

bis zu
40 Jahre
Laufzeit

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Doppelhaushälfte in Hauptplatznähe | 3430 Tulln an der Donau

Obj.Nr.: 1626-22895

Grundstücksfläche: 461 m²

Wohnfläche: 130 m²

Terrassenfläche: 15 m²

Kellerfläche: 35 m²

4 Zimmer, 2 Badezimmer, 2 WCs, Zentralheizung, Carport und Garage, Baujahr 1970

Auf rund 460 m² Bauland mitten im schönen Tulln an der Donau befindet sich dieses charmante Haus mit knapp 130m² Wohnfläche, welches in früheren Zeiten als Zweifamilien genutzt wurde und dank mittlerer Trennung nun als Doppelhaushälfte zu erwerben ist. Das Haus verfügt über ein Carport, eine großzügige Garage und nochmals knappen ca. 35 m² Keller. Es besticht weiters durch seine zentrumsnahe Wohnlage, unweit des Hauptplatzes der Blumenstadt Tulln.

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 495.000,- | Kaufnebenkosten 50.985,-* = Gesamtprojektkosten 545.985,- | Eigenmittel 99.000,- | Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 446.985,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 3,625 %
fix 5 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 2.002,01

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 832.521,58; Effektivverzinsung 4,08 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

