



Zimmer

22,08 m<sup>2</sup>

**Top 05**

132,39 m<sup>2</sup>

Bad

4,28 m<sup>2</sup>

Bad

6,38 m<sup>2</sup>

WC

1,25 m<sup>2</sup>

Vorraum

7,02 m<sup>2</sup>

Zimmer

15,37 m<sup>2</sup>

WC

1,89 m<sup>2</sup>

Abstellraum

3,13 m<sup>2</sup>

Abstellraum

2,18 m<sup>2</sup>

Schmutzküche

6,72 m<sup>2</sup>

Vorraum

12,73 m<sup>2</sup>

Wohnküche

49,36 m<sup>2</sup>

# Top05

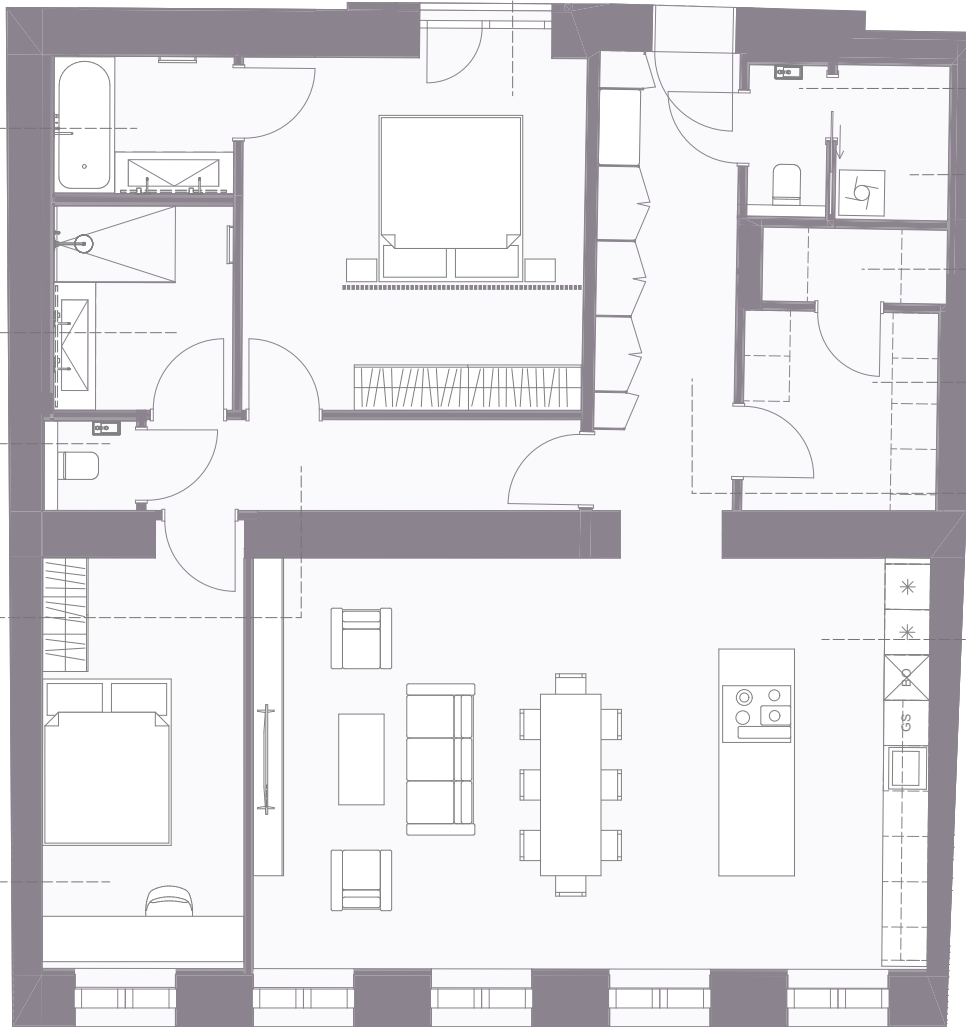
Zollergasse  
1070 Wien

## 1.Obergeschoß

Vorraum	12,73 m <sup>2</sup>
WC	1,89 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,13 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,18 m <sup>2</sup>
Schmutzküche	6,72 m <sup>2</sup>
Vorraum	7,02 m <sup>2</sup>
Zimmer	22,08 m <sup>2</sup>
Bad	4,28 m <sup>2</sup>
Bad	6,38 m <sup>2</sup>
WC	1,25 m <sup>2</sup>
Zimmer	15,37 m <sup>2</sup>
Wohnküche	49,36 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche 132,39 m<sup>2</sup>**

**Verkaufsfläche 132,39 m<sup>2</sup>**



Berechnung der Verkaufsfläche

Loggia	1
Balkon	1/2
Terrasse	1/2
Garten	1/2
Dachterrasse	1/3