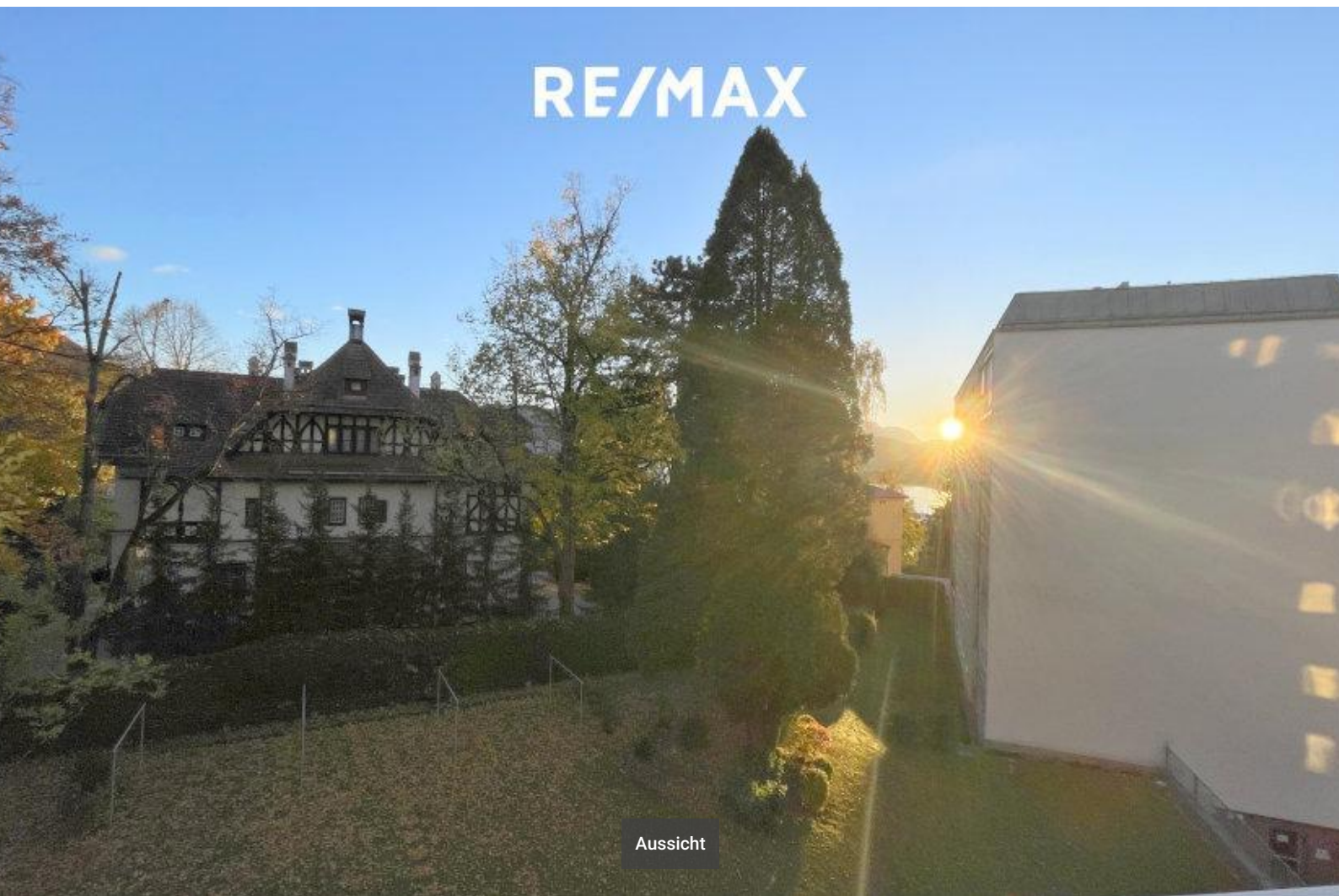


# Eigentumswohnung mit Loggia in Gmunden

Wohnung in Gmunden zu kaufen



RE/MAX



Aussicht

**60 m<sup>2</sup>**



Wohnfläche

**2**



Zimmer

**EUR 197.000, –**

Kaufpreis



Dr. Josef Kliemstraße 12 /3/Top 14  
4810 Gmunden



**Anton Kurzenkirchner**

# Eigentumswohnung mit Loggia in Gmunden

## Wohnung in Gmunden zu kaufen



### Daten & Fakten

Wohnfläche	<b>60 m<sup>2</sup></b>
Zimmer	<b>2</b>
Heizungsart	<b>Zentralheizung mit Gas</b>
Beziehbar	<b>nach Vereinbarung</b>
Baujahr	<b>ca. 1965</b>
Möblierungsart	<b>teilweise möbliert</b>
WC	<b>1</b>
Bäder	<b>1</b>
Loggien	<b>1 = 5,61 m<sup>2</sup></b>
HWB / fGEE	<b>61 C / 1,99 D</b>

### Kosten

Kaufpreis *	<b>EUR 170.000,-</b>
Betriebs- & Heizkosten	<b>EUR 328,-</b>
Maklerhonorar 3 % inkl. 20 % USt	<b>EUR 6.120,-</b>

*\*Beim angebotenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Der tatsächliche Kaufpreis kann über oder unter diesem Kaufpreis liegen.*

# Eigentumswohnung mit Loggia in Gmunden



## Wohnung in Gmunden zu kaufen

### Beschreibung

Eigentumswohnung in Gmunden - Seenähe und Panoramablick

Diese Eigentumswohnung in Gmunden bietet nicht nur eine erstklassige Lage in Seenähe, sondern auch einen leichten Seeblick, der den Alltag in eine ständige Urlaubsatmosphäre verwandelt. Mit ca. 60 m<sup>2</sup> Wohnfläche, einer 5 m<sup>2</sup> Loggia und einem durchdachten Grundriss präsentiert sich diese Wohnung als perfektes Zuhause für Singles oder Paare.

Die Wohnung befindet sich im 3. Stock und ist bequem über einen Lift erreichbar. Das Baujahr von ca. 1965 verleiht der Wohnung einen besonderen Charme, der durch eine umfassende Generalsanierung im Jahr 2007 noch unterstrichen wurde.

Jedoch ist es wichtig zu betonen, dass die Wohnung in die Jahre gekommen ist und nun einen modernen Schliff sowie Malerarbeiten benötigt.

Das Herzstück der Wohnung bildet das großzügige Wohn-Esszimmer, das nicht nur für gesellige Abende, sondern auch für entspannte Stunden mit einem Buch oder einem Glas Wein auf der Loggia einlädt.

Der Traunsee, nur ca. 5 Gehminuten entfernt, bietet die Möglichkeit für Wassersportaktivitäten und entspannte Stunden am Ufer. Für Naturfreunde ist der Grünberg mit der Grünbergbahn in unmittelbarer Nähe ein wahres Paradies, um die umliegende Landschaft zu erkunden.

Die Wohnung wird durch ein Kellerabteil abgerundet, das zusätzlichen Stauraum bietet. Allgemeine Parkplätze stehen den Bewohnern zur Verfügung und gewährleisten einen stressfreien Start in den Tag.

Insgesamt präsentiert sich diese Eigentumswohnung als eine einzigartige Gelegenheit, den Lebensstil am Trau(M)see in vollen Zügen zu genießen. Dieses Objekt bietet eine perfekte Kombination aus Komfort, Stil und Lebensqualität. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser Immobilie verzaubern!

# Eigentumswohnung mit Loggia in Gmunden

Wohnung in Gmunden zu kaufen



Aussenansicht



Hauseingang



Haustüre

# Eigentumswohnung mit Loggia in Gmunden

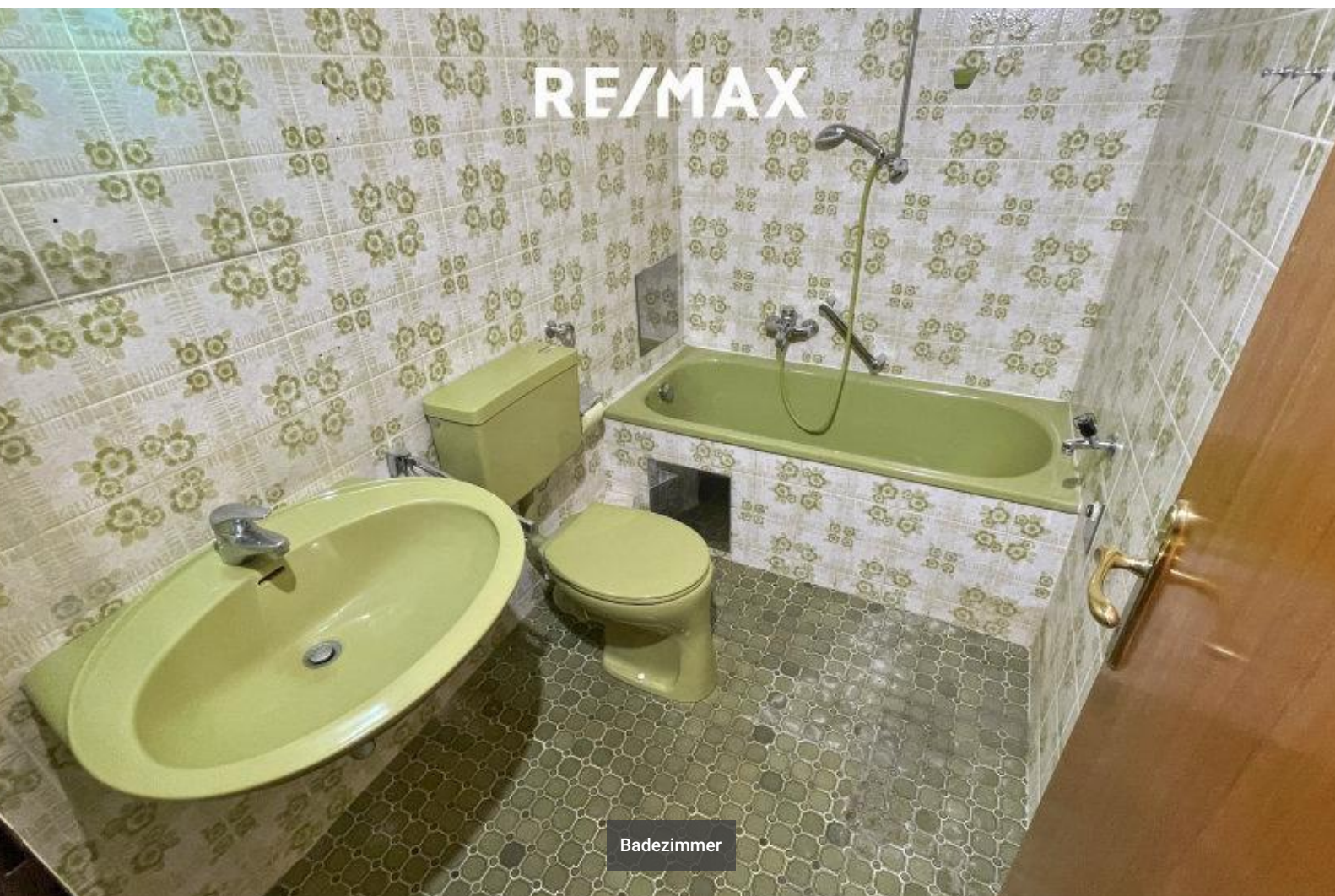
Wohnung in Gmunden zu kaufen



Flur



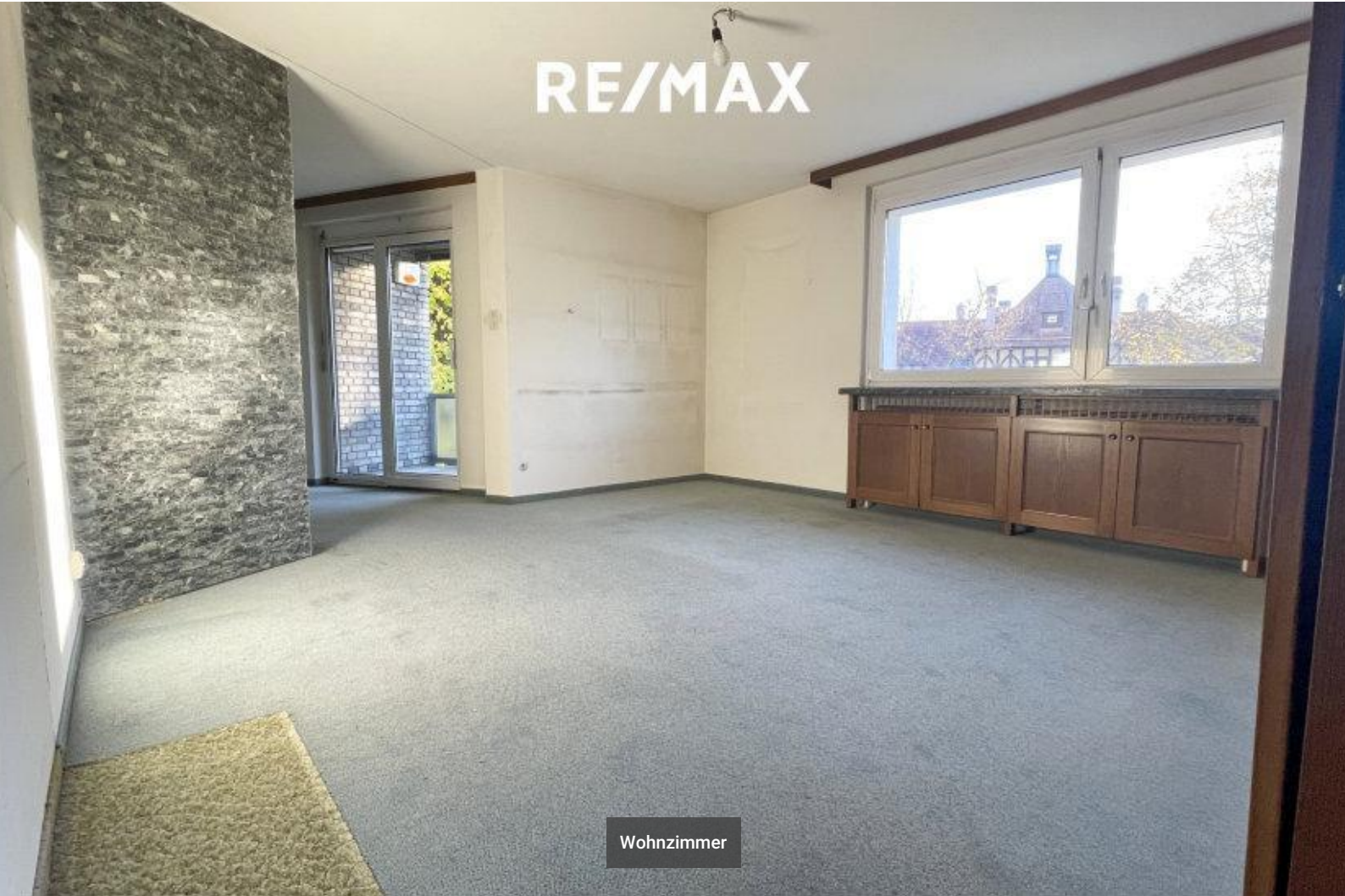
Schlafzimmer



Badezimmer

# Eigentumswohnung mit Loggia in Gmunden

Wohnung in Gmunden zu kaufen



Wohnzimmer



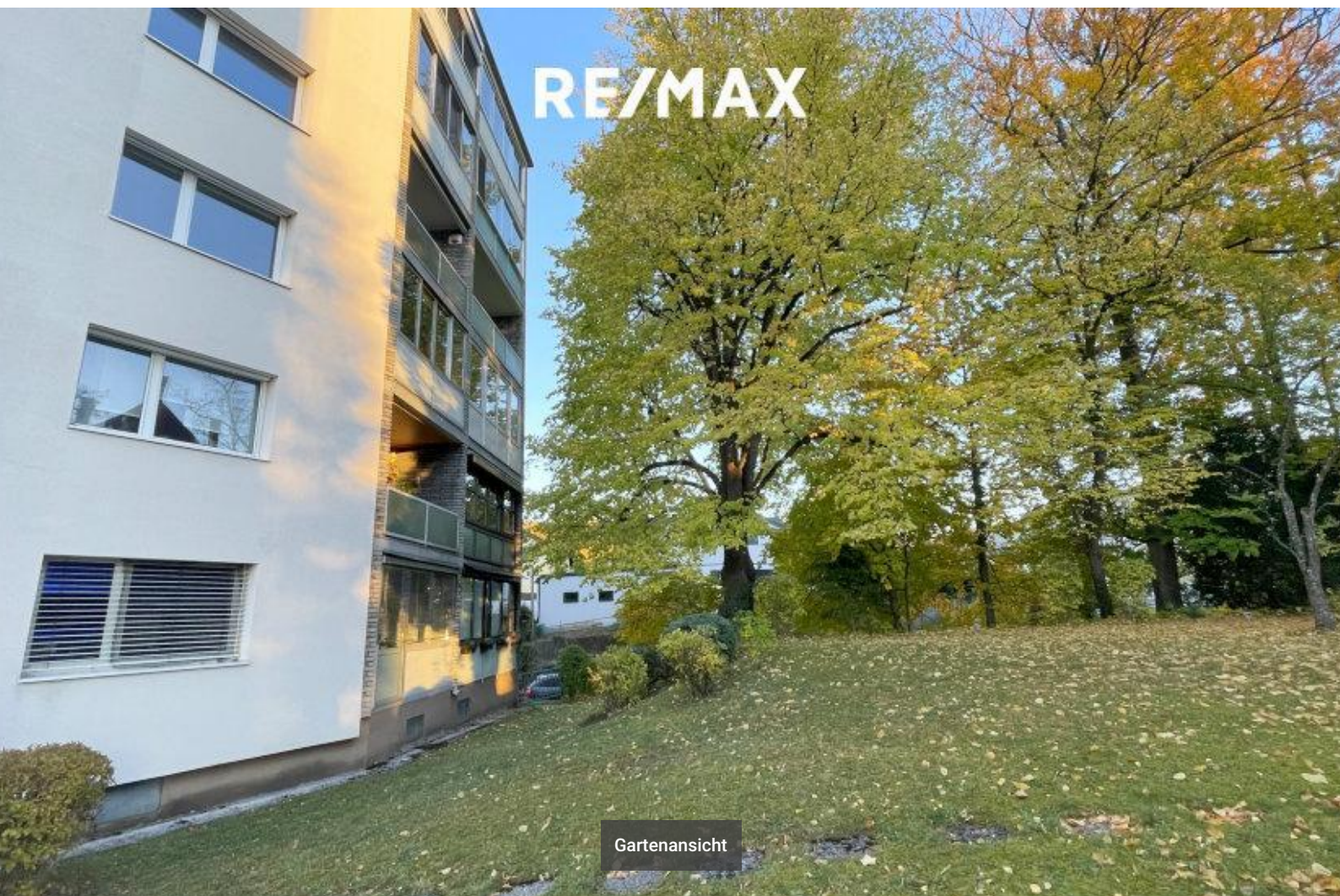
Wohnzimmer



Küchenansicht

# Eigentumswohnung mit Loggia in Gmunden

Wohnung in Gmunden zu kaufen



# Eigentumswohnung mit Loggia in Gmunden

Wohnung in Gmunden zu kaufen



## Ihr Ansprechpartner



**Anton Kurzenkirchner**

M: [+43 677 641 45 942](tel:+4367764145942)

T: [+43 7672 22 1 22](tel:+43767222122)

E: [a.kurzenkirchner@remax-immocenter.at](mailto:a.kurzenkirchner@remax-immocenter.at)

## RE/MAX Immocenter in Vöcklabruck

Stadtplatz 36  
4840 Vöcklabruck

T: [+43 7672 22 1 22](tel:+43767222122)

E: [office@remax-voecklabruck.at](mailto:office@remax-voecklabruck.at)

W: [www.remax-voecklabruck.at](http://www.remax-voecklabruck.at)