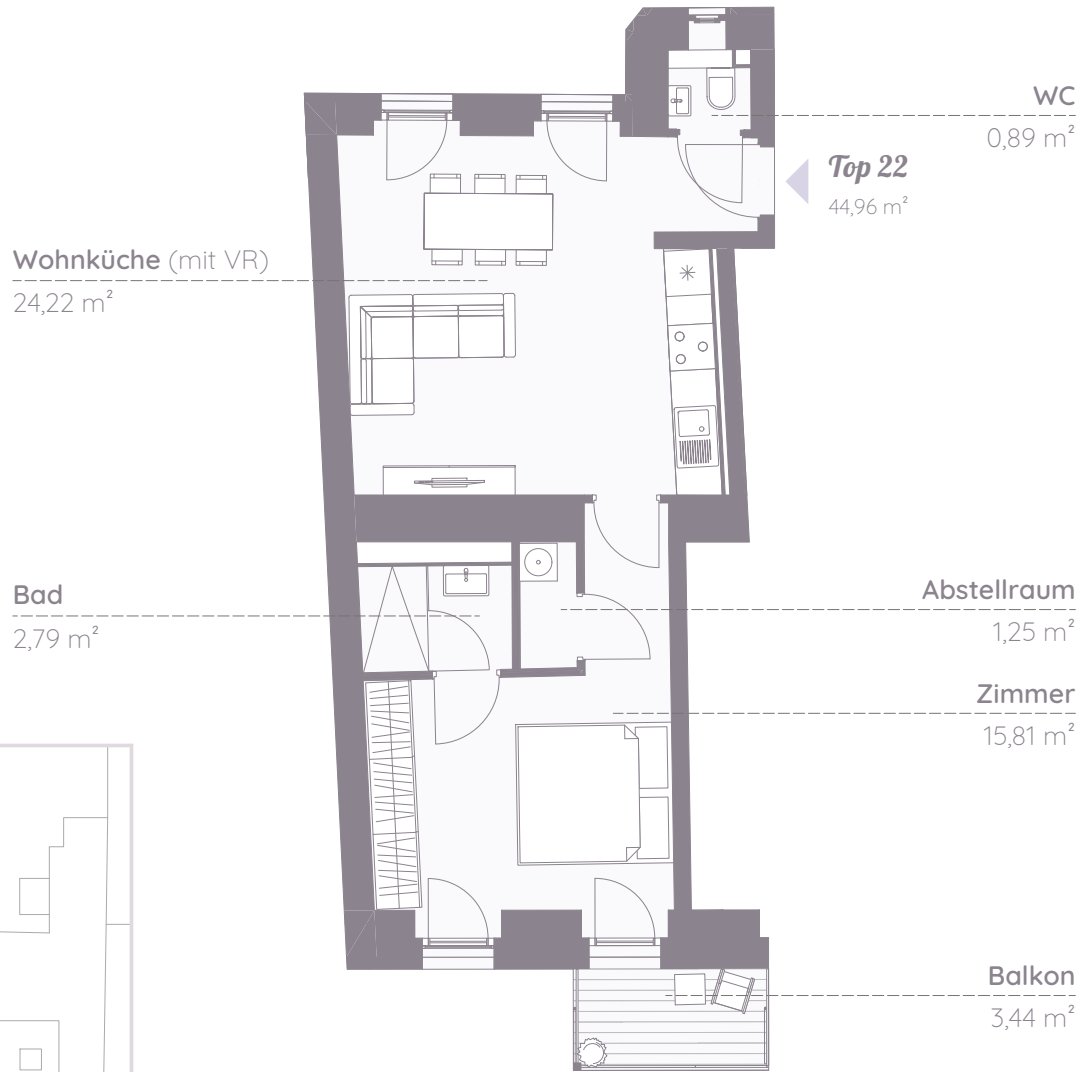
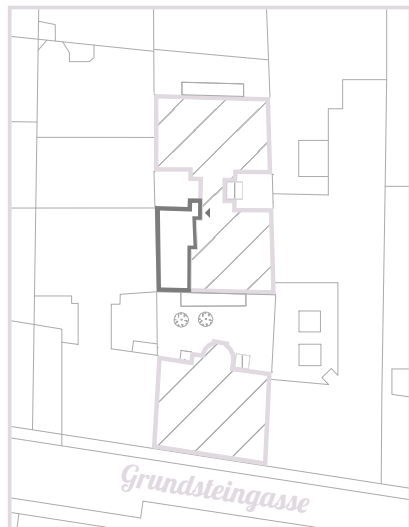


Die planliche Darstellung der Wohneinheiten in den Verkaufsplänen dient lediglich der Illustration über die Raumaufteilung. Da im Zuge des behördlichen Genehmigungsverfahrens vereinzelte Widmungsänderungen von einzelnen Zimmern möglich sind, wird seitens der KGW Projektentwicklung GmbH und seitens der REM Immobilienmakler GmbH & Co KG keine Gewähr für die tatsächliche Ausführung übernommen.



Berechnung der Verkaufsflächen

Loggia	1
Balkon	1/2
Terrasse	1/2
Garten	1/2
Dachterrasse	1/3

Top22

Grundsteingasse
1160 Wien

2.Obergeschoss Haus 2

Wohnküche (mit VR)	24,22 m ²
WC	0,89 m ²
Bad	2,79 m ²
Abstellraum	1,25 m ²
Zimmer	15,81 m ²

Wohnfläche 44,96 m²

Balkon 3,44 m²

Verkaufsfläche 46,68 m²