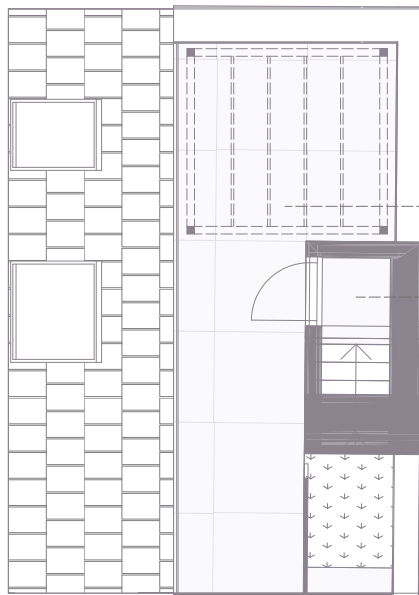


Die planliche Darstellung der Wohneinheiten in den Verkaufsplänen dient lediglich der Illustration über die Raumaufteilung. Da im Zuge des behördlichen Genehmigungsverfahrens vereinzelte Widmungsänderungen von einzelnen Zimmern möglich sind, wird seitens der KGW Projektentwicklung GmbH und seitens der REM Immobiliemakler GmbH & Co KG keine Gewähr für die tatsächliche Ausführung übernommen.

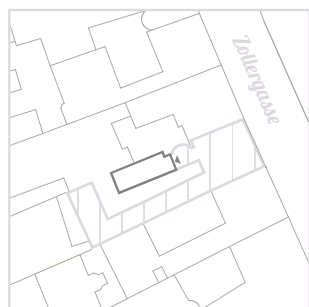


Dachterrasse

10,88 m²

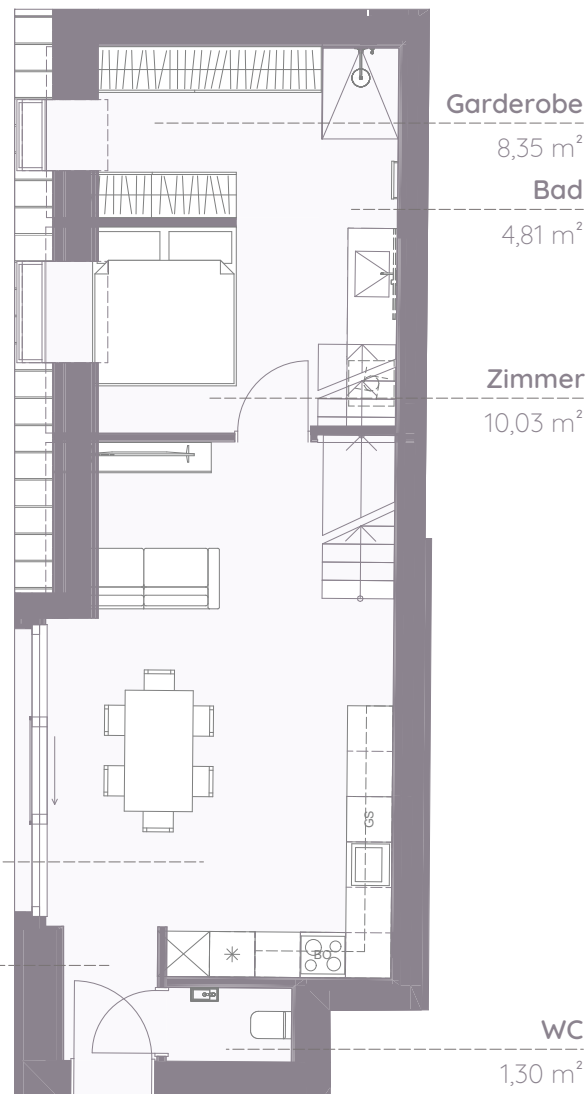
Vorraum

1,03 m²



Berechnung der Verkaufsfläche

Loggia	1
Balkon	1/2
Terrasse	1/2
Garten	1/2
Dachterrasse	1/3



Garderobe

8,35 m²

Bad

4,81 m²

Zimmer

10,03 m²

Wohnküche

30,59 m²

Vorraum

2,94 m²

WC

1,30 m²

Top 13

59,05 m²

Top13

Zollergasse
1070 Wien

1.Dachgeschoß

Vorraum	2,94 m ²
Vorraum	1,03 m ²
WC	1,30 m ²
Wohnküche	30,59 m ²
Garderobe	8,35 m ²
Zimmer	10,03 m ²
Bad	4,81 m ²

Wohnfläche 59,05 m²

Dachterrasse 10,88 m²

Verkaufsfläche 62,68 m²