



## VERSORGSHEIMSTRASSE 17

### TOP 04 ERDGESCHOSS

WOHNFLÄCHE	97,27m <sup>2</sup>
TERRASSE	27,08m <sup>2</sup>
GARTEN	20,36m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	1,97m <sup>2</sup>
RH	2,52m

### LEGENDE

- HK.....ELEKTROHANDTUCHHEIZKÖRPER
- WM.....WASCHMASCHINE
- E.....SICHERUNGSKASTEN
- FbHz.....FUSSBODENHEIZUNGSVERTEILER
- FPH.....FERTIGPARAPEITÖHE
- RAR.....REGENABFALLROHR
- RSK.....REGENSINKKASTEN
- GELÄNDERHÖHEN: EG-DG1=100CM, DG2=110CM

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Wohnungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Alle Wohnungen sind laut ÖNORM B 1600 barrierefrei anpassbar. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich.).Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



M 1:100 BEI AUSDRUCK AUF A4!  
12.09.2023