



bis zu
40 Jahre
Laufzeit

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Haus in Tulln an der Donau zu kaufen | 3430 Tulln an der Donau

Obj.Nr.: 1626-23921

Grundstücksfläche: 430 m²
Wohnfläche: 60 m²
Terrasse: 10 m²

2 Zimmer, 1 Badezimmer, 1 WC, 2 Parkplätze, Baujahr 2013

Das Haus befindet sich in Randlage auf dem Gelände des FKKV Langenlebar (Freikörperkultur-Verein Langenlebar) am linken Donauufer gegenüber von Langenlebar. Das Haus steht auf einem ca. 430 m² großen Pachtgrund mit einer Wohnfläche von ca. 60 m². Das Haus ist in Holzriegelbauweise errichtet. Ebenerdig befinden sich das Carport, Lagermöglichkeiten sowie ein Sitzbereich.

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 200.000,- | Kaufnebenkosten 20.600,-* = Gesamtprojektkosten 220.600,- | Eigenmittel 40.000,- | Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 180.600,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 3,625 %
fix 5 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 812,77

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 341.359,20; Effektivverzinsung 4,14 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

