Blatt 2

Freigabebedingungen für den als BW-A4 gewidmeten Bereich (Grundstücke Parz.nr. 3842/1 und 3842/2) ist, dass für 75% der Bauplätze im Bauland Wohngebiet an der Josef Jilka Straße (betrifft alle unter A1, A2 und A3 genannten Grundstücke) eine Baubewilligung für die Errichtung eines Wohngebäudes erteilt wurde und auch mit dem Bau begonnen wurde.

Freigabebedingung für die BW-A5 (KG Guntersdorf):
-Herstellung des erforderlichen Lärmschutzes zur Einhaltung der Lärmhöchstwerte
-Vorlage eines Teilungsplanes mit funktionsgerechtem Anschluss aller Baugrundstücke an eine Verkehrsfläche-öffenltich (Vö)

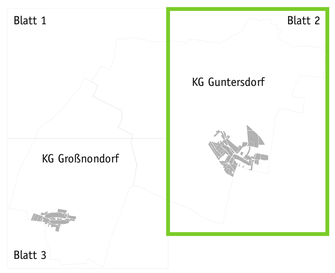
Niederösterreichisches Raumordnungsgesetz 2014
Niederösterreichische Planzeichenverordnung 2002

Beschluss des Gemeinderates:	Genehmigung durch die NÖ Landesregierung:	Kundmachung der Verordnung:

Marktgemeinde Guntersdorf

Flächenwidmungsplan

Blattschnittübersicht:



Legende auf Blatt 1

1 ha
0 100 200 300 400 500m

Plannummer: 12.200-01/21 VO A, B und C
DKM Stand: BEV © Oktober 2017

Stand: Februar 2022
Maßstab: 1:5.000

Planverfasser:
RaumRegionMensch ZT GmbH
Obersulz 109 . A-2224 Sulz im Weinviertel
tel: 02534-4790-10 . fax: 02534-4790-20
mail: office@raumregionmensch.at
www.raumregionmensch.at