

bis zu
40 Jahre
Laufzeit

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen
Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Bestens gelegener Baugrund mit 531 m² | 3004 Weinzierl

Obj.Nr.: 1626-24292

Wunderschönes Grundstück direkt neben den Feldern am Rande der wunderschönen Hügellandschaft der kleinen Gemeinde Weinzierl, nahe dem Riederberg und Gablitz sowie Tulln und Sieghartskirchen.

Baulandwohngebiet, Bauklasse II, offene Bauweise bis zu 2 Wohneinheiten ohne Bauzwang. Die bebaubare Fläche beläuft sich auf ca. 135 m² Grundfläche pro Ebene.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhig gelegenen Sackgasse und besticht durch die angrenzenden Felder, welche keine Bebauung erlauben und daher für eine wunderschöne Aussicht und unvergessene Momente aus dem Wohnzimmer garantieren. Die Gesamtfläche von 531 m² weist bei den Abmessungen mit einer Breite von ca. 20 m und einer Länge von ca. 27 m eine optimale Fläche auf, sodass hier viele mögliche Planungen für Ihr neues Zuhause umgesetzt werden können.

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 199.000,- | Kaufnebenkosten 20.497,-* = Gesamtprojektkosten 219.497,- | Eigenmittel 43.900,- |

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 175.597,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 3,4 %
fix 5 bis 25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 766,09

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 362.178,59; Effektivverzinsung 4,13 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

