

Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015

ecOTECH
Wien

BEZEICHNUNG

1130 Wien, Hietzinger Hauptstraße 152-154

Gebäude (-teil)

Wohnen Innenräume konditioniert

Nutzungsprofil

Mehrfamilienhäuser

Straße

Hietzinger Hauptstraße 152-154/Stg.III

PLZ, Ort

1130 Wien-Hietzing

Grundstücksnummer

274/1, 274/3, 274/4, 274/5

Baujahr

1976

Letzte Veränderung

Katastralgemeinde

Hietzing

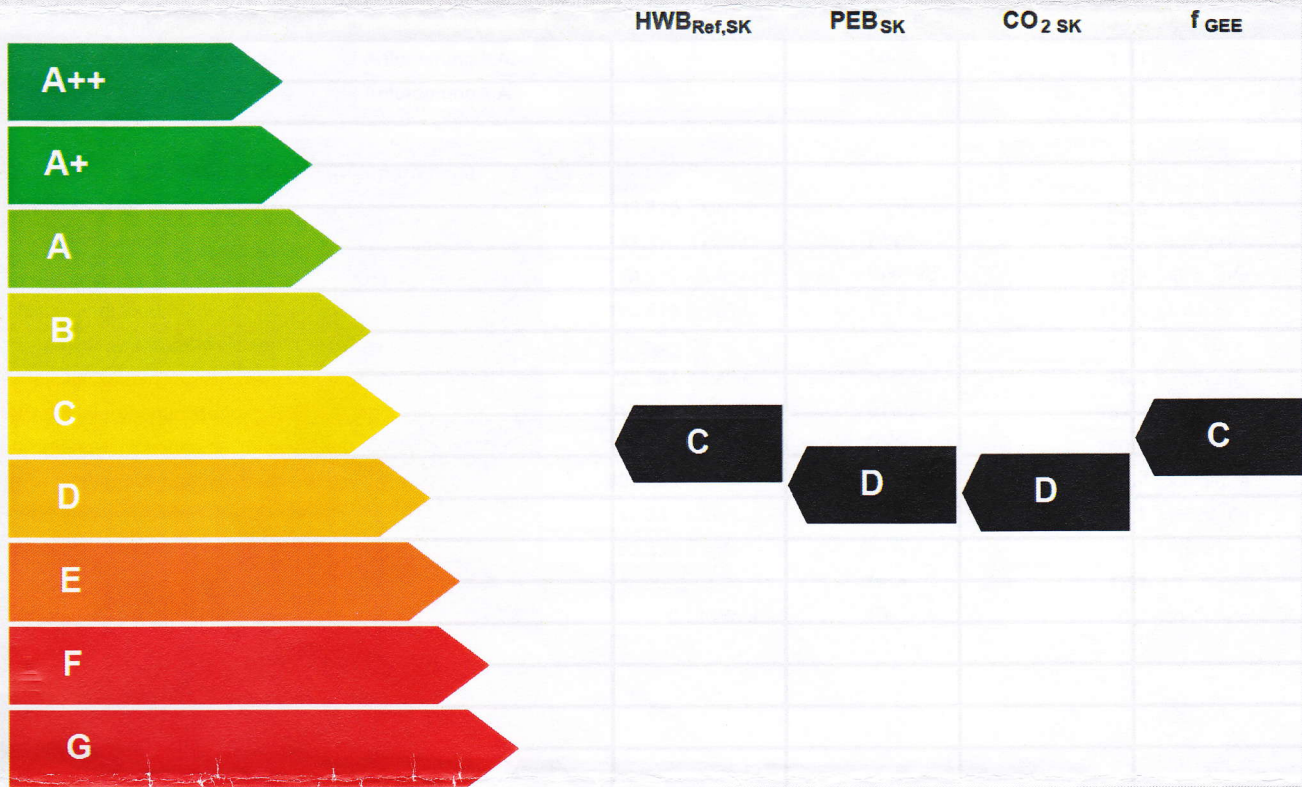
KG-Nummer

1205

Seehöhe

191,00 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzliche zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderungen 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 – 2008, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6

Ausgabe: März 2015

ecotech

Wien

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.422,45 m ²	Charakteristische Länge	2,51 m	Mittlerer U-Wert	0,94 W/(m ² K)
Bezugsfläche	1.137,96 m ²	Heiztage	274 d	LEK _T -Wert	62,52
Brutto-Volumen	3.938,07 m ³	Heizgradtage	3.481 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.568,38 m ²	Klimaregion	N	Bauweise	schwer
Kompaktheit A/V	0,40 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,2 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Anforderung k.A.	HWB _{ref,RK}	89,9 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	89,9 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf		E/LEB _{RK}	148,6 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	Anforderung k.A.	f _{GEE}	1,61
Erneuerbarer Anteil	Anforderung k.A.		

WÄRME- und ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	133.370 kWh/a	HWB _{ref,SK}	93,8 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	133.370 kWh/a	HWB _{SK}	93,8 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	18.172 kWh/a	WWWB _{SK}	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	195.519 kWh/a	HEB _{SK}	137,5 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		ϑ _{AWZ,H}	1,29
Haushaltsstrombedarf	23.364 kWh/a	HHSB _{SK}	16,4 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	218.882 kWh/a	EEB _{SK}	153,9 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	341.980 kWh/a	PEB _{SK}	240,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	300.630 kWh/a	PEB _{n.em,SK}	211,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	41.351 kWh/a	PEB _{em,SK}	29,1 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	63.338 kg/a	CO ₂ _{SK}	44,5 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK}	1,61
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	26.02.2019
Gültigkeitsdatum	26.02.2029

ErstellerIn

B.B.W. Bauträger GmbH.
DI Hans Peter Mikolasch

Unterschrift

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.