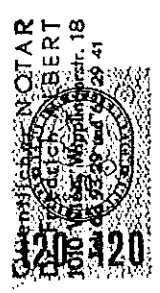


4	5	6	7	8	9		
Wert Gem. § 5 Minderanteil § 3 WEG in 4755stel	K.A.U.P. A.F.S. + Baukosten	Verteilung des I. Anlasses Dr. Lehner: Erste Österreichische Spar-Casse 614-59577 614-59505	WBF 68 Niederösterreich	WBF-Fonds für das Bundesland Niederösterreich	Eigenmittel		
Grundkosten	Gesamtkaufpreis						
105 (je 105/9510)	291.012,--	1.555.754,--	1.626.746,--	181.346,--	895.553,--	111.962,--	423.095,--
46 (je 23/4755)	117.819,--	526.544,--	644.363,--	70.244,--	346.888,--	43.368,--	183.863,--
75 (je 73/9510)	197.523,--	899.052,--	1.096.610,--	121.395,--	599.494,--	74.949,--	300.772,--
82	223.500,--	983.636,--	1.207.136,--	131.130,--	647.567,--	80.959,--	347.480,--
79	226.124,--	947.120,--	1.175.244,--	126.107,--	622.761,--	77.857,--	346.519,--
115	298.152,--	1.345.606,--	1.643.758,--	180.788,--	892.797,--	111.617,--	430.116,--
46	117.563,--	525.777,--	645.340,--	70.145,--	346.401,--	43.307,--	183.487,--
82 (je 41/4755)	208.297,--	911.656,--	1.119.955,--	121.248,--	598.765,--	74.857,--	296.643,--
83 (je 83/9510)	217.984,--	968.911,--	1.186.895,--	130.982,--	646.838,--	80.868,--	313.417,--

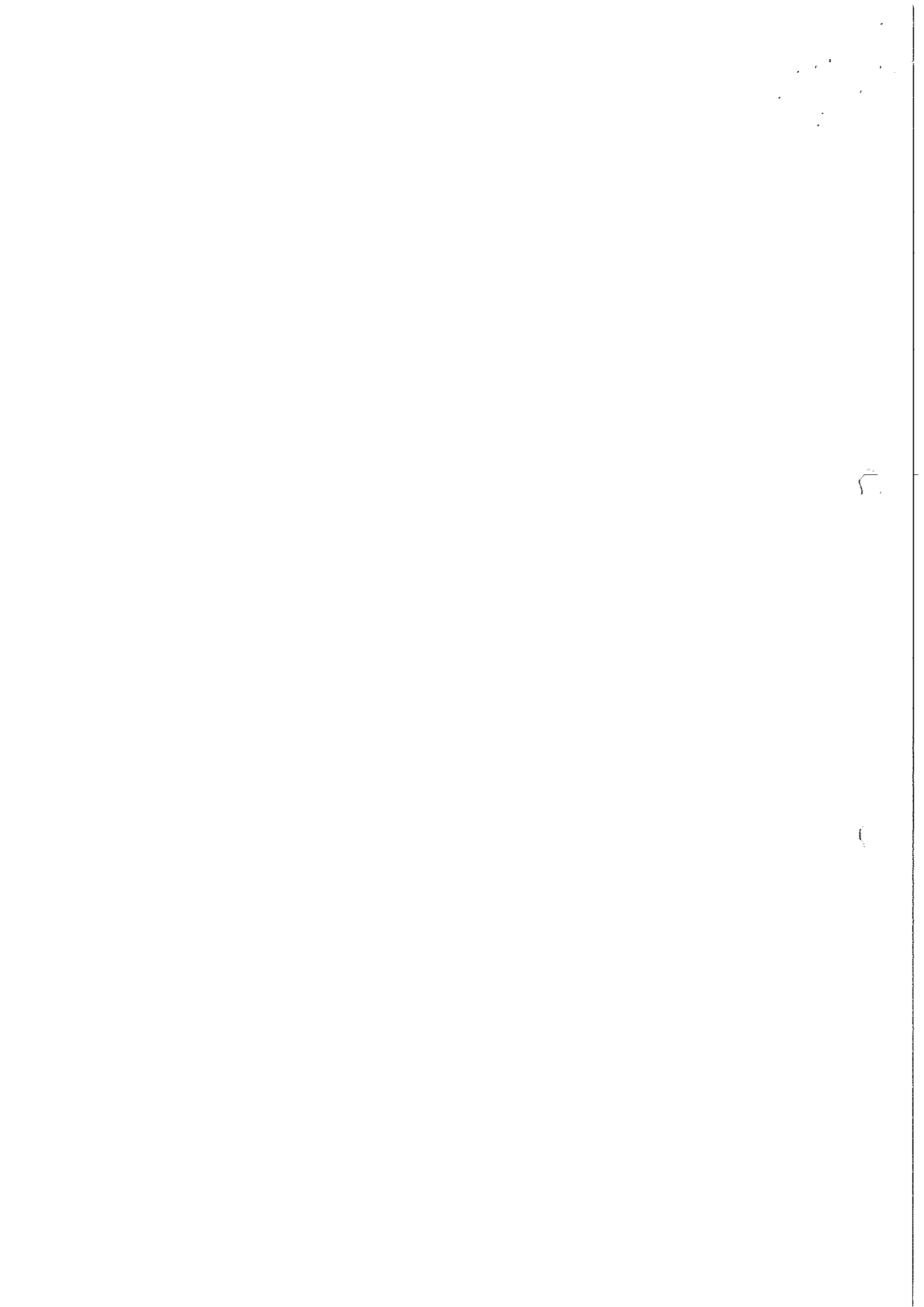


11

12

13

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Beleg-Nr.	Name, Geburtsdatum, Beruf, Anschrift	Nutzfläche m ²	Nutzwert gem. § 5 WEG = Mindestanteil gem. § 3 WEG in 4755stel	Grundkosten	K.A.	Bau		
1/10	STELLNER Erich, geb. 4.5.1957 Fischer	76,72	85 (je 85/9510)	216.524,--	94			
1/11	STELLNER Herta, geb. 13.3.1963 Kindergartenhelferin	110,15	114 (je 57/4755)	297.895,--	1.34			
1/12	REITER Alfred, geb. 16.8.1944 Kellner	42,88	49	124.705,--	5-			
1/13	REITER Helga, geb. 23.12.1948 Hauswart	73,76	82 (je 41/4755)	204.437,--	9			
1/14	RUFF Edeltraud, geb. 28.3.1939 Altenhelferin	79,69	89	221.851,--	9			
1/15	DEBIT Manfred Walter, geb. 4.4.1953 Bankangestellter	76,57	86	215.182,--	9			
2/1	BRUP Eleonore, geb. 26.3.1943 Volksschuldirektor	70,21	76	207.868,--	8			
2/2	LAUER Mag. Johanna, geb. 2.8.1962 Bankangestellte	81,13	81	216.040,--	5			
2/3	DR. RINGELHANN Walter, geb. 20.1.1928 Kfz. Angestellter	83,37	87	232.575,--	1.0			



Witzwert gem. § 5
WEG = Minderanteil
gem. § 3 WEG in 4755stei

Grundkosten + K A U F P R E I S
Baukosten

Gesamtkaufpreis

Aufteilung des Kaufpreises
Jahres: Erste Österreichische Spar-Casse
614-59577 614-59585

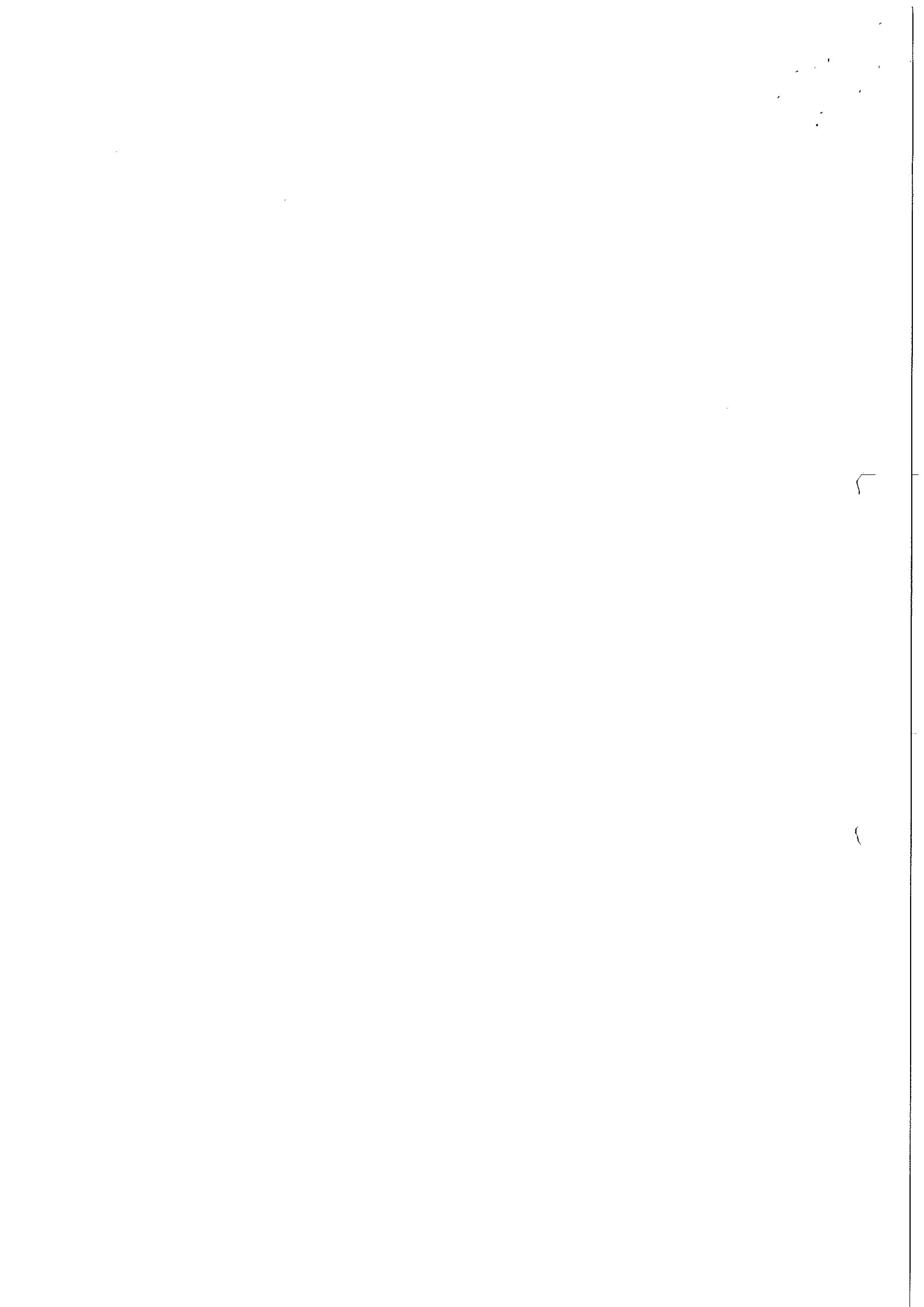
WBF 68

WBF-Fonds für
das Bundesland
Niederösterreich

Eigermittel

	4	5	6	7	8	9
85 (je 85/9510)	216.521,--	915.925,--	1.162.249,--	621.950,--	77.756,--	336.600,--
114 (je 57/4755)	297.895,--	1.345.702,--	1.645.597,--	892.959,--	111.638,--	458.179,--
49	121.705,--	540.925,--	665.626,--	347.618,--	43.459,--	204.158,--
82 (je 41/4755)	204.437,--	910.460,--	1.114.897,--	597.954,--	74.756,--	292.664,--
89	221.851,--	981.364,--	1.203.215,--	646.027,--	80.766,--	345.604,--
86	215.182,--	944.190,--	1.159.372,--	620.734,--	77.604,--	306.898,--
76	207.869,--	868.002,--	1.075.870,--	569.175,--	71.158,--	291.841,--
81	216.040,--	984.993,--	1.201.035,--	657.701,--	82.226,--	327.924,--
87	232.577,--	1.025.366,--	1.257.939,--	675.860,--	84.596,--	360.724,--

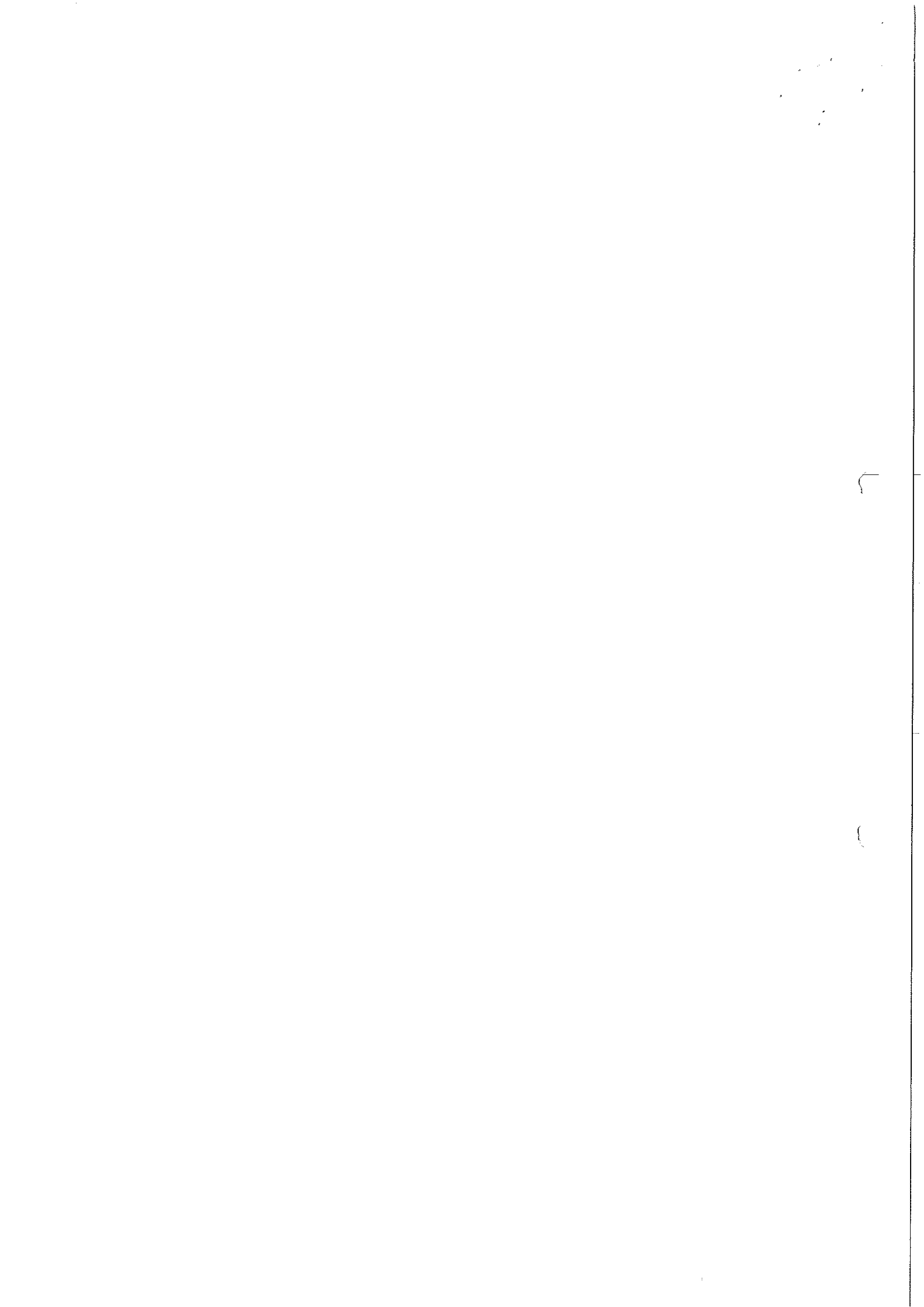




Baylos II Nr. Geburtsdatum, Nutzwert Gem. § 5 WBF-Fonds für
 St. 1000 Prof., Anschrift WEG als Mindestanteil das Bundesland
 top. Nr. Gem. § 3 WEG in 4755stel Grundkosten WBF 68 Niederösterreich

2/4	2/5	2/6	2/7	2/8	2/9 und 2/10	2/11	2/12	2/13
SOLD Helmut, geb. 6.10.1957 Ehem. Angestellter	KLINGER Gerhard, geb. 6.11.1948 Arzt	MAON Franz, geb. 26.11.1923 Pensionist	D SATTLER Anna, geb. 13.5.1960 Arzt	MAR Gabrielle, geb. 5.8.1963 Spkassangeestellte	ATENZ Anni, geb. 21.3.1947 Pegrafin	MAMA Dieter, geb. 27.8.1943 Bauhalter	WENAR Wolfgang, geb. 16.10.1957 Trabfahrzeugsführer	DR. VIALLE Herlinde, geb. 7.6.1936 Pensionistin
86	80	78	85	90	90 86	78	84 (je 42/4755)	90
82,44	77,42	70,12	81,04	83,28	82,34 77,22	70,25	80,94	83,18
226.483,--	215.539,--	195.066,--	215.810,--	232.080,--	226.227,-- 215.117,--	194.810,--	215.554,--	229.115,--
321,--	625,--	445,--	971,--	130,--	510,-- .003,--	499,--	161,--	320,--
83.553,--	78.466,--	71.067,--	82.134,--	84.405,--	83.452,-- 78.263,--	71.199,--	82.033,--	94.303,--
353.499.	307.936.	307.359	327.566	360.123	353.063 332.855	306.988	327.21	357.03





1	2	3	4	5
Bulos II Stiege top. Nr.	N., Geburts- Datum, Anschrift	Geburts- datum	Nutzfläche in m ²	Nutzwert gem. § 5 WEG = Mindestanteil gem. § 3 WEG in 475Stiel
	Name, Geburts- datum, Beruf	Geburts- datum	Nutzfläche in m ²	Grundkosten + K.A.U.F.F.R.E. Einkosten
2/14	ALMEHR, Dr. Abbas, selr. Lehrer, Übersetzer	21.8.1934	82,25	257.470,-- 1.026.081,--
2/15	MAWITZ Jakob, geb. Fisieur	19.8.1949	77,12 2.332,50	212.861,-- 950.551,-- 6.448.995,-- 28.650.243,--

11

12

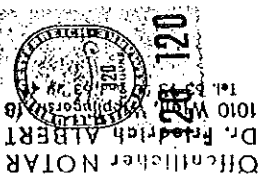
13

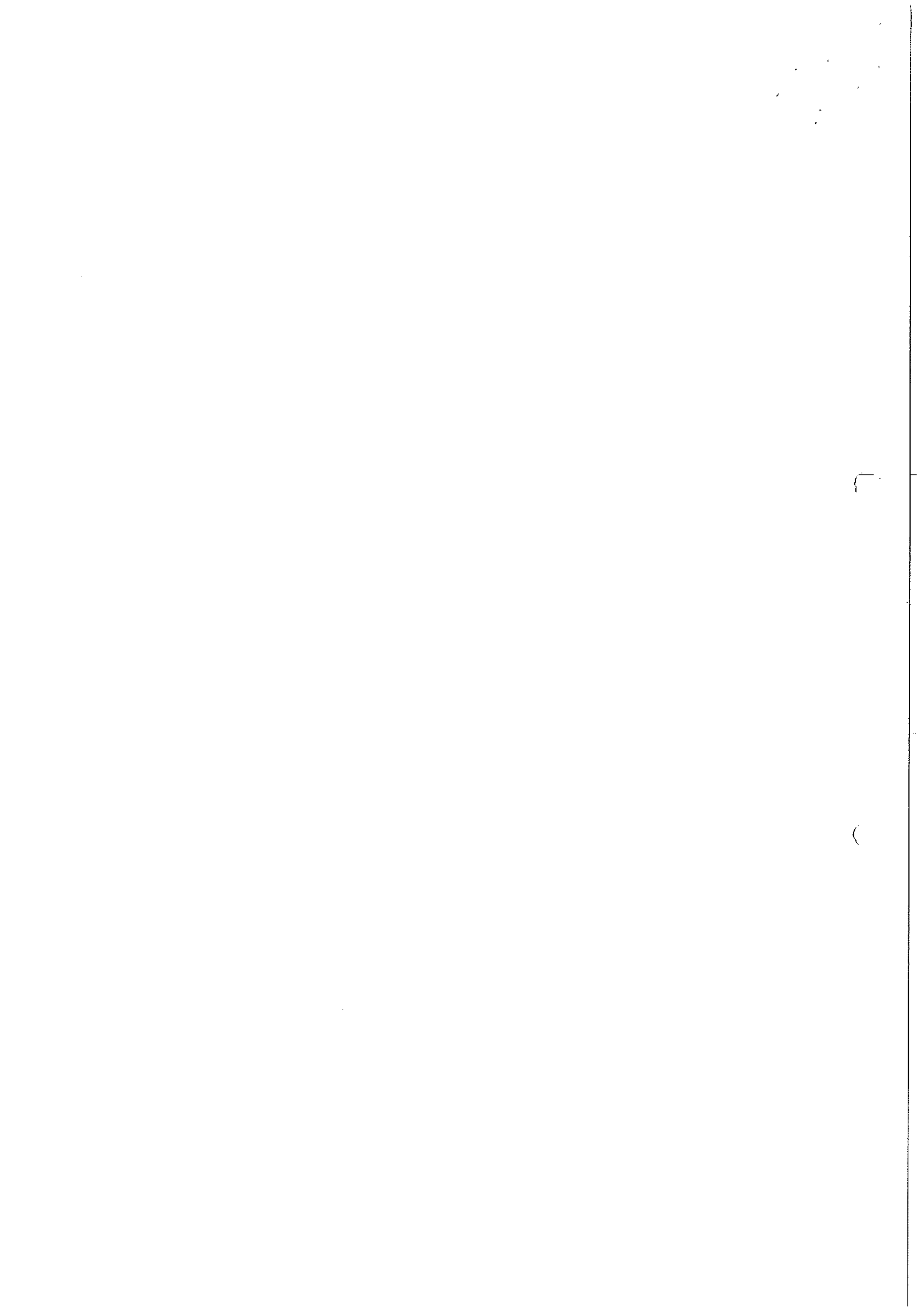
11

12

13

1	2	3	4
Los I Seite top. Nr.	Name, Geburtsdatum, Beruf, Anschrift	Nutzfläche in m ²	Nutzwert gem. § 5 WEG = Mindestanteil gem. § 3 WEG in 4755stel Grund
3/1	Dr. BERSCH Hermann, geb. 11.3.1950 praktischer Arzt	109,87	105
3/2	FRITSCHER Werner, geb. 13.7.1954 Baukaufmann	42,89	41
3/3	SPITZMÜLLER Gerald, geb. 29.10.1957 Bauingenieur	74,02	77
3/4	Mag. ZESSNER-SPLIZENBERG Johannes, geb. 24.11.1955 AMS-Lehrer	80,06	80
3/5	DREIF Daniel, geb. 20.6.1951 Koch FRITZ Renate, geb. 10.8.1954 Hausfrau	76,95	74 (je 37/4755)
3/6	SCHUBER Walter, 8.3.1943 FDV-Bediensteter SCHUBER Eva, geb. 21.8.1941 Buchhalterin	109,38	111 (je 111/9510)
3/7	LEINER Maria, geb. 13.11.1906 Pensionistin	42,79	49
3/8	SAG Josef, geb. 13.7.1954 Stalderfahrer SAG Gabriela, geb. 3.9.1956 Hausfrau	73,93	77 (je 77/9510)
3/9	RAIL Robert, geb. 2.2.1958 Kellner RAIL Irmgard, geb. 15.10.1954 Hausfrau	80,11	85 (je 83/9510)





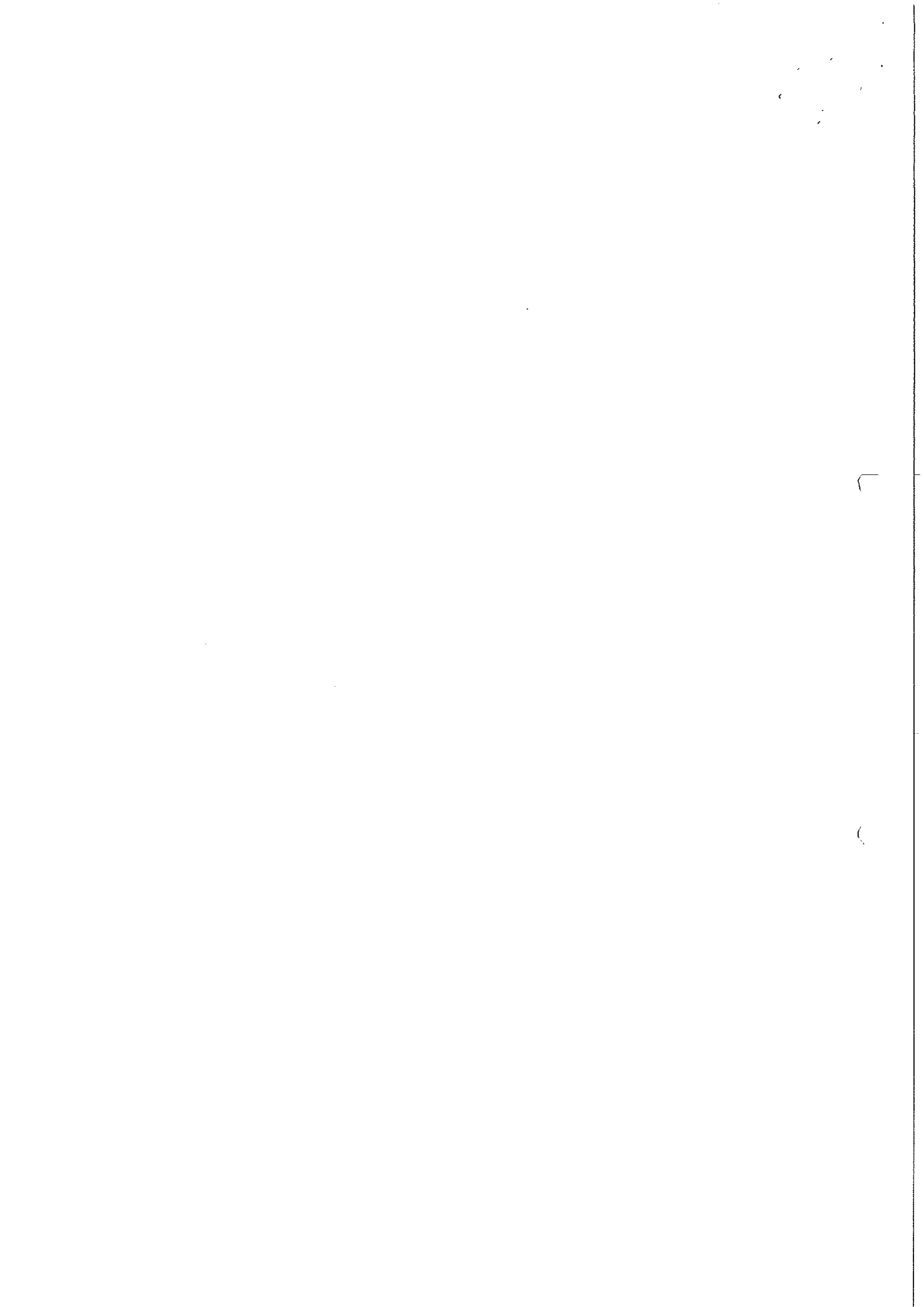
4 5 6 7 8 9

Wert gem. § 5
 C = Mindestanteil
 Em. § 3 WEG in 4755stel

	4	5	6	7	8	9
	Grundkosten + K.A.U.F.P.R.E.I.S. =	Gesamtkaufpreis	Aufteilungs des Kaufpreises Darlehen Erste Österreichische Spar-Casse 613-71955 614-79292	WF 68.	-	Eigenmittel
105	201.116,--	1.207.723,--	320.121,--	31.715,--	703.672,--	353.331,--
41	72.913,--	461.878,--	124.966,--	12.381,--	274.693,--	122.751,--
77	148.851,--	836.902,--	215.667,--	21.366,--	474.068,--	274.635,--
80	150.915,--	887.028,--	233.266,--	23.110,--	512.751,--	268.816,--
74 (je 37/4755)	145.815,--	853.664,--	224.204,--	22.212,--	492.833,--	260.230,--
111 (je 111/9510)	200.916,--	1.202.900,--	318.694,--	31.573,--	700.534,--	353.045,--
49	87.715,--	485.800,--	124.675,--	12.352,--	274.052,--	162.464,--
77 (je 77/9510)	140.681,--	821.136,--	215.405,--	21.340,--	473.491,--	251.581,--
83 (je 83/9510)	150.762,--	887.404,--	233.411,--	23.124,--	513.072,--	268.559,--

ÖFFENTLICHE NOTAR
 Dr. Techn. Dr. Kurt
 1010 Wien, Westb. Poststr. 18
 Tel. 43-03-27113, 27114

120020



1	2	3	4	Grundkost
	Nr., Geburtsdatum, Beruf, Anschrift	Nutzfläche in m ²		
3/10	VASK Edith, geb. 24.7.1936 Bekangestellte	77,36	76	138.645,--
3/11	VASK Manfred, geb. 22.4.1944 Geschäftsführer	109,28	109	200.776,--
3/12	VOMBEK Eva, geb. 9.1.1956 Angestellte	42,69	48	87.573,--
3/13	Ing. HEGNA Friedrich, geb. 19.6.1946 Beamter	73,83	78 (je 39/4755)	140.511,--
3/14	HEGA Susanne, geb. 26.8.1946 Kfm. Angestellte	79,74	84 (je 42/4755)	150.592,--
3/15	STENEGG Erich, geb. 17.6.1945 Kfr. Angestellter	76,68	81	145.475,--
4/2	STENEGG Dusanka, geb. 2.8.1948 Dipom-Krankenschwester	81,25	80	153.125,--
4/3	MITAN Natalie, geb. 3.12.1937 Kfm. Angestellte	79,10	79	149.470,--
4/4	VASK Gerhard, geb. 17.3.1957 Angestellter	82,44	82	155.148,--
	KWISTNER Gertraud, geb. 5.7.1941 Angestellte			
	WAR Alfred, geb. 3.6.1947 Couturier			

Paulos I
Stiege
top. Nr.

Wutwert gem. § 5
EG = Mindestanteil
gem. § 3 WEG in 4755stel

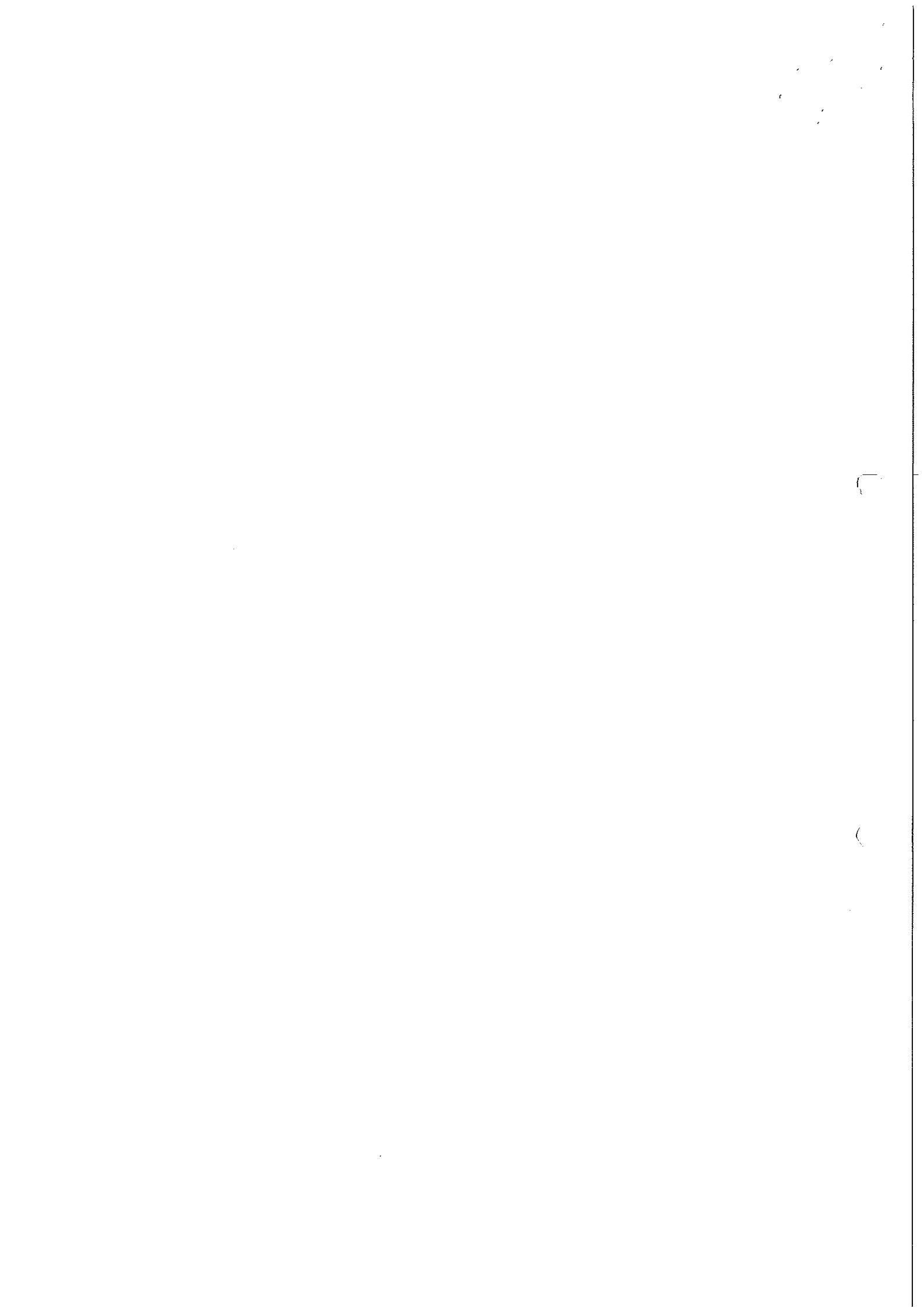
10

11

12

	5	6	7	8	9
	UFPREIS Kosten	Aufteil in d. des K u f p r e i s e s	WBF 68		Eigenmittel
	Grundkosten +	Parlehen: Erste Österreichische Spar-Casse 613-71955 614-79292			
7,36	158.645,--	225.400,--	495.459,--	242.734,--	
28	200.776,--	318.402,--	699.894,--	352.759,--	
69	87.573,--	124.383,--	273.412,--	162.178,--	
3	140.511,--	215.114,--	472.851,--	251.301,--	
(je 39/4755)	150.592,--	232.333,--	510.702,--	268.273,--	
84	145.475,--	223.418,--	491.104,--	259.658,--	
(je 42/4755)	153.125,--	236.733,--	520.373,--	272.537,--	
80	149.470,--	230.469,--	506.603,--	266.384,--	
79	155.148,--	240.200,--	527.994,--	275.943,--	
82					





1	2	3	4
Baulos / Stiege top. Nr.	Name, Geburtsdatum, Beruf, Anschrift	Nutzfläche in m ²	Nutzwert gem. § 5 WEG = Mindestanteil gem. § 3 WEG in 4755stel Grundkost
4/5	LEEB Roland, geb. 6.6.1929 Technologe	74,35	141.395,- 76
4/6	Dr. PSTUPSKI Anna, geb. 12.6.1945 AMS-Lehrerin	58,46	114.382,- 64
4/7	Dr. MEGER Ernestine, geb. 23.3.1916 Pensionistin	81,50	145.972,- 81
4/8	DEIMÖCK Mag. Wolfgang, geb. 16.1.1956 Chemiker	79,01	149.317,- 82 (je 41/4755)
4/9	DEIMÖCK Christine, geb. 1.4.1959 kfm. Angestellte	82,34	154.978,- 87 (je 87/9510)
4/10	SCHÖBERL Walter, geb. 7.6.1941 Kaufmann	74,24	141.208,- 79 (je 79/9510)
	SCHÖBERL Eifriede, geb. 30.8.1945 kfm. Angestellte		
	KILCHER Helmut, geb. 5.10.1943 Geschäftsführer		
	KLECKER Anna, geb. 29.4.1944 Exportkaufmann		
4/11	LEITCEB Johannes, geb. 9.12.1958 Beamter	58,36	114.212,- 62 (je 31/4755)
	LEITCEB Gabriela, geb. 9.1.1960 Angestellte		
4/12	LANG Josef, geb. 12.12.1956 Buchhalter	81,06	152.802,- 84 (je 42/4755)
	LANG Christine, geb. 8.7.1957 Hausfrau		
4/13	MAYER Anton, geb. 18.8.1946 Geschäftsführer	79,08	149.147,- 80



	4	5	6	7	8	9
Nutzwert gem. § 5 NEG = Mindestanteil gem. § 3 WEG in 4755stel	Grundkosten	+ K.A.U.F.P.R. Paukötten	= Gesamtkaufpreis	Aufteilungs Berechnung: Erste Österreichische Spar-Casse 613-71955	Kaufpreises WBF 68	Eigenmittel
76	141.395,--	825.666,--	967.061,--	216.629,--	476.181,--	252.789,--
64	114.582,--	654.548,--	768.930,--	170.331,--	374.412,--	207.312,--
81	145.972,--	892.058,--	1.038.030,--	237.461,--	521.974,--	255.069,--
82 (je 41/4755)	149.517,--	875.850,--	1.025.167,--	230.207,--	506.027,--	266.126,--
87 (je 87/9510)	154.978,--	911.710,--	1.066.688,--	239.908,--	527.354,--	275.657,--
79 (je 79/9510)	141.208,--	824.481,--	965.689,--	216.308,--	475.477,--	252.474,--
62 (je 31/4755)	114.212,--	655.472,--	767.684,--	170.040,--	373.772,--	207.026,--
84 (je 42/4755)	152.802,--	897.926,--	1.050.728,--	236.180,--	519.156,--	271.993,--
80	149.147,--	876.404,--	1.025.551,--	230.410,--	506.475,--	265.840,--

Öffentlicher NOTAR
 DR. JOSEF ALBERT
 Wagram, Altpöschlstr. 18
 1150 Wien, Tel. 329 41

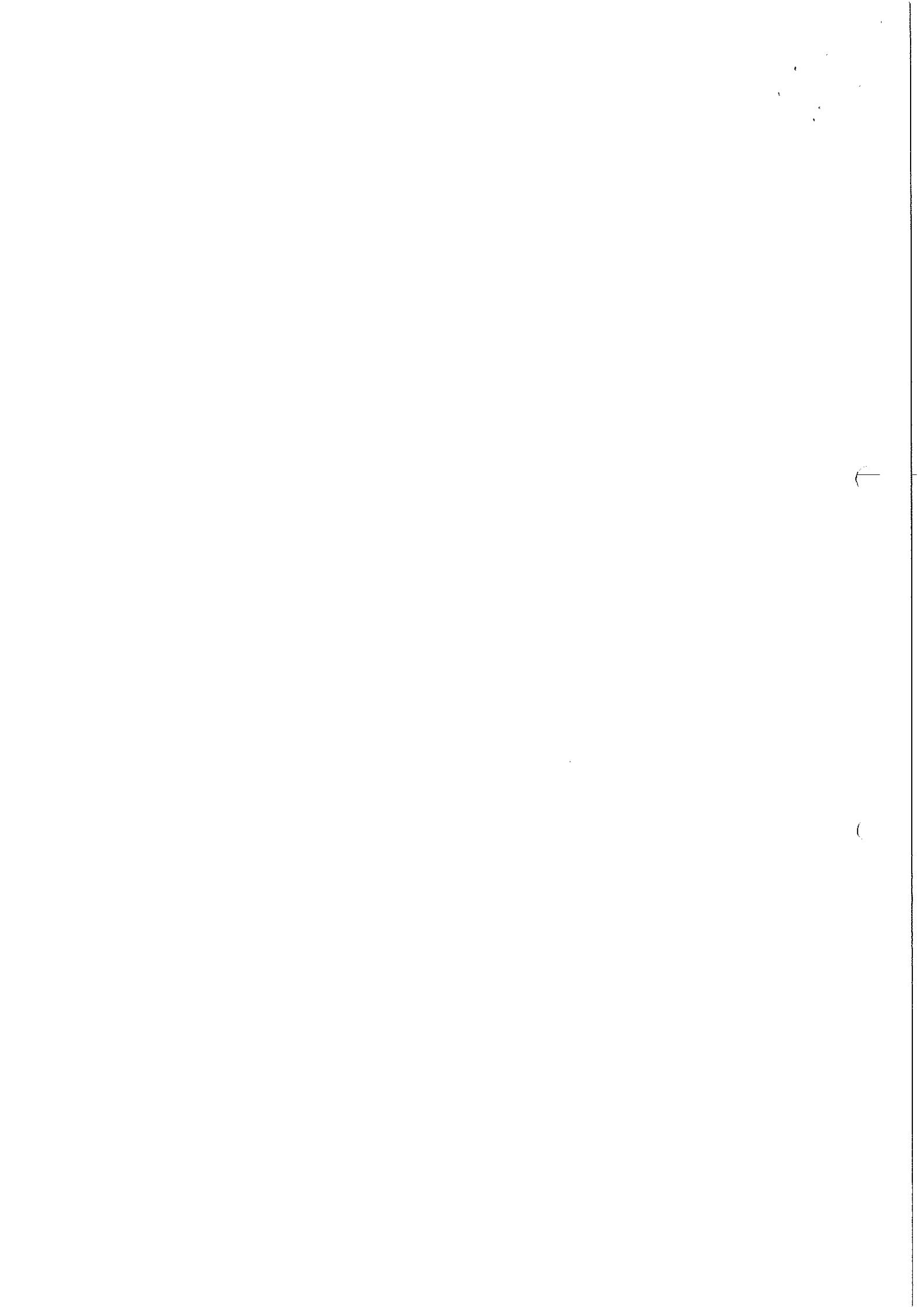
20420

11

12

13

1 Baulos I Stiege top. Nr.	2 Name, Geburtsdatum, Beruf, Anschrift	3 utzfläche in m ²	4 Notwert Gem. § 5 NEC = Mindestenteil Gem. § 3 WEG in 4755stel	5 Grundkosten
4/14	SLAD Johann, geb. 9.7.1928 kim. Angestellter	82,25	85 (je 85/9510)	154.825,--
4/15	SLAD Maria, geb. 4.7.1932 kim. Angestellte	74,14	77 (je 77/9510)	141.038,--
	STACHELBERGER Martin, geb. 23.11.1948 Landesbeamter	2.217,16	4755/4755	4.180.516,--
	STACHELBERGER Christine, geb. 7.12.1951 Verkauflerin			

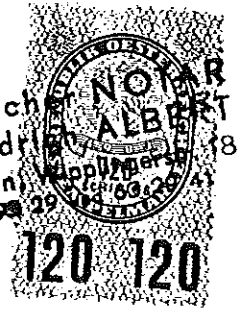


10

←

()

Öffentlich
Dr. Friedr.
1010 Wien
Tel. 63 98 29



NACHTRAG

zum Kaufvertrag und Übereinkommen über das Wohnungseigentum
vom 11.11.1985

← gem. Punkt XIV. gibt die Verkäuferin, die "EIGENTUM" Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H. im Namen der Käufer und Miteigentümer folgende Erklärung ab:

"Die nachstehend angeführten Wohnungseigentumsbewerber übernehmen die Gesamtbaukosten der Wohnungen und geförderten Ordinationen sowie die vom Wohnbauträger aufgenommenen Gesamtwohnbaudarlehen im Verhältnis der beim Amt der NÖ Landesregierung - Wohnbauförderung - festgestellten Nutzfläche. Die Wohnungseigentumsbewerber erklären ausdrücklich, daß sie nach wie vor mit der Abwicklung des gesamten Bauvorhabens durch den Wohnbauträger einverstanden sind. Es wird die Berechtigung des Wohnbauträgers bekräftigt, das Bauvorhaben mit dem Bundesland Niederösterreich (Wohnbauförderungsstelle) ohne weiteres Zutun der Wohnungseigentumsbewerber endabzurechnen und verpflichten sich die Wohnungseigentumsbewerber den auf Grund der sich voraussichtlich ergebenden Darlehenshöhe erforderlichen Grundbuchsstand herstellen zu lassen. Über Art, Umfang und Ergebnis der Endabrechnung wird der Wohnungseigentumsbewerber durch den Wohnbauträger informiert."

Wien, am 7. Juli 1986

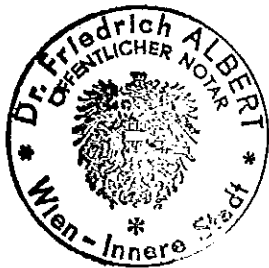


BRZ.: 955/1986

Ich bestätige die Echtheit der umstehenden Unterschriften (Gemeinschaftsfirmazeichnung) der Herren Ing.Heinrich MACEK und Dr.Erich EBERT, beide Geschäftsführer der "Eigentum" Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H. in 1197 Wien, Sieveringer Straße 133. -----

Nach heute vorgenommener Einsichtnahme in das Handelsregister des Handelsgerichtes Wien, HR B 9.219, bestätige ich gemäß § 89 a NO, daß nach dem derzeitigen Registerstande die Herren Ing.Heinrich MACEK und Dr.Erich EBERT berechtigt sind, die "Eigentum" Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H. als Geschäftsführer kollektiv zu vertreten. -----

W i e n , am 7. (siebenten) Juli 1986 (eintausendneuhundertsechundsundachtzig). -----



Friedrich Albert
ÖFFENTLICHER NOTAR

