

Die planliche Darstellung der Wohneinheiten in den Verkaufsplänen dient lediglich der Illustration über die Raumaufteilung. Da im Zuge des behördlichen Genehmigungsverfahrens vereinzelt Widmungsänderungen von einzelnen Zimmern möglich sind, wird seitens der KGW Projektentwicklung GmbH und seitens der REM Immobiliemakler GmbH & Co KG keine Gewähr für die tatsächliche Ausführung übernommen.



Zimmer

12,83 m<sup>2</sup>

Wohnküche

22,42 m<sup>2</sup>

Vorraum

5,15 m<sup>2</sup>

Abstellraum

1,36 m<sup>2</sup>

WC

1,14 m<sup>2</sup>

Bad

4,48 m<sup>2</sup>

**Top 07**  
47,38 m<sup>2</sup>



Berechnung der Verkaufsfläche

Loggia	1
Balkon	1/2
Terrasse	1/2
Garten	1/2
Dachterrasse	1/3

# Top07

Zollergasse  
1070 Wien

## 1.Obergeschoß

Vorraum	5,15 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,36 m <sup>2</sup>
WC	1,14 m <sup>2</sup>
Bad	4,48 m <sup>2</sup>
Wohnküche	22,42 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,83 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche** 47,38 m<sup>2</sup>

**Verkaufsfläche** 47,38 m<sup>2</sup>