



**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen
Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Traumvilla mit Fernblick und 0,8 ha Wald | 3003 Gablitz

Obj.Nr.: 1626-24286

Grundstücksfläche: 9.567 m²

Wohnfläche: 375 m²

Nutzfläche: 540 m²

Terrassenfläche: 76 m²

8 Zimmer, 3 Badezimmer, 5 WCs, Zentralheizung/feste Brennstoffe, Garage, teilmöbliert, Baujahr ca. 1997

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 1.645.000,- | Kaufnebenkosten 167.760,-* = Gesamtkosten 1.812.790,- | Eigenmittel 362.558,- |

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 1.450.232,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 3,625 %
fix 5 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 6.398,-

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 2.687.160,-; Effektivverzinsung 3,97 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

