

Enconsulting Trupp Köttinger Ingenieurbüro Energie  
DI Werner Köttinger  
Alfred Feierfeilstrasse 3  
2380 Perchtoldsdorf  
01/3245555  
office@enconsulting.at

---



# ENERGIEAUSWEIS

## **Ist-Zustand Mehrfamilienhaus**

**Wohnhaus Quellenstrasse 71, 1100 Wien**

Bau- und Siedlungsgenossenschaft Frieden / Hr. Themayer  
Hetzinger Hauptstraße 119  
1130 Wien

# Energieausweis für Wohngebäude

**BEZEICHNUNG** Wohnhaus Quellenstrasse 71, 1100 Wien

Gebäudeteil

Baujahr

1965

Nutzungsprofil Mehrfamilienhaus

Letzte Veränderung

Straße Quellenstrasse 71

Katastralgemeinde

Favoriten

PLZ/Ort 1100 Wien-Favoriten

KG-Nr.

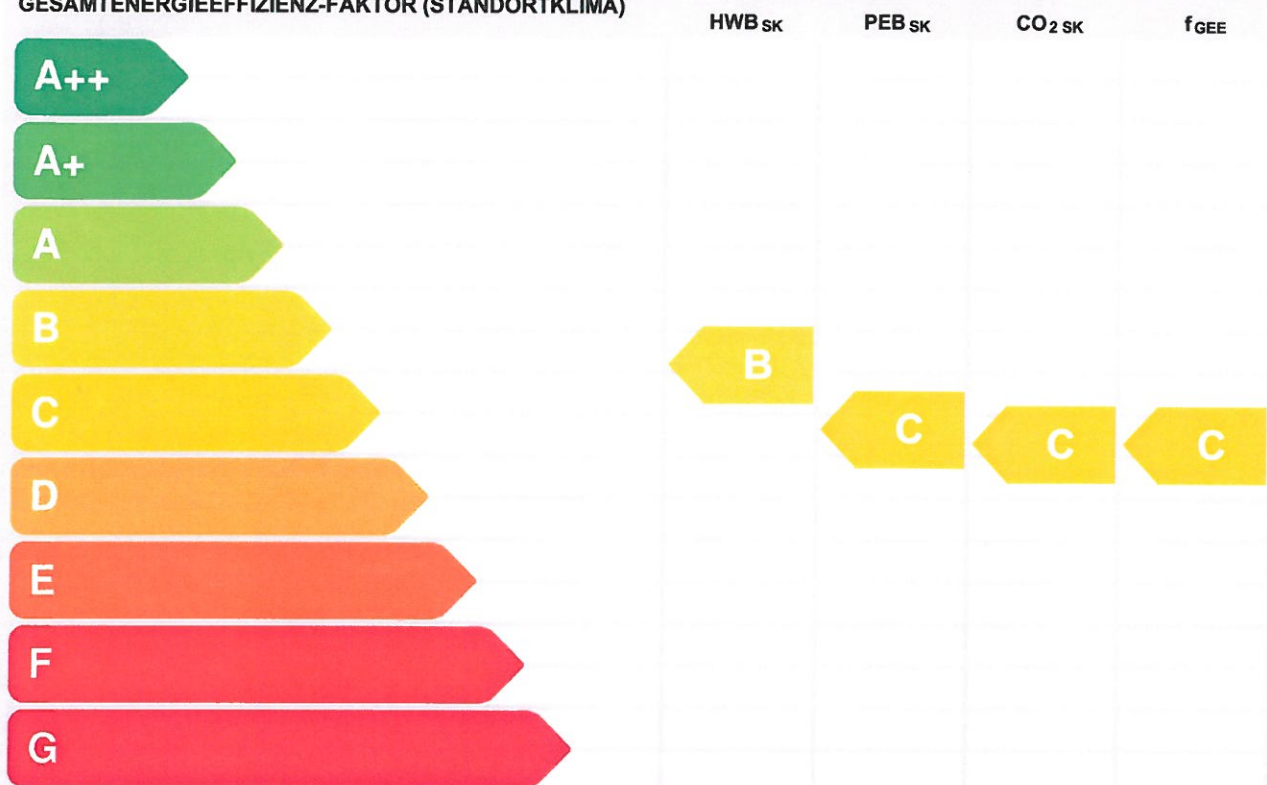
1101

Grundstücksnr. 1376

Seehöhe

212 m

## SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLEN-DIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)



**HWB:** Der **Heizwärmebedarf** beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30°C (also beispielsweise von 8°C auf 38°C) erwärmt wird.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

**HHSB:** Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

**EEB:** Beim **Endenergiebedarf** wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004 - 2008.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

**f<sub>GEE</sub>:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Benutzerverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

# Energieausweis für Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	2.677 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	0,60 W/m <sup>2</sup> K
Bezugs-Grundfläche	2.142 m <sup>2</sup>	Heiztage	235 d	Bauweise	mittelschwer
Brutto-Volumen	8.130 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3503 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	2.536 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Sommertauglichkeit	
Kompaktheit (A/V)	0,31 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK <sub>T</sub> -Wert	34,5
charakteristische Länge	3,21 m				

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

	Referenzklima spezifisch	Standortklima	
		zonenbezogen [kWh/a]	spezifisch [kWh/m <sup>2</sup> a]
HWB	45,3 kWh/m <sup>2</sup> a	127.639	47,7
WWWB		34.204	12,8
HTEB <sub>RH</sub>		141.485	52,8
HTEB <sub>ww</sub>		54.824	20,5
HTEB		196.402	73,4
HEB		358.245	133,8
HHSB		43.976	16,4
EEB		402.221	150,2
PEB		534.500	199,6
PEB <sub>n.ern.</sub>		513.787	191,9
PEB <sub>ern.</sub>		20.713	7,7
CO <sub>2</sub>		102.901 kg/a	38,4 kg/m <sup>2</sup> a
f <sub>GEE</sub>	1,65		1,64

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Enconsulting Trupp Kottinger Ingenieurbüro Energie Alfred Feierfeilstrasse 3 2380 Perchtoldsdorf
Ausstellungsdatum	16.06.2015	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	15.06.2025		
Geschäftszahl	201501030		

**ENCONSULTING**

Trupp Kottinger Ingenieurbüro  
Energie Consulting GmbH  
Alfred Feierfeilstrasse 3, A-2380 Perchtoldsdorf  
Tel +43 (0)1 3245555  
e-mail office@enconsulting.at  
web www.enconsulting.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingabeparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und Lage hinsichtlich Ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

## Datenblatt GEQ

Wohnhaus Quellenstrasse 71, 1100 Wien

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Wien-Favoriten

# HWB 48 fGEE 1,64

### Gebäudedaten - Ist-Zustand

Brutto-Grundfläche BGF	2.677 m <sup>2</sup>
Konditioniertes Brutto-Volumen	8.130 m <sup>3</sup>
Gebäudehüllfläche A <sub>B</sub>	2.536 m <sup>2</sup>

Wohnungszahl	34
charakteristische Länge l <sub>C</sub>	3,21 m
Kompaktheit A <sub>B</sub> / V <sub>B</sub>	0,31 m <sup>-1</sup>

### Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	lt. zur verf. gest. Daten
Bauphysikalische Daten:	lt. zur verf. gest. Daten,
Haustechnik Daten:	lt. zur verf. gest. Daten,

### Ergebnisse am tatsächlichen Standort: Wien-Favoriten

Transmissionswärmeverluste Q <sub>T</sub>		148.817 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q <sub>V</sub>	Luftwechselzahl: 0,4	74.237 kWh/a
Solare Wärmegewinne passiv $\eta \times Q_s$		38.971 kWh/a
Innere Wärmegewinne passiv $\eta \times Q_i$	mittelschwere Bauweise	55.203 kWh/a
Heizwärmebedarf Q <sub>h</sub>		127.639 kWh/a

### Ergebnisse Referenzklima

Transmissionswärmeverluste Q <sub>T</sub>		141.403 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q <sub>V</sub>		70.539 kWh/a
Solare Wärmegewinne passiv $\eta \times Q_s$		37.639 kWh/a
Innere Wärmegewinne passiv $\eta \times Q_i$		52.892 kWh/a
Heizwärmebedarf Q <sub>h</sub>		121.411 kWh/a

### Haustechniksystem

Raumheizung:	Kombitherme ohne Kleinspeicher (Gas)
Warmwasser:	Kombiniert mit Raumheizung
Lüftung:	Fensterlüftung

### Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH [www.geq.at](http://www.geq.at)  
 Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB Richtlinie 6

Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.