



bis zu
40 Jahre
Laufzeit

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Bauträgergrundstück in Bestlage | 2020 Hollabrunn

Obj.Nr.: 1626-23348

Grundstücksfläche: 1.006 m²

Die Liegenschaft zeichnet sich durch ihre sehr gute Lage im Zentrum von Hollabrunn aus. Im Erdgeschoß ist eine ehemalige Bäckerei untergebracht und im Obergeschoß befindet sich eine Wohnung. Das Grundstück ist 1.006 m² groß, die verbaute Fläche beträgt ca. 700 m². Die Widmung ist Bauland Kerngebiet, straßenseitig ist die Bebauung 100%, geschlossen, Bauklasse II; gartenseitig ist die Bebauung 70%, offen oder gekuppelt, Bauklasse I und II.

Das Objekt muss entweder komplett saniert werden oder es bietet Bauträgern die Möglichkeit ein Projekt zu entwickeln. Straßenseitig würde sich die Errichtung von Wohnungen anbieten und gartenseitig sind Doppel- oder Reihenhäuser möglich. Die Liegenschaft ist bestandsfrei und daher ab sofort verfügbar.

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 625.000,- | Kaufnebenkosten 64.375,-* = Gesamtprojektkosten 689.375,- | Eigenmittel 125.000,- | Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 564.375,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 3,625 %
fix 5 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 2.524,30

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 1.049.707,03; Effektivverzinsung 4,07 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

