

**bis zu  
40 Jahre  
Laufzeit**

**Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen**  
Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Baugrundstück in Saladorf ca. 749 m<sup>2</sup> | 3452 Saladorf

Obj.Nr.: 1626-22526

Ein ca. 749 m<sup>2</sup> großes unbebautes Grundstück gelangt in Saladorf zum Verkauf. Die Widmung ist Bauland/Agrar und die Ausrichtung ist NS.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich im nahegelegenen Würmla, welches mit dem Auto in einer Minute erreichbar ist. Die Blumenstadt Tulln erreichen Sie mit dem Auto in ca. 20 min, am Bahnhof Tullnerfeld sind Sie für die Fahrt in die Arbeit in ca. 10 min.

**MUSTERBERECHNUNG:**

Kaufpreis 99.000,- | Kaufnebenkosten 10.100,-\* = Gesamtprojektkosten 109.100,- | Eigenmittel 21.820,- | Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 87.280,-



**Laufzeit**  
35 Jahre

**Zinssatz ab 3,625 %**  
fix 5 Jahre

**Mtl. Fixzinsrate ab**  
EUR 385,-

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 161.700,-; Effektivverzinsung 3,97 % \*geschätzt



**realfinanz**  
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz  
Finanzierungsspezialistin  
Büro Wien  
Seilergasse 3/3 Top 13  
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13  
beate.buxi@realfinanz.at

