

# Einfamilienoase in Neukirchen bei Altmünster

Haus in Neukirchen zu kaufen



Vorderansicht

**ca. 113 m<sup>2</sup>**



Wohnfläche

**4**



Zimmer

**EUR 469.000, –**

Kaufpreis



Großalm 25  
4814 Neukirchen



**Anton Kurzenkirchner**

**RE/MAX**

Vöcklabruck

# Einfamilienoase in Neukirchen bei Altmünster

Haus in Neukirchen zu kaufen



## Daten & Fakten

Wohnfläche	ca. 113 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße	ca. 1.576 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Heizungsart	Fußbodenheizung
Beziehbar	nach Vereinbarung
Baujahr	ca. 1960
Möblierungsart	teilweise möbliert
Keller	voll unterkellert Ja (50 m <sup>2</sup> )
WC	1
Bäder	1
Garagenplätze	1
Parkplätze	5
Terrassen	1
Balkone	1 = 5 m <sup>2</sup>
HWB / fGEE	111 D / 1,54 C

## Kosten

Kaufpreis *	EUR 469.000,-
Maklerhonorar 3 % inkl. 20 % USt	EUR 16.884,-

\*Beim angebotenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Der tatsächliche Kaufpreis kann über oder unter diesem Kaufpreis liegen.

# Einfamilienoase in Neukirchen bei Altmünster



## Haus in Neukirchen zu kaufen

### Beschreibung

Familienoase in Neukirchen bei Altmünster

Die Liegenschaft befindet sich in einer beliebten Urlaubsgegend, genau zwischen Attersee (11 km) und Traunsee (10 km) und wurde auf einer Grundstücksgröße von 1576 m<sup>2</sup> um das Jahr 1960 errichtet.

Das Haus ist auf drei Ebenen aufgeteilt: Keller mit Autogarage, Erdgeschoss und Obergeschoss.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnküche inkl. Kachelofen, großzügigem Badezimmer mit WC, Abstellraum, und einem Flur mit Kellerabgang und einer Stiege in das Obergeschoss.

Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, wobei eines davon ein Durchgangszimmer ist. Von zwei Schlafzimmern aus gelangt man auf den nach Süden ausgerichteten Balkon.

2005 wurde das Haus kernsaniert und ist somit ideal für Ihr neues Eigenheim, wobei kleinere Reparaturen durchzuführen sind.

Das Nebengebäude mit ca. 15 m<sup>2</sup> wird als Badehaus genutzt, wo Sie von hier aus gleich einen Sprung in den großzügigen Schwimmteich mit ca. 80 m<sup>2</sup> wagen können.

Eine zusätzliche Hütte kann als Stauplatz oder als Stall/Unterstand für eine Kleintierhaltung genutzt werden

Die Hauptwasserversorgung wird derzeit über eine eigene Quelle gespeist, es muss jedoch von der Gemeinde aus auf des Ortswasser angeschlossen werden.

In nur 5 km befindet sich das Hochlecken Skigebiet mit seinen zahlreichen Wanderwegen – Sie haben also im Sommer wie im Winter ein Sportparadies fast vor Ihrer Haustüre.

Weitere Details können bei einer Besichtigung abgeklärt werden.

Buchen Sie jetzt online Ihren Termin oder rufen Sie heute noch an.

# Einfamilienoase in Neukirchen bei Altmünster

Haus in Neukirchen zu kaufen



Vorraum



Küche



Wohnzimmer

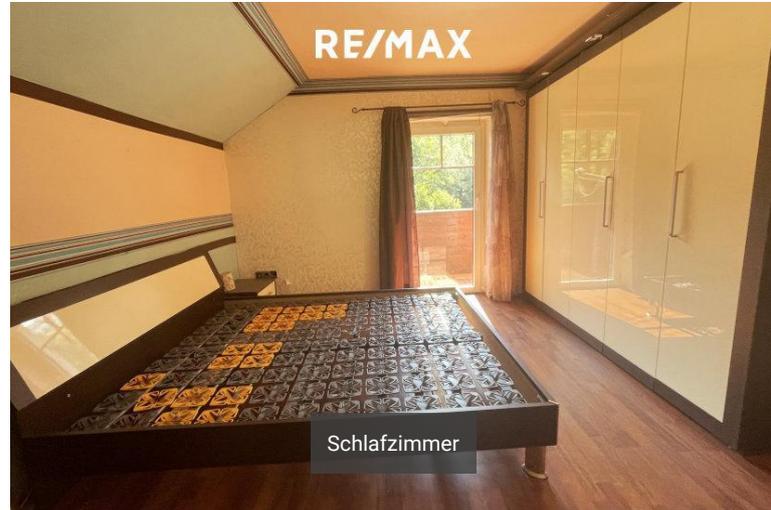
# Einfamilienoase in Neukirchen bei Altmünster

Haus in Neukirchen zu kaufen



RE/MAX

Badezimmer



RE/MAX

Schlafzimmer



RE/MAX

Kinderzimmer 2

# Einfamilienoase in Neukirchen bei Altmünster

Haus in Neukirchen zu kaufen



Ausblick Balkon



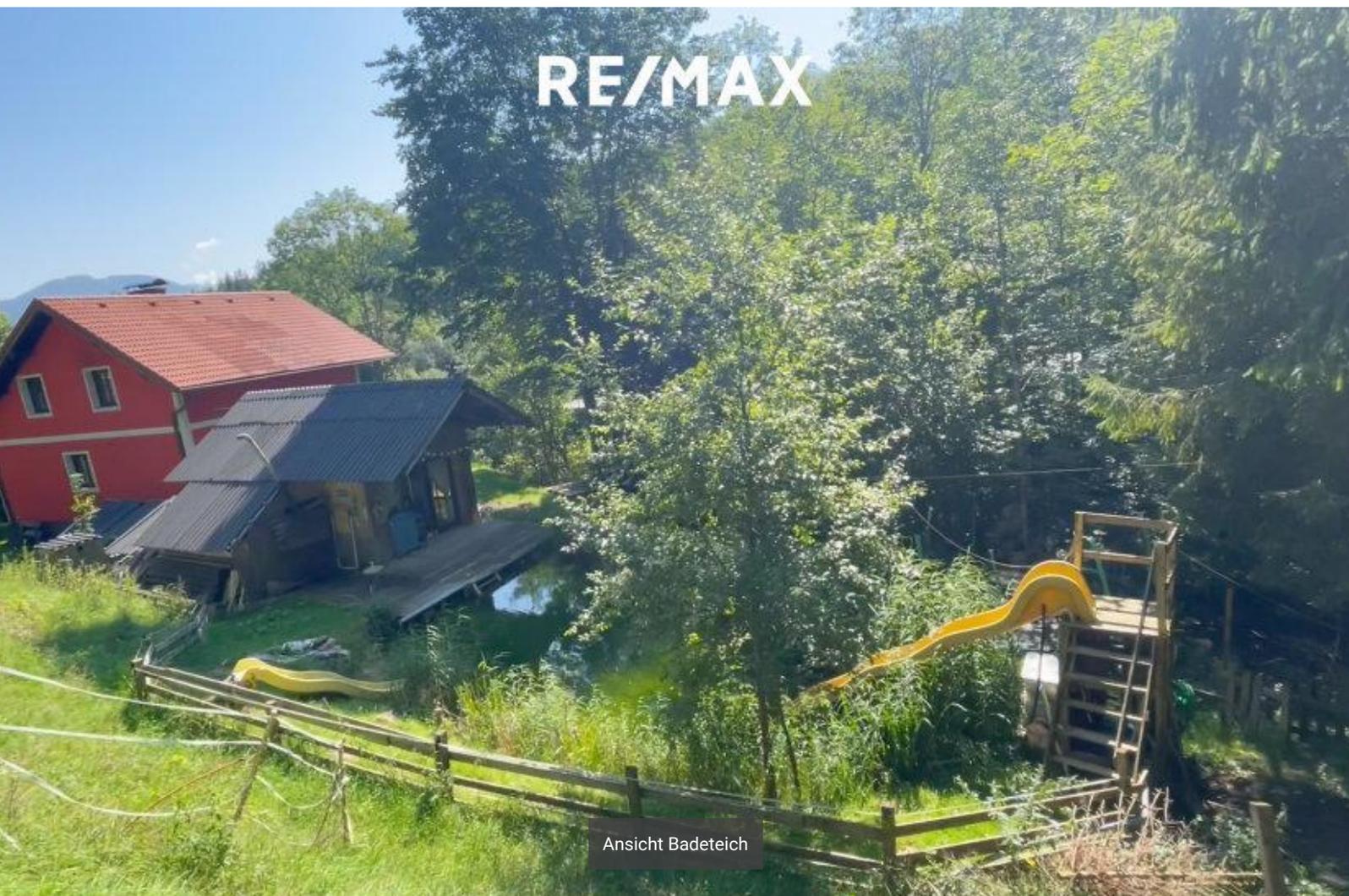
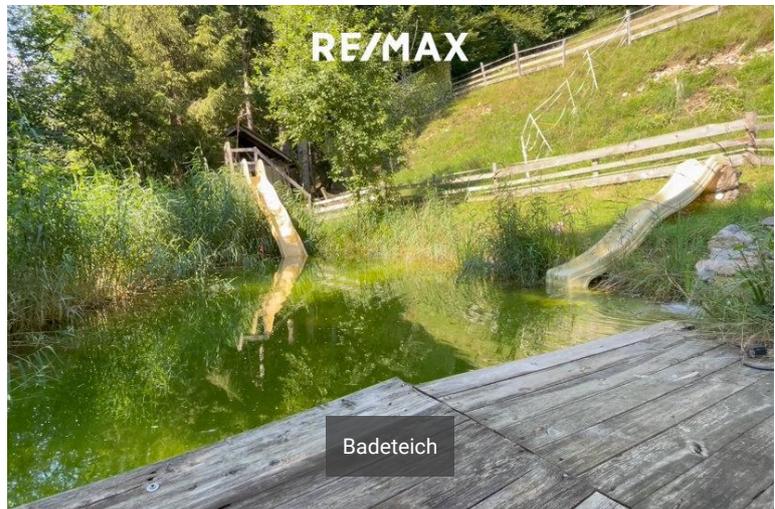
Nebengebäude



Gartenhaus

# Einfamilienoase in Neukirchen bei Altmünster

Haus in Neukirchen zu kaufen



# Einfamilienoase in Neukirchen bei Altmünster

Haus in Neukirchen zu kaufen



## Ihr Ansprechpartner



**Anton Kurzenkirchner**

M: [+43 677 641 45 942](tel:+4367764145942)

T: [+43 7672 22 1 22](tel:+43767222122)

E: [a.kurzenkirchner@remax-immocenter.at](mailto:a.kurzenkirchner@remax-immocenter.at)

## RE/MAX Immocenter in Vöcklabruck

Stadtplatz 36  
4840 Vöcklabruck

T: [+43 7672 22 1 22](tel:+43767222122)

E: [office@remax-voecklabruck.at](mailto:office@remax-voecklabruck.at)

W: [www.remax-voecklabruck.at](http://www.remax-voecklabruck.at)