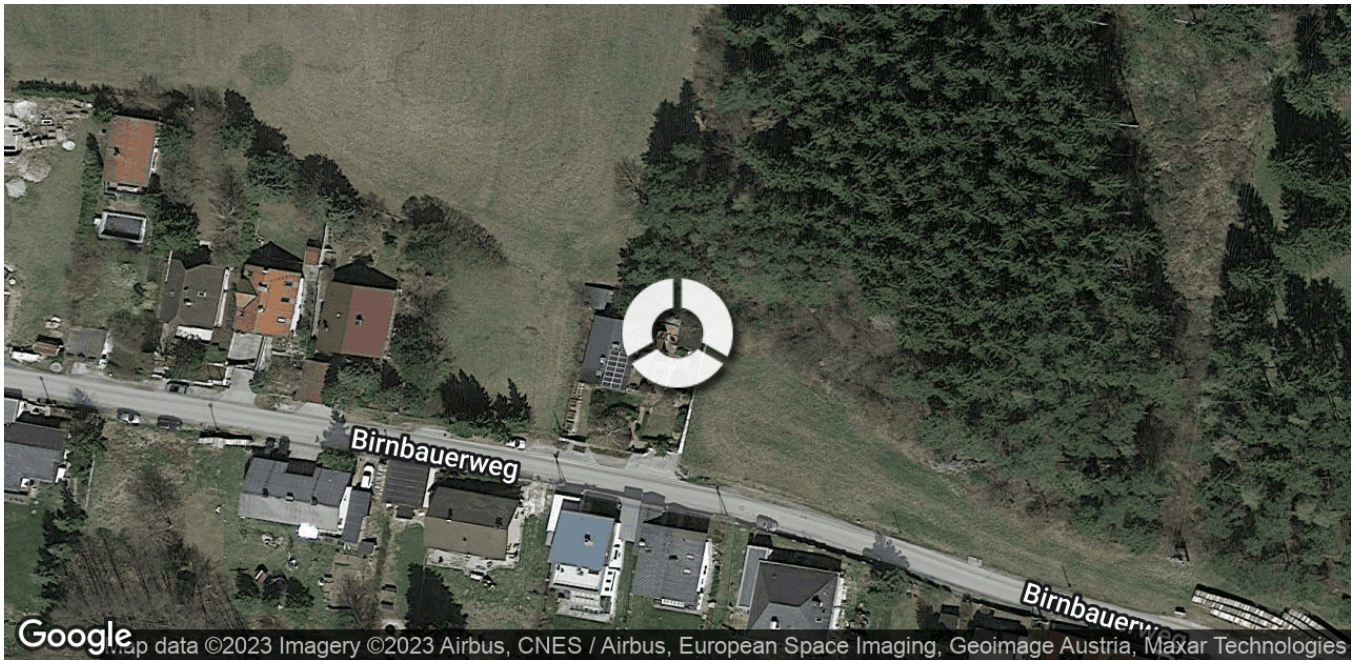


Lageexposé

Birnbauerweg 124, 2392 Wienerwald





Birnbauerweg 124, 2392 Wienerwald

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

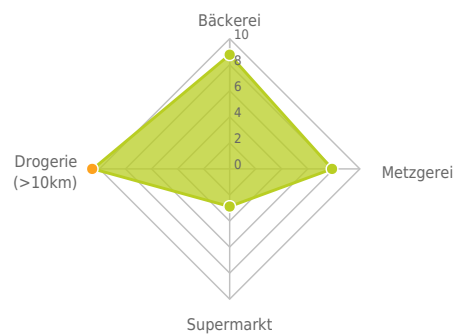
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

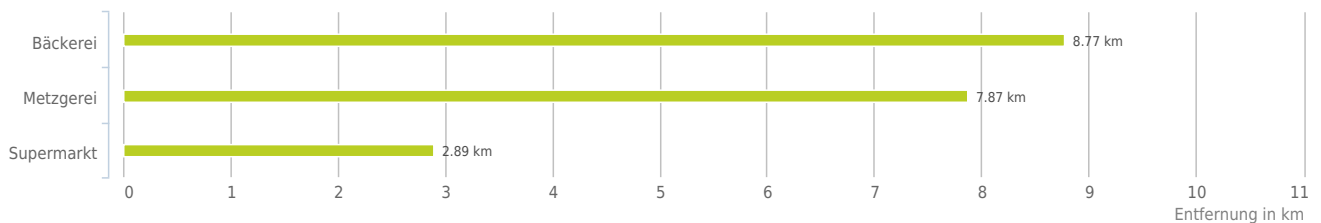
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen

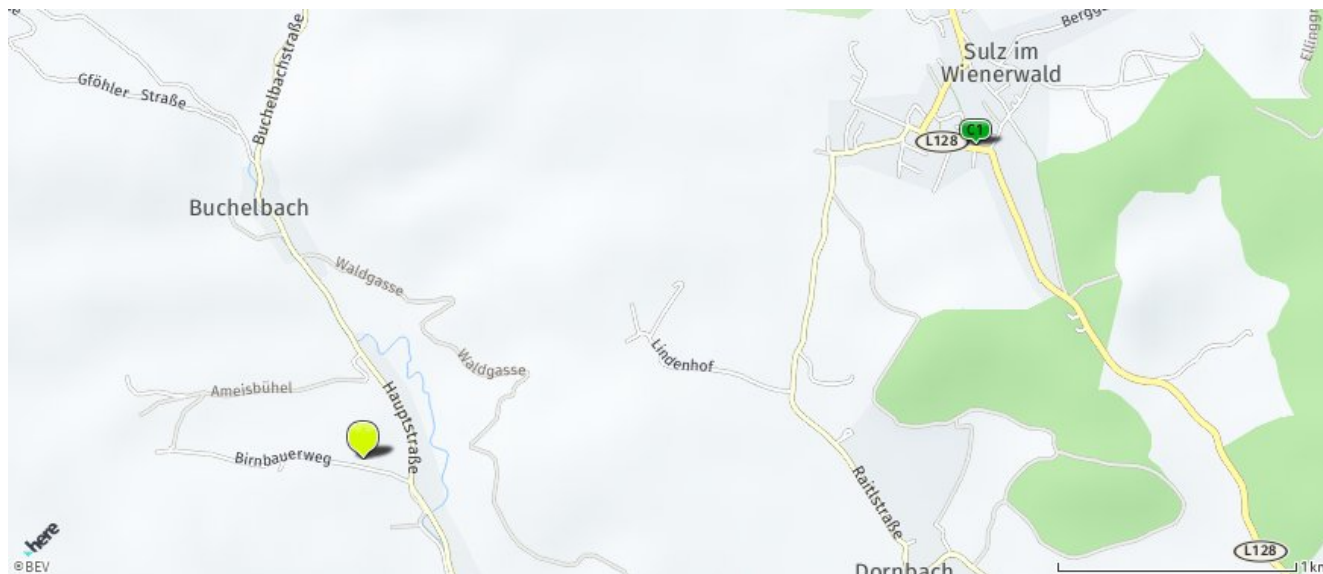


über 2 km:

- Bäckerei: 8,8 km
- Metzgerei: 7,9 km
- Supermarkt: 2,9 km
- Drogerie: >5 km

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.




Bäckerei

Mein Bäck Eck – die etwas andere Bä...
Berggasse 1a
2531 Gaaden
(8,77 km / 10,79 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

Erich Kainrath
Hauptstraße 93
2391 Kaltenleutgeben
(7,87 km / 13,09 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

 Kaufhaus Sereda
Hauptstraße 125
2392 Sulz im Wienerwald
(2,89 km / 5,50 km)
(Luftline / Mit Auto)
Billa
Heiligenkreuzerstraße 584
2534 Alland
(3,45 km / 7,83 km)
(Luftline / Mit Auto)
Spar
Mayerlingerstraße 4
2534 Alland
(3,65 km / 8,48 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Birnbauerweg 124, 2392 Wienerwald

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

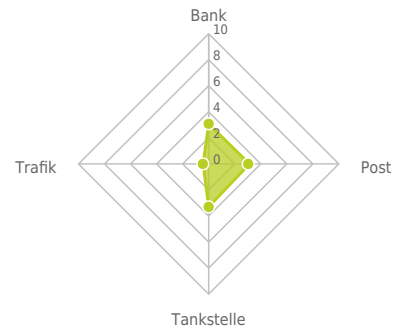
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

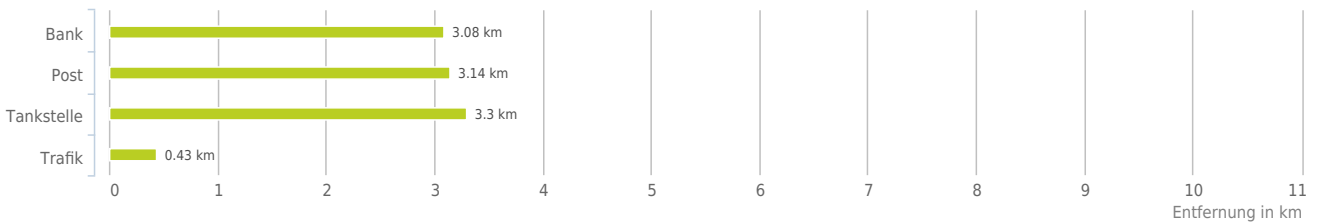
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

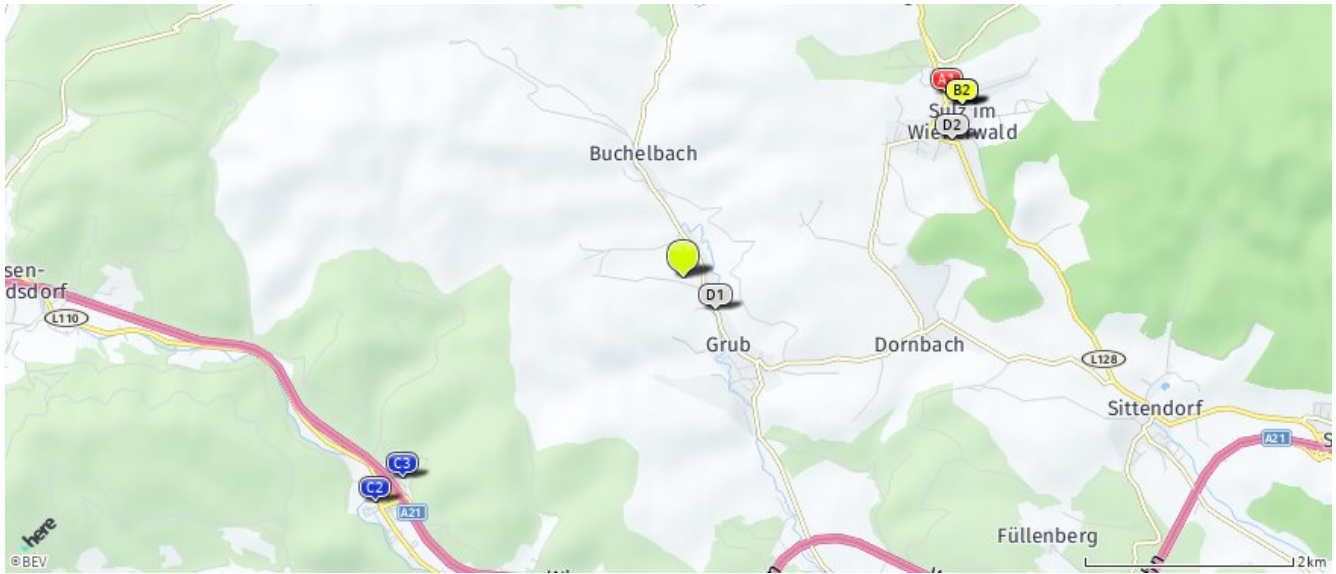
- Trafik

über 2 km:

- Bank: 3,1 km
- Post: 3,9 km
- Tankstelle: 3,5 km

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Raiffeisenbank
(3,08 km / 5,70 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** bank99
(3,14 km / 5,97 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Volksbank
(3,71 km / 8,59 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

- Post Kaufhaus Edelbacher
(3,94 km / 4,46 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Post
(3,14 km / 5,97 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Post Alland
Klausenstraße 31
2534 Alland
(3,68 km / 8,60 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

- Avanti
Bundesstraße 11
2534 Alland
(3,50 km / 7,91 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** OMV
Gewerbestraße 550
2534 Alland
(3,65 km / 10,42 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** BP
A21 Außenringautobahn Km 15
2534 Alland
(3,30 km / 10,53 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik

- D1** Trafik Monika Auguste
Seidlböck
Hauptstraße (Grub) 59
2392 Grub
(0,43 km / 0,46 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik Peter Sereda
Hauptstraße (Sulz) 125
2392 Sulz im Wienerwald
(2,89 km / 5,50 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Trafik Sumetzberger
Gesellschaft m....
Parkgasse 26/27
2534 Alland
(3,80 km / 8,76 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Birnbauerweg 124, 2392 Wienerwald

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

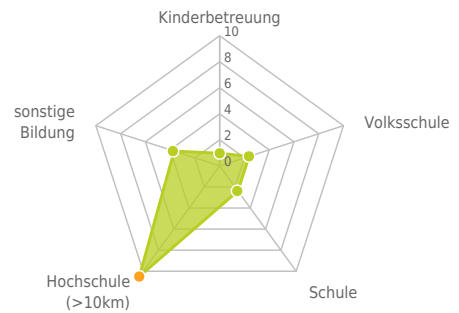
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

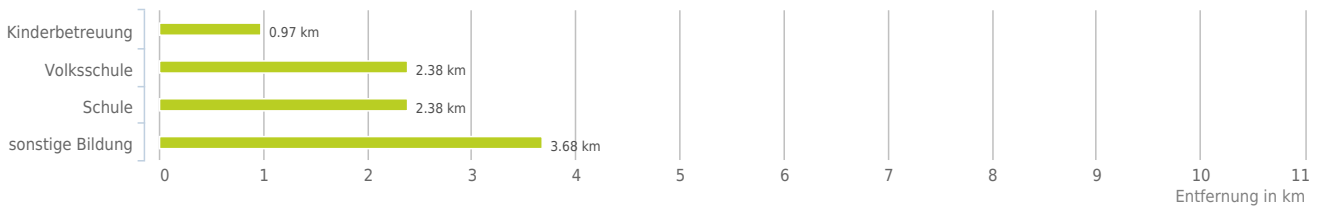
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Kinderbetreuung

über 2 km:

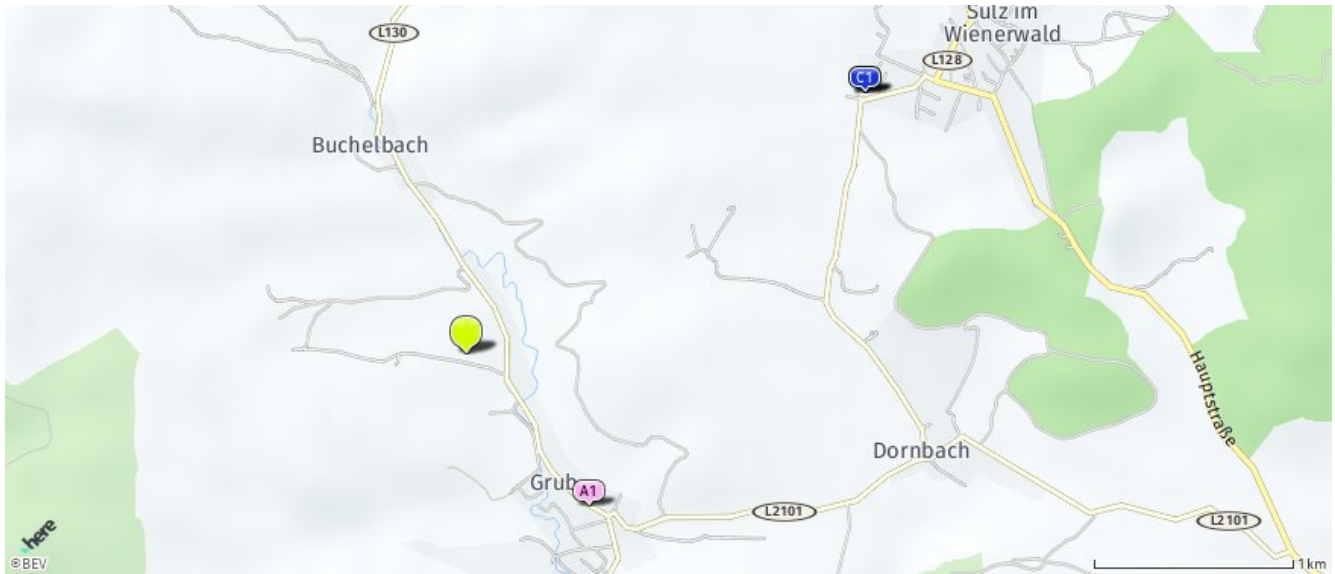
- Volksschule: 3,9 km
- Schule: 2,4 km
- Hochschule: >5 km
- sonstige Bildung: 3,7 km

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten Wienerwald, Grub
Hauptstraße 52
2392 Grub
(0,97 km / 1,02 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Kindergarten Heiligenkreuz
2532 Heiligenkreuz 45
(3,88 km / 4,54 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Kindergarten Alland
Gruberweg 150
2534 Alland
(4,86 km / 8,17 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

- Volksschule Heiligenkreuz
Nr. 50
2532 Heiligenkreuz
(3,92 km / 4,51 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Privatschule "Evangelische Volkssch..."
Grenzgasse 111, Objekt 9/3
2340 Mödling
(2,38 km / 4,87 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Volksschule Alland
Heiligenkreuzer Straße 151
2534 Alland
(3,54 km / 8,21 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schule

- C1** Privatschule "Evangelische Schule f..."
Grenzgasse 111, Objekt 9/3
2340 Mödling
(2,38 km / 4,87 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Neue Niederösterreichische Mittelsc...
Nr. 303
2534 Alland
(3,85 km / 8,73 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Neue Niederösterreichische Mittelsc...
Gaadner Straße 36a
2371 Hinterbrühl
(9,58 km / 11,27 km)
(Luftline / Mit Auto)

sonstige Bildung

- mineral mental e.U.
Abt Gregor Pöck-Straße 21
2532 Heiligenkreuz
(3,68 km / 3,96 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Sozialberufeakademie Wienerwald
Apfelbrunngraben 63
2384 Breitenfurt bei Wien
(6,39 km / 10,58 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dialogakademie OG Benno Kapelari & ...
Kaiserbrunnstraße 6
3021 Pressbaum
(8,47 km / 24,20 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Birnbauerweg 124, 2392 Wienerwald

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

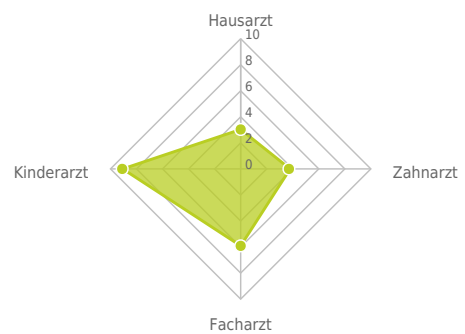
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten

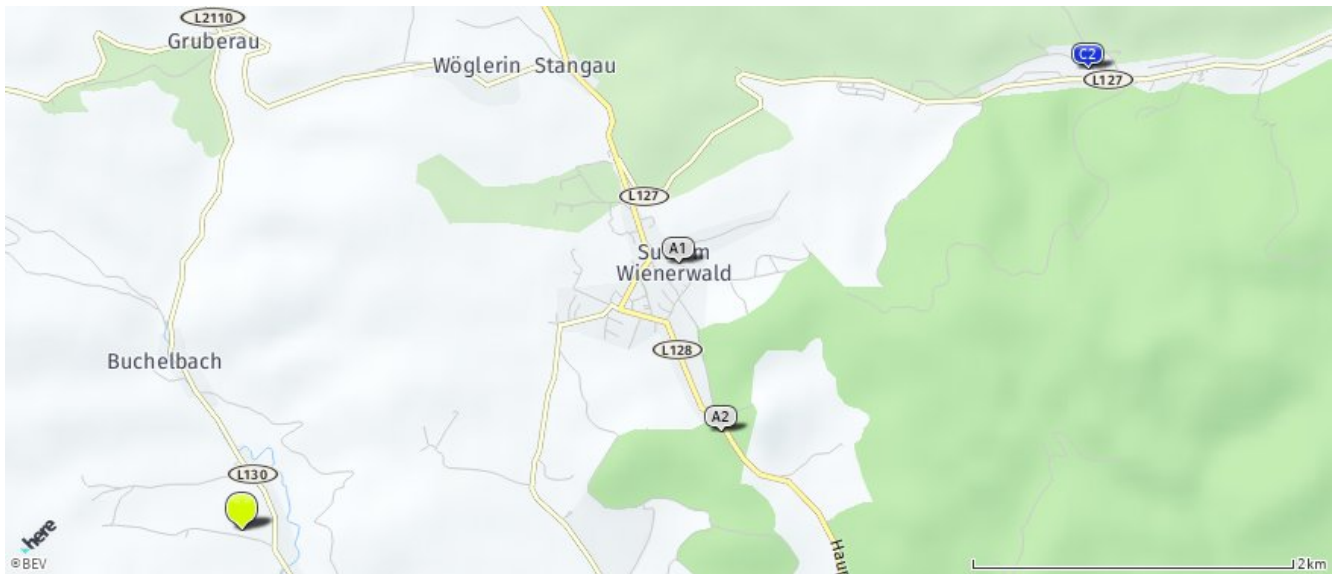


über 2 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin: 3,2 km
- Zahnarzt: 3,9 km
- Facharzt: 6,6 km
- Kinderarzt: 9,8 km

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Merz Claudia
Schöffelstraße 214
2392 Sulz im Wienerwald
(3,17 km / 6,01 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Dr. Czerni Christine-Evelyn
Hauptstraße 4
2392 Sulz im Wienerwald
(3,03 km / 6,43 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Pal Gregor
Augasse 648
2534 Alland
(3,67 km / 8,54 km)
(Luftline / Mit Auto)

Zahnarzt

- Dr. Schmid-Renner Barbara
Emilie
Heiligenkreuz 45
2532 Heiligenkreuz
(3,88 km / 4,54 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Meller Annika
Hauptstraße 498
2534 Alland
(3,80 km / 8,70 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Meller Beatrice
Hauptstraße 498
2534 Alland
(3,80 km / 8,70 km)
(Luftline / Mit Auto)

Facharzt

- Dr. Bilek Hans Peter
Sattelbach 22
2532 Sattelbach
(6,56 km / 7,13 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Dr. Gregor Thomas
Hauptstraße 186
2391 Kaltenleutgeben
(5,98 km / 11,21 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Kritsch Daniela
Brandgasse 22
2391 Kaltenleutgeben
(5,91 km / 11,39 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kinderarzt

- Dr. Schwaiger Andrea
Gaadner Straße 61a
2371 Hinterbrühl
(9,82 km / 12,21 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Silvia Novak
Schrammelgasse 7
2384 Breitenfurt bei Wien
(9,06 km / 14,52 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Birnbauerweg 124, 2392 Wienerwald

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

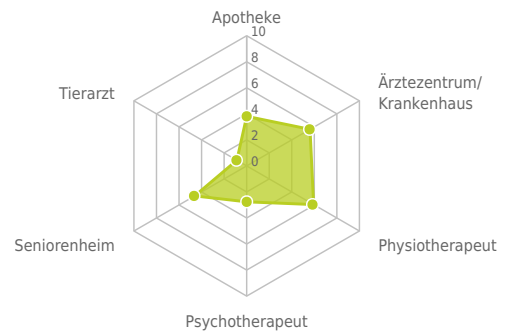
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

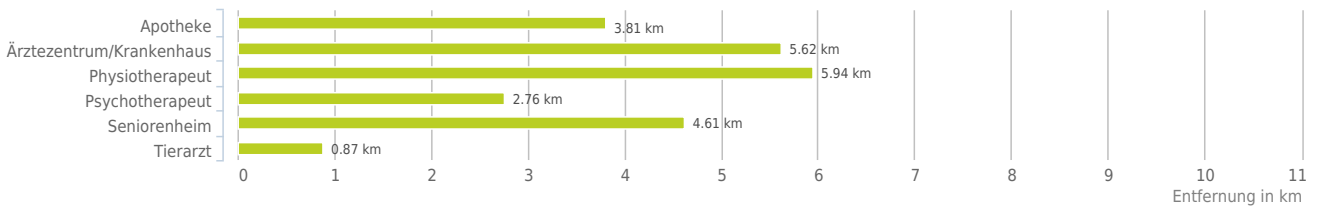
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

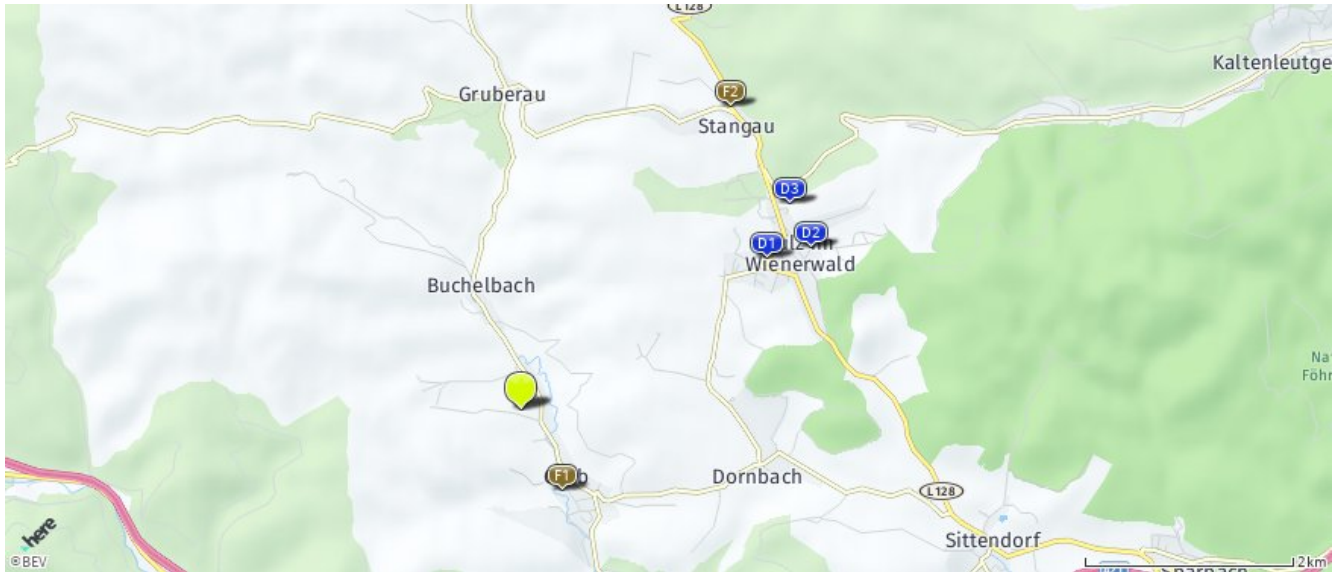
- Tierarzt

über 2 km:

- Apotheke: 3,8 km
- Ärztezentrum/Krankenhaus: 5,6 km
- Physiotherapeut: 5,9 km
- Psychotherapeut: 2,8 km
- Seniorenheim: 4,6 km

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

Buchen-Apotheke
Klausenstraße 129
2534 Alland
(3,81 km / 8,71 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Quellen-Apotheke
Hauptstraße 67
2391 Kaltenleutgeben
(8,27 km / 13,51 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Wienerwald Apotheke
Hauptstraße 151-153
2384 Breitenfurt bei Wien
(9,33 km / 14,20 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Ärztzentrum/Krankenhaus

Rehabilitationszentrum Alland
Rehabilitationszentrum Alland
2534 Alland
(5,62 km / 12,00 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Rehabilitationszentrum für Bewegung...
Tiergartenstraße 3c
2381 Laab im Walde
(9,59 km / 18,18 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Physiotherapeut

Frau Mag. Heidemarie Hüttner-Buxbaum
Rechter Graben 27
2384 Breitenfurt bei Wien
(5,94 km / 9,31 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Frau Bettina Schinwald, MSc.
Josef Hutterer Straße 5e
3012 Wolfsgraben
(8,09 km / 11,60 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herr Richard Honauer
Hauptstraße 115
2391 Kaltenleutgeben
(7,41 km / 12,62 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Psychotherapeut

D1 MSc Anton Wimmer
Raitlstraße 154
2392 Sulz im Wienerwald
(2,76 km / 5,36 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

D2 Matthias Dalügge
Postgasse 262
2392 Sulz im Wienerwald
(3,18 km / 5,86 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

D3 Dr.phil. Siegrid Spudich-Sperl
Am Kögerl 191
2392 Sulz im Wienerwald
(3,24 km / 5,97 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Seniorenheim

Pflegeraum Mayerling GmbH
Mayerling 4
2534 Alland
(4,61 km / 7,96 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Caritas Pflege Haus St. Bernadette
Hauptstraße 128
2384 Breitenfurt bei Wien
(9,60 km / 14,89 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Tierarzt

F1 Tierarztpraxis Wienerwald - Mag med...
Am Weiher 157
2392 Grub
(0,87 km / 1,56 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

F2 Dipl.-TA Mag. Hauser Brigitte
Mittlere Wöglerin 72
2392 Wienerwald
(3,53 km / 6,64 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Tierarztpraxis u. Dentalzentrum All...
Hauptstraße 176
2534 Alland
(3,76 km / 8,63 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Birnbauerweg 124, 2392 Wienerwald

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

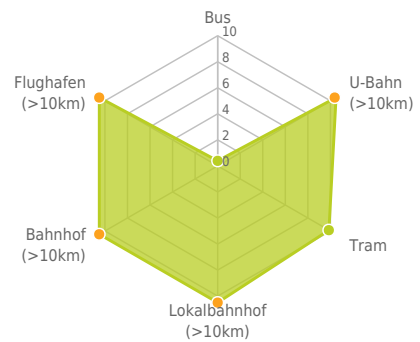
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

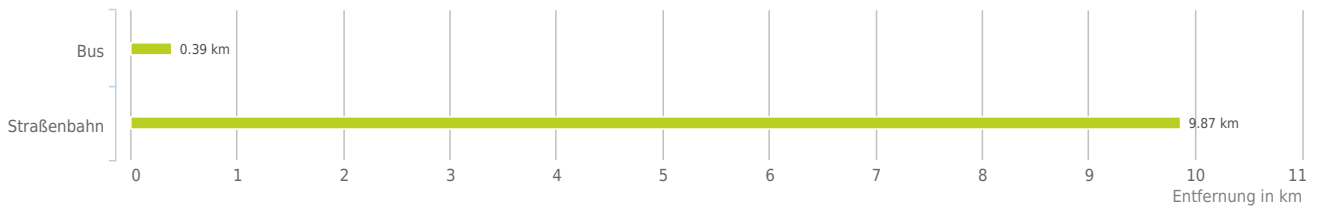
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

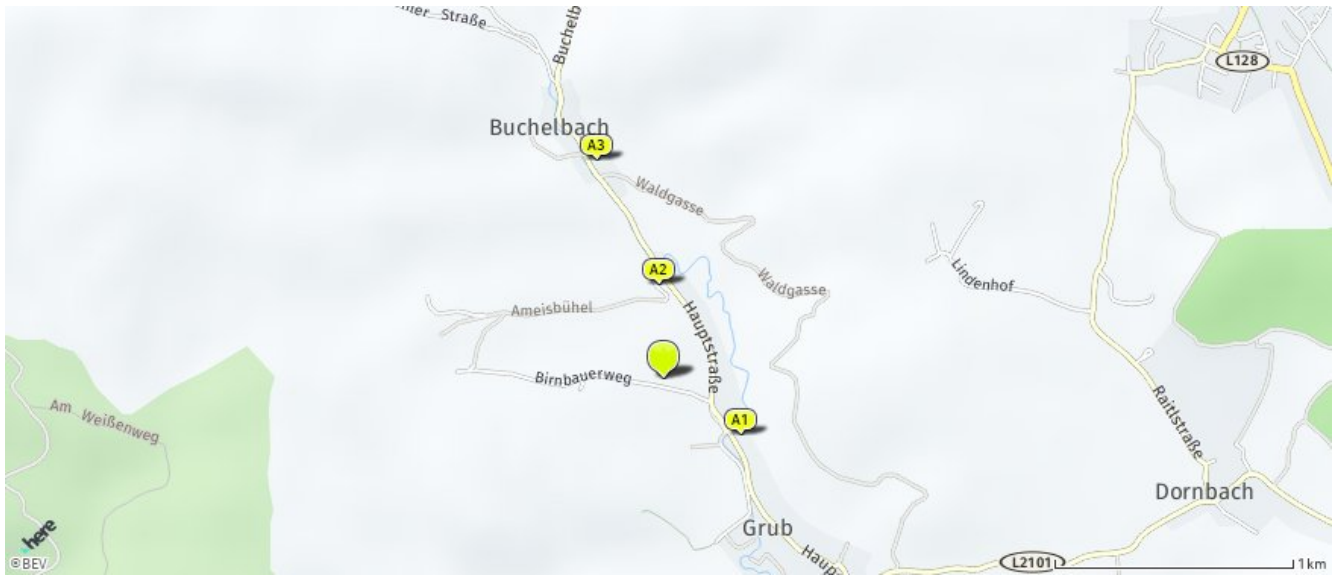
- Bus

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: 9,9 km
- Lokalbahnhof: >5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Bushaltestelle
(0,41 km / 0,41 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Bushaltestelle
(0,39 km / 0,90 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Bushaltestelle
(0,96 km / 1,37 km)
(Luftline / Mit Auto)

Straßenbahn

- Rodaun Waldmühle
255
Wien
(9,87 km / 15,17 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Lärmbelastung Straße

Birnbauerweg 124, 2392 Wienerwald

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

 sehr leise (ab 55 db)	 leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	 mittel (ab 65 db)	 laut (ab 70 db) = Staubsauger	 sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
---	---	---	--	--

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.