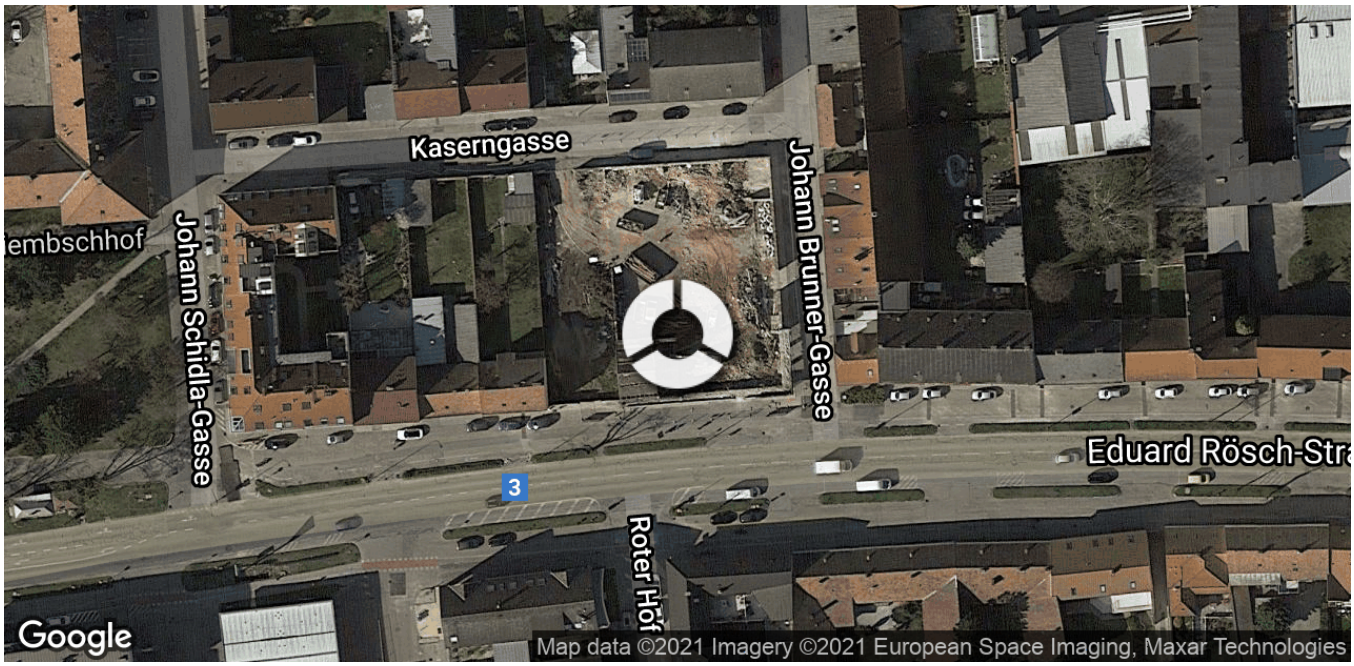
Lageexpose

Eduard-Rösch-Straße 17, 2000 Stockerau



IMMOSERVICE AUSTRIA

Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil ..... B **04**
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) ..... B **07**
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken) ..... B **09**
Gastronomie und Ausgehen ..... B **11**
Ausbildung und Kinderbetreuung ..... B **13**
Kunst und Kultur ..... B **15**
Sport, Freizeit und Skigebiete ..... B **17**
Ärzte ..... B **19**
Medizinische Versorgung und Therapie ..... B **21**
Öffentlicher Nahverkehr ..... B **23**
Wegzeit zum Arbeitsplatz ..... B **25**
Umweltfreundlich zur Arbeit ..... B **26**
Pendlerquote ..... B **27**
Beschäftigungsquote ..... B **28**
Arbeitslosenquote ..... B **29**
Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft ..... B **30**
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte ..... B **31**
Menschen und Bevölkerung ..... B **32**
Bevölkerungsprognose und -entwicklung ..... B **33**
Altersgruppen im Vergleich ..... B **34**
Anteil unter 15 Jähriger ..... B **35**
Anteil 15-24 Jährige ..... B **36**
Anteil 25-44 Jährige ..... B **37**
Anteil 45-64 Jährige ..... B **38**
Anteil über 64 Jähriger ..... B **39**
Familienanteil ..... B **40**
Akademikeranteil ..... B **41**
Grünflächen und Erholungsräume ..... B **42**
Bebauungsdichte ..... B **43**
Wohnfläche ..... B **44**
Heizbedarf ..... B **45**
Anteil an Neubauten ..... B **46**
Anteil an Altbauten ..... B **47**
Brennstoffe und Heizsysteme ..... B **48**
Ausbaugebiete 2020 ..... B **49**
Festnetz Versorgung ..... B **50**
Mobilnetz Versorgung ..... B **51**
Lärmbelastung Schienenverkehr ..... B **52**
Lärmbelastung Straße ..... B **53**
Lärmbelastung Industrielärm ..... B **54**
Lärmbelastung Flughafen ..... B **55**
Altlasten ..... B **56**
Überflutungsflächen (HQ 30) ..... B **57**
Überflutungsflächen (HQ 100) ..... B **58**

Überflutungsflächen (HQ 300) ..... B **59**
Hinweisbereich (Wildbach- und Lawinenverbauung) ..... B **60**
Blaue Vorbehaltsbereiche (Wildbach- und Lawinenverbauung) ..... B **61**
Gefahrenzone (Lawine) ..... B **62**
Gefahrenzone (Wildbach) ..... B **63**
Gefahrenzone (Steinschlag, Hangrutschungen) ..... B **64**
Flächenwidmung ..... B **65**
Sonnenstunden ..... B **66**
Durchschnittstemperatur ..... B **68**
Tage ohne Niederschlag ..... B **69**
Sommertage und heiße Tage ..... B **70**
Frostfreie Tage ..... B **71**
Schneedeckenhöhe ..... B **72**
Schneedeckendauer ..... B **73**
Prognose Wertentwicklung ..... B **74**
Haftungsausschluss ..... B **74**

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	
Gastronomie und Ausgehen	
Ausbildung und Kinderbetreuung	
Kunst und Kultur	
Sport, Freizeit und Skigebiete	
Ärzte	
Medizinische Versorgung und Therapie	
Öffentlicher Nahverkehr	
Wegzeit zum Arbeitsplatz	
Umweltfreundlich zur Arbeit	
Pendlerquote	
Beschäftigungsquote	
Arbeitslosenquote	
Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft	
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	

Anteil unter 15 Jähriger	
Anteil 15-24 Jährige	
Anteil 25-44 Jährige	
Anteil 45-64 Jährige	
Anteil über 64 Jähriger	
Familienanteil	
Akademikeranteil	
Grünflächen und Erholungsräume	
Bebauungsdichte	
Wohnfläche	
Heizbedarf	
Anteil an Neubauten	
Anteil an Altbauten	
Brennstoffe und Heizsysteme	
Ausbaugebiete 2020	
Festnetz Versorgung	
Mobilnetz Versorgung	
Durchschnittstemperatur	

Tage ohne Niederschlag	
Sommertage und heiße Tage	
Frostfreie Tage	
Schneedeckenhöhe	
Schneedeckendauer	
Prognose Wertentwicklung	

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

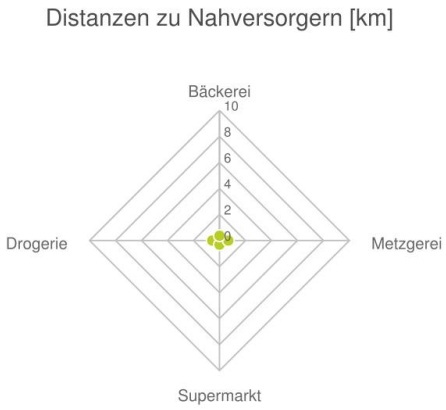
Eduard-Rösch-Straße 17, 2000 Stockerau

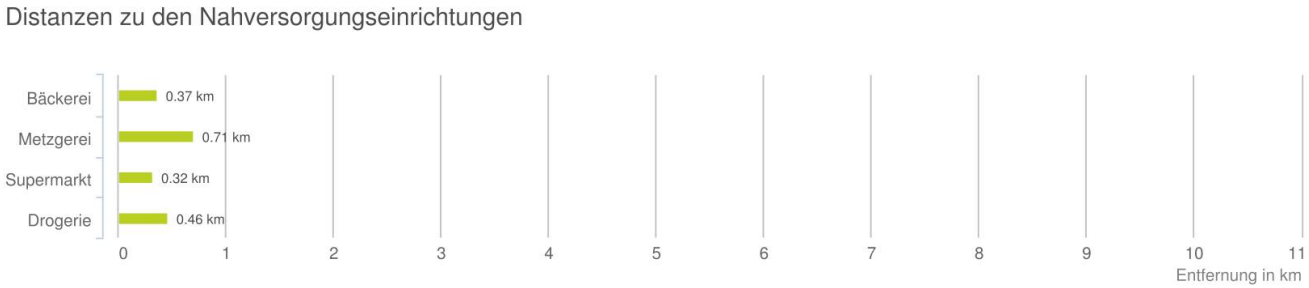
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).





bis 0,5 km:

- Bäckerei
- Supermarkt
- Drogerie

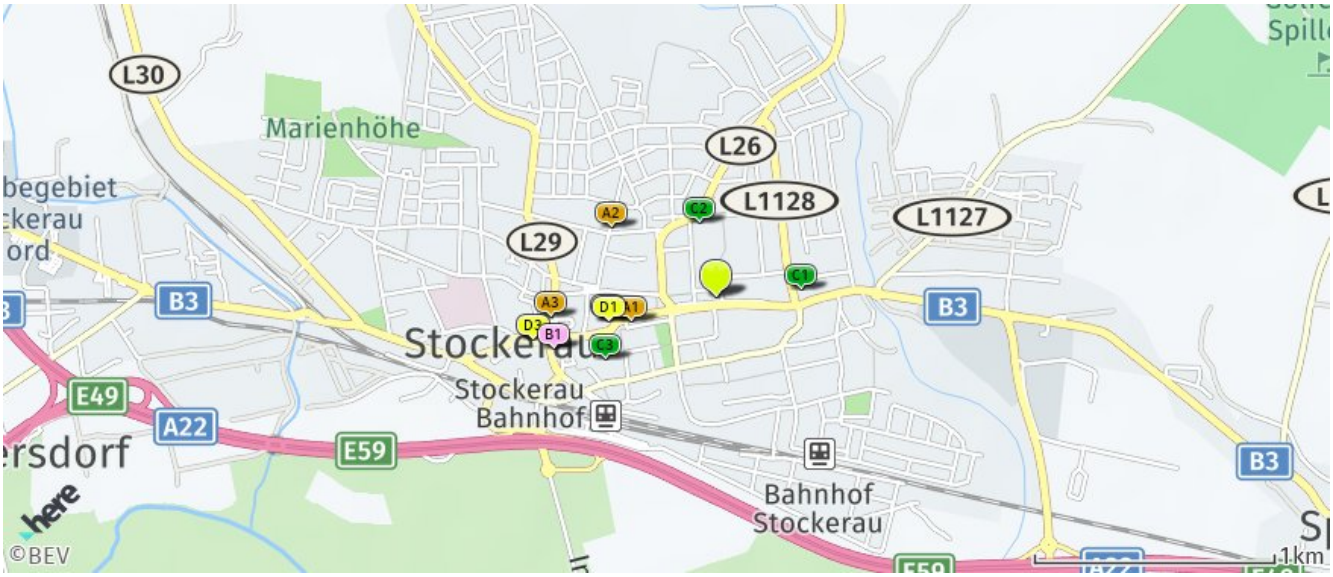
0,6 bis 2 km:

- Metzgerei

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

A1 Rötzer Speiseeis- u.Backwarenerzeug...
Sparkassaplatz 3
2000 Stockerau
(0,37 km / 0,39 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A2 Franz Berthold e.U.
Manhartstraße 63
2000 Stockerau
(0,52 km / 0,77 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A3 L. Heiner OG
Dr.Karl Renner Platz 1
2000 Stockerau
(0,70 km / 0,87 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Metzgerei

B1 Fleischerei Hofmann GmbH
Bahnhofstraße 1a
2000 Stockerau
(0,71 km / 0,80 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Fleischerei Eckerl Partyservice-Imbiss
Schulstraße 6
2011 Sierndorf
(6,06 km / 7,02 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Johann Franz Eckerl
Schulstr. 6
2011 Sierndorf
(6,06 km / 7,02 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Supermarkt

C1 Penny
Eduard-Rösch-Straße 47-51
2000 Stockerau
(0,36 km / 0,46 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C2 Billa
Ernstbrunner Straße 6
2000 Stockerau
(0,32 km / 0,49 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C3 Tedi Markt
(0,53 km / 0,59 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Drogerie

D1 dm
(0,46 km / 0,47 km)
(Luftline / Zu Fuß)

D2 dm
Sparkassaplatz 5a
2000 Stockerau
(0,47 km / 0,47 km)
(Luftline / Zu Fuß)

D3 Bipa
Hauptstraße 38
2000 Stockerau
(0,79 km / 0,82 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

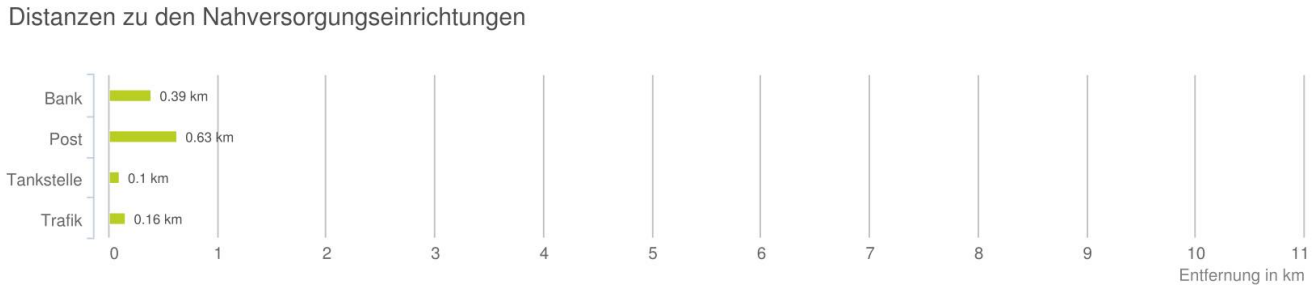
Eduard-Rösch-Straße 17, 2000 Stockerau

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



bis 0,5 km:

- Bank
- Tankstelle
- Trafik

0,6 bis 2 km:

- Post

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.

Bank

A1 Bank Austria
Sparkassaplatz 1
2000 Stockerau
(0,39 km / 0,44 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A2 bank99
Kochplatz 7
2000 Stockerau
(0,63 km / 0,84 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A3 Volksbank
Hauptstraße 7
2000 Stockerau
(0,81 km / 0,85 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Post

B1 Post Filiale 2000
Kochplatz 7
2000 Stockerau
(0,63 km / 0,83 km)
(Luftline / Zu Fuß)

B2 Post 2104 Spillern
Schulgasse 1
2104 Spillern
(2,84 km / 3,25 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Post 3422 Greifenstein
Hauptstraße 25
3422 Greifenstein
(4,90 km / 20,59 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tankstelle

C1 OMV
Eduard-Rösch-Straße 6-8
2000 Stockerau
(0,10 km / 0,12 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C2 A1 Tankstelle
Eduard-Rösch-Straße 69-73
2000 Stockerau
(0,51 km / 0,53 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C3 Tankstelle Groiss
Josef-Jessernigg-Straße 3
2000 Stockerau
(0,93 km / 0,98 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Trafik

D1 Trafik
Eduard Rösch-Straße 1a, Kiosk
2000 Stockerau
(0,16 km / 0,18 km)
(Luftline / Zu Fuß)

D2 Trafik Rosa Kerschbaumer
Eduard Rösch-Straße 69
2000 Stockerau
(0,51 km / 0,53 km)
(Luftline / Zu Fuß)

D3 Trafik Franz Berthold e.U.
Manhartstraße 63
2000 Stockerau
(0,52 km / 0,77 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

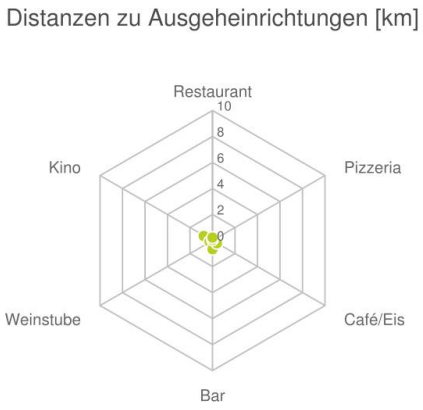
Eduard-Rösch-Straße 17, 2000 Stockerau

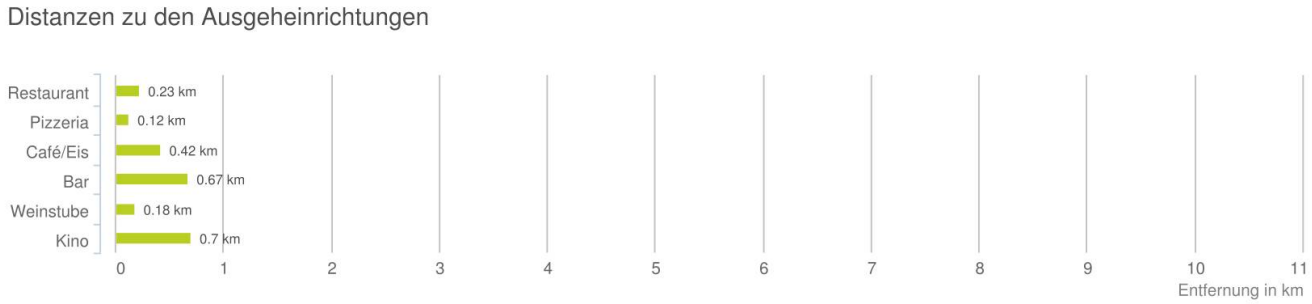
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).





bis 0,5 km:

- Restaurant
- Pizza/Snack
- Café/Eis
- Weinlokal

0,6 bis 2 km:

- Bar/Lokal
- Kino

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.

Restaurant

A1 Buschenschank Aigner
Eduard Rösch-Straße 30a
2000 Stockerau
(0,23 km / 0,23 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A2 Restaurant Steiner
Brodschildstraße 39
2000 Stockerau
(0,25 km / 0,31 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A3 Buschenschank Familie Karl
2000 Stockerau
(0,23 km / 0,34 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Pizza/Snack

B1 Ali's Kebab + Pizza
(0,12 km / 0,12 km)
(Luftline / Zu Fuß)

B2 Wolf's Würstelstand
Bahnhofplatz 82
2000 Stockerau
(0,60 km / 0,77 km)
(Luftline / Zu Fuß)

B3 Stockerau Imbiss
Bahnhofstraße 11a
2000 Stockerau
(0,70 km / 0,90 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Café/Eis

C1 Rötzer Zentrum
Sparkassaplatz 8
2000
(0,42 km / 0,44 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C2 IHMs Daylight Art Club
Hauptstraße 27
2000
(0,60 km / 0,64 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C3 Cafe Schwarz
Nikolaus Heid-Straße 39
2000
(0,44 km / 0,64 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bar/Lokal

D1 Brick's Bar
(0,67 km / 0,79 km)
(Luftline / Zu Fuß)

D2 Sepperls Heuriger
Rathausplatz 3
2000 Stockerau
(0,95 km / 0,99 km)
(Luftline / Zu Fuß)

African Queen
(4,59 km / 19,98 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Weinlokal

E1 Buschenschank Familie Karl
Johann Schidla-Gasse Ecke
J.F.Kennedy Pl.
2000 Stockerau
(0,18 km / 0,26 km)
(Luftline / Zu Fuß)

E2 Flo's Heuriger
Rathausplatz 3
2000 Stockerau
(0,94 km / 0,98 km)
(Luftline / Zu Fuß)

E3 Asperlkeller
Am Weinberg 3
2105 Unterrohrbach
(4,68 km / 5,48 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kino

F1 Apollo
Bahnhofstraße 5
2000 Stockerau
(0,70 km / 0,77 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

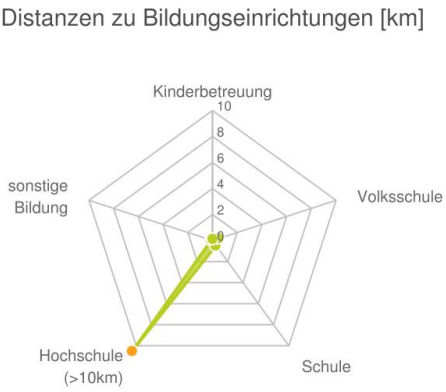
Eduard-Rösch-Straße 17, 2000 Stockerau

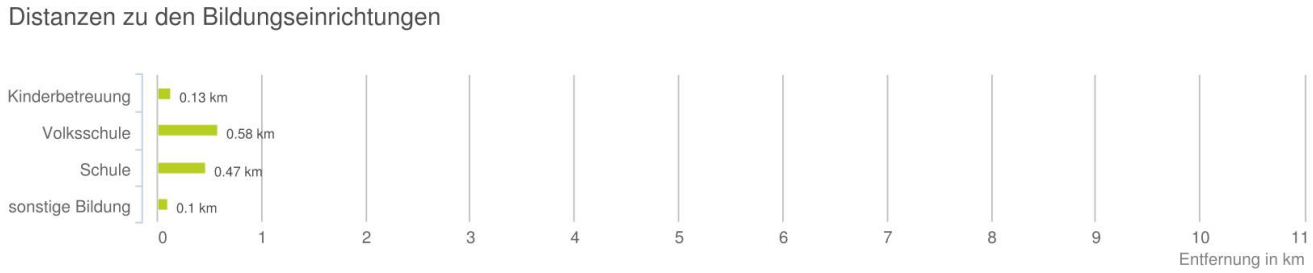
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).





bis 0,5 km:
- Kinderbetreuung
- Schule
- sonstige Bildung

0,6 bis 2 km:
- Volksschule

über 2 km:
- Hochschule: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.

Kinderbetreuung

A1 Kindergarten Stockerau, Europakinde...
Kaserngasse 13
2000 Stockerau
(0,13 km / 0,16 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A2 Kindergarten Stockerau, St. Koloman
Roter Hof 7
2000 Stockerau
(0,22 km / 0,55 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A3 Kindergarten Stockerau
Bräuhausgasse 9
2000 Stockerau
(0,45 km / 0,61 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Volksschule

B1 Allgemeine Sonderschule Stockerau
Schießstattgasse 18
2000 Stockerau
(0,65 km / 0,79 km)
(Luftline / Zu Fuß)

B2 Volksschule Stockerau - Josef Wondrak
Schulweg 4
2000 Stockerau
(0,58 km / 0,80 km)
(Luftline / Zu Fuß)

B3 Volksschule Stockerau - West
Schulweg 3
2000 Stockerau
(0,62 km / 0,81 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Schule

C1 Landesberufsschule Stockerau
Brodschildstraße 20
2000 Stockerau
(0,47 km / 0,52 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C2 Polytechnische Schule Stockerau
Judithastraße 3
2000 Stockerau
(0,64 km / 0,71 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C3 Neue Niederösterreichische Mittelsc...
Schulweg 1
2000 Stockerau
(0,61 km / 0,73 km)
(Luftline / Zu Fuß)

sonstige Bildung

D1 Baristaschule Franz Grünwald e.U.
Kaserngasse 16
2000 Stockerau
(0,10 km / 0,16 km)
(Luftline / Zu Fuß)

BFI Berufsförderungsinstitut NÖ - S...
Stockerauer Straße 80
2100 Korneuburg
(8,63 km / 9,17 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Mag. Doris Anita Sonja Romana Kopty
Bremengasse 6-8
3420 Kritzendorf
(8,77 km / 16,27 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Eduard-Rösch-Straße 17, 2000 Stockerau

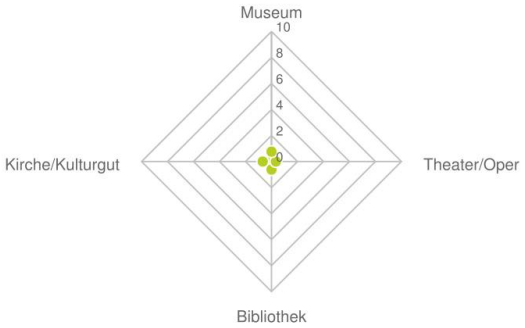
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).

Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen

bis 0,5 km:

- Theater/Oper

0,6 bis 2 km:

- Museum
- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.

Museum

A1 Bezirksmuseum Stockerau im Belveder...
Belvederegasse 3
2000 Stockerau
(0,76 km / 0,82 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A2 Automobilmuseum Stockerau
Schießstattgasse 9
2000 Stockerau
(0,82 km / 0,90 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A3 Dampf- & Dieselgarage Landtechnikmu...
Leobendorfer Straße 67
2105 Unterrohrbach
(5,11 km / 6,06 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Theater/Oper

B1 Lenautheater - Theater im Lenausaal
Sparkassaplatz 2
2000 Stockerau
(0,40 km / 0,42 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bibliothek

C1 BelvedereBücherei - Öffentliche Büc...
Belvederegasse 3 - 1.Stock
2000 Stockerau
(0,76 km / 0,83 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C2 Öffentliche Bücherei der Pfarre Sto...
Kirchenplatz 3
2000 Stockerau
(0,62 km / 0,88 km)
(Luftline / Zu Fuß)

lese.treff Sierndorf
Prager Straße 3
2011 Sierndorf
(6,10 km / 7,01 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kirche/Kulturgut

D1 Stadtpfarrkirche St. Stephan
Stockerau
(0,64 km / 0,90 km)
(Luftline / Zu Fuß)

D2 Lutherkirche
Manhartstraße 24
Stockerau
(0,81 km / 1,05 km)
(Luftline / Zu Fuß)

D3 Heilandskirche
Spillern
(2,68 km / 2,86 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Eduard-Rösch-Straße 17, 2000 Stockerau

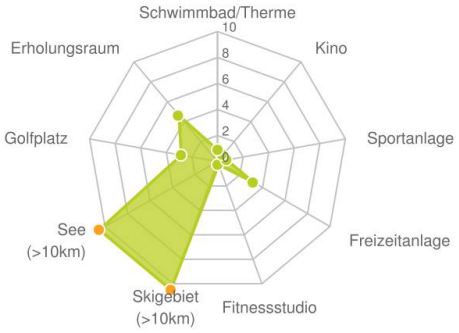
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).

Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen

bis 0,5 km:

- Fitnessstudio

0,6 bis 2 km:

- Schwimmbad/Therme
- Kino
- Sportanlage

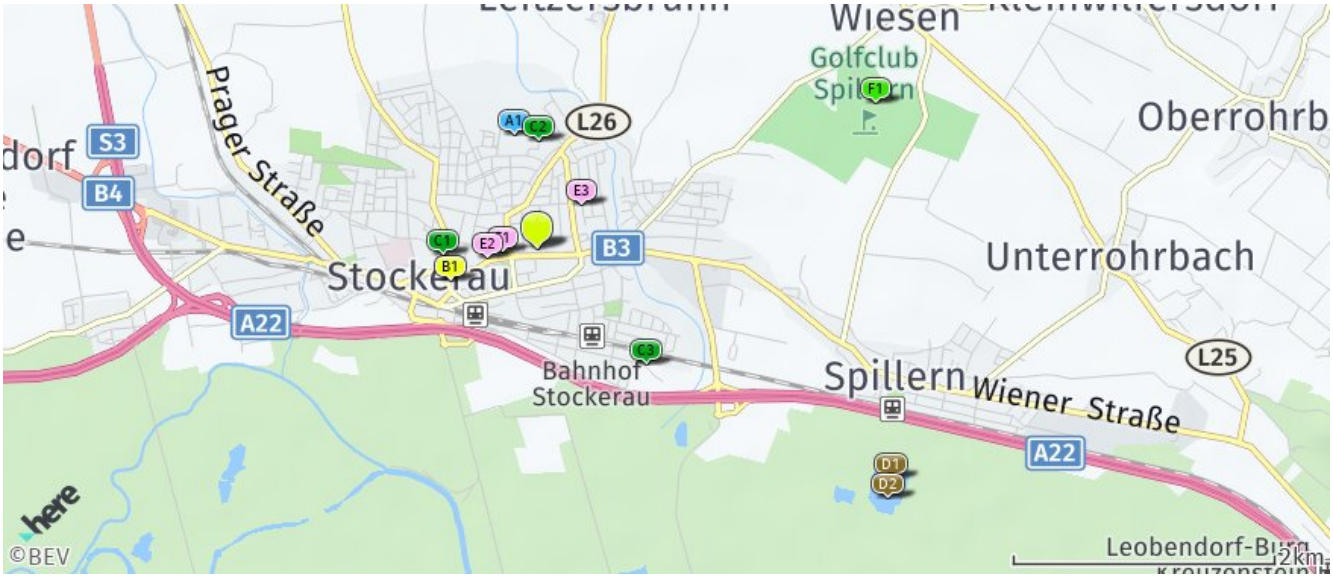
über 2 km:

- Videothek: >5 km
- Freizeitanlage: 3,2 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: 2,8 km
- Erholungsraum: 10,0 km
- See: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

A1 Erholungszentrum Stockerau
Stockerau
(0,90 km / 1,41 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kino

B1 Apollo
Bahnhofstraße 5
2000 Stockerau
(0,70 km / 0,77 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Sportanlage

C1 Tennisplatz des SC Stockerau
Schießstattgasse
2000 Stockerau
(0,72 km / 0,80 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C2 Tennisanlage Doleschal GmbH
Weg zum Hallenbad
2000 Stockerau
(0,83 km / 1,16 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C3 Union Tennisclub Raiffeisen - Tenni...
Uferweg
2000 Stockerau
(1,22 km / 1,86 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Freizeitanlage

D1 Badeteiche Schwimmteich in der Au
Spillern
(3,23 km / 3,28 km)
(Luftline / Zu Fuß)

D2 Fischen Dichtwasser
Spillern
(3,29 km / 3,28 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Baden an Fluessen Donaualtarm Greif...
Sankt Andrae-Woerdern
(4,67 km / 21,54 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Fitnessstudio

E1 Gerald Pühler
Hauptstraße 53
2000 Stockerau
(0,26 km / 0,31 km)
(Luftline / Zu Fuß)

E2 Alexandra Groß
Hauptstraße 41
2000 Stockerau
(0,38 km / 0,40 km)
(Luftline / Zu Fuß)

E3 Pegasus Fitness & Reha GmbH
Himmelbauerstraße 7
2000 Stockerau
(0,49 km / 0,75 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Golfplatz

F1 Golfclub Spillern
Wiesener Straße 100
2104 Spillern
(2,83 km / 3,42 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Erholungsraum

Klosterneuburger Au
(9,96 km / 12,43 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Donauauen Altenberg Zeiselmauer
(5,35 km / 24,02 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tullnerfeld Ost
(4,61 km / 28,44 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

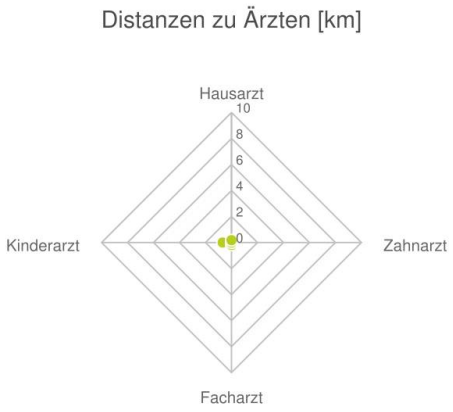
Eduard-Rösch-Straße 17, 2000 Stockerau

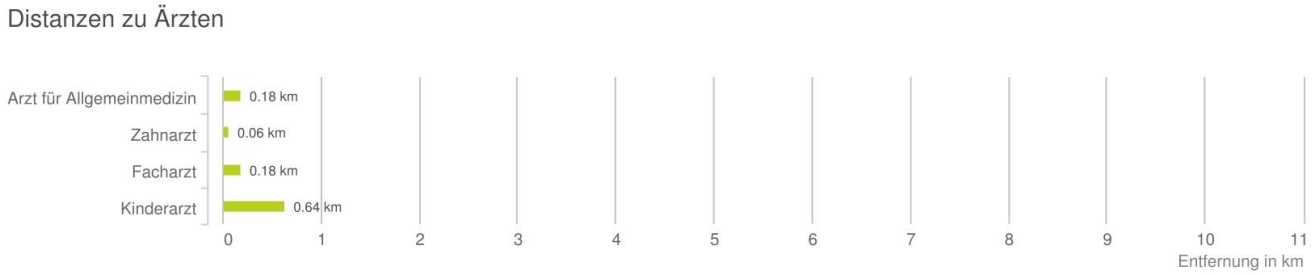
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).





bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt

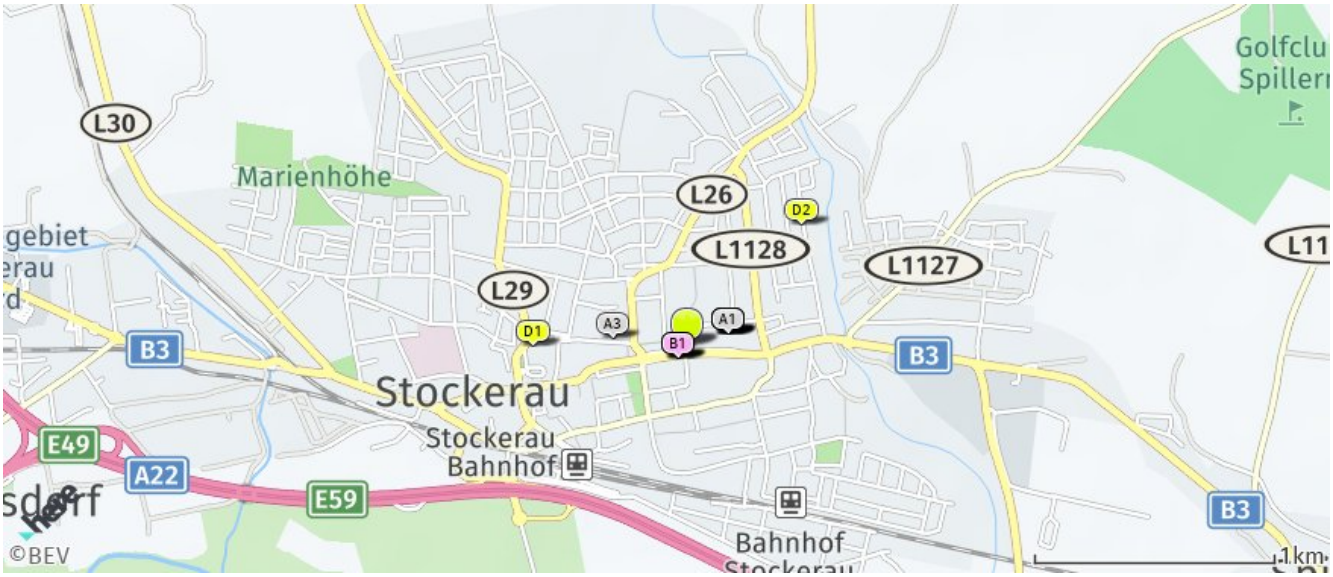
0,6 bis 2 km:

- Kinderarzt

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

A1 Dr. Pospischil Klemens
Eduard Rösch-Straße 35
2000 Stockerau
(0,18 km / 0,27 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A2 Dr. med. Vorlaufer Barbara
Eduard Rösch-Straße 35
2000 Stockerau
(0,18 km / 0,27 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A3 Dr. med. Gleirscher Wolfgang
Brodschildstraße 31
2000 Stockerau
(0,31 km / 0,36 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Zahnarzt

B1 DDr. Pohl Veronika
Eduard Rösch-Straße 8
2000 Stockerau
(0,06 km / 0,17 km)
(Luftline / Zu Fuß)

B2 Dr. Haas Karin, MSc
Eduard-Rösch-Straße 8
2000 Stockerau
(0,06 km / 0,17 km)
(Luftline / Zu Fuß)

B3 Univ.-Prof. DDr. Haas Robert
Eduard-Rösch-Straße 8
2000 Stockerau
(0,06 km / 0,17 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Facharzt

C1 Dr. med. univ. Pinkowicz Anna
Eduard Rösch-Straße 35
2000 Stockerau
(0,18 km / 0,27 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C2 OA Dr Freyberger Martin
Eduard Rösch-Straße 35
2000 Stockerau
(0,18 km / 0,27 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C3 Priv. Doz. Dr Aicehlburg Maximilian
Eduard Rösch-Straße 35
2000 Stockerau
(0,18 km / 0,27 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kinderarzt

D1 Dr. Eggenhofer Eva
Brodschildstraße 4
2000 Stockerau
(0,64 km / 0,69 km)
(Luftline / Zu Fuß)

D2 Dr. Meier Ulrike
Dr. Emmerich Czermak-Straße 20
2000 Stockerau
(0,70 km / 0,99 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Dr. Fehrmann Josef
Anton Schwarz-Gasse 38
2011 Sierndorf
(5,71 km / 7,04 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

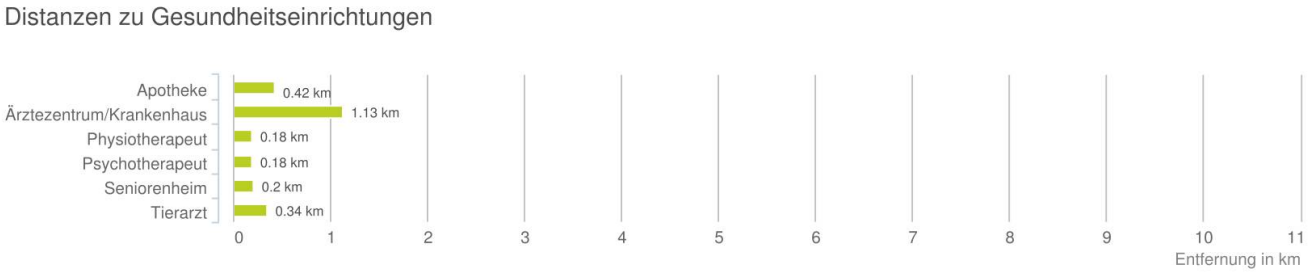
Eduard-Rösch-Straße 17, 2000 Stockerau

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



bis 0,5 km:

- Apotheke
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Seniorenheim
- Tierarzt

0,6 bis 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.

Apotheke

A1 Löwen-Apotheke
Eduard Rösch-Straße 48
2000 Stockerau
(0,42 km / 0,43 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A2 Landschaftliche Apotheke
Hauptstraße 26
2000 Stockerau
(0,60 km / 0,63 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A3 Apotheke "Zum göttlichen Heiland"
Josef-Wolfik-Straße 2-4
2000 Stockerau
(0,98 km / 1,02 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Ärztezentrum/Krankenhaus

B1 Landesklinikum Korneuburg-Stockerau
Lenaustraße 1
2000 Stockerau
(1,13 km / 1,51 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Rehabilitationszentrum 'Weißer Hof'...
Holzgasse 350
3400 Klosterneuburg
(7,93 km / 19,55 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Ärztezentrum St. Andrä-Wördern
Kirchenweg 9
3423 St. Andrä-Wördern
(7,17 km / 24,39 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Physiotherapeut

C1 Frau Sabrina Schlager
Eduard Rösch Straße 35
2000 Stockerau
(0,18 km / 0,27 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C2 Frau Anna Rechbach, B.Sc.
Bahnhofstraße 4
2000 Stockerau
(0,75 km / 0,86 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C3 Frau Anna Rechbach, B.Sc.
Landstraße 2
2000 Stockerau
(0,87 km / 0,95 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Psychotherapeut

D1 Barbara Schorn-Casas
Eduard-Rösch-Straße 1
2000 Stockerau
(0,18 km / 0,23 km)
(Luftline / Zu Fuß)

D2 Christine Pasrucker-Wittmann
Eduard-Rösch-Straße 1
2000 Stockerau
(0,18 km / 0,23 km)
(Luftline / Zu Fuß)

D3 Liselotte Seidl
Rögergasse 10
2000 Stockerau
(0,31 km / 0,34 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Seniorenheim

E1 NÖ Pflege- und Betreuungszentrum St...
Roter Hof 5
2000 Stockerau
(0,20 km / 0,63 km)
(Luftline / Zu Fuß)

E2 Pflegeheim der Stadt Stockerau
Landstrasse 16
2000 Stockerau
(1,03 km / 1,11 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Barmherzige Brüder Pflegen Betreuen...
Hauptstraße 20
3420 Klosterneuburg
(Kritzendorf)
(9,24 km / 16,91 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tierarzt

F1 Ruso VR. Dr. med.vet. Gerda
Parkgasse 11
2000 Stockerau
(0,34 km / 0,45 km)
(Luftline / Zu Fuß)

F2 Dr. Patricia Wanas
Theresia Pampichler-Straße 38
2000 Stockerau
(1,02 km / 1,15 km)
(Luftline / Zu Fuß)

F3 Mag. Martin Ruso
Theresia Pampichler-Straße 38
2000 Stockerau
(1,02 km / 1,15 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Eduard-Rösch-Straße 17, 2000 Stockerau

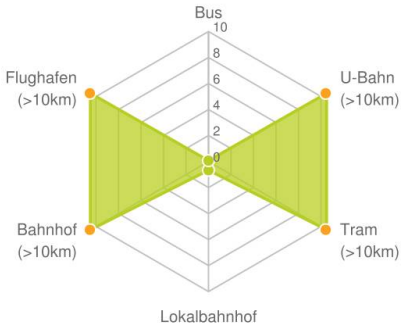
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

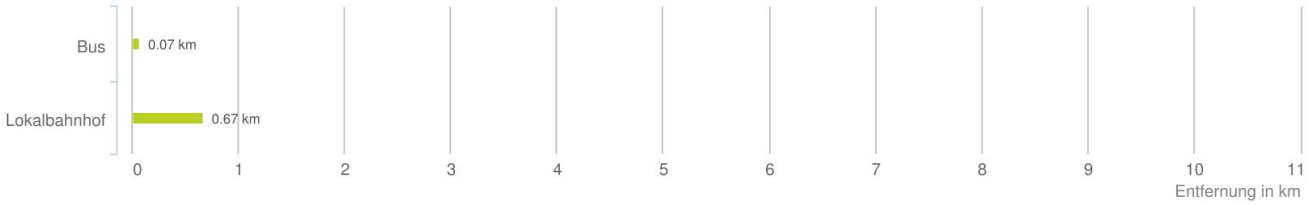
Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).

Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:
- Bus

0,6 bis 2 km:
- Lokalbahnhof

über 2 km:
- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

www.openstreetmap.org/copyright
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.

Bus

A1 Bushaltestelle
(0,07 km / 0,12 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A2 Bushaltestelle
(0,13 km / 0,29 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A3 Bushaltestelle
(0,20 km / 0,30 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Lokalbahnhof

B1 Stockerau
(0,67 km / 0,85 km)
(Luftline / Zu Fuß)

B2 Spillern
(3,01 km / 3,32 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Ober Olberndorf
(4,52 km / 5,08 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Wegzeit zum Arbeitsplatz

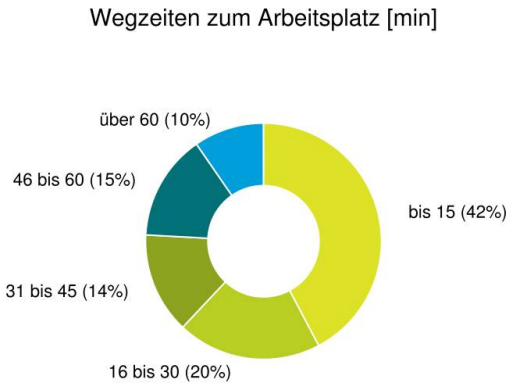
Eduard-Rösch-Straße 17, 2000 Stockerau

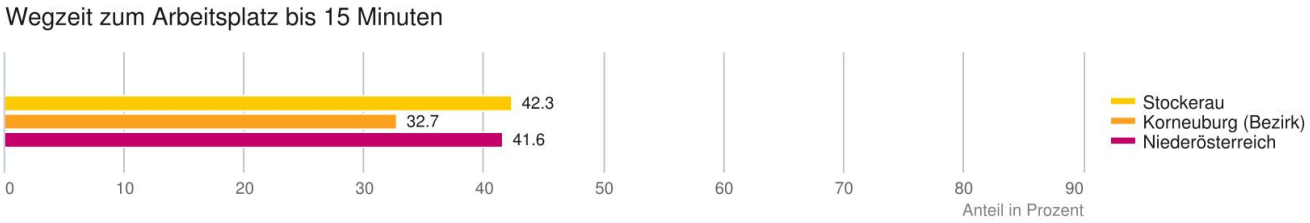
Erklärung

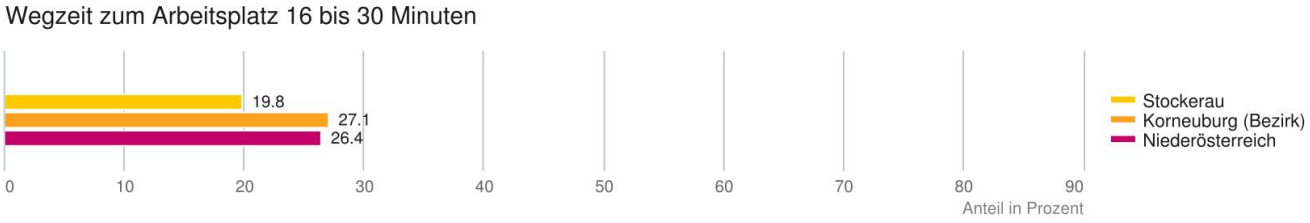
Die Wegzeiten zum Arbeitsplatz geben an wie lange Erwerbstätige durchschnittlich zum Arbeitsplatz unterwegs sind.

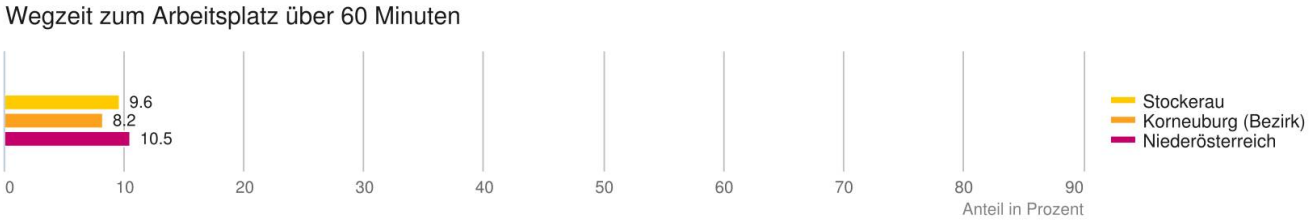
Ergebnis

In "Stockerau" sind 42% der Erwerbstätigen unter einer Viertelstunde am Arbeitsplatz, weitere 20% benötigen weniger als 30 Minuten.









© IMMOSERVICE AUSTRIA

Umweltfreundlich zur Arbeit

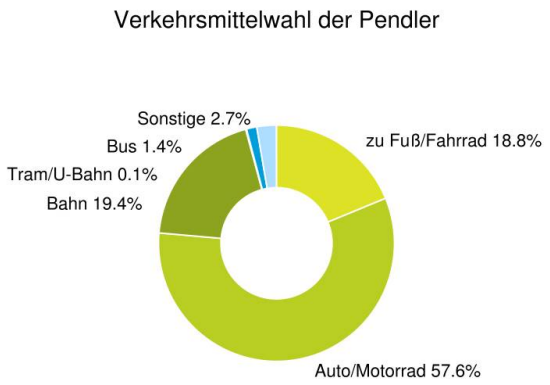
Eduard-Rösch-Straße 17, 2000 Stockerau

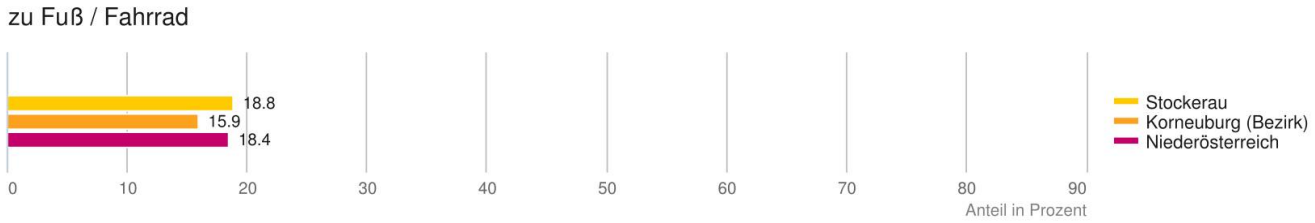
Erklärung

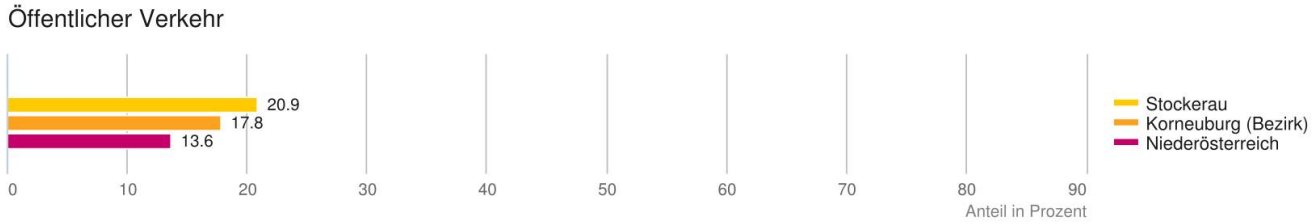
Dargestellt wird das von Erwerbstätigen für ihren täglichen Arbeitsweg hauptsächlich verwendete Verkehrsmittel. „Umweltfreundlich zur Arbeit“ umfasst alle Verkehrsmittel bzw. Möglichkeiten ohne Auto/Motorrad zum Arbeitsplatz zu gelangen.

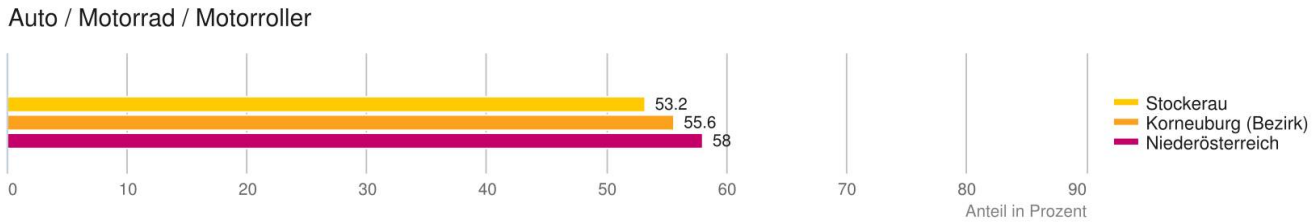
Ergebnis

In "Stockerau" sind 18,8% zu Fuß oder mit dem Fahrrad unterwegs weitere 20,9% gelangen mit einem öffentlichen Verkehrsmittel zur Arbeit.









© IMMOSERVICE AUSTRIA

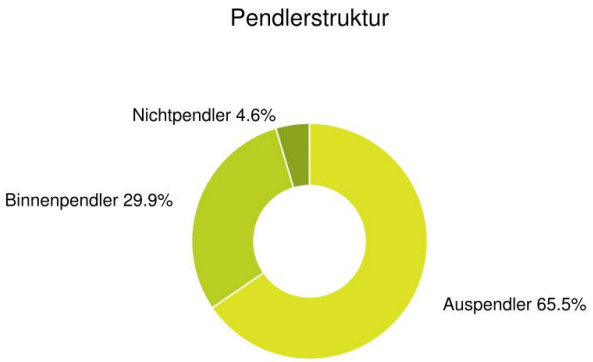
Eduard-Rösch-Straße 17, 2000 Stockerau

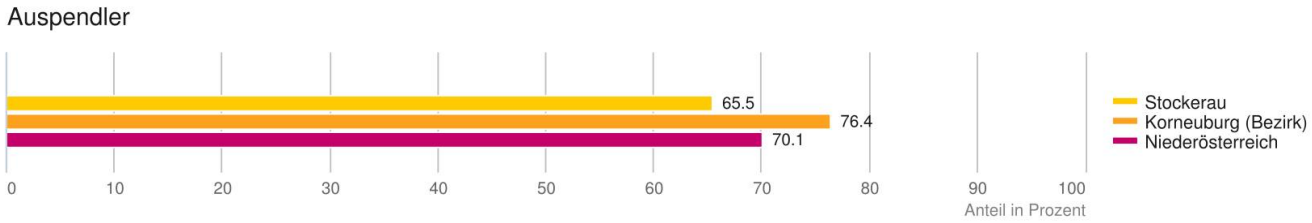
Erklärung

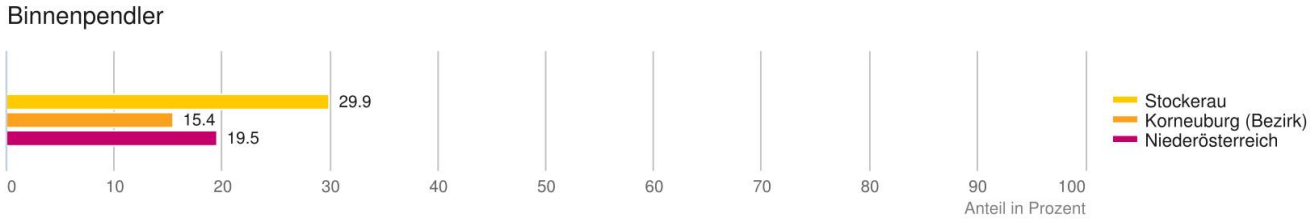
Auspendler sind Personen, die in eine andere Gemeinde zur Arbeit pendeln. Binnenpendler arbeiten in der Wohngemeinde. Nichtpendler arbeiten von zu Hause.

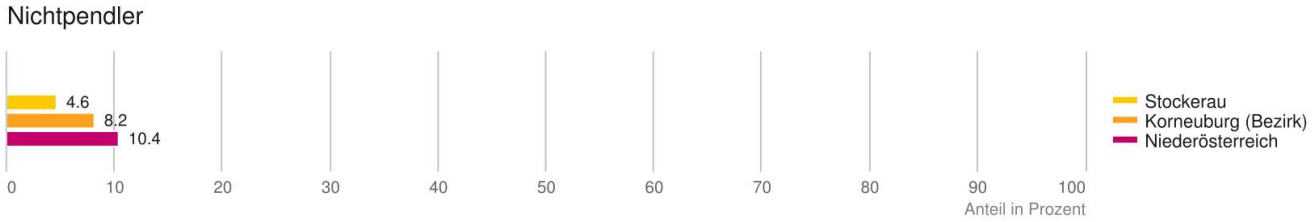
Ergebnis

Die Pendlerquote für "Stockerau" liegt mit 65,5% im Durchschnitt.









© IMMOSERVICE AUSTRIA

Beschäftigungsquote

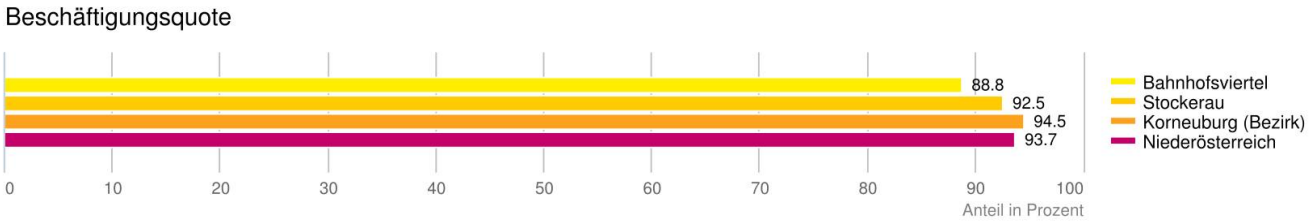
Eduard-Rösch-Straße 17, 2000 Stockerau

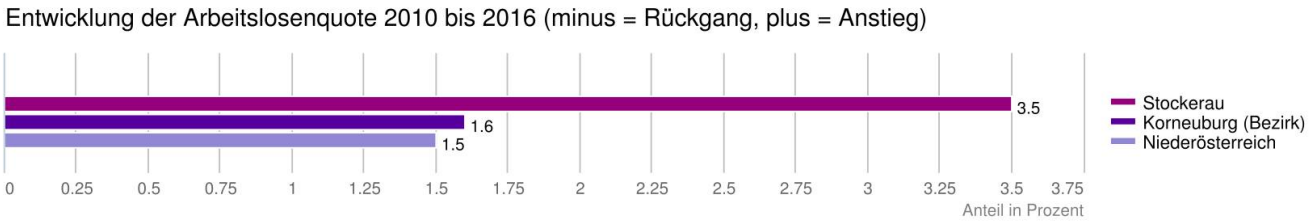
Erklärung

Die Beschäftigungsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Hier wird der Anteil erwerbstätiger Personen dieser Region dargestellt. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2001 - 2010 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit

Ergebnis

Die Beschäftigungsquote in im direkten Wohnumfeld ist mit einem Wert von 88,8% unterdurchschnittlich.





© IMMOSERVICE AUSTRIA

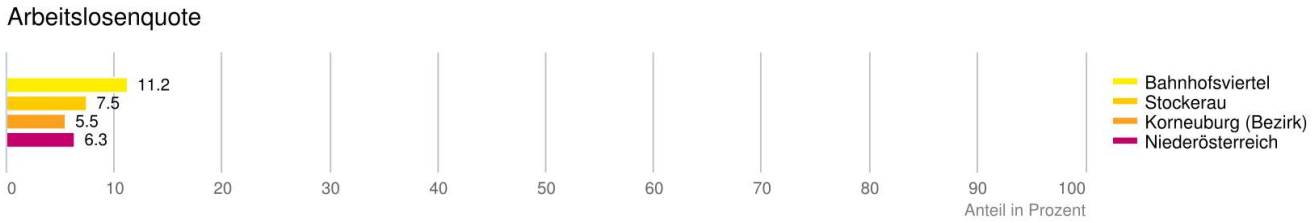
Eduard-Rösch-Straße 17, 2000 Stockerau

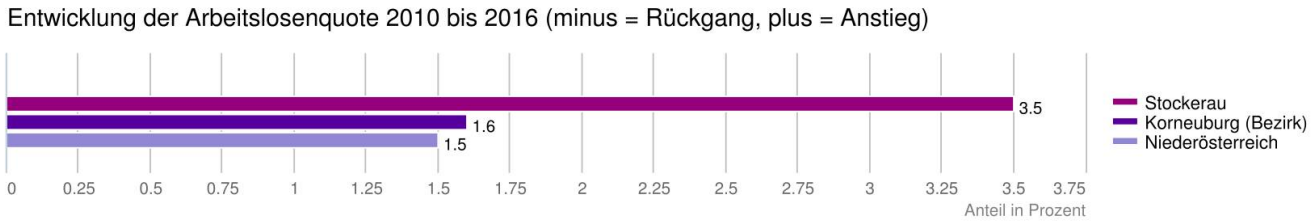
Erklärung

Die Arbeitslosenquote bezieht sich auf die Arbeitslosen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2001 - 2010 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit. Die Erwerbsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren.

Ergebnis

Die Arbeitslosenquote im direkten Wohnumfeld ist mit einem Wert von 11,2% überdurchschnittlich.





© IMMOSERVICE AUSTRIA

Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft

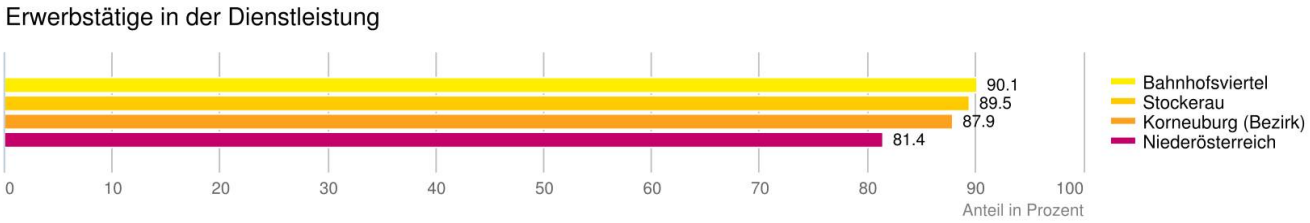
Eduard-Rösch-Straße 17, 2000 Stockerau

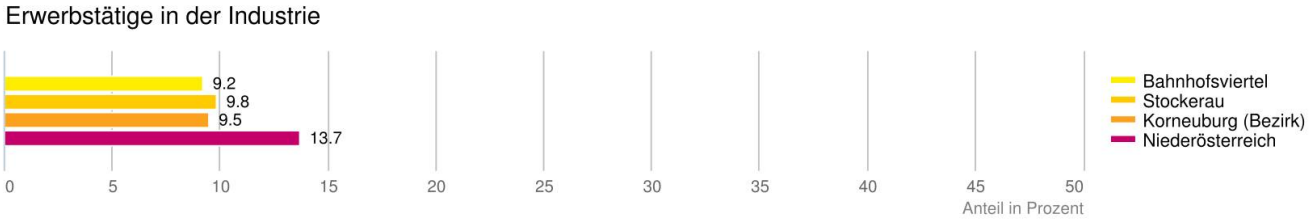
Erklärung

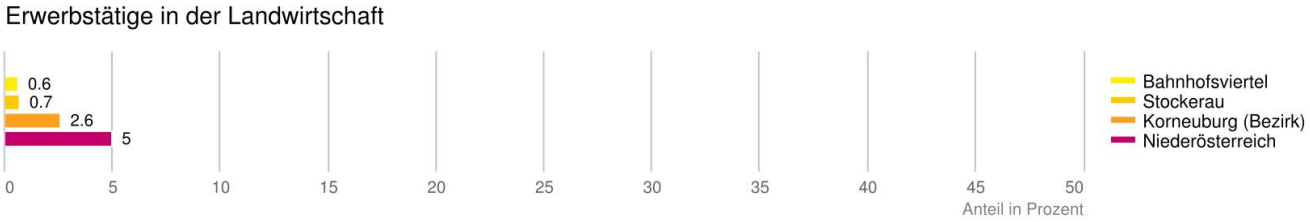
Hier wird die Verteilung der Arbeitsplätze auf die Sektoren Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft dargestellt.

Ergebnis

Im direkten Wohnumfeld sind 90,1% der Erwerbstätigen in der Dienstleistung beschäftigt. Dieser Wert spricht für einen überdurchschnittlich hohen Entwicklungsstand der Gesellschaft.



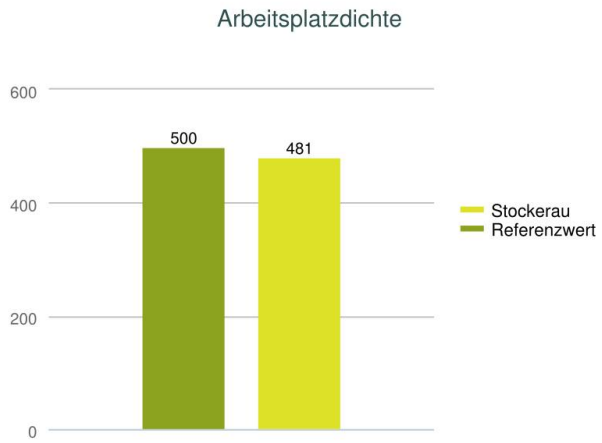


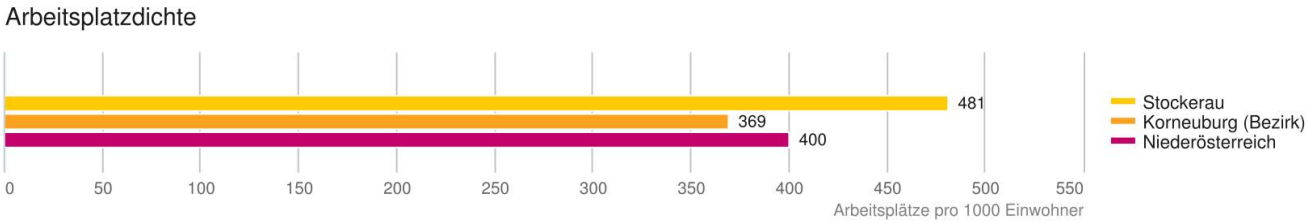


© IMMOSERVICE AUSTRIA

Eduard-Rösch-Straße 17, 2000 Stockerau

Die Arbeitsplatzdichte gibt Aufschluss darüber, wie viele Arbeitsplätze in der Stadt oder in der Gemeinde vorhanden sind. Eine Dichte von rund 500 Arbeitsplätzen je 1.000 Personen bedeutet ein ausgewogenes Verhältnis von Arbeitsplätzen und Wohnbevölkerung. Städte weisen in der Regel höhere Werte auf.





© IMMOSERVICE AUSTRIA

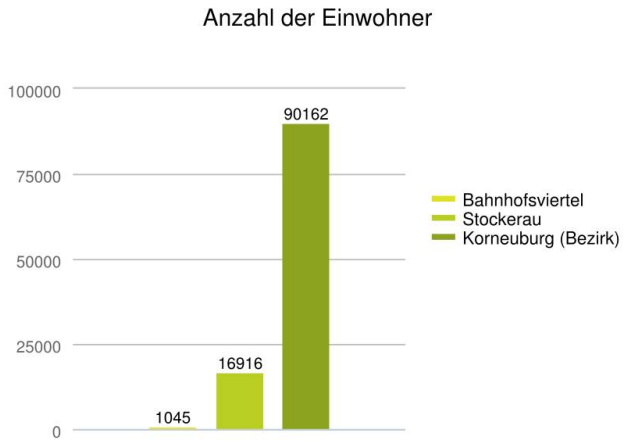
Eduard-Rösch-Straße 17, 2000 Stockerau

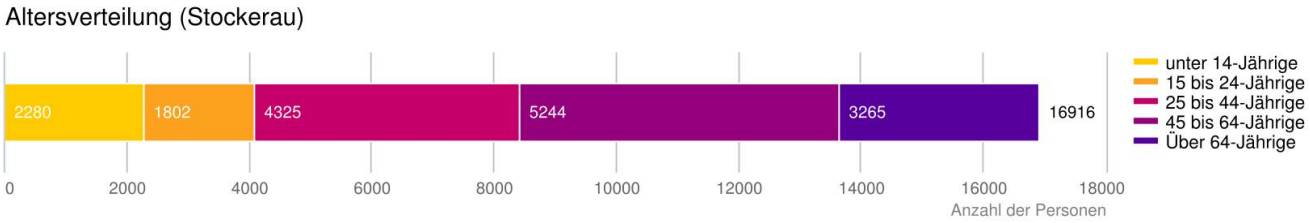
Erklärung

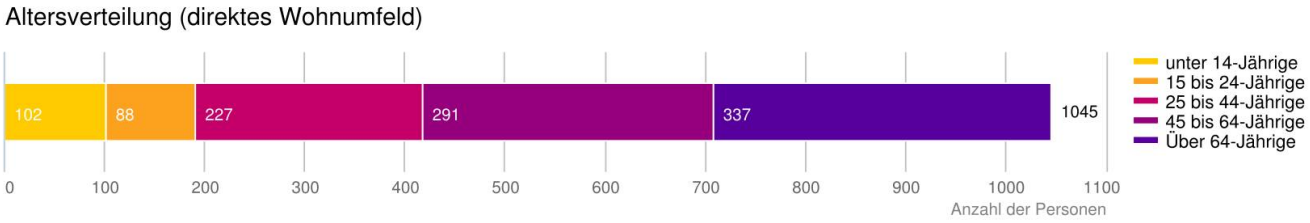
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

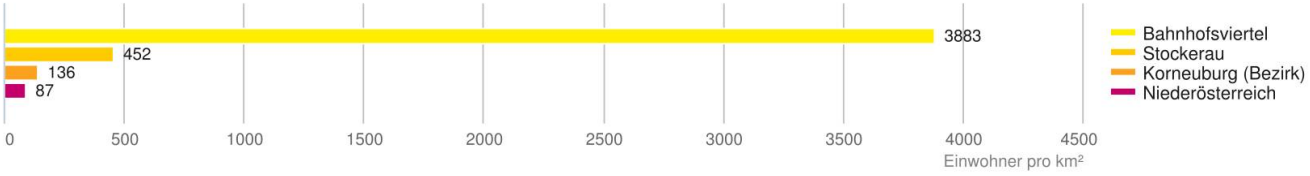
Ergebnis

In "Stockerau" leben 16.916 Personen. Es leben dort 452 Personen pro Quadratkilometer.









© IMMOSERVICE AUSTRIA

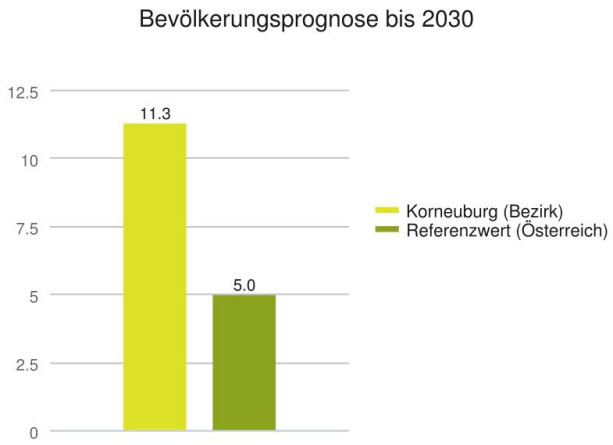
Eduard-Rösch-Straße 17, 2000 Stockerau

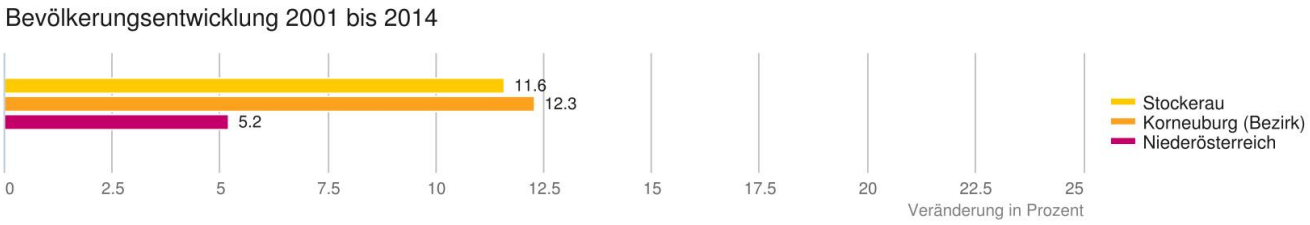
Erklärung

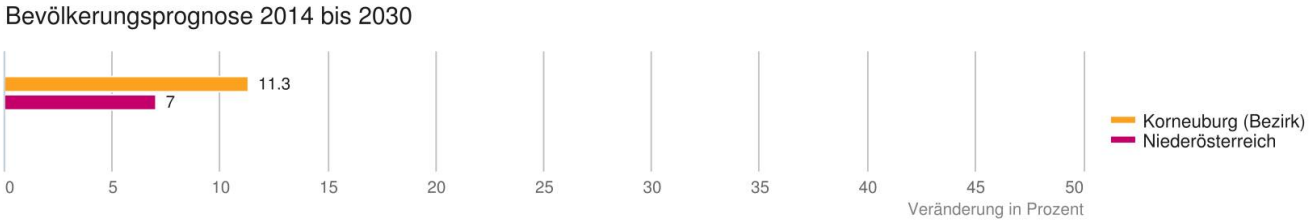
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

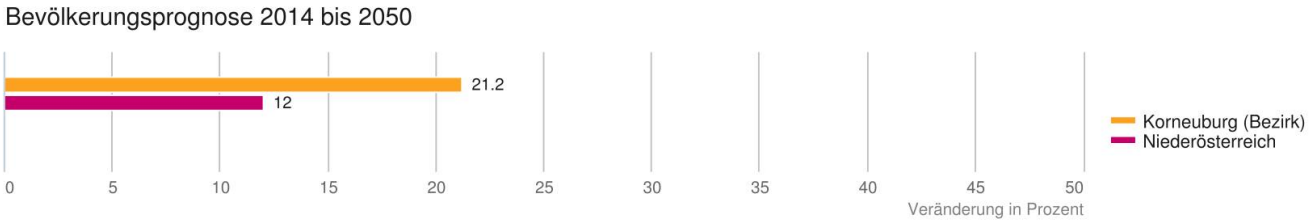
Ergebnis

Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Stockerau" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 11,6% gestiegen.
Für "Korneuburg (Bezirk)" wird bis 2030 mit 11,3% ein überdurchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 21,2% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.









© IMMOSERVICE AUSTRIA

Eduard-Rösch-Straße 17, 2000 Stockerau

Die Balkendiagramme zeigen die Verteilung der Altersgruppen im Vergleich.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Anteil unter 15 Jähriger

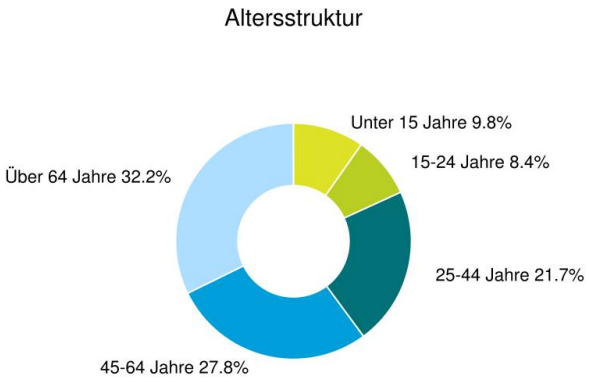
Eduard-Rösch-Straße 17, 2000 Stockerau

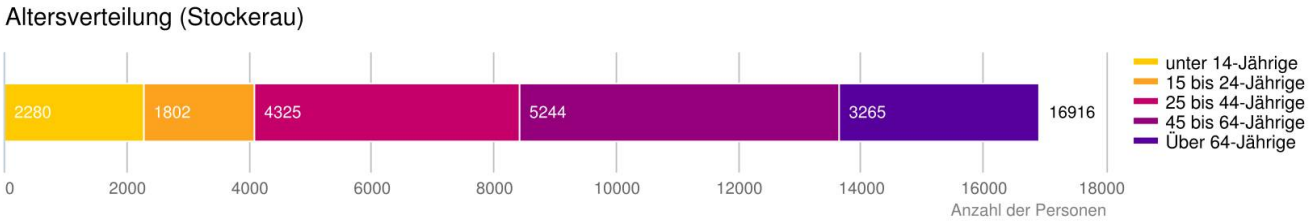
Erklärung

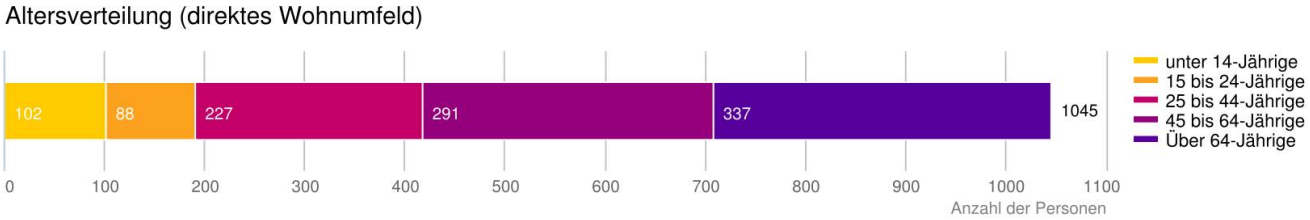
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

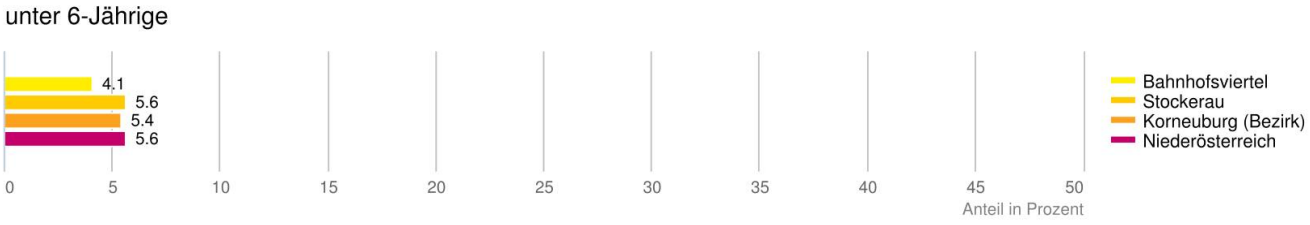
Ergebnis

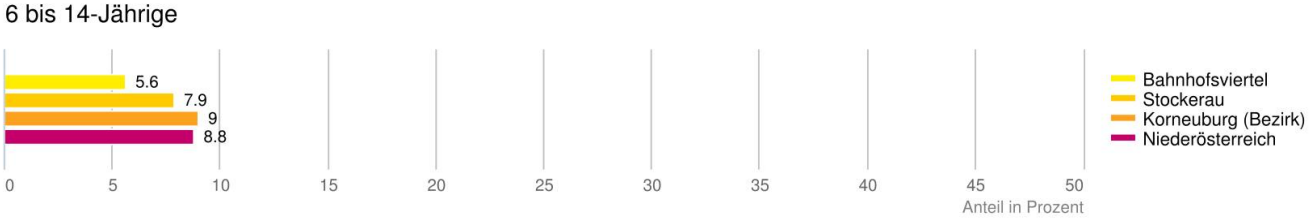
Im direkten Wohnumfeld leben wenige unter 15 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.











© IMMOSERVICE AUSTRIA

Anteil 15-24 Jährige

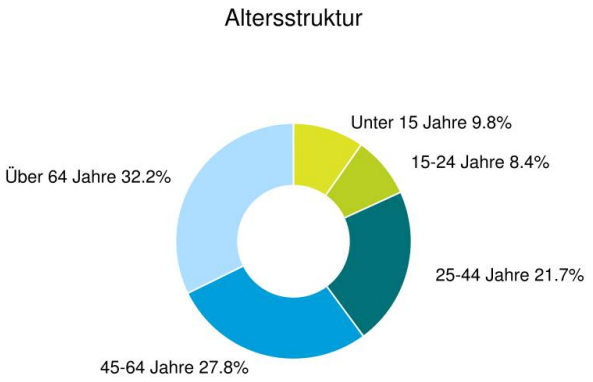
Eduard-Rösch-Straße 17, 2000 Stockerau

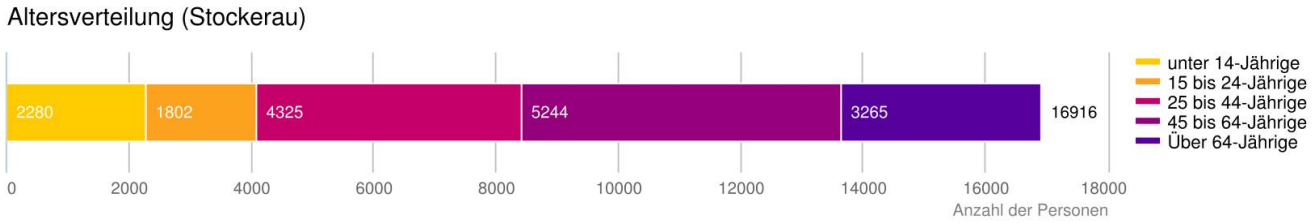
Erklärung

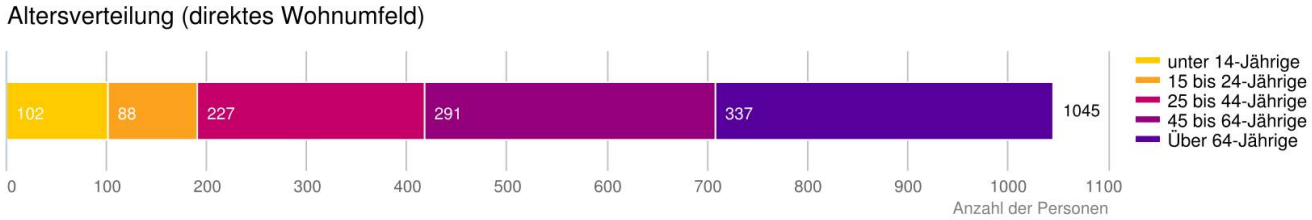
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

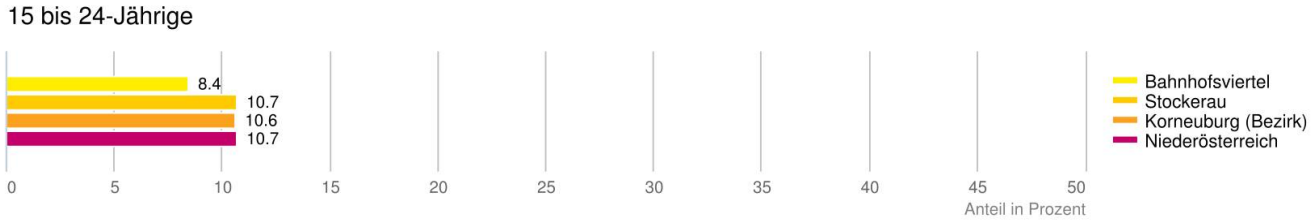
Ergebnis

Im direkten Wohnumfeld leben wenige 15-24 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.









© IMMOSERVICE AUSTRIA

Anteil 25-44 Jährige

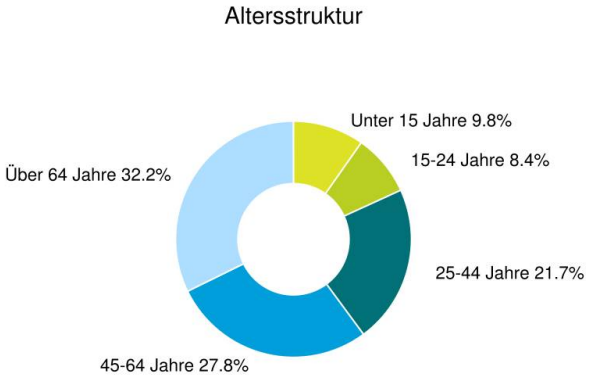
Eduard-Rösch-Straße 17, 2000 Stockerau

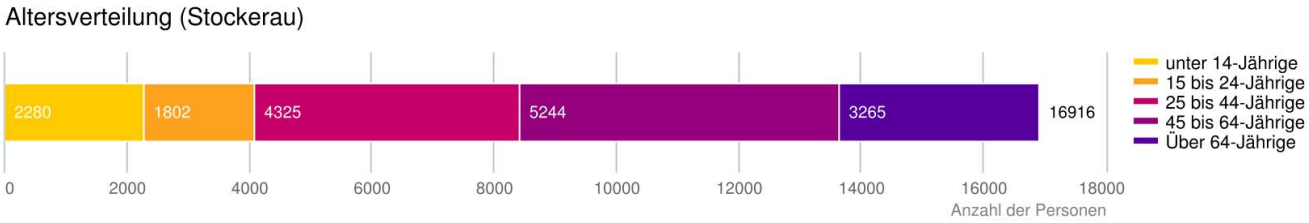
Erklärung

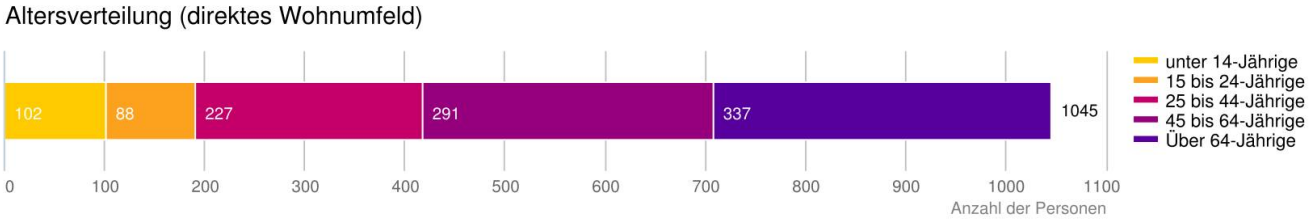
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

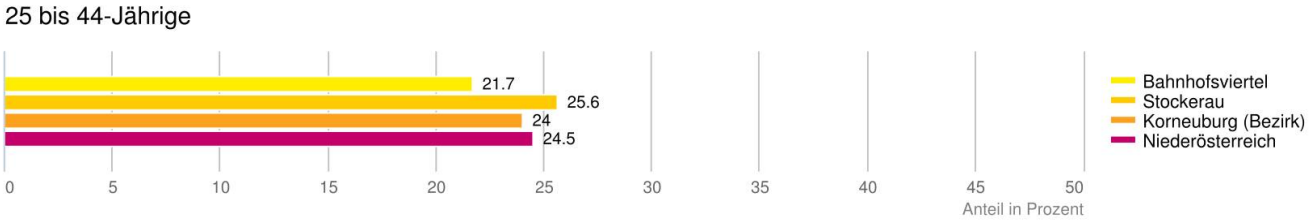
Ergebnis

Im direkten Wohnumfeld leben durchschnittlich viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.









© IMMOSERVICE AUSTRIA

Anteil 45-64 Jährige

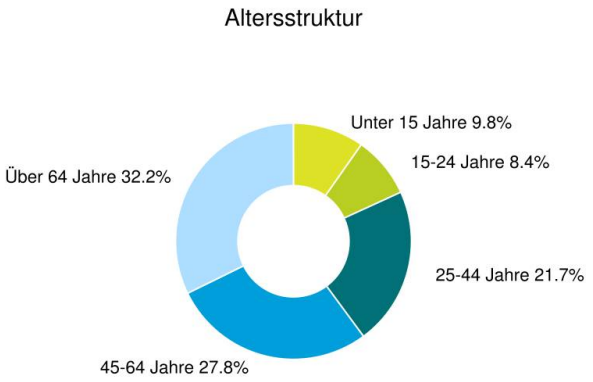
Eduard-Rösch-Straße 17, 2000 Stockerau

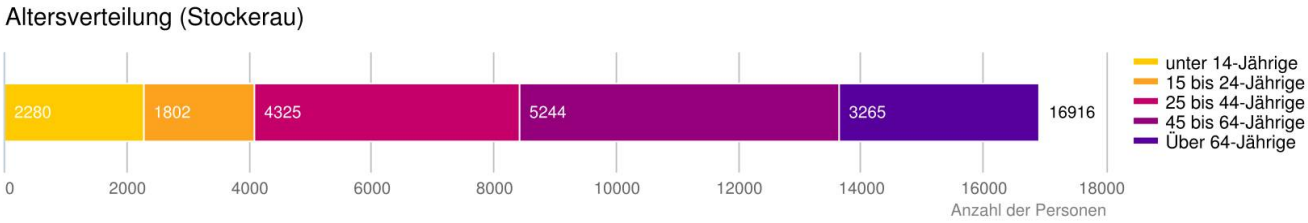
Erklärung

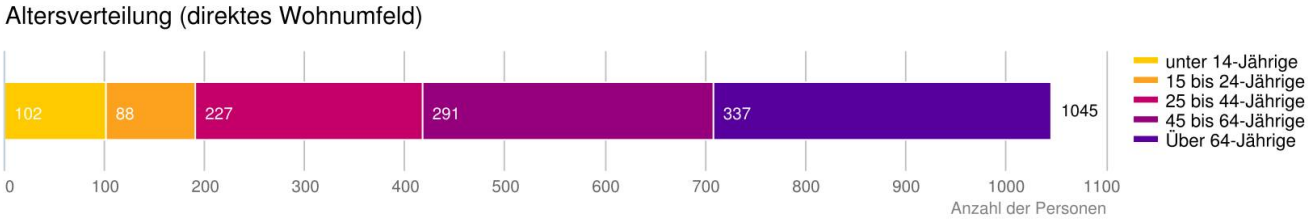
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

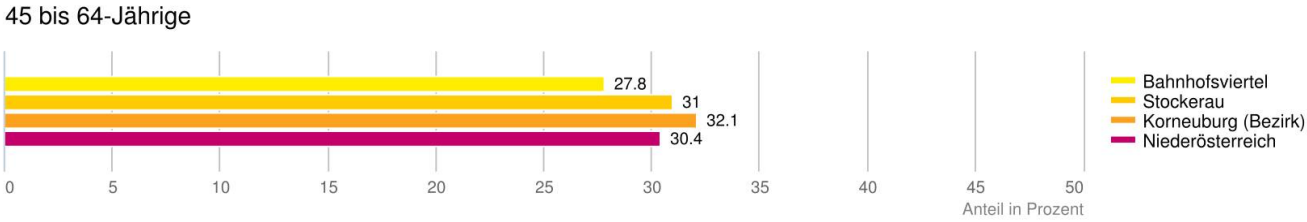
Ergebnis

Im direkten Wohnumfeld leben viele 45-64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.









© IMMOSERVICE AUSTRIA

Anteil über 64 Jähriger

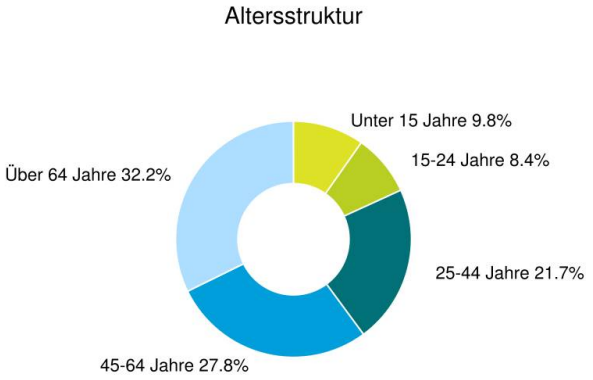
Eduard-Rösch-Straße 17, 2000 Stockerau

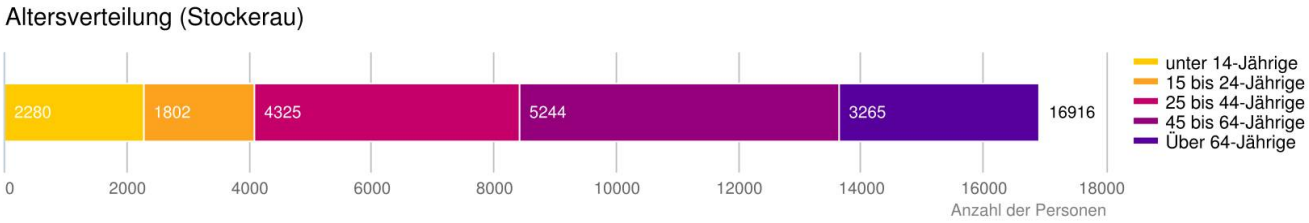
Erklärung

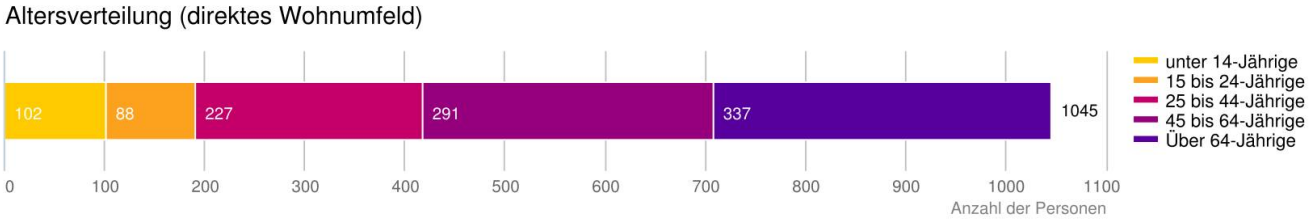
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

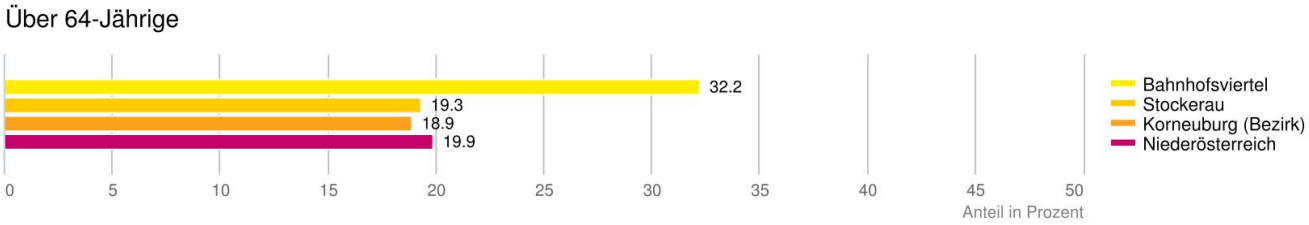
Ergebnis

Im direkten Wohnumfeld leben viele über 64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.









© IMMOSERVICE AUSTRIA

Familienanteil

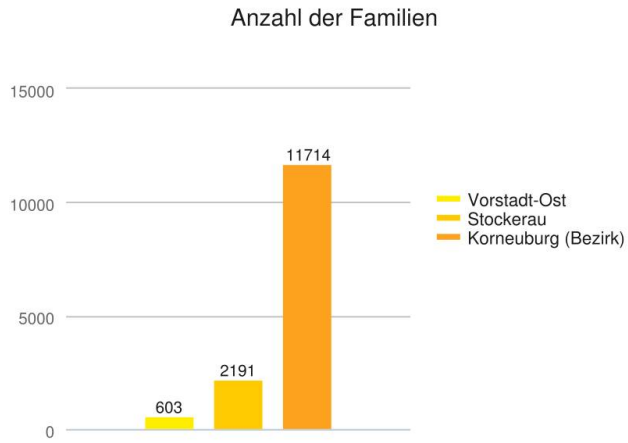
Eduard-Rösch-Straße 17, 2000 Stockerau

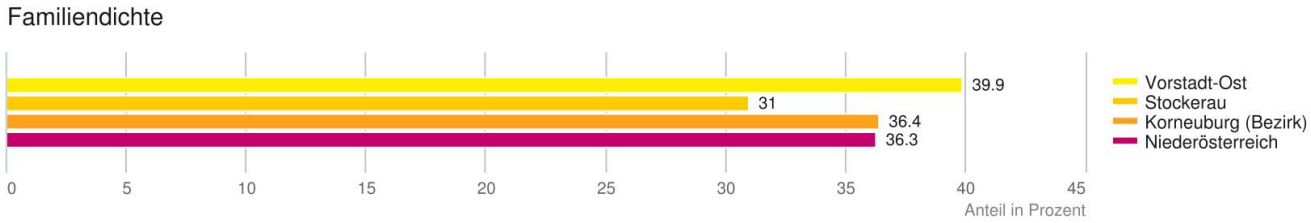
Erklärung

Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

In "Stockerau" liegt der Familienanteil bei 31,0%. In "Stockerau" leben durchschnittlich viele Familien.





© IMMOSERVICE AUSTRIA

Akademikeranteil

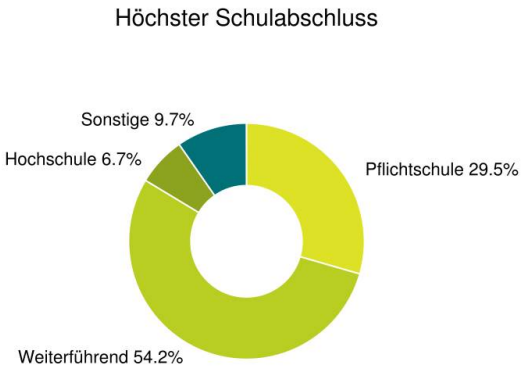
Eduard-Rösch-Straße 17, 2000 Stockerau

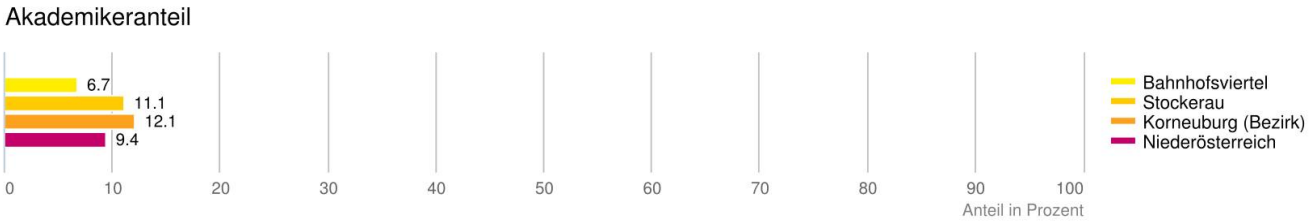
Erklärung

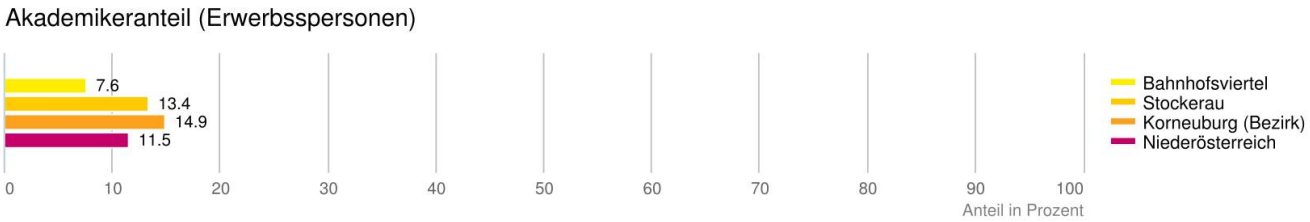
Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

Ergebnis

Das direkte Wohnumfeld verfügt über einen durchschnittlichen Akademikeranteil.







© IMMOSERVICE AUSTRIA

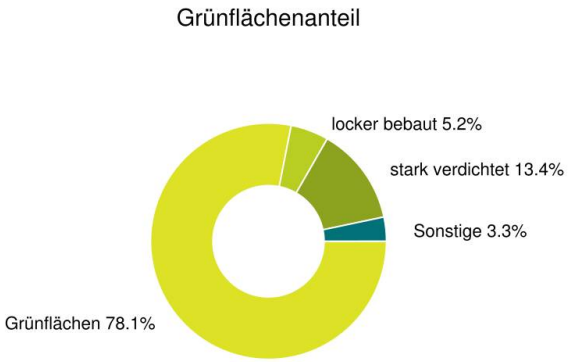
Eduard-Rösch-Straße 17, 2000 Stockerau

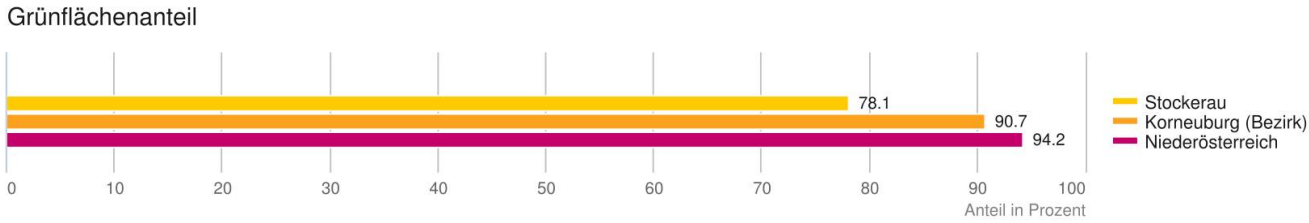
Erklärung

Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

Mit einem Grünflächenanteil von 78,1% bietet "Stockerau" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.





© IMMOSERVICE AUSTRIA

Bebauungsdichte

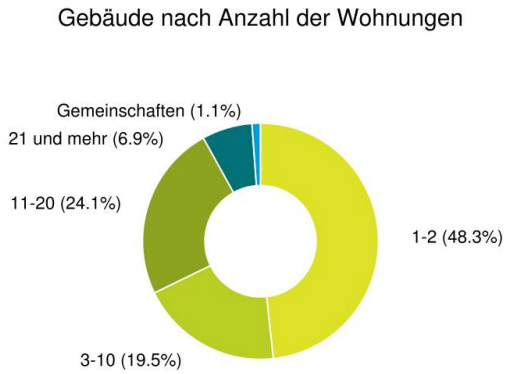
Eduard-Rösch-Straße 17, 2000 Stockerau

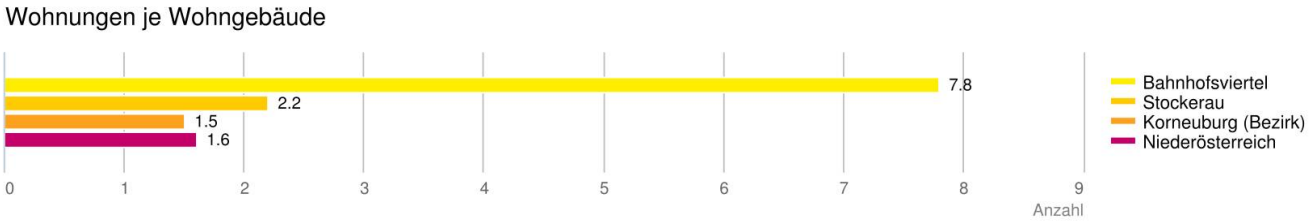
Erklärung

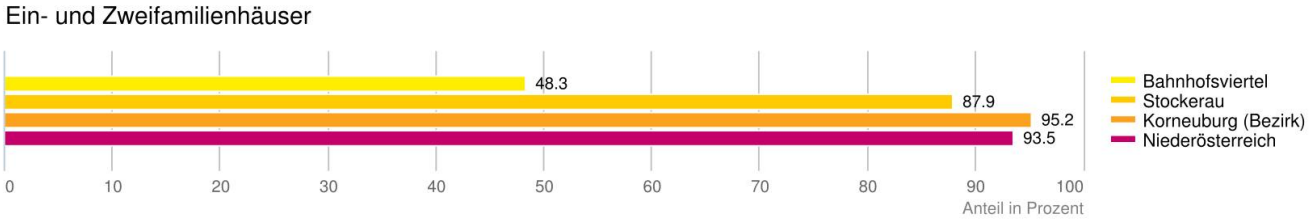
Die Bebauungsdichte entspricht der Anzahl der Wohnungen pro Gebäude. Ein hoher Anteil an Einfamilienhäusern deutet auf einen grundsätzlich anderen Charakter hin als ein hoher Mehrfamilienhausanteil (Wohnbau).

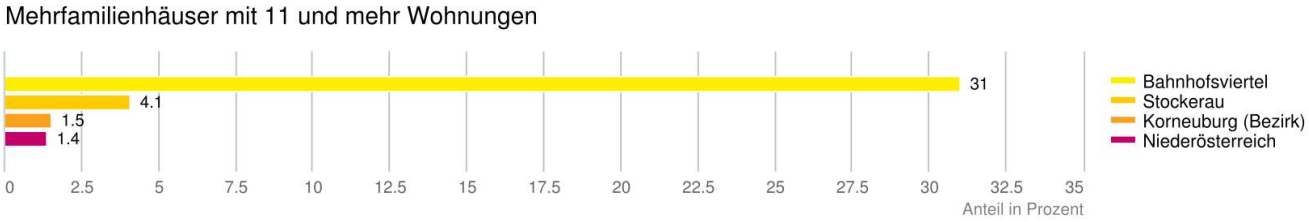
Ergebnis

Die Bebauungsdichte im direkten Wohnumfeld ist mit durchschnittlich 7,8 Wohnungen je Gebäude überdurchschnittlich.









© IMMOSERVICE AUSTRIA

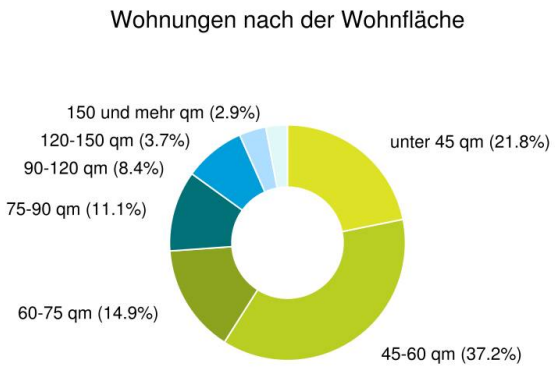
Eduard-Rösch-Straße 17, 2000 Stockerau

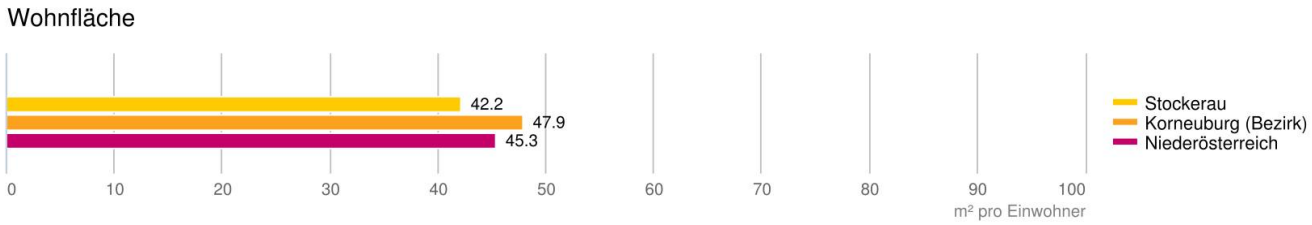
Erklärung

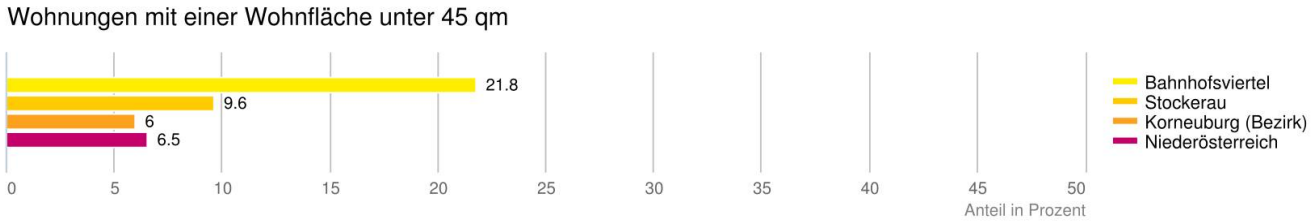
Die Wohnfläche gibt an wie viel Wohnraum ein Einwohner in einem Ort oder einer Region durchschnittlich zur Verfügung hat.

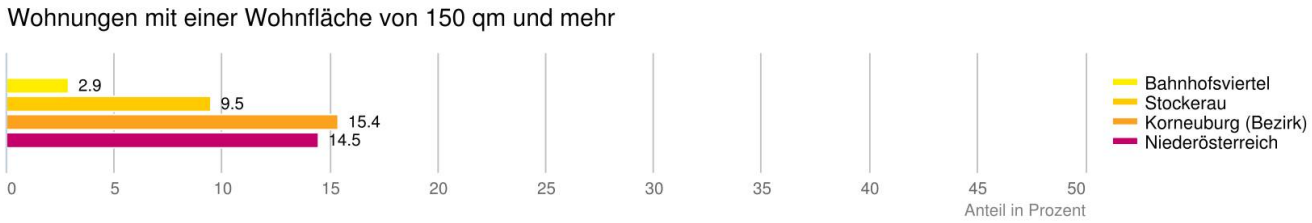
Ergebnis

Mit 42,2 m2 Wohnfläche pro Einwohner liegt "Stockerau" unter dem Durchschnitt im Vergleich zu "Niederösterreich".









© IMMOSERVICE AUSTRIA

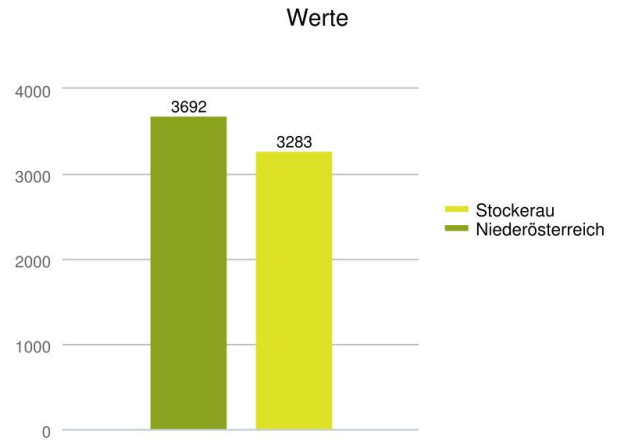
Eduard-Rösch-Straße 17, 2000 Stockerau

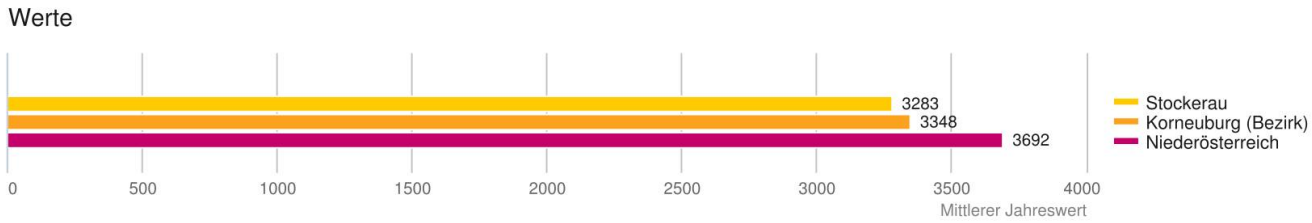
Erklärung

Für die Ermittlung des Heizbedarfs eines Gebäudes sind die sogenannten Heizgradtage ein wichtiger Faktor. Die Werte können regional sehr unterschiedlich ausfallen und liegen in Österreich etwa zwischen 3000 und 6000. Je niedriger der Wert desto geringer der Heizbedarf. Voraussetzung für die Berechnung, dass überhaupt ein Heizgradtag anfällt ist, dass die durchschnittliche Außentemperatur unter 12°C beträgt. Zur Bestimmung der Heizgradtage wird die mittlere Tagestemperatur betrachtet. Die Anzahl der Heizgradtage an einem Tag entspricht einer fix normierten durchschnittlichen Raumtemperatur von 20°C abzüglich der durchschnittlichen Außentemperatur an diesem Tag. Beispiel Die Außentemperatur an einem Wintertag beträgt durchschnittlich 2°C. Die Differenz zur normierten Raumtemperatur von 20°C beträgt 18°C. An diesem Tag fallen 18 Heizgradtage an. Der Jahreswert entspricht einfach der Summe der Heizgradtage pro Jahr.

Ergebnis

Mit einem Wert von 3.283 Heizgradtagen liegt "Stockerau" unter dem Vergleichswert von 3.692 in "Niederösterreich". Der Heizbedarf in "Stockerau" ist damit geringer.





© IMMOSERVICE AUSTRIA

Anteil an Neubauten

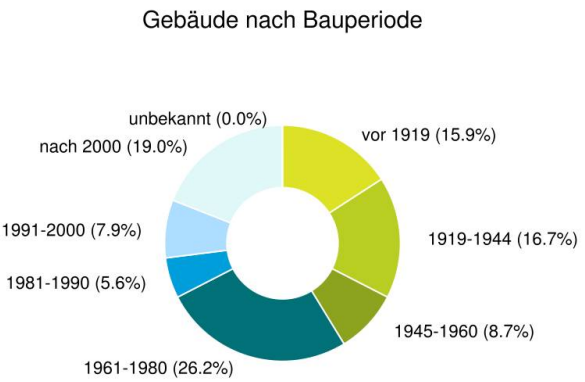
Eduard-Rösch-Straße 17, 2000 Stockerau

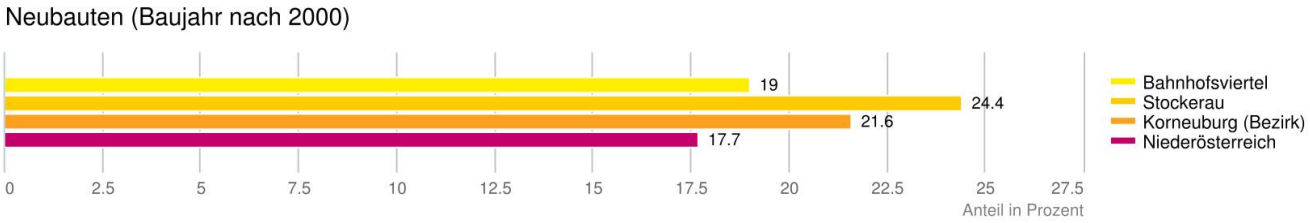
Erklärung

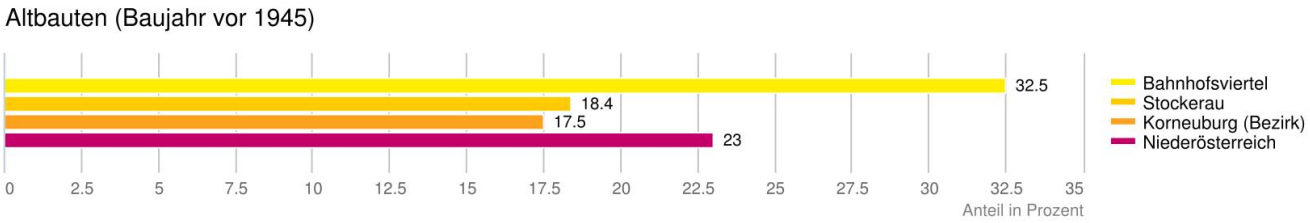
Als Neubauten werden Gebäude bezeichnet, die nach 2000 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

Ergebnis

Im direkten Wohnumfeld liegt der Anteil an Neubauten bei 19,0%. Im direkten Wohnumfeld gibt es durchschnittlich viele Neubauten.







© IMMOSERVICE AUSTRIA

Anteil an Altbauten

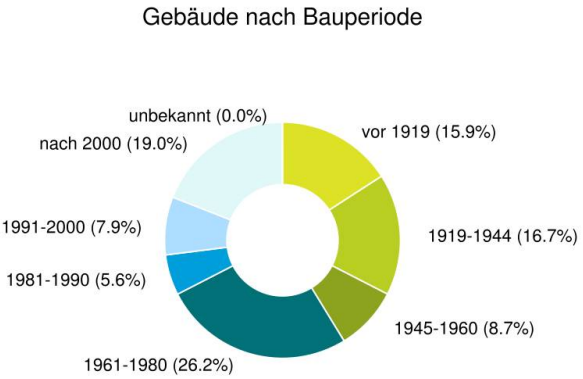
Eduard-Rösch-Straße 17, 2000 Stockerau

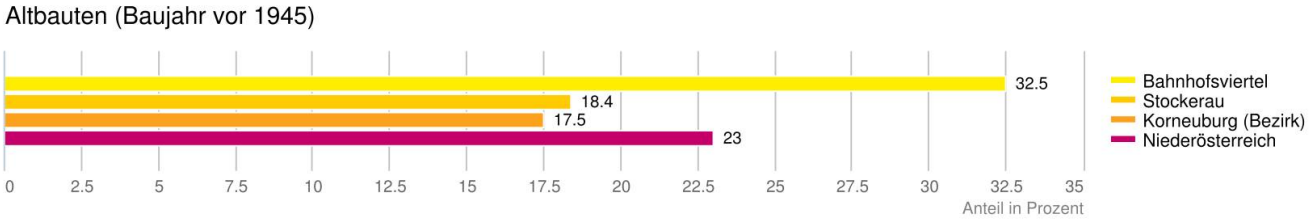
Erklärung

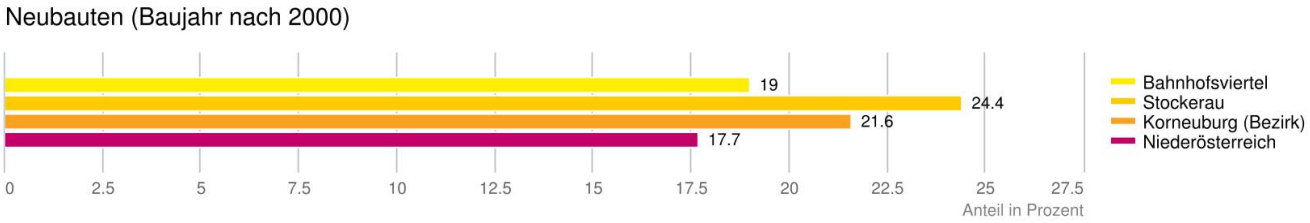
Als Altbauten werden Gebäude bezeichnet, die vor 1945 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

Ergebnis

Im direkten Wohnumfeld liegt der Anteil an Altbauten bei 32,5%. Im direkten Wohnumfeld gibt es überdurchschnittlich viele Altbauten.







© IMMOSERVICE AUSTRIA

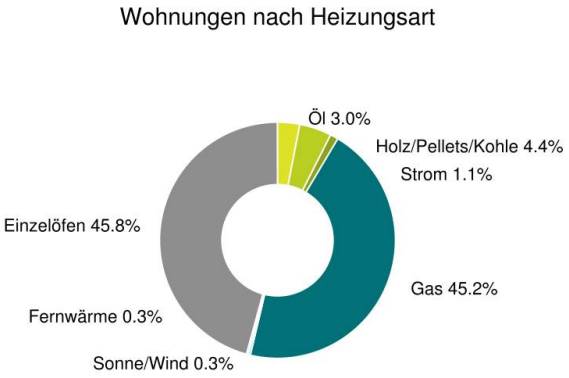
Eduard-Rösch-Straße 17, 2000 Stockerau

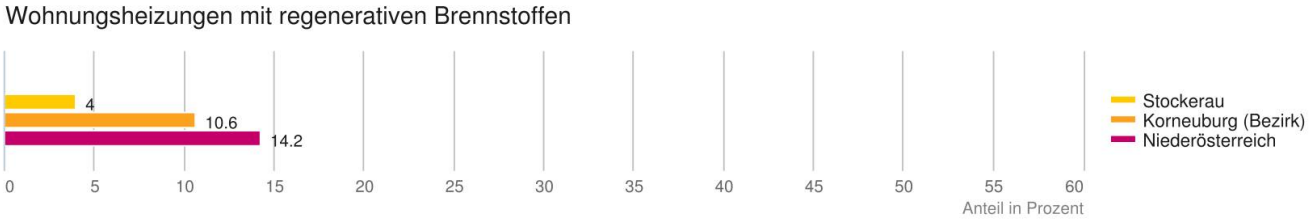
Erklärung

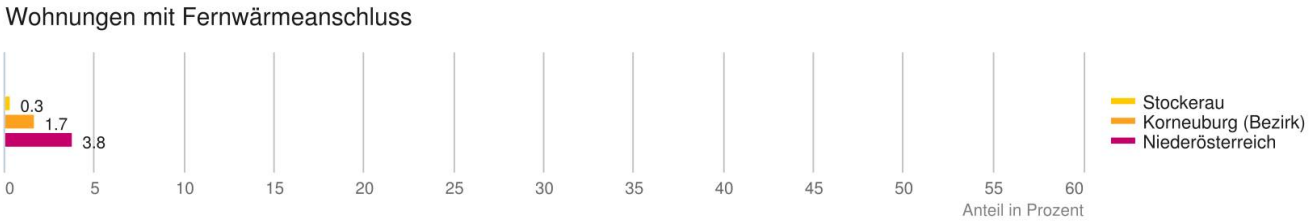
Dargestellt ist der Anteil der Wohnungen nach ihrer Heizungsart. Ein hoher Anteil an Fernwärme und regenerativen Brennstoffen kennzeichnet die mögliche Nutzung moderner und nachhaltiger Energieversorgungssysteme.

Ergebnis

Die Grafik auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Verteilung der Heizungsarten in "Stockerau". Darunter werden noch die Werte für Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen sowie für Wohnungen mit Fernwärmeanschluss vergleichsweise dargestellt.







© IMMOSERVICE AUSTRIA

Eduard-Rösch-Straße 17, 2000 Stockerau

Im Zuge der „Breitbandstrategie 2020“ des Bundesministeriums für Verkehr, Innovation und Technologie (BMVIT) soll die nahezu flächendeckenden Versorgung der Bevölkerung mit ultraschnellen Breitband-Hochleistungszugängen erreicht werden. Der Indikator Ausbaugebiete weist jene Flächen im 100x100 Meter Raster aus, in denen der Breitbandausbau im Rahmen dieser Strategie gefördert wird.

Legende

Fördergebiete

© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Festnetz Versorgung

Eduard-Rösch-Straße 17, 2000 Stockerau

Erklärung

Der Indikator Festnetz Versorgung bildet im 100x100 Meter Raster die normalerweise zur Verfügung stehende Download-Geschwindigkeit des Festnetzes ab. Es wird an der gewählten Adresse die bestmögliche Bandbreitenklasse, die für mindestens 75% der Wohnsitze verfügbar ist, angegeben. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.

In dieser Gemeinde gibt es folgende Breitbandanbieter:
A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, FASSMA.NET e.U., funkinternet.eu, kabelplus GmbH, Magenta Telekom, Tele2 Telecommunication GmbH

Legende

- unter 1 Mbit/s
- 10 bis 30 Mbit/s
- 30 bis 100 Mbit/s
- 100 bis 1000 Mbit/s
- über 1000 Mbit/s

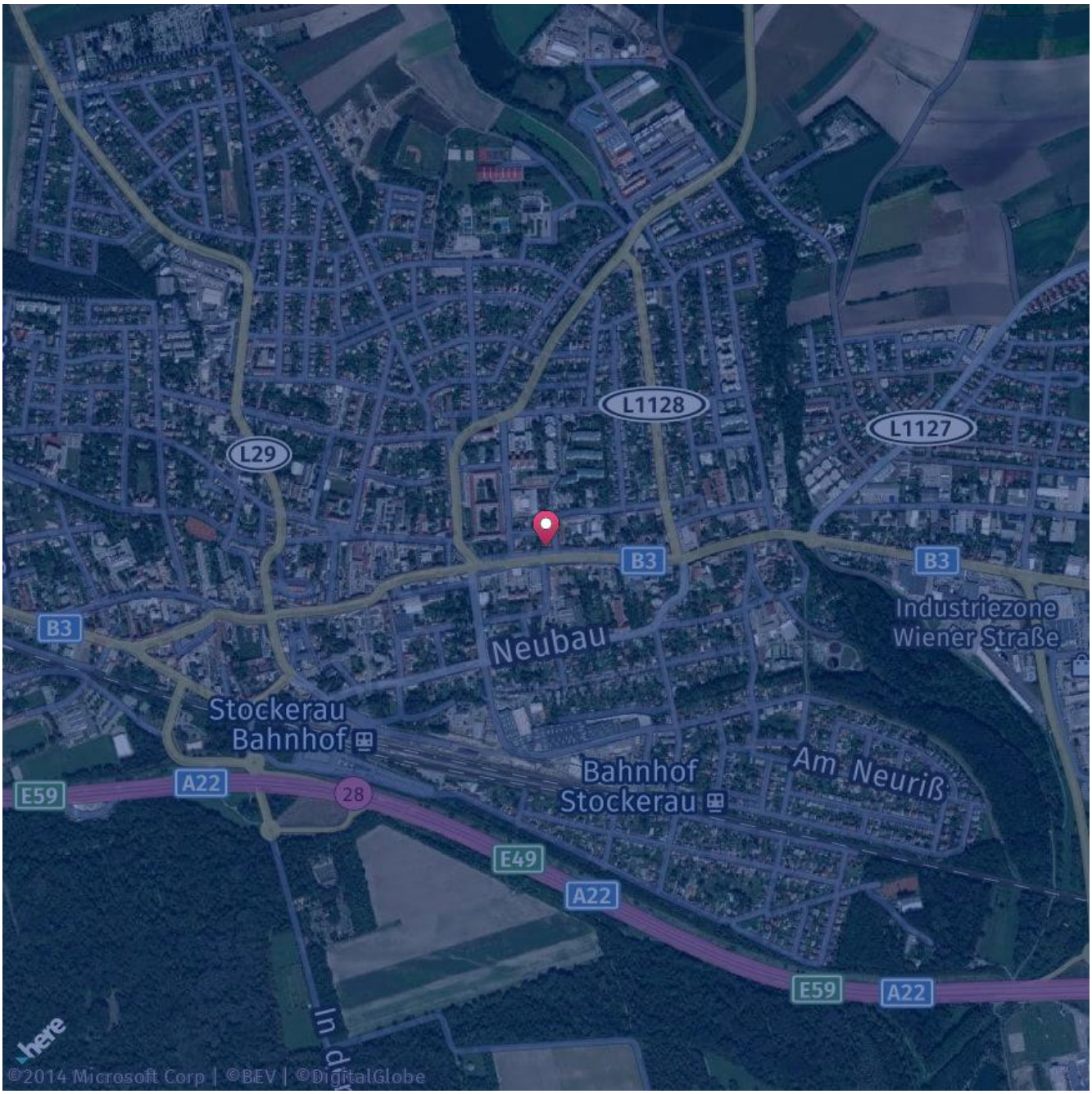
© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Mobilnetz Versorgung

Eduard-Rösch-Straße 17, 2000 Stockerau

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

- unter 2 Mbit/s
- 2 bis 30 Mbit/s
- 30 bis 100 Mbit/s
- über 100 Mbit/s

© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Eduard-Rösch-Straße 17, 2000 Stockerau

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.

Legende

- sehr leise (ab 55 db)
- leise (ab 60 db) = normalem Gespräch
- mittel (ab 65 db)
- laut (ab 70 db) = Staubsauger
- sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Eduard-Rösch-Straße 17, 2000 Stockerau

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.

Legende

- sehr leise (ab 55 db)
- leise (ab 60 db) = normalem Gespräch
- mittel (ab 65 db)
- laut (ab 70 db) = Staubsauger
- sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Eduard-Rösch-Straße 17, 2000 Stockerau

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.

Legende

- sehr leise (ab 55 db)
- leise (ab 60 db) = normalem Gespräch
- mittel (ab 65 db)
- laut (ab 70 db) = Staubsauger
- sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser

(Aktuelle Karten liegen für die Ballungsräume Graz, Innsbruck, Linz, Salzburg und Wien vor. Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm von IPPC-Anlagen oder IPPC-Anlagenteilen von Industrieanlagen, die in den ausgewiesenen Ballungsräumen liegen.)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Eduard-Rösch-Straße 17, 2000 Stockerau

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.

Legende

- sehr leise (ab 55 db)
- leise (ab 60 db) = normalem Gespräch
- mittel (ab 65 db)
- laut (ab 70 db) = Staubsauger
- sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm in der Umgebung von Flughäfen.)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Eduard-Rösch-Straße 17, 2000 Stockerau

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.

Legende

Risikofläche Altlasten

Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 30)

Eduard-Rösch-Straße 17, 2000 Stockerau

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 30) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.

Legende

Überflutungsfläche HQ 30

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 100)

Eduard-Rösch-Straße 17, 2000 Stockerau

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 100) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 100 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.

Legende

Überflutungsfläche HQ 100

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser mittlerer Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 100 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 300)

Eduard-Rösch-Straße 17, 2000 Stockerau

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 300) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 300 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.

Legende

Überflutungsfläche HQ 300

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser niedriger Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 300 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Hinweisbereich (Wildbach- und Lawinenverbauung)

Eduard-Rösch-Straße 17, 2000 Stockerau

Violette Hinweisbereiche sind Flächen, deren Schutzfunktion von der Erhaltung der Beschaffenheit des Bodens oder des Geländes abhängt. Bei allen Planungen und Maßnahmen ist für sämtliche Vorhaben das Einvernehmen mit der zuständigen Gebietsbauleitung herzustellen. Die geforderten Auflagen sind zwingend einzuhalten.

Legende

Hinweisbereich

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Blaue Vorbehaltsbereiche (Wildbach- und Lawinenverbauung)

Eduard-Rösch-Straße 17, 2000 Stockerau

Blaue Vorbehaltsbereiche sind Bereiche, die für die Durchführung von technischen oder forstlich-biologischen Maßnahmen der Wildbach und Lawinenverbauung benötigt werden. Diese Bereiche bedürfen zur Sicherstellung der Schutzfunktion einer besonderen Art der Bewirtschaftung.

Legende

Vorbehaltsbereich

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Gefahrenzone (Lawine)

Eduard-Rösch-Straße 17, 2000 Stockerau

Die Rote Gefahrenzone umfasst jene Flächen, die durch Lawinen derart gefährdet sind, dass ihre ständige Benützung für Siedlungs- und Verkehrszwecke nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich ist. Das bedeutet absolutes Bauverbot für neue Gebäude in Roten Gefahrenzonen. Ausnahmen sind nur bei Modernisierungen bestehender Gebäude möglich, wenn damit eine Erhöhung der Sicherheit verbunden ist. Die Gelbe Gefahrenzone umfasst alle übrigen durch Lawinen gefährdeten Flächen, deren ständige Benützung für Siedlungs- oder Verkehrszwecke beeinträchtigt ist. Eine Bebauung in Gelben Gefahrenzonen ist daher unter Einhaltung von Auflagen möglich.

Legende

Rote Gefahrenzone Lawine (grundsätzlich absolutes Bauverbot)

Gelbe Gefahrenzone Lawine (Bebauung nur unter Einhaltung von Auflagen)

(keine Einfärbung = keine Risikofläche)

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Gefahrenzone (Wildbach)

Eduard-Rösch-Straße 17, 2000 Stockerau

Die Rote Gefahrenzone umfasst jene Flächen, die durch Wildbäche derart gefährdet sind, dass ihre ständige Benützung für Siedlungs- und Verkehrszwecke nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich ist. Das bedeutet absolutes Bauverbot für neue Gebäude in Roten Gefahrenzonen. Ausnahmen sind nur bei Modernisierungen bestehender Gebäude möglich, wenn damit eine Erhöhung der Sicherheit verbunden ist. Die Gelbe Gefahrenzone umfasst alle übrigen durch Wildbäche gefährdeten Flächen, deren ständige Benützung für Siedlungs- oder Verkehrszwecke beeinträchtigt ist. Eine Bebauung in Gelben Gefahrenzonen ist daher unter Einhaltung von Auflagen möglich.

Legende

Rote Gefahrenzone Wildbach (grundsätzlich absolutes Bauverbot)

Gelbe Gefahrenzone Wildbach (Bebauung nur unter Einhaltung von Auflagen)

(keine Einfärbung = keine Risikofläche)

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Gefahrenzone (Steinschlag, Hangrutschungen)

Eduard-Rösch-Straße 17, 2000 Stockerau

Die braunen Hinweisbereiche sind jene Bereiche, die anderen Naturgefahren wie Steinschlag oder Rutschungen ausgesetzt sind. Bei allen Planungen und Maßnahmen ist für sämtliche Vorhaben das Einvernehmen mit der zuständigen Gebietsbauleitung herzustellen. Die geforderten Auflagen sind zwingend einzuhalten.

Legende

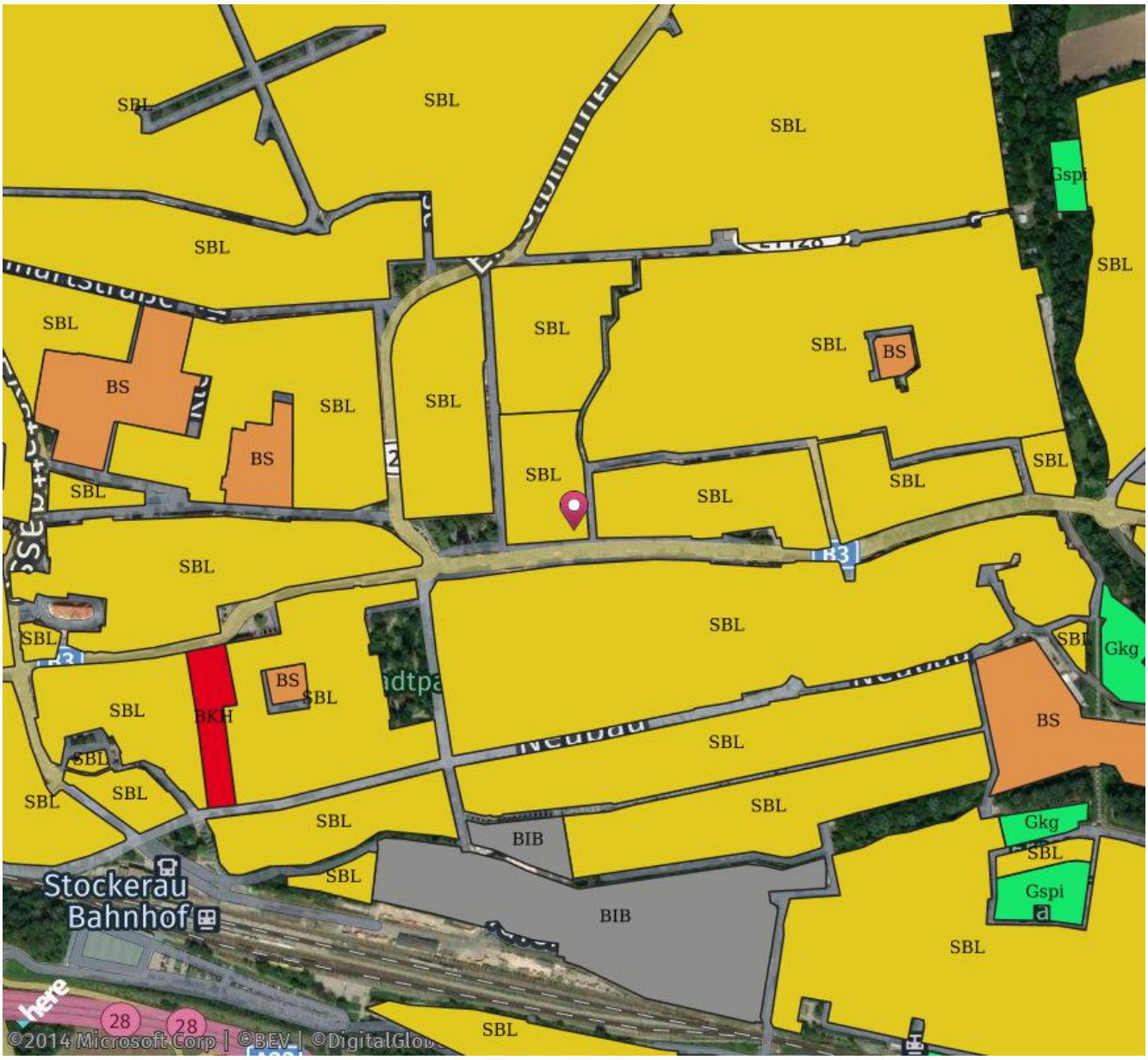
Gefahrenzone Steinschlag oder Rutschung
(keine Einfärbung = keine Risikofläche)

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Eduard-Rösch-Straße 17, 2000 Stockerau

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.

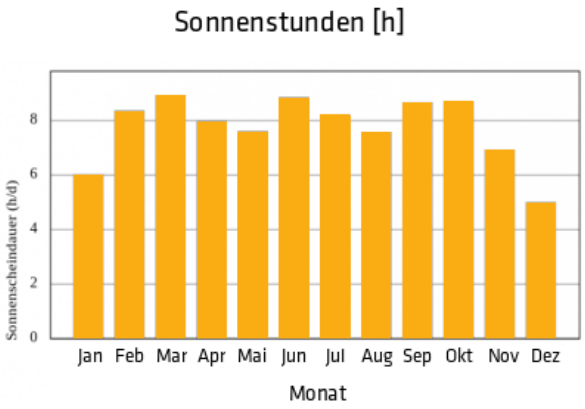


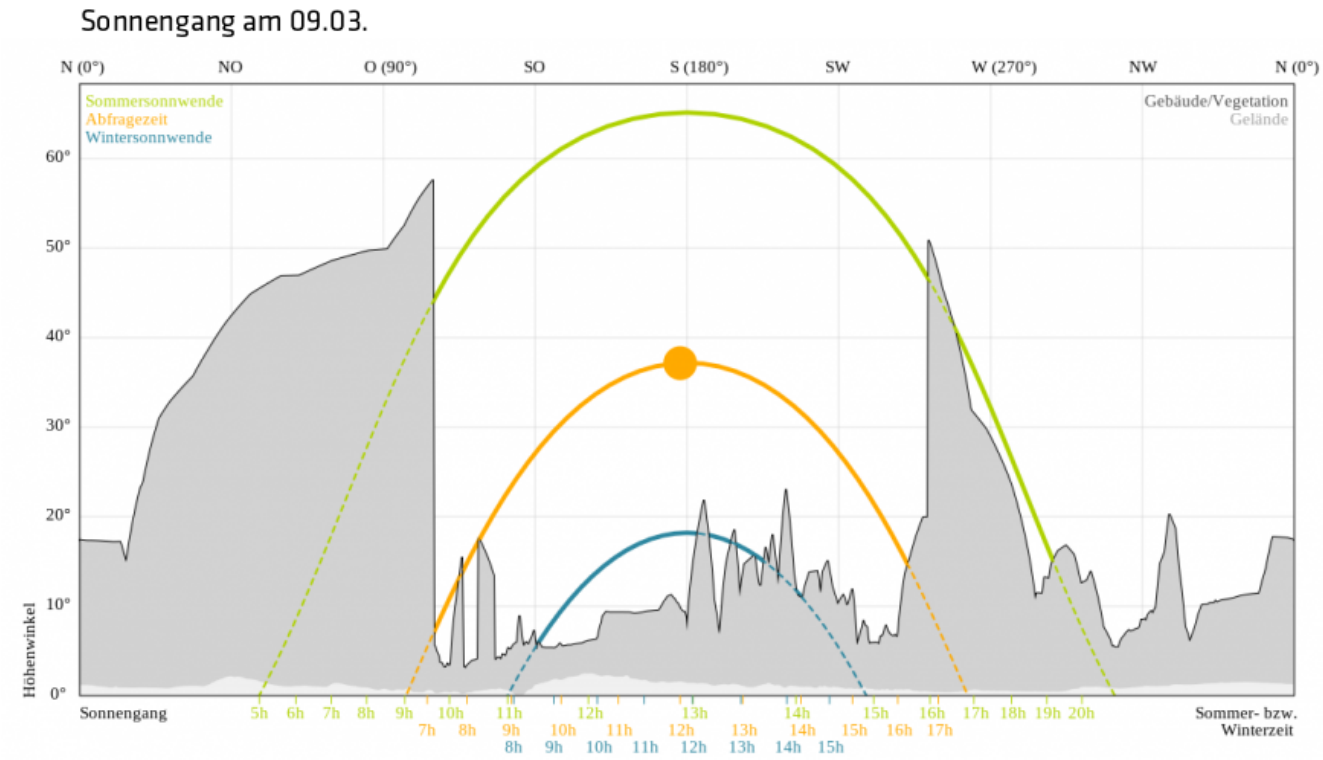
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Eduard-Rösch-Straße 17, 2000 Stockerau

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.





Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOSERVICE AUSTRIA

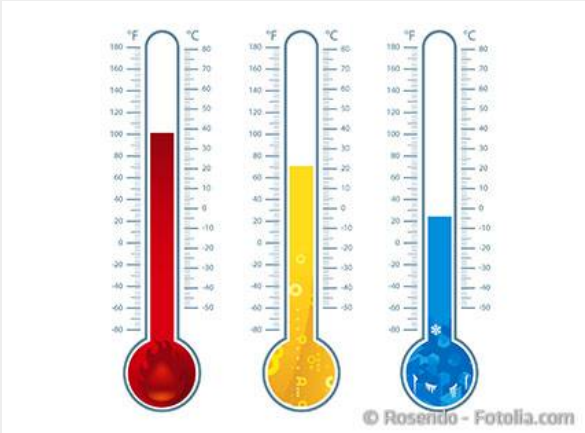
Eduard-Rösch-Straße 17, 2000 Stockerau

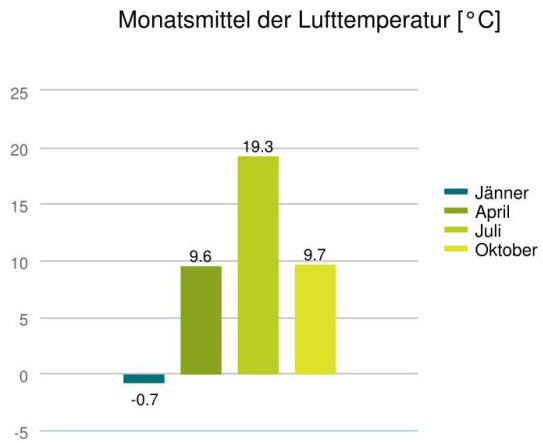
Erklärung

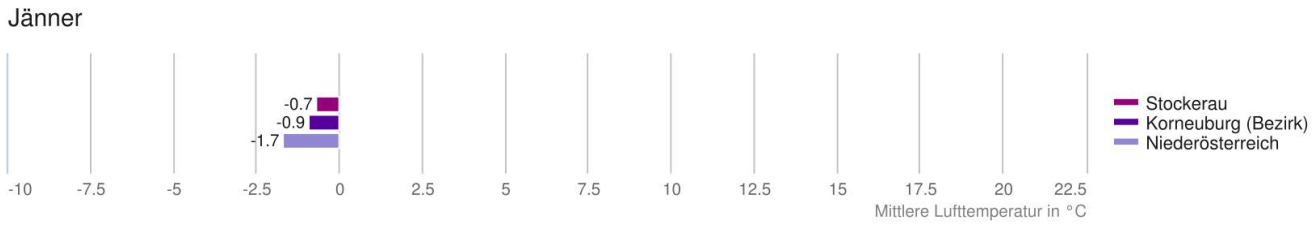
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

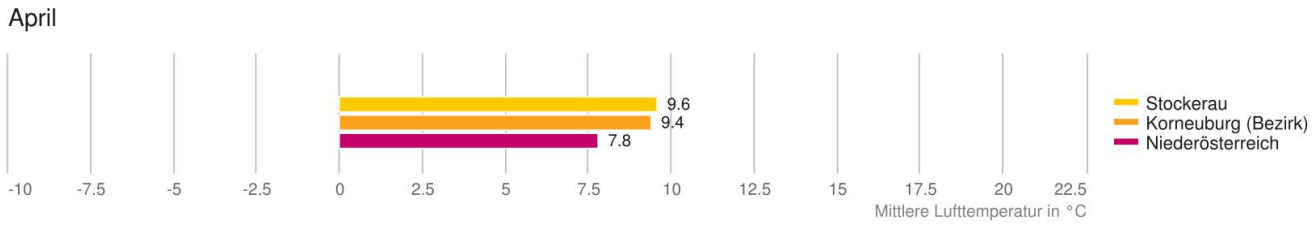
Ergebnis

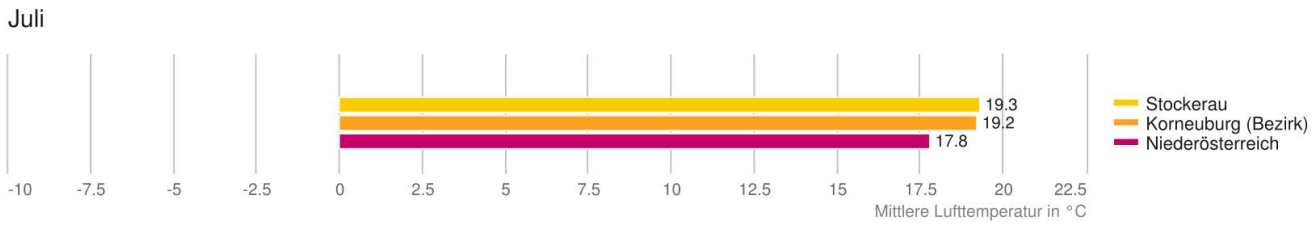
In "Stockerau" liegt die Durchschnittstemperatur über dem Bundeslandmittel.

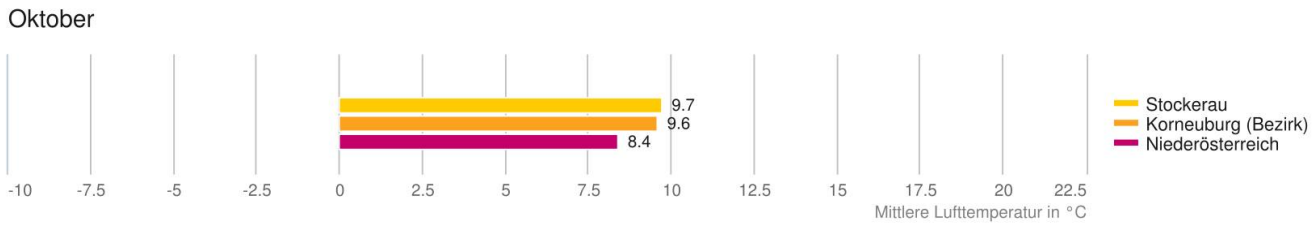












© IMMOSERVICE AUSTRIA

Tage ohne Niederschlag

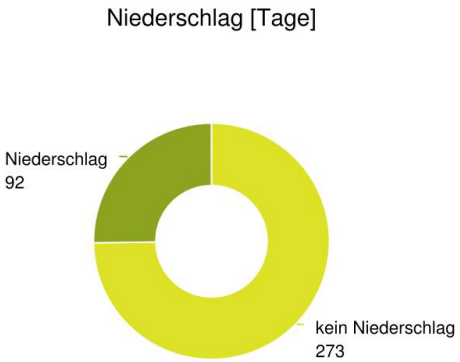
Eduard-Rösch-Straße 17, 2000 Stockerau

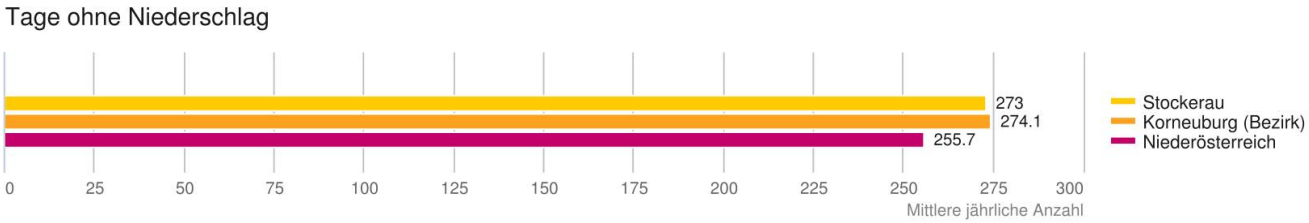
Erklärung

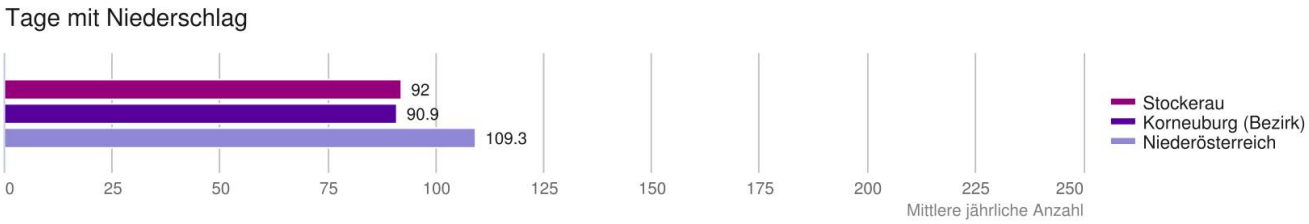
Tage ohne Niederschlag sind Tage, an denen weniger als 1mm Niederschlag in Form von Regen, Schnee oder Hagel fällt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 252 Tage ohne Niederschlag pro Jahr. In alpinen Regionen fällt in der Regel mehr Niederschlag als im östlichen Flachland.

Ergebnis

Mit 273 Tagen ohne Niederschlag liegt "Stockerau" über dem Bundeslandwert.







© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sommertage und heiße Tage

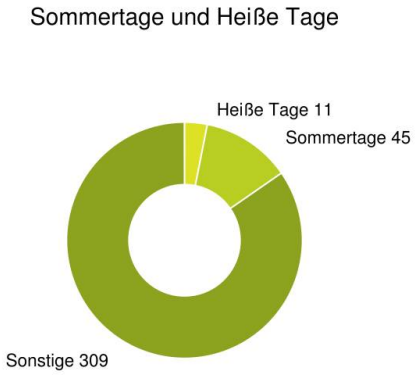
Eduard-Rösch-Straße 17, 2000 Stockerau

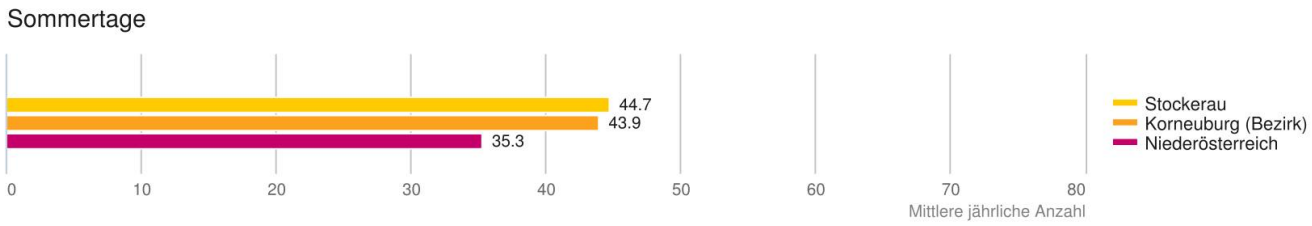
Erklärung

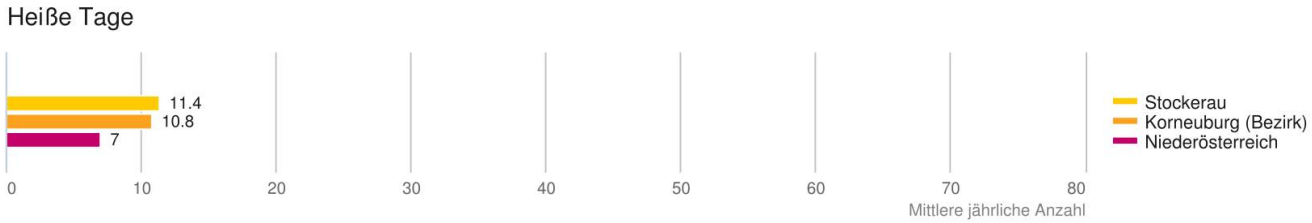
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

Mit 56 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Stockerau" über dem Bundeslandwert.







© IMMOSERVICE AUSTRIA

Frostfreie Tage

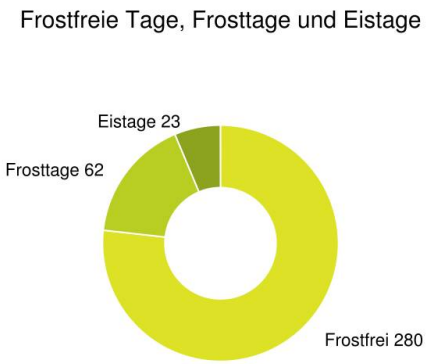
Eduard-Rösch-Straße 17, 2000 Stockerau

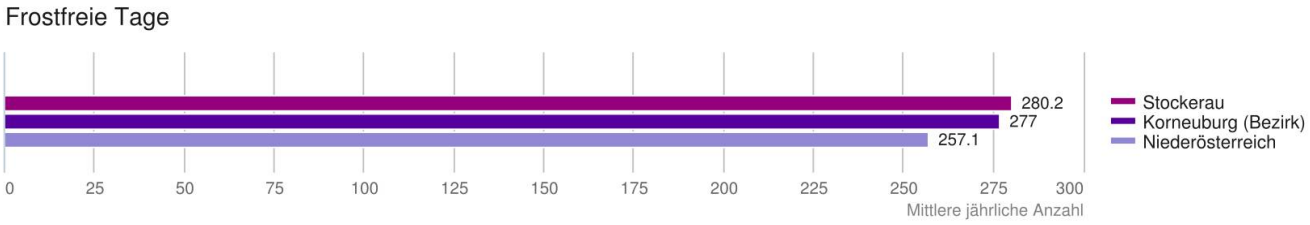
Erklärung

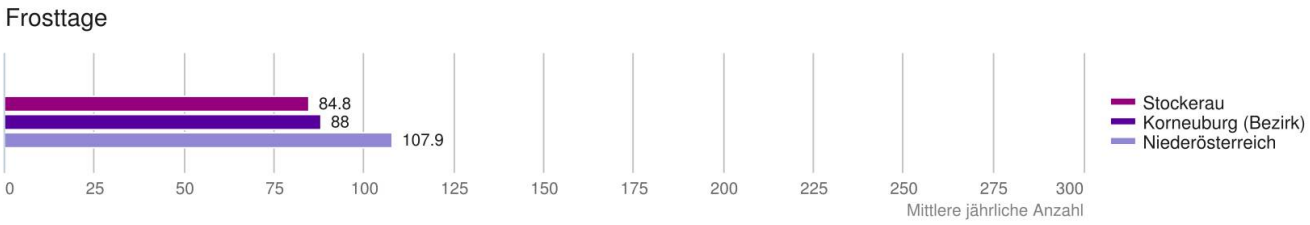
Frostfreie Tage sind Tage, an denen die Lufttemperatur immer über 0°C liegt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 209 frostfreie Tage pro Jahr. Frosttage sind Tage, an denen die Lufttemperatur unter 0°C sinkt. An Eistagen bleibt die Temperatur den ganzen Tag unter 0°C. Im Diagramm sind die Eistage extra ausgewiesen und nicht in den Frosttagen enthalten.

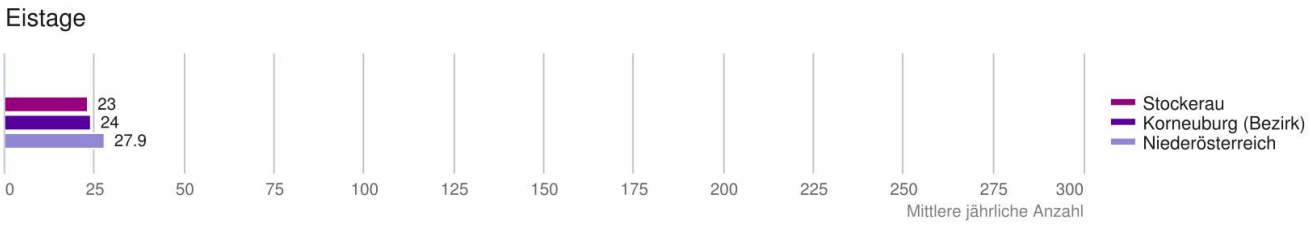
Ergebnis

Mit 280 frostfreien Tagen liegt "Stockerau" über dem Bundeslandwert.









© IMMOSERVICE AUSTRIA

Schneedeckenhöhe

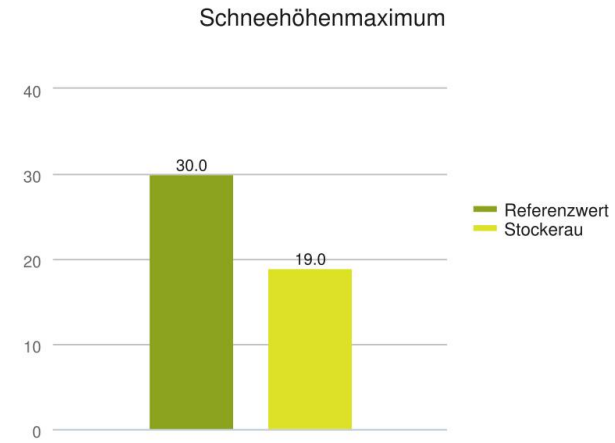
Eduard-Rösch-Straße 17, 2000 Stockerau

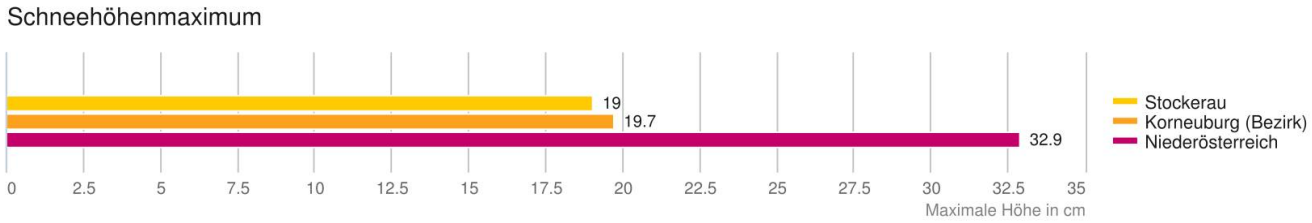
Erklärung

Das Schneehöhenmaximum ist die maximale Höhe der Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckendauer liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

Mit 19,0 maximaler durchschnittlicher Schneedeckenhöhe liegt "Stockerau" unter dem Bundeslandwert.





© IMMOSERVICE AUSTRIA

Schneedeckendauer

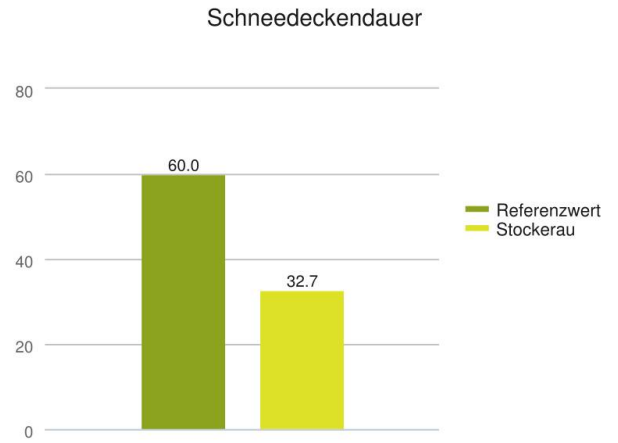
Eduard-Rösch-Straße 17, 2000 Stockerau

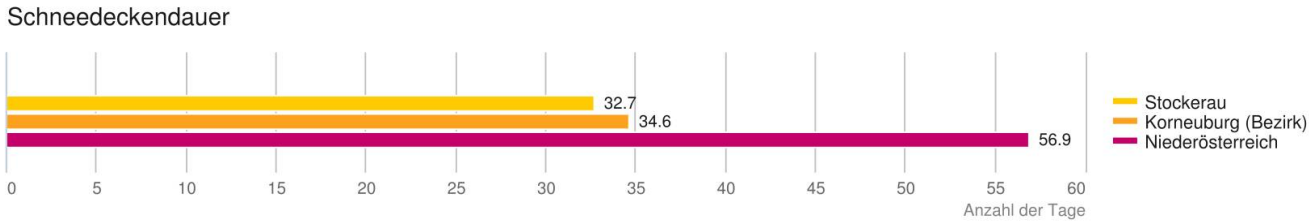
Erklärung

Die Schneedeckendauer bezeichnet die Anzahl der Tage mit mindestens 1 cm Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckenhöher liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

Mit 32,7 Tagen durchschnittlicher Schneedeckendauer liegt "Stockerau" unter dem Bundeslandwert.





© IMMOSERVICE AUSTRIA

Eduard-Rösch-Straße 17, 2000 Stockerau

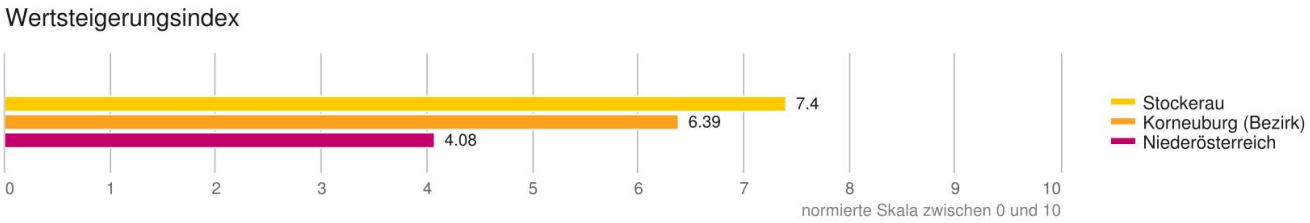
Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmodell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

In "Stockerau" ist mit einem Indexwert von 7,40 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.

Prognose Wertentwicklung



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss

Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.