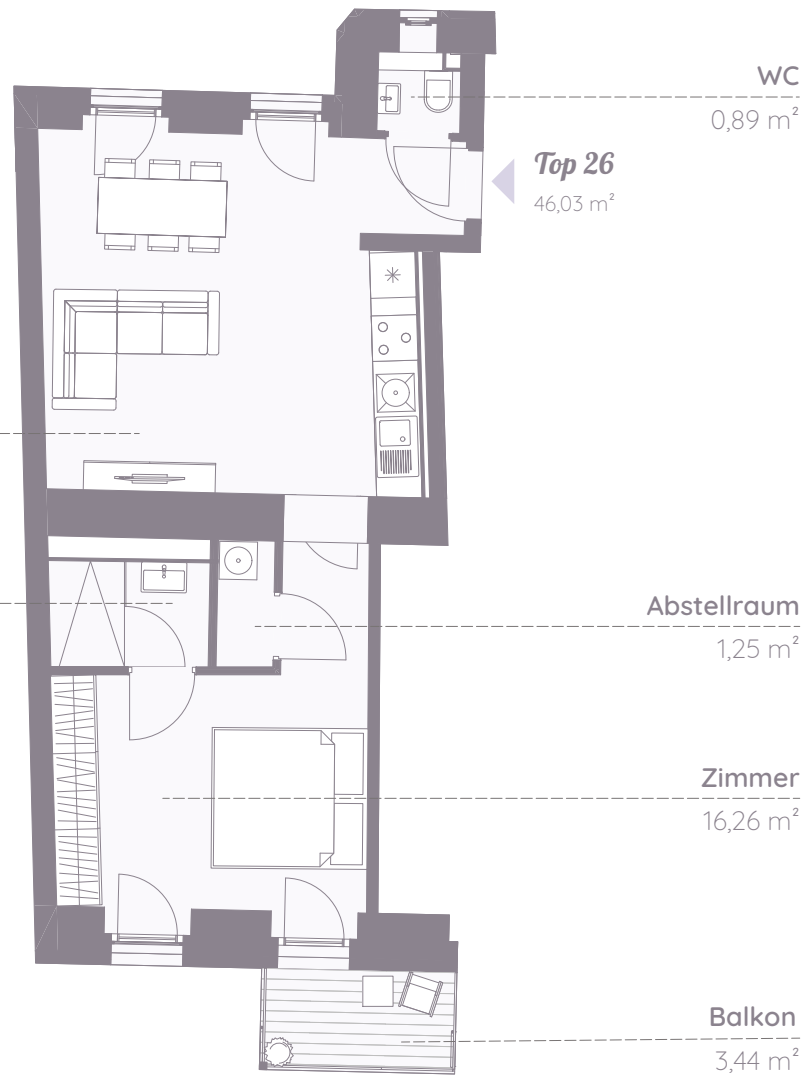
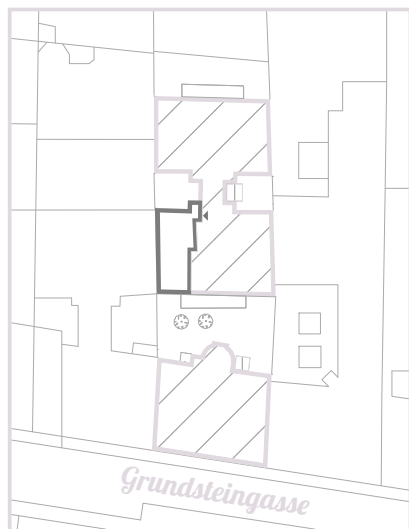


Die planliche Darstellung der Wohneinheiten in den Verkaufsplänen dient lediglich der Illustration über die Raumaufteilung. Da im Zuge des behördlichen Genehmigungsverfahrens vereinzelt Widmungsänderungen von einzelnen Zimmern möglich sind, wird seitens der KGW Projektentwicklung GmbH und seitens der REM Immobilienmakler GmbH & Co KG keine Gewähr für die tatsächliche Ausführung übernommen.



Berechnung der Verkaufsflächen

Loggia	1
Balkon	1/2
Terrasse	1/2
Garten	1/2
Dachterrasse	1/3

Top26

Grundsteingasse
1160 Wien

3.Obergeschoss Haus 2

Wohnküche (mit VR)	24,70 m ²
WC	0,89 m ²
Bad	2,93 m ²
Abstellraum	1,25 m ²
Zimmer	16,26 m ²
Wohnfläche	46,03 m²
Balkon	3,44 m ²
Verkaufsfläche	47,75 m²