. In ca. 15 Minuten erreichen Sie zu Fuß das Zentrum.



Schlafzimmer mit Französischen Balkon

Raumaufteilung

Die Wohnung selbst ist optimal geschnitten und bietet mit 4 Zimmer auch genug Platz für eine Familie mit 2 Kinder.

Über den Vorraum ist für Sie jeder Raum einzeln erreichbar, somit hat jeder Bewohner jederzeit Zugang zum WC/Badezimmer oder Wohnbereich.

Es steht Ihnen ein geräumiges Wohnzimmer mit angeschlossener voll ausgestatteten Küche zur Verfügung. Die ca. 5 m² große Loggia in runder Form bietet sich für ein Frühstück im Freien oder zum Verweilen am Abend an.

Des Weiteren gibt es 3 Schlafzimmer zu Ihrer Ver-

wendung nach Bedarf. Eines davon ist größer ausgeführt und verfügt über einen „Französischen Balkon“ ,optimal als Schlafzimmer für die Eltern. Die anderen beiden Zimmer sind als Kinderzimmer gedacht.

Das Badezimmer ist neutral weiß verfliest und verfügt über eine Badewanne sowie Waschmaschinenanschluss. Das WC bietet Ihnen und Ihren Gästen ein kleines Waschbecken.

Im Gangbereich der Wohnung steht Ihnen für Staubsauger oder Einlagerung von Lebensmittel ein kleiner Abstellraum zur Verfügung.



Küche



Badezimmer

Grundriss



Grundriss möbliert als schematische Darstellung

Daten im Überblick

ALLGEMEINE INFORMATIONEN

zu finden unter	www.remax.at/1607-2151
Immobilie	Eigentumswohnung
Strasse u. Nr.	Rettenbachwaldstraße 20e
PLZ und Ort	4820 Bad Ischl
Baujahr ca.	1995

ENERGIEINFORMATIONEN

Heizungsart	Zentralheizung mit Gas
Heizwärmebedarf	75 kWh
Energieeffizienzklasse	C

PREIS

Kaufpreis:	€ 295.000,-
Betriebskosten inkl. HK/WW:	€ 440,- / Monat
Käuferprovision	3 % zzgl. gesetzl. MwSt.

ALLGEMEINES

Zusätzlich ist der Wohnung ein Abstellraum im Keller zugeordnet.
Hier befindet sich auch ein Trockenraum.

Mit der Wohnung erwerben Sie gleichzeitig einen Tiefgaragenplatz.
Vor dem Haus stehen als Allgemeinfläche Besucherparkplätze
sowie die Gartenfläche im Innenhof zur Verfügung.

Die ganze Wohnung wird mittels Fußbodenheizung beheizt.

Ein großartiges Gesamtpaket, perfekt als Hausersatz welches Sie
auch bis ins Hohe Alter genießen werden!

WOHNNUTZFLÄCHE CA. 87 M²

Vorraum	
Wohnzimmer	
Küche	
Schlafzimmer	3
Badezimmer	
WC	
Abstellraum	
Loggia	ca. 4,50 m ²
Balkon	ca. 1,30 m ²
Kellerabteil	
Tiefgaragenplatz	

Richard Riedler

ÖNORM-zertifizierter Immobilienvermittler



Mobil: 0664/437 86 87
E-Mail: r.riedler@remax-bad-ischl.at

Mein Name ist Richard Riedler und ich bin im schönen Bad Ischl geboren.

1986 zog ich mit meinen Eltern von Bad Ischl nach Strobl.

Im Sommer 2015 erweiterten wir unser Haus um einen Zubau, indem ich seit Dezember 2015 mit meiner Familie wohne. Ich bin seit Juni 2014 verheiratet mit meiner wundervollen Frau Ana und wir haben zwei tolle Kinder.

Meine berufliche Laufbahn habe ich mit einer Lehre als Spengler begonnen.

Nach dieser Ausbildung hatte ich einen schweren Arbeitsunfall und somit musste ich mich neu orientieren. Mein Weg führte mich

dann in die Gastronomie, der ich 10 Jahre lang treu geblieben bin.

Nach so langer Zeit wollte ich mich nochmal verändern und faste im Außendienst Fuß.

Um wieder mehr Zeit mit meiner wunderbaren Familie verbringen zu können entschied ich mich nochmals für eine berufliche Veränderung. Mit meiner Entscheidung zu RE/MAX zu gehen, habe ich die Möglichkeit im Salzkammergut meine Fähigkeiten im Umgang mit Menschen bestmöglich einzusetzen.

Ich freue mich, Sie persönlich kennen zu lernen und Ihnen mit Rat und Tat zur Seite zu stehen!

Sie haben selbst eine Immobilie zu verkaufen?

Oder kennen jemanden der eine Immobilie verkaufen möchte?

Dann empfehlen Sie gerne mich und unser Büro an der Esplanade weiter.

Ihr Richard Riedler



RE/MAX Bad Ischl | Esplanade 4



RE/MAX

im Salzkammergut

Kontaktieren Sie uns!

Beratung – Bewertung - Verkauf

Als RE/MAX - Immobilienmakler, sind wir die örtlichen Experten. Wir kennen das innere Salzkammergut wie unsere Westentasche, daher sind wir bei Immobilienfragen der richtige Ansprechpartner. Suchen Sie nach einer serviceorientierten Firma? RE/MAX hilft Ihnen bei der Bewältigung aller Schritte: von Vorbereitungstipps für den Verkauf Ihrer Immobilie bis hin zum Vertragsabschluss und der Übergabe. Man kennt uns für unseren berühmten Anspruch: Niemand auf der Welt vermittelt mehr Immobilien als RE/MAX.

Richard Riedler

ÖNORM- zertifizierter Immobilienvermittler
RE/MAX Associate, Premium Agent

M +43 664 43 78 687

T +43 6132 26 757

E r.riedler@remax-bad-ischl.at

RE/MAX Bad Ischl

Esplanade 4
4820 Bad Ischl
E office@remax-bad-ischl.at

www.remax-bad-ischl.at

RE/MAX
Bad Ischl