

Charmantes Einfamilienhaus in Vöcklabruck: Potenzial für individuelle Gestaltung!



Hausansicht

ca. 109 m²



Wohnfläche

4



Zimmer

EUR 375.000, –

Kaufpreis



Eternitstraße 11
4840 Vöcklabruck



Adolf Thallinger

Charmantes Einfamilienhaus in Vöcklabruck: Potenzial für individuelle Gestaltung!



Daten & Fakten

Wohnfläche	ca. 109 m ²
Grundstücksgröße	ca. 1.044 m ²
Zimmer	4
Heizungsart	Zentralheizung mit Fernwärme
Beziehbar	Jänner 2028
Baujahr	ca. 1935
Möblierungsart	teilweise möbliert
Keller	teil unterkellert
WC	1
Bäder	1
Garagenplätze	1
Parkplätze	2
Terrassen	1
HWB / fGEE	286 G / 2,66 E

Kosten

Kaufpreis *	EUR 375.000,-
Betriebs- & Heizkosten	EUR 155,-
Maklerhonorar 3 % inkl. 20 % USt	EUR 13.500,-

**Beim angebotenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Der tatsächliche Kaufpreis kann über oder unter diesem Kaufpreis liegen.*

Charmantes Einfamilienhaus in Vöcklabruck: Potenzial für individuelle Gestaltung!



Beschreibung

Charmantes Einfamilienhaus in Vöcklabruck: "Potenzial für individuelle Gestaltung"

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause! Das charmante Einfamilienhaus in Vöcklabruck bietet Ihnen die ideale Gelegenheit, ein eigenes Haus nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Mit einer Grundstücksfläche von großzügigen 1.044 m² und einer Wohnfläche von 109 m² erwartet Sie hier ein gemütliches Domizil in einer ruhigen und begehrten Lage.

Das 1935 erbaute Haus beeindruckt mit seinem nostalgischen Flair und bietet Ihnen die Möglichkeit, es nach Ihren eigenen Wünschen zu renovieren und zu modernisieren. Ob Sie es zu einem zeitgemäßen Familienheim umgestalten oder den historischen Charme bewahren möchten, liegt ganz in Ihren Händen.

Die Immobilie verfügt über eine Garage sowie 2 Außenstellplätze, was Ihnen ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge bietet. Der schöne Garten lädt zum Entspannen und Genießen der Natur ein. Hier können Sie Ihre grünen Oasen der Ruhe schaffen und Ihre kreativen Ideen im Freien umsetzen. Ein besonderes Highlight ist der eigene Brunnen auf dem Grundstück, der Ihnen eine unabhängige Wasserversorgung ermöglicht und gleichzeitig ein naturnahes Element in Ihren Garten integriert.

Die Heizung des Hauses erfolgt über Fernwärme mit Radiatoren, was Ihnen eine effiziente und komfortable Wärmeversorgung garantiert. Das Haus ist teilunterkellert und bietet zusätzlichen Stauraum für Ihre Bedürfnisse. Die Lage des Einfamilienhauses ist besonders attraktiv, da es sich in einer ruhigen Umgebung befindet. Gleichzeitig profitieren Sie von der hervorragenden Infrastruktur, die Vöcklabruck zu bieten hat. In der Nähe finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Restaurants und weitere Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs.

Tauchen Sie ein in die Atmosphäre dieses renovierungsbedürftigen, aber einzigartigen Einfamilienhauses und lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf. Hier können Sie Ihre individuellen Vorstellungen von einem Traumhaus verwirklichen und ein gemütliches Zuhause schaffen, das Ihre persönlichen Bedürfnisse erfüllt.

Bitte beachten Sie, dass das Haus erst ab Jänner 2028 bezugsfertig ist. Nutzen Sie diese Wartezeit, um bereits Ihre Pläne für die individuelle Gestaltung des Hauses zu schmieden und sich auf Ihr neues Zuhause vorzubereiten.

Charmantes Einfamilienhaus in Vöcklabruck: Potenzial für individuelle Gestaltung!



Charmantes Einfamilienhaus in Vöcklabruck: Potenzial für individuelle Gestaltung!



RE/MAX

Wohnzimmer



RE/MAX

Küche



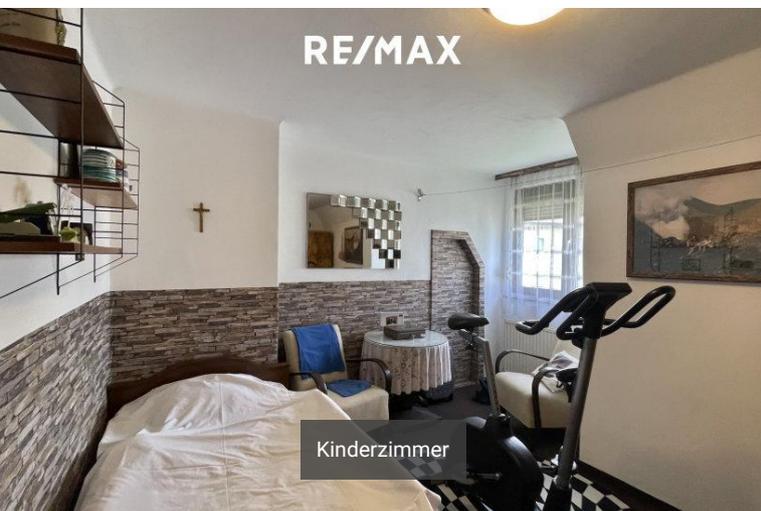
RE/MAX

Esszimmer

Charmantes Einfamilienhaus in Vöcklabruck: Potenzial für individuelle Gestaltung!



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Badezimmer

Charmantes Einfamilienhaus in Vöcklabruck: Potenzial für individuelle Gestaltung!



Charmantes Einfamilienhaus in Vöcklabruck: Potenzial für individuelle Gestaltung!



Ihr Ansprechpartner



Adolf Thallinger

M: **+43 664 123 66 66**

T: **+43 7672 22 1 22**

E: **a.thallinger@remax-voecklabruck.at**

RE/MAX Immocenter in Vöcklabruck

Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T: **+43 7672 22 1 22**

E: **office@remax-voecklabruck.at**

W: **www.remax-voecklabruck.at**